

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล Q2/2562

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย Q2/62 อยู่ที่ 41.9 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน หากพิจารณา 6M/62 เฉลี่ย 47.1 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- องค์ประกอบของดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย Q2/62 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเดือนก่อน ลดลงทุกตัว หากพิจารณา 6M/62 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ลดลงทุกตัว

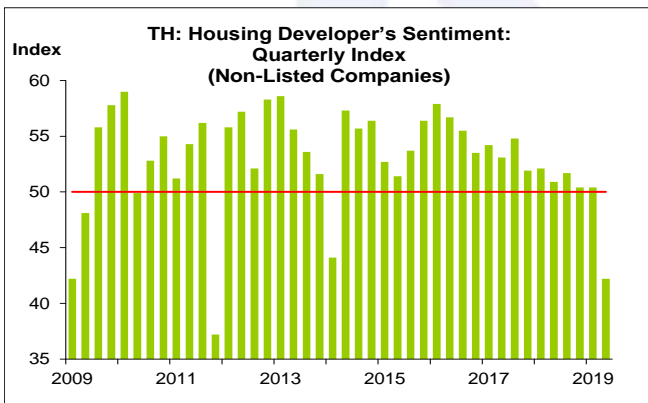
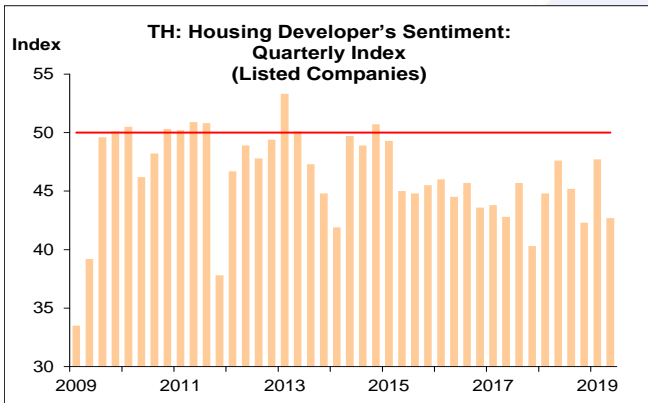
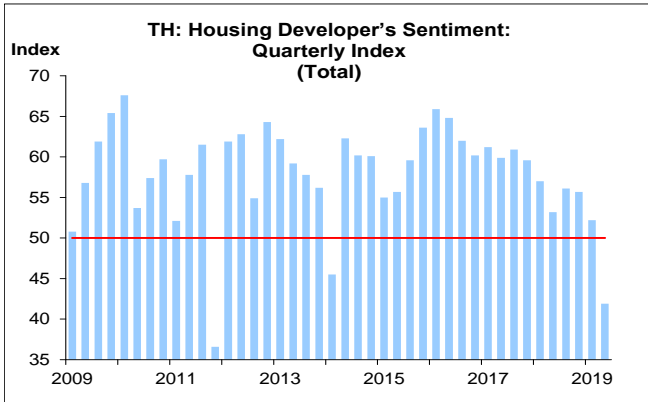
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2552-62)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
Housing Developer's Sentiment Index	1	2	1	1	Jun-19
Listed Companies	2	2	3	2	Jun-19
Non-Listed Companies	1	2	1	1	Jun-19

 หมายเลข: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

 หมายเหตุ: 1. HDI สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นและมีมุมมองเชิงบวกต่อสถานการณ์ธุรกิจ
 2. HDI เท่ากับ 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจไม่เปลี่ยนแปลง
 3. HDI ต่ำกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลงและมีมุมมองเชิงลบต่อสถานการณ์ธุรกิจ



- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (HDSI) Q2/62 อยู่ที่ 41.9 ต่ำกว่า 50.0 เป็นครั้งแรก หลังจากสูงกว่า 50.0 ติดต่อกัน 20 ไตรมาส ลดลงจาก 53.2 และ 52.2 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา 6M/62 เฉลี่ย 47.1 ลดลงจาก 55.1 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 52-61 ที่ 58.3 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 52-61

