



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน มิ.ย. 2560

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 3,314.7 Bn THB ขยายตัว 5.6% YoY 1.4% QoQ และ 2.0% YTD โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.9% และ 39.1% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 2,017.8 Bn THB ขยายตัว 5.0% YoY 1.4% QoQ และ 2.2% YTD
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 1,296.9 Bn THB ขยายตัว 6.6% YoY 1.2% QoQ และ 1.7% YTD

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2550-60)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Jun-17
Commercial Banks	5	5	5	Jun-17
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Jun-17

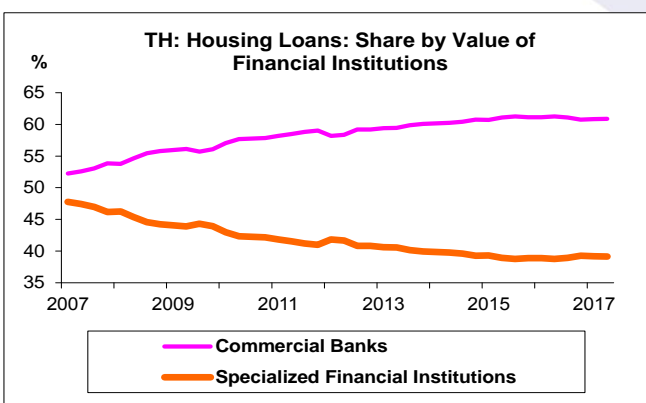
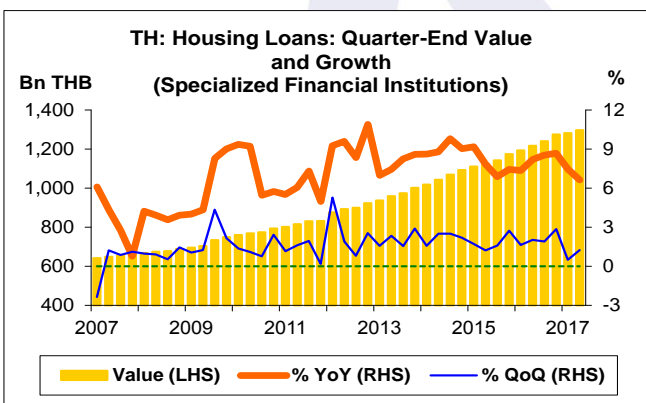
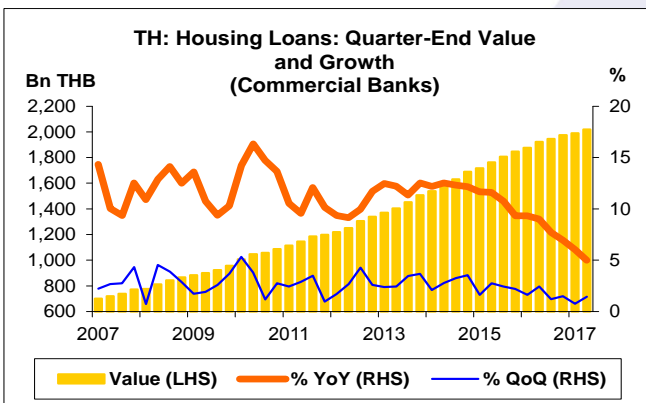
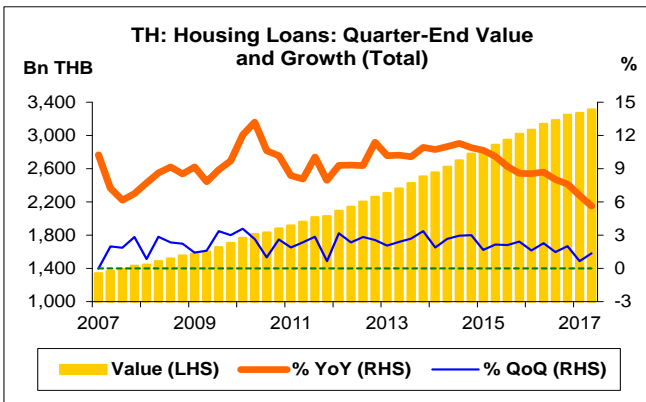
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2550-59)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	9.3	9.2
Commercial Banks	11.2	11.2
Specialized Financial Institutions	6.9	6.9

