

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน มิ.ย. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน มิ.ย. 66 จำนวน 9,240 หน่วย หดตัว 10.4% YoY แต่ขยายตัวถึง 34.2% MoM หากพิจารณา 6M/66 จำนวน 41,187 หน่วย หดตัว 10.3% YoY
- เดือน มิ.ย. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 74.9% และ 25.1% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขยายตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง หดตัว
- เดือน มิ.ย. 66 บ้านเดี่ยว แพลตและคอนโดมิเนียม บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ คิดเป็น 39.5% 33.0% 13.8% และ 13.7% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ขยายตัว แต่ แพลตและคอนโดมิเนียม และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ หดตัว หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์

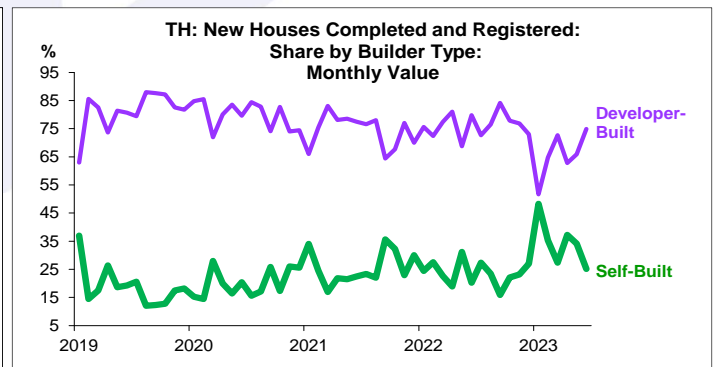
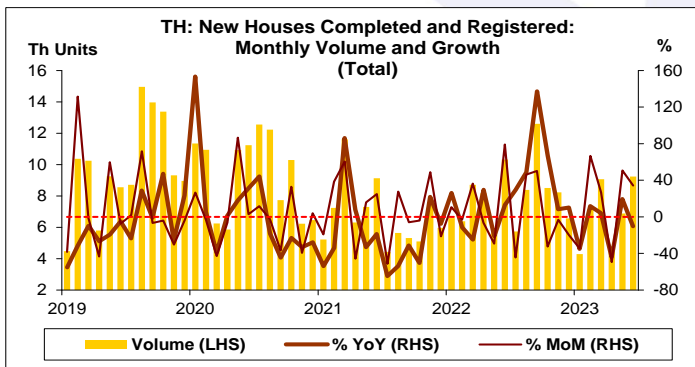
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	3	1	2	1	2	3	Jun-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	3	1	1	1	2	3	Jun-23
Self-Built	5	4	3	5	5	5	Jun-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	5	4	2	5	5	5	Jun-23
Flats and Condominiums	2	1	2	1	1	2	Jun-23
Duplexes	5	5	5	5	5	5	Jun-23
Townhouses and Commercial Buildings	2	2	1	2	2	1	Jun-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

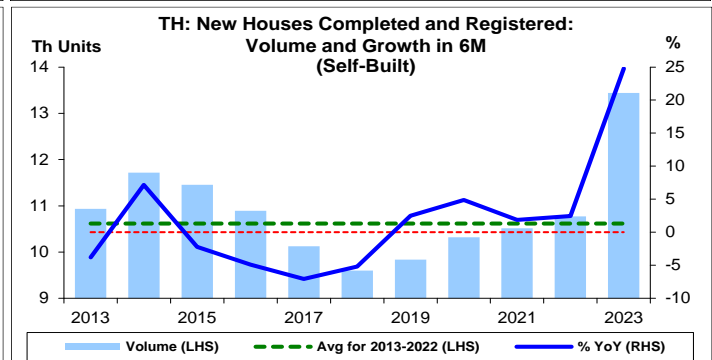
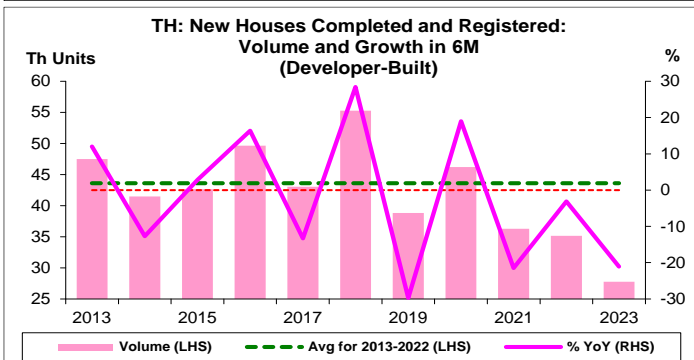
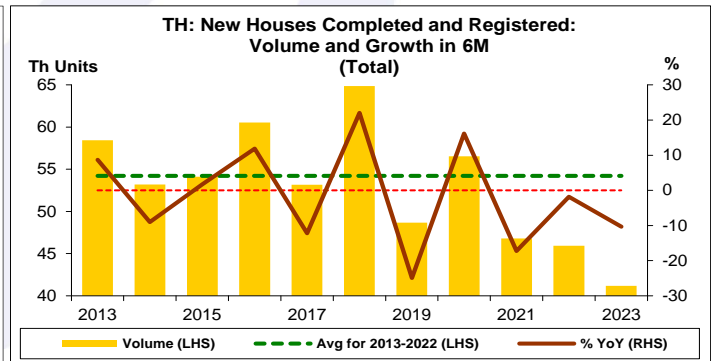
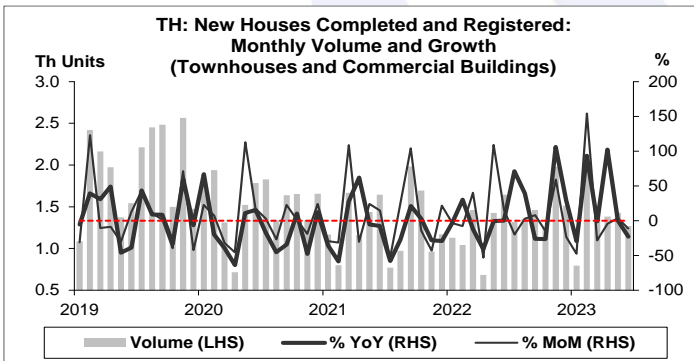
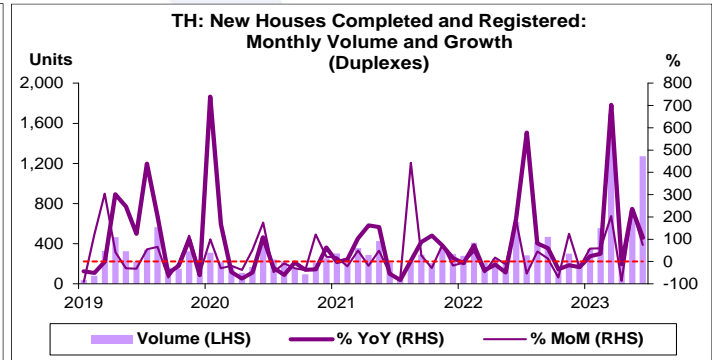
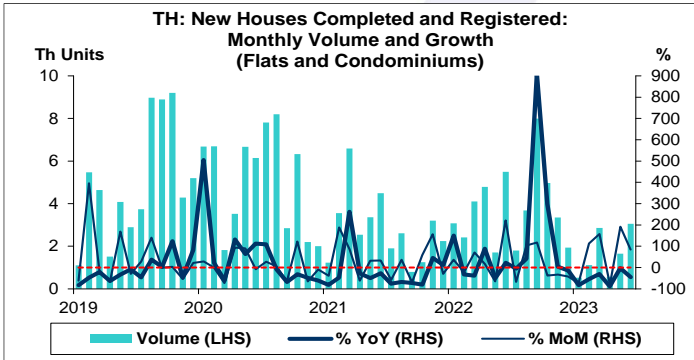
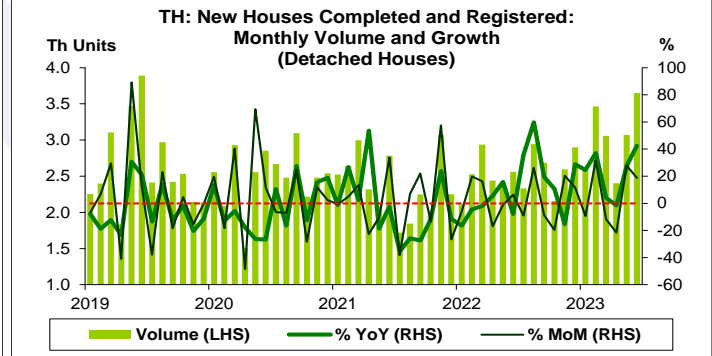