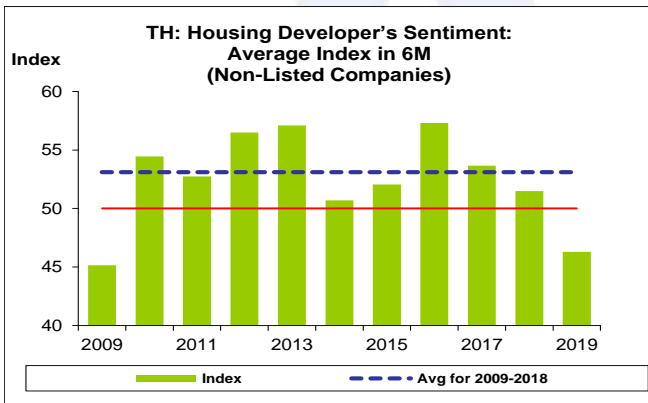
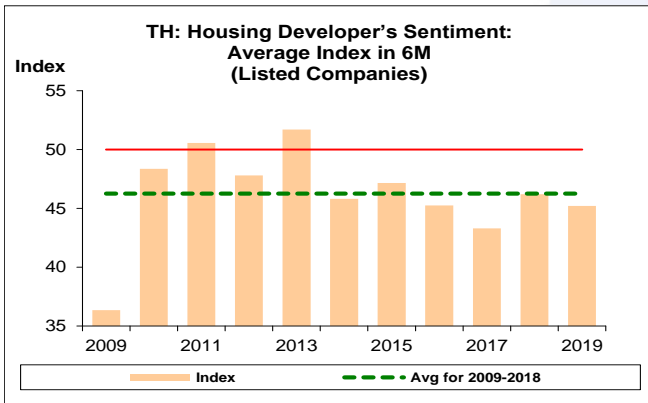
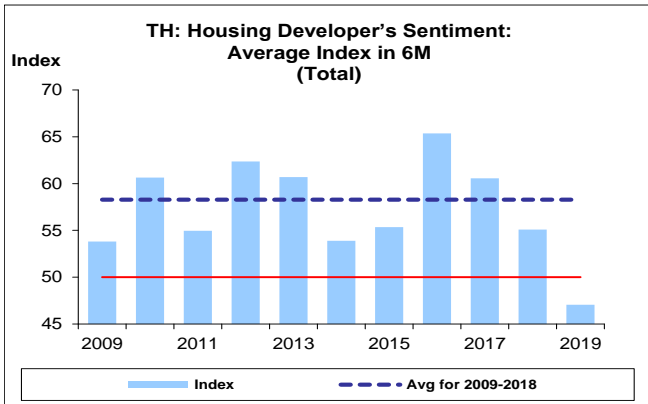
- องค์ประกอบของ HDSI 2 ตัว ได้แก่ ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน และดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