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



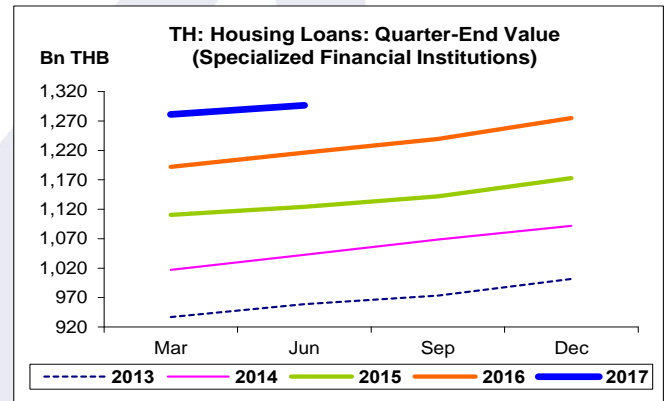
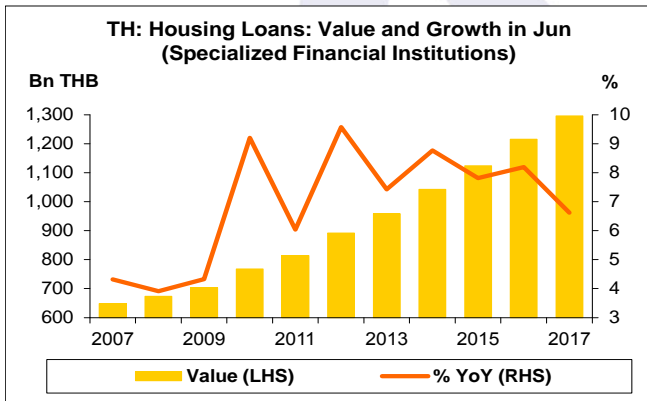
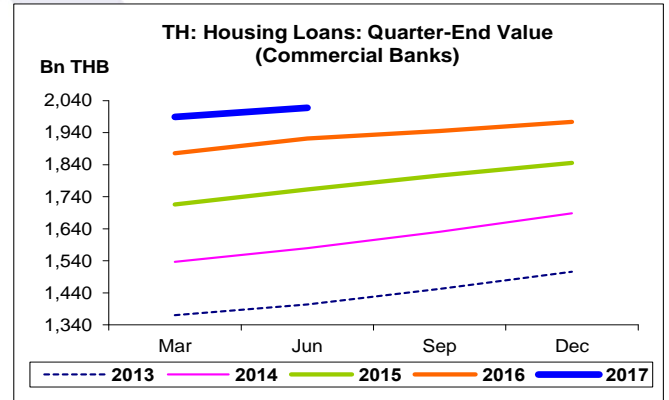
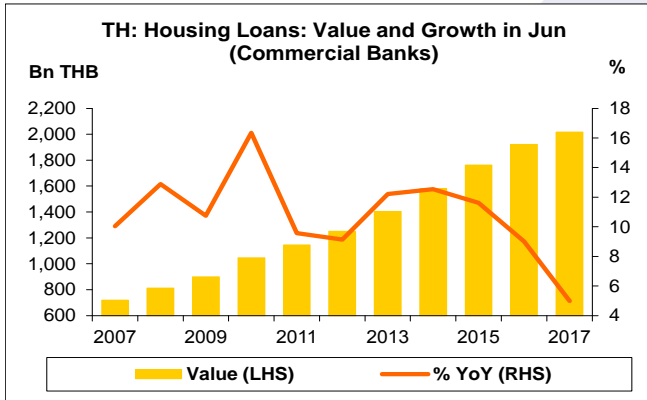
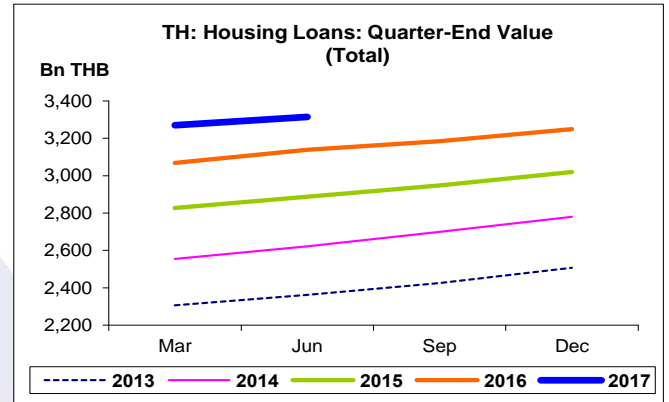
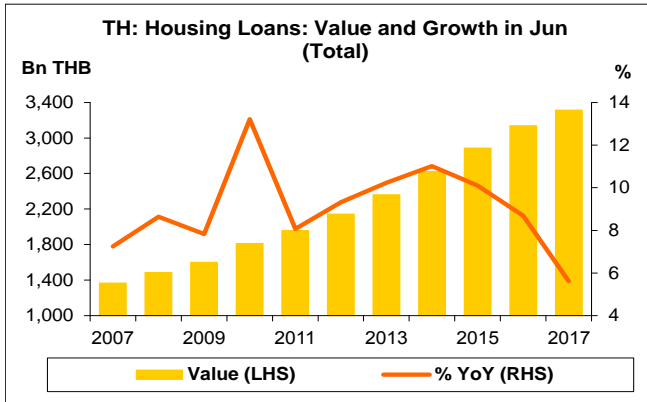
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 3,314.7 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 176.4 Bn THB ขยายตัว 5.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 60 เพิ่มขึ้น 44.4 Bn THB ขยายตัว 1.4% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 65.8 Bn THB ขยายตัว 2.0% YTD
- เดือน มิ.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.9% และ 39.1% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ
- เดือน มิ.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 83.1% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 3,987.0 Bn THB
- เดือน มิ.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 21.5% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 15,439.3 Bn THB