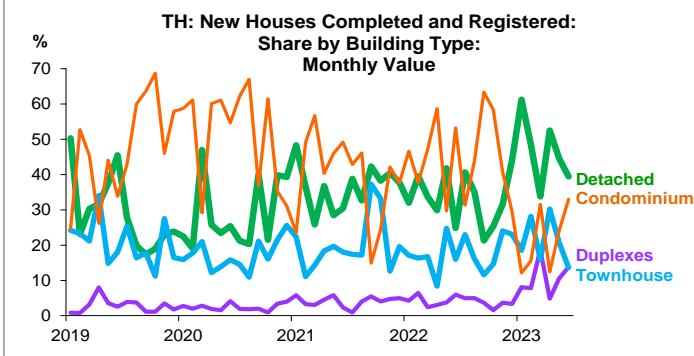
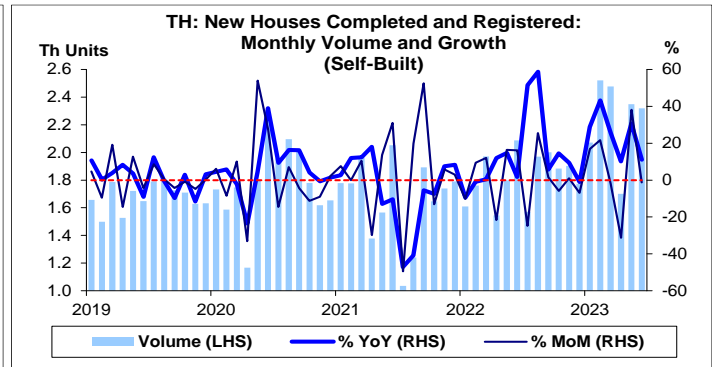
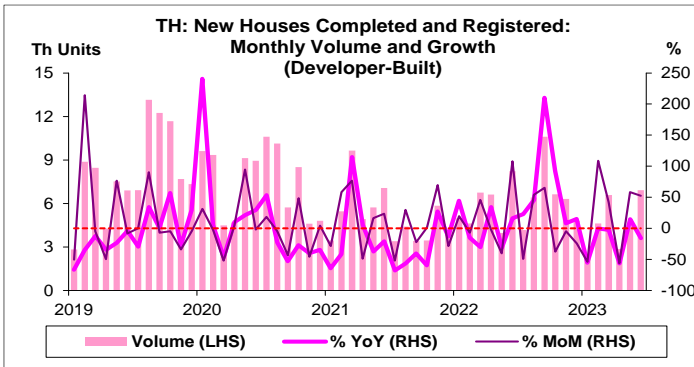
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-1.8	-2.6
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-1.9	-3.1
Self-Built	-0.5	-0.7
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.2	-0.4
Flats and Condominiums	-3.0	-5.3
Duplexes	18.2	12.5
Townhouses and Commercial Buildings	5.6	1.7

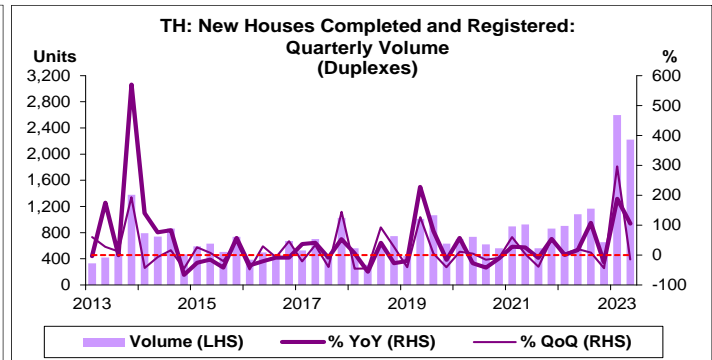
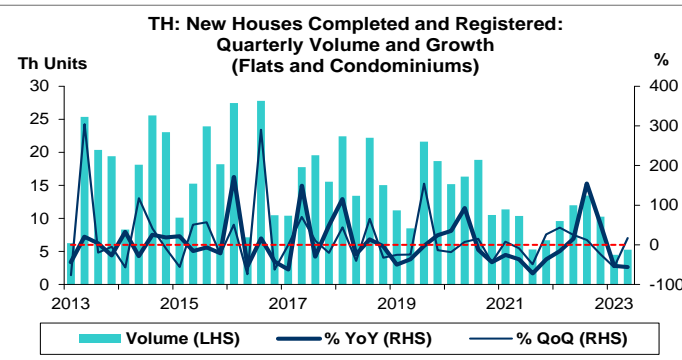
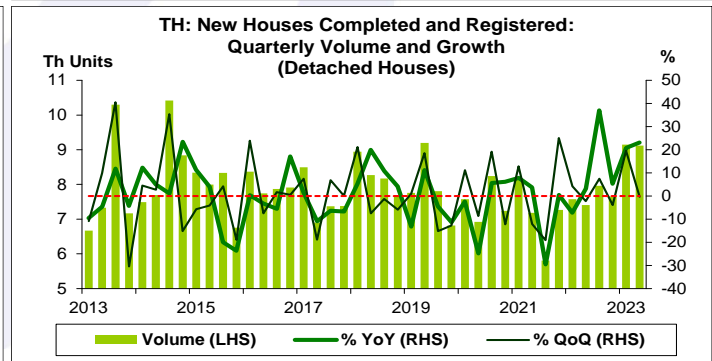
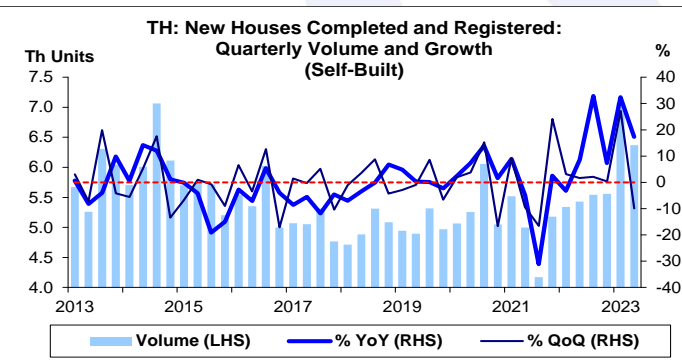
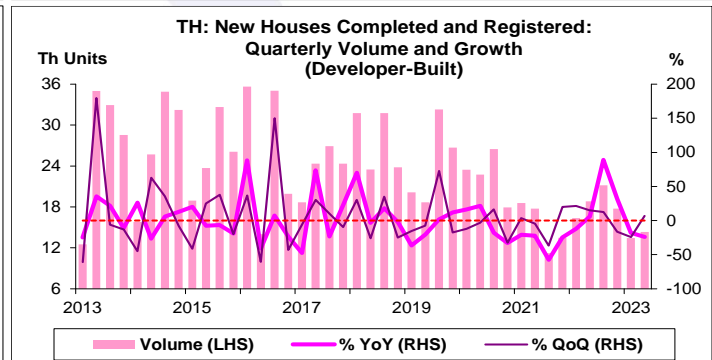
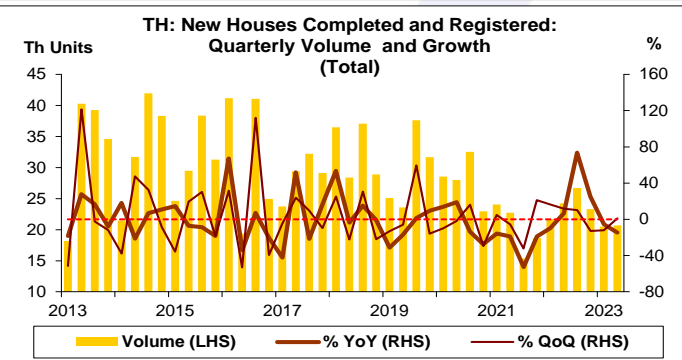
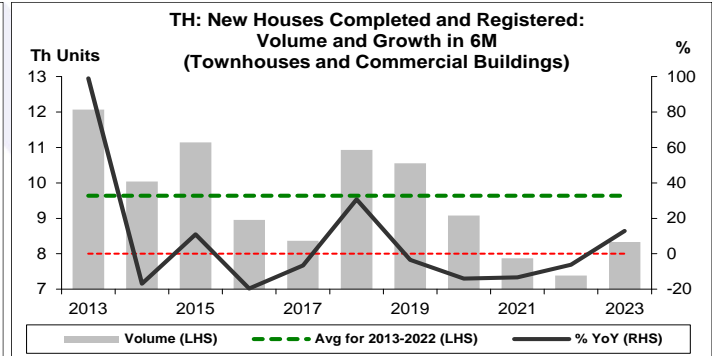
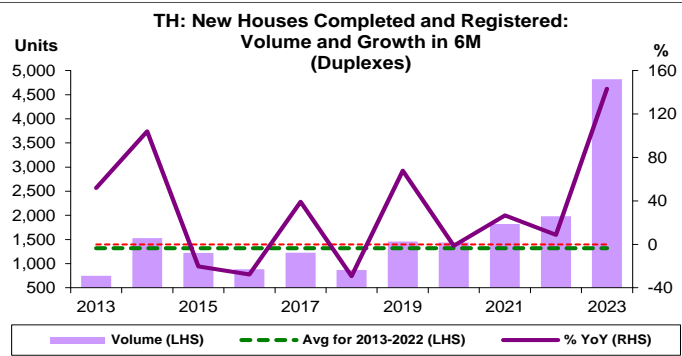
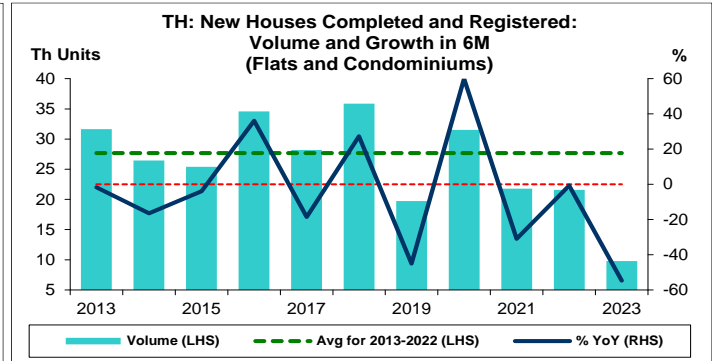