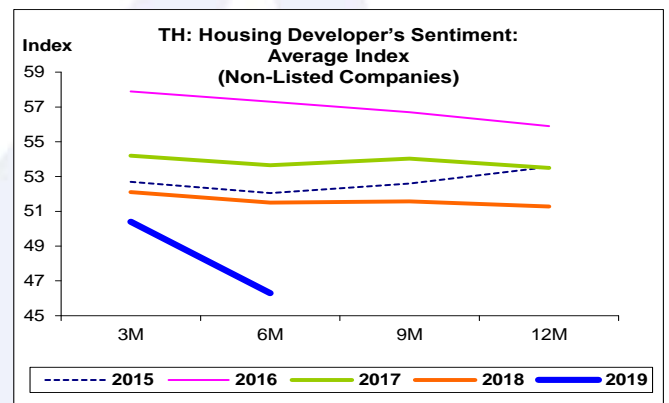
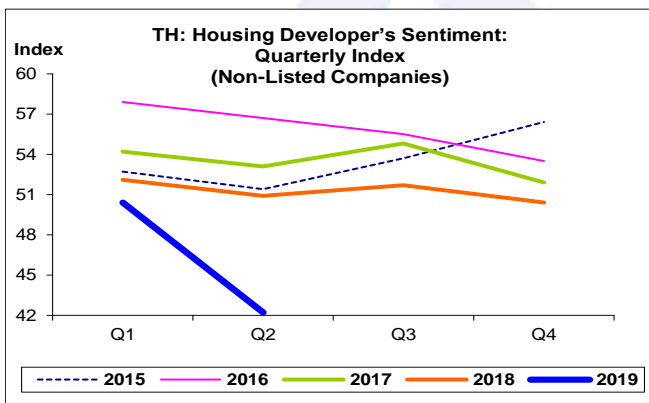
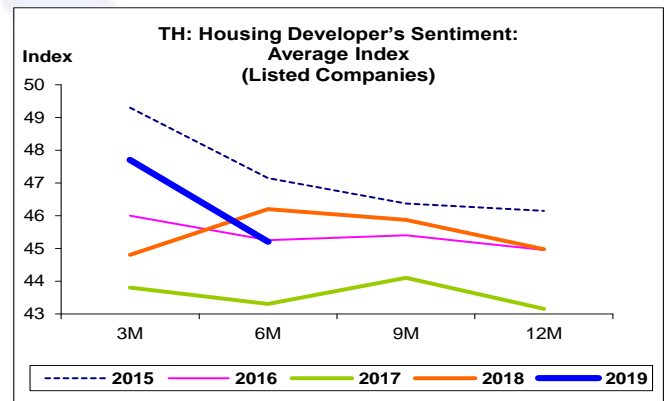
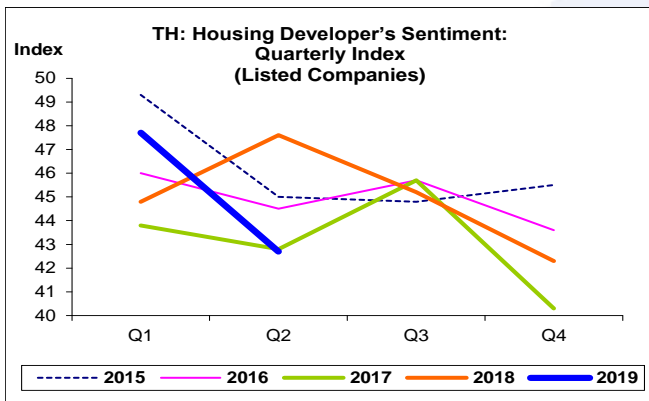
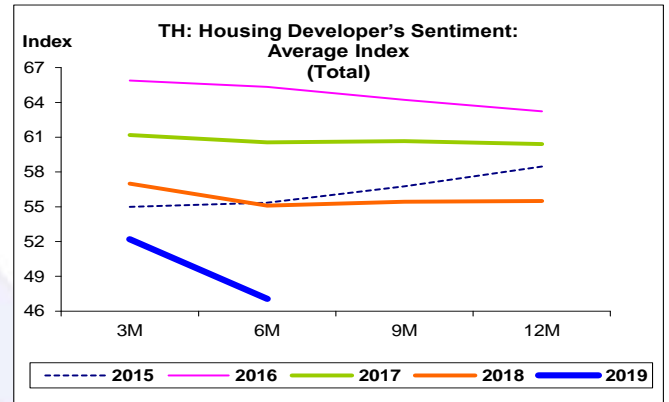
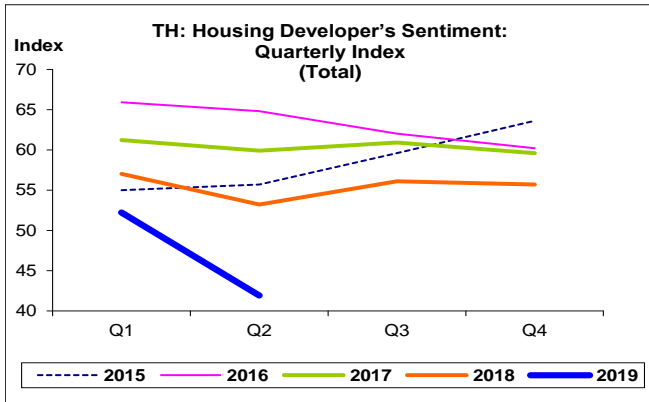
ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน Q2/62 อยู่ที่ 42.7 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 18 ลดลงจาก 47.6 และ 47.7 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา 6M/62 เฉลี่ย 45.2 ลดลงจาก 46.2 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 52-61 ที่ 46.2

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน Q2/62 อยู่ที่ 42.2 ต่ำกว่า 50.0 เป็นครั้งแรก หลังจากสูงกว่า 50.0 ติดต่อกัน 20 ไตรมาส ลดลงจาก 50.9 และ 50.4 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา 6M/62 เฉลี่ย 46.3 ลดลงจาก 51.5 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 52-61 ที่ 53.1





ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2552-62)

Cases	ค่าปัจจุบัน	ผลต่างจาก ค่าสูงสุด	ผลต่างจาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Housing Developer's Sentiment Index							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/62	41.9	-25.7	5.3	67.6	Q1/53	36.6	Q4/54
2561	55.5	-7.7	3.5	63.2	2559	52.0	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/62	47.1	-18.3	-	65.4	6M/59	47.1	6M/62
Q2/62	41.9	-22.9	-	64.8	Q2/59	41.9	Q2/62
Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/62	42.7	-10.6	9.2	53.3	Q1/56	33.5	Q1/52
2561	45.0	-3.9	1.9	48.9	2556	43.1	2552
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/62	45.2	-6.5	8.9	51.7	6M/56	36.4	6M/52
Q2/62	42.7	-8.2	3.5	50.9	Q2/54	39.2	Q2/52
Non-Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/62	42.2	-16.8	5.0	59.0	Q1/53	37.2	Q4/54
2561	51.3	-4.6	1.6	55.9	2559	49.7	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/62	46.3	-11.0	1.1	57.3	6M/59	45.2	6M/52
Q2/62	42.2	-15.1	-	57.3	Q2/57	42.2	Q2/62