

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ก.ย. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ก.ย. 66 จำนวน 8,401 หน่วย หดตัวถึง 33.3% YoY แต่ขยายตัว 14.2% MoM หากพิจารณา 9M/66 จำนวน 66,515 หน่วย หดตัว 9.2% YoY
- เดือน ก.ย. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 64.6% และ 35.4% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ก.ย. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ แพลตและคอนโดมีเนียม และบ้านแฝด คิดเป็น 45.2% 23.9% 21.3% และ 9.6% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลตและคอนโดมีเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น บ้านเดี่ยว

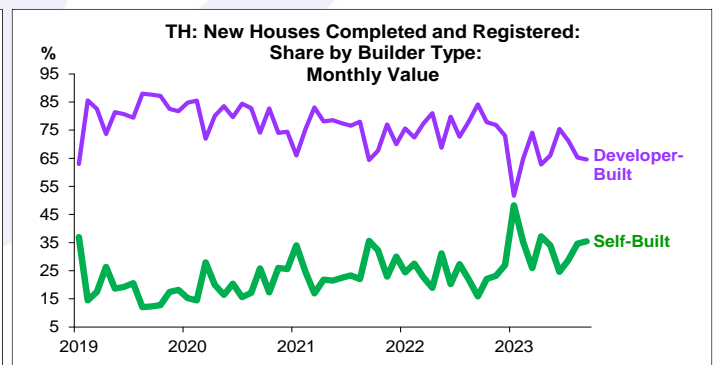
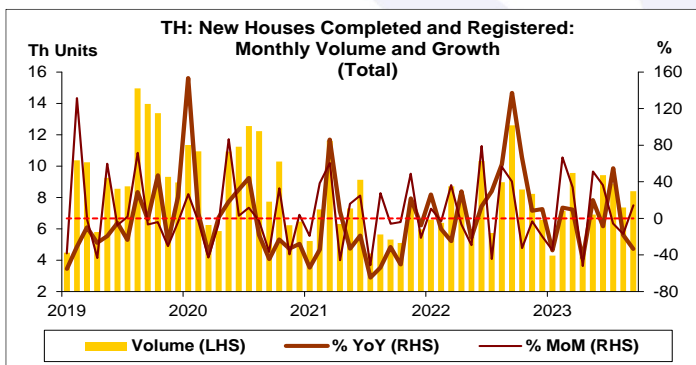
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	3	2	2	1	2	2	Sep-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	1	1	1	Sep-23
Self-Built	5	5	3	5	5	5	Sep-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	5	5	2	5	5	5	Sep-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	3	1	2	3	4	Sep-23
Flats and Condominiums	2	1	2	1	1	1	Sep-23
Duplexes	4	4	5	5	5	5	Sep-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

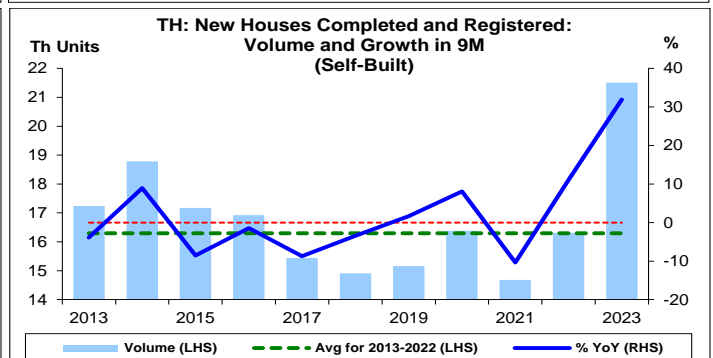
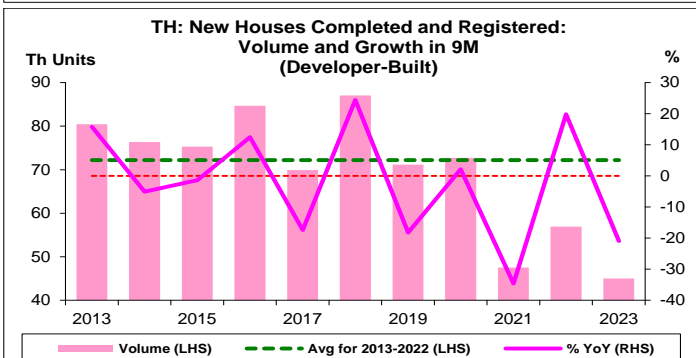
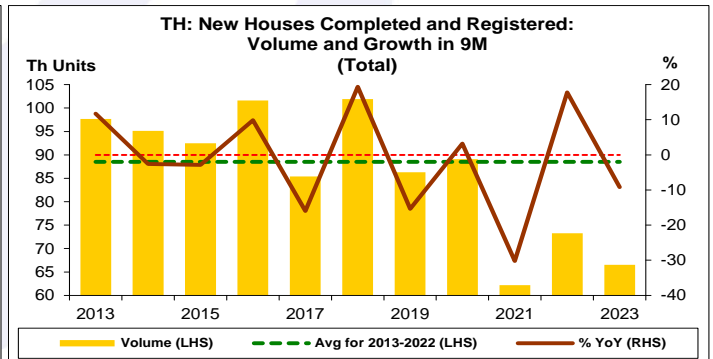