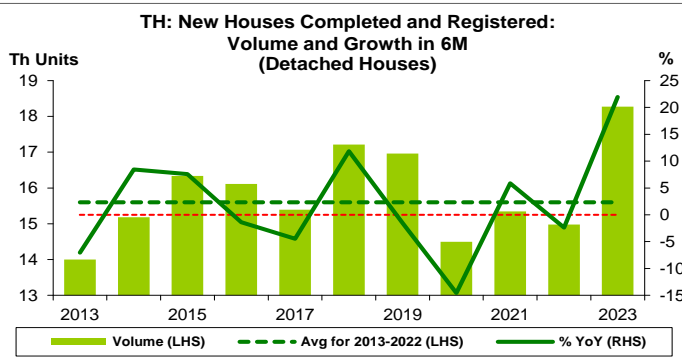


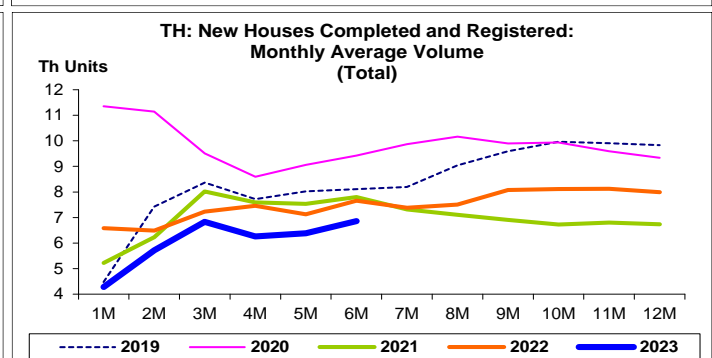
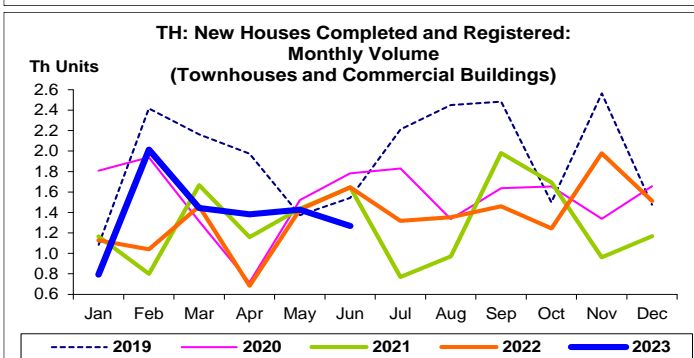
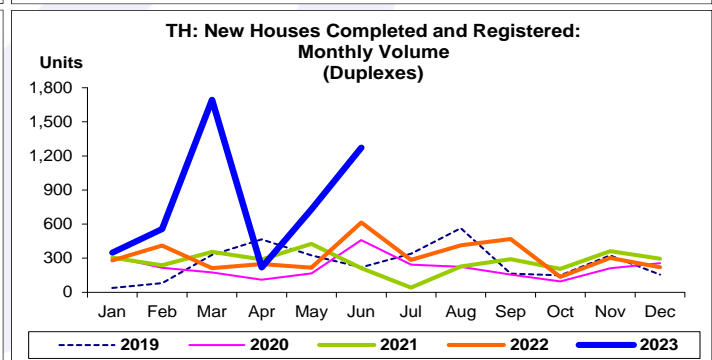
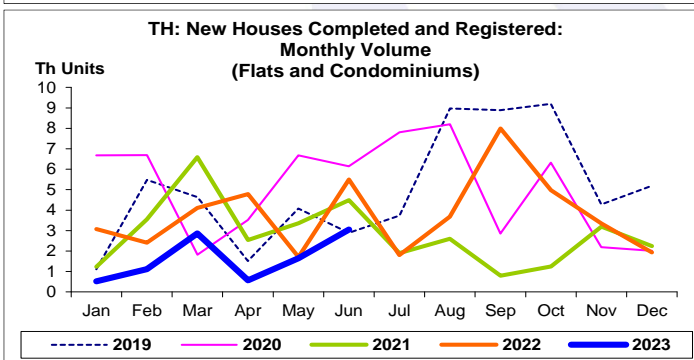
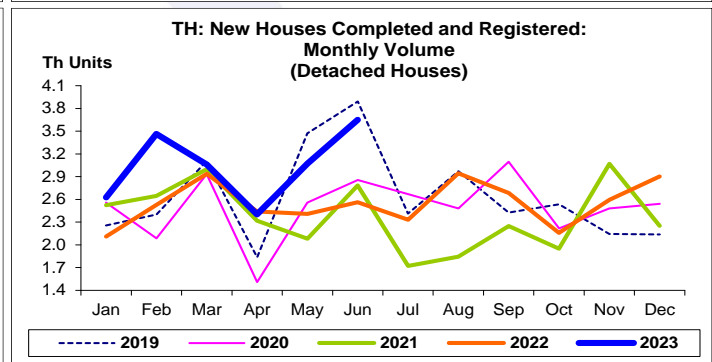
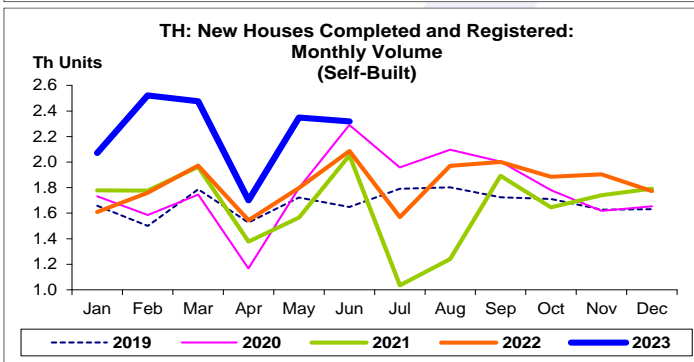
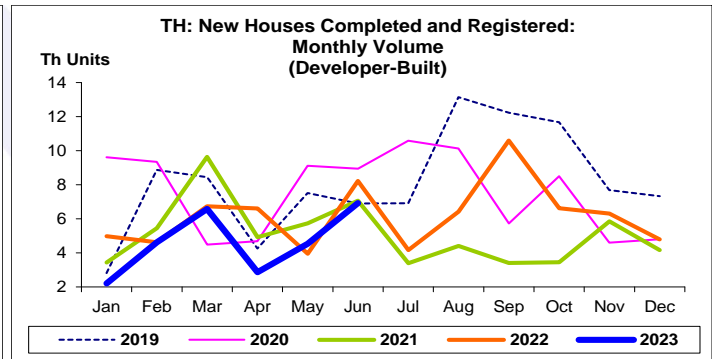
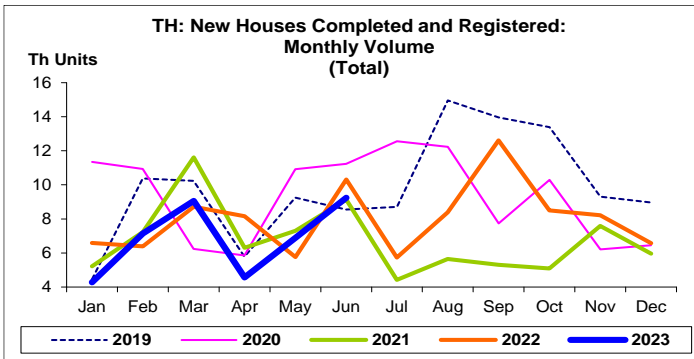
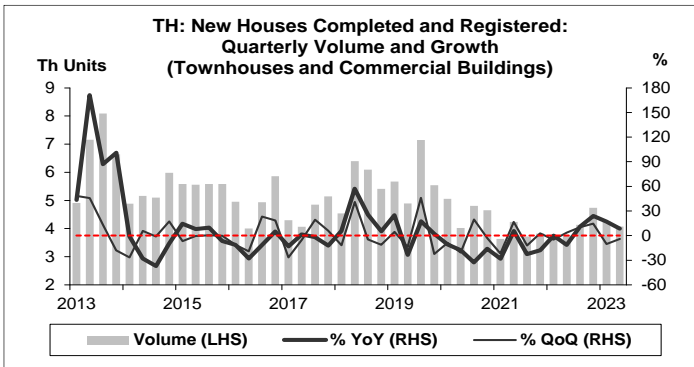
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

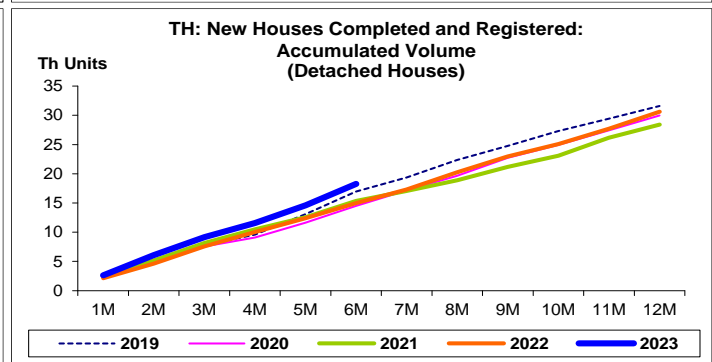
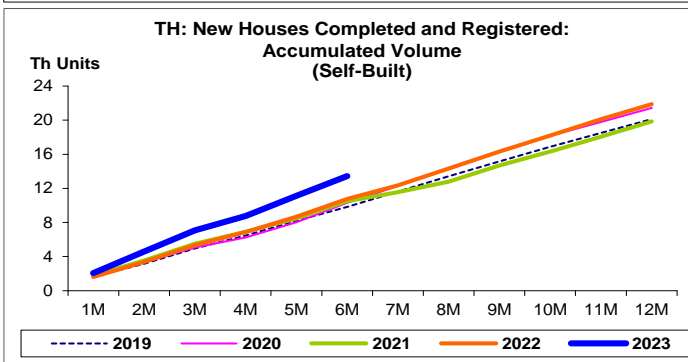
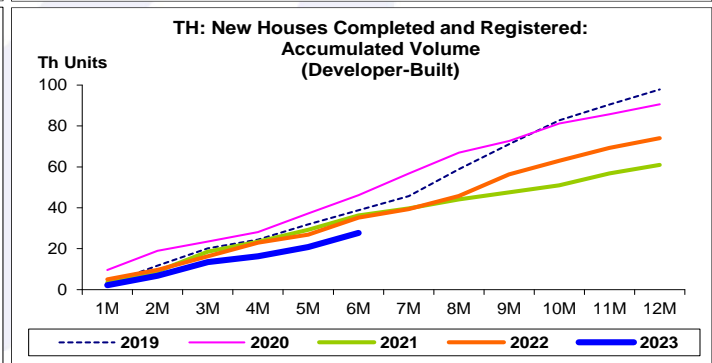
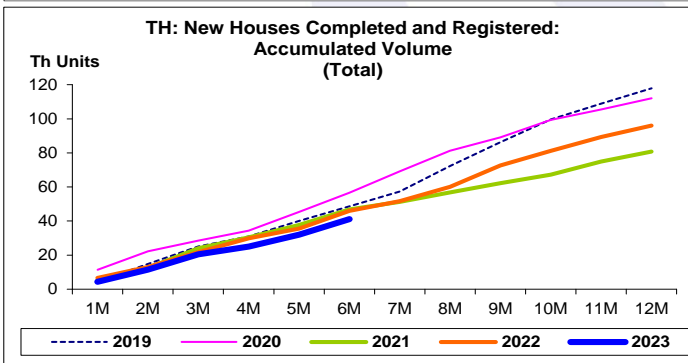
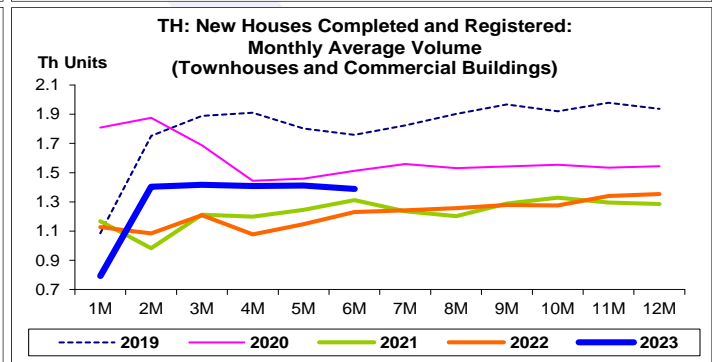
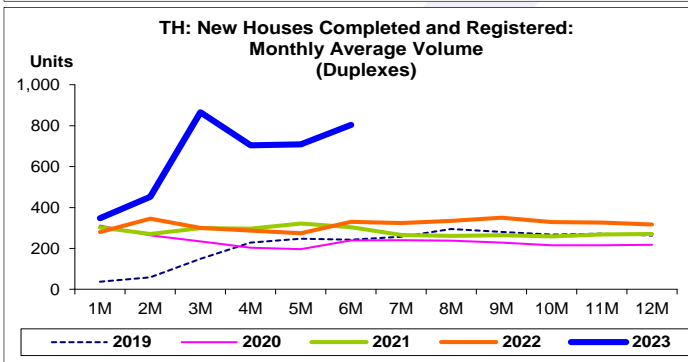
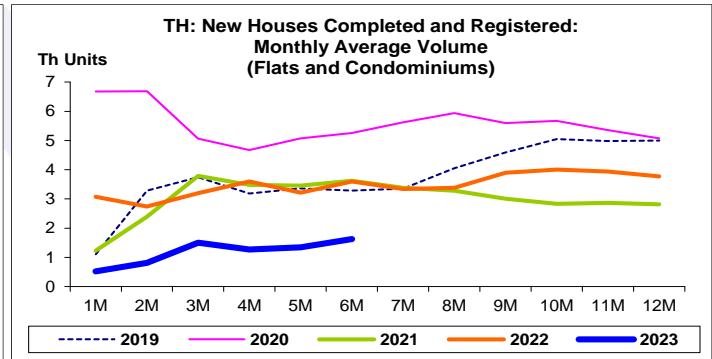
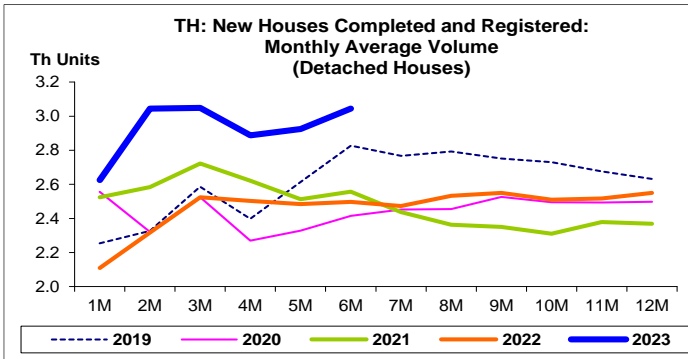