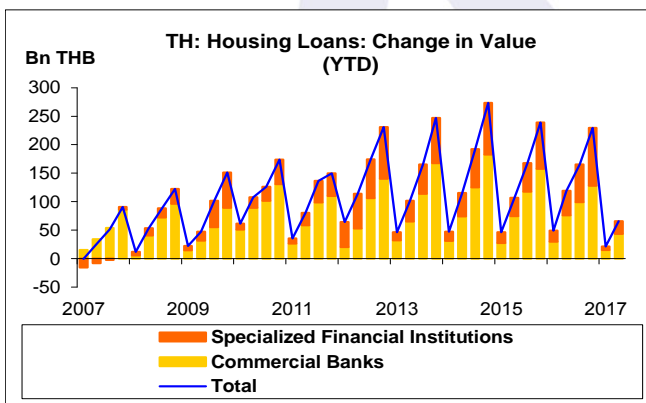
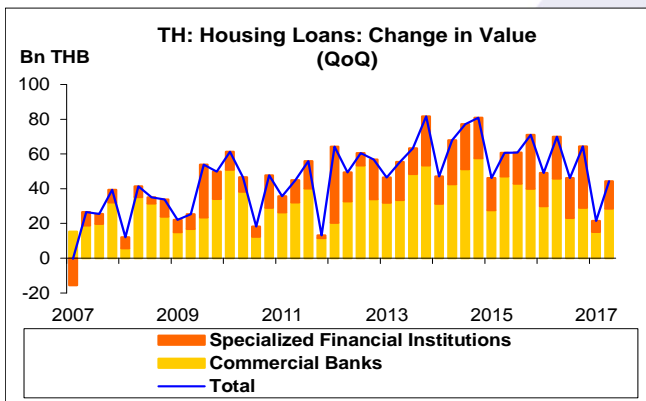
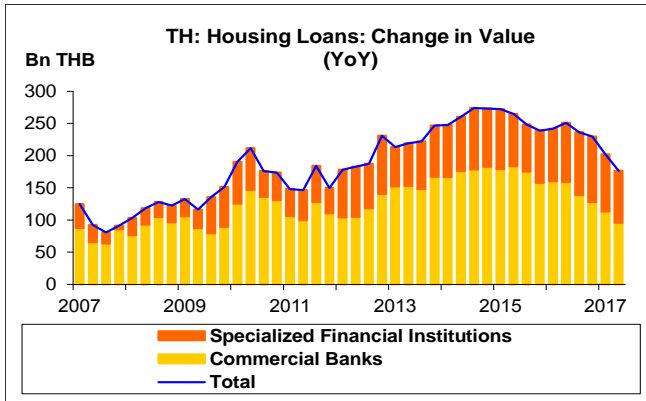
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 2,017.8 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 95.9 Bn THB ขยายตัว 5.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 60 เพิ่มขึ้น 28.6 Bn THB ขยายตัว 1.4% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 43.8 Bn THB ขยายตัว 2.2% YTD

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มิ.ย. 60 จำนวน 1,296.9 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 80.6 Bn THB ขยายตัว 6.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 60 เพิ่มขึ้น 15.2 Bn THB ขยายตัว 1.2% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 22.1 Bn THB ขยายตัว 1.7% YTD





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2550-60)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/60	3,314.7	-	147.1	3,314.7	Q2/60	1,341.2	Q1/50
2559	3,248.8	-	126.8	3,248.8	2559	1,432.4	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/60	3,314.7	-	142.4	3,314.7	Q2/60	1,367.7	Q2/50
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/60	2,017.8	-	188.1	2,017.8	Q2/60	700.4	Q1/50
2559	1,974.0	-	156.0	1,974.0	2559	771.0	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/60	2,017.8	-	180.6	2,017.8	Q2/60	719.2	Q2/50
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/60	1,296.9	-	102.4	1,296.9	Q2/60	640.8	Q1/50
2559	1,274.8	-	92.7	1,274.8	2559	661.4	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/60	1,296.9	-	100.0	1,296.9	Q2/60	648.5	Q2/50