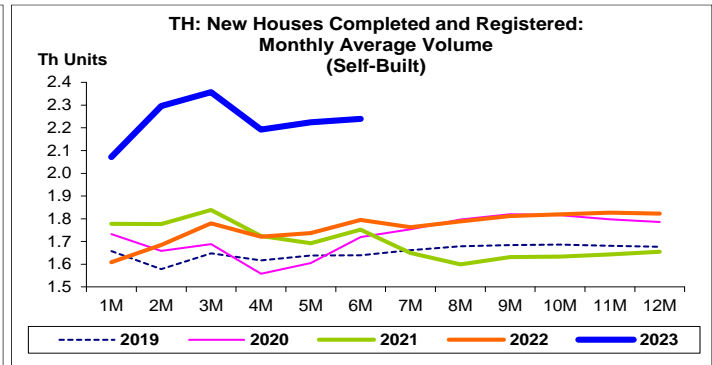
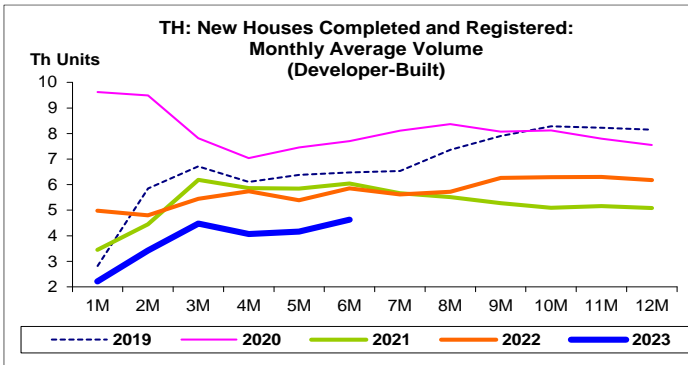
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

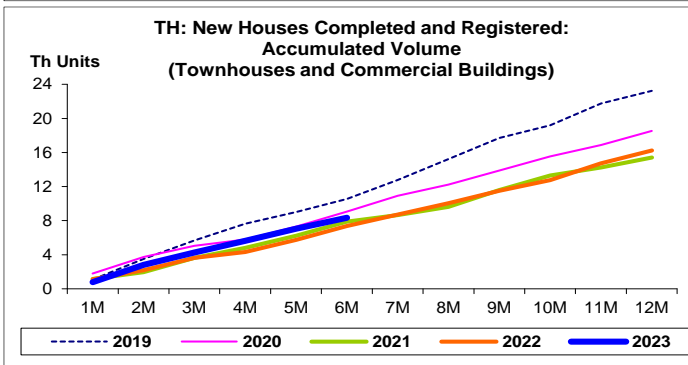
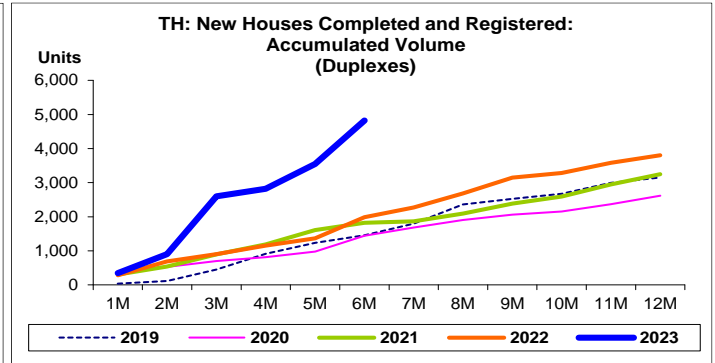
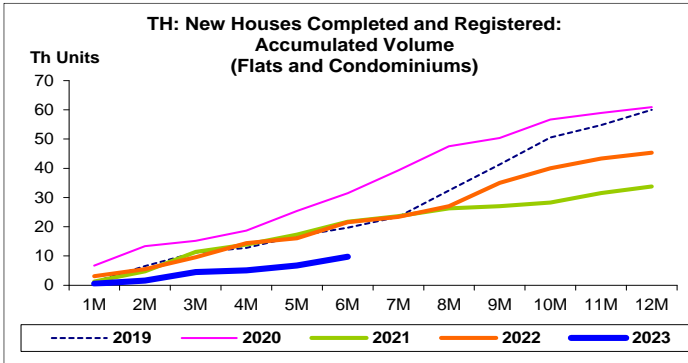
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ย. 66	9,240	-52.6	149.5	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q2/66	20,693	-50.7	34.5	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	95,958	-28.1	18.7	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ย. 66	9,240	-30.1	60.2	13,222	ม.ย. 60	5,769	ม.ย. 59
6M/66	41,187	-36.5	-	64,862	6M/61	41,187	6M/66
Q2/66	20,693	-48.6	6.9	40,267	Q2/56	19,366	Q2/59
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ย. 66	6,921	-59.9	314.2	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q2/66	14,324	-59.8	27.7	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	74,088	-33.2	21.5	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ย. 66	6,921	-38.9	80.2	11,323	ม.ย. 60	3,840	ม.ย. 59
6M/66	27,748	-49.8	-	55,264	6M/61	27,748	6M/66
Q2/66	14,324	-59.1	2.2	35,006	Q2/56	14,015	Q2/59
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ม.ย. 66	2,319	-8.0	123.8	2,521	ก.พ. 66	1,036	ก.ค. 64
Q2/66	6,369	-9.9	52.7	7,070	Q1/66	4,170	Q3/64
2565	21,870	-12.2	10.1	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ม.ย. 66	2,319	-	40.7	2,319	ม.ย. 66	1,648	ม.ย. 62
6M/66	13,439	-	40.0	13,439	6M/66	9,598	6M/61
Q2/66	6,369	-	30.4	6,369	Q2/66	4,884	Q2/61



จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มิ.ย. 66	3,649	-9.6	141.8	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q2/66	9,121	-12.4	57.0	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	30,595	-11.2	7.6	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มิ.ย. 66	3,649	-6.2	51.1	3,892	มิ.ย. 62	2,415	มิ.ย. 56
6M/66	18,269	-	30.5	18,269	6M/66	14,000	6M/56
Q2/66	9,121	-0.8	32.2	9,199	Q2/62	6,898	Q2/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มิ.ย. 66	3,051	-78.8	1,069.0	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q2/66	5,274	-81.0	17.3	27,805	Q3/59	4,495	Q1/66
2565	45,305	-39.6	34.2	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มิ.ย. 66	3,051	-63.0	332.8	8,257	มิ.ย. 60	705	มิ.ย. 59
6M/66	9,769	-72.7	-	35,847	6M/61	9,769	6M/66
Q2/66	5,274	-79.2	-	25,357	Q2/56	5,274	Q2/66
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มิ.ย. 66	1,273	-24.9	18,085.7	1,694	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q2/66	2,222	-14.5	621.4	2,598	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,805	-	88.9	3,805	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มิ.ย. 66	1,273	-	1,380.2	1,273	มิ.ย. 66	86	มิ.ย. 56
6M/66	4,820	-	542.7	4,820	6M/66	750	6M/56
Q2/66	2,222	-	621.4	2,222	Q2/66	308	Q2/61
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มิ.ย. 66	1,267	-63.9	147.0	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q2/66	4,076	-49.6	12.3	8,086	Q3/56	3,628	Q1/65
2565	16,253	-39.3	5.4	26,796	2556	15,419	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มิ.ย. 66	1,267	-52.8	-	2,684	มิ.ย. 56	1,267	มิ.ย. 66
6M/66	8,329	-31.0	12.8	12,070	6M/56	7,383	6M/65
Q2/66	4,076	-43.1	8.5	7,160	Q2/56	3,755	Q2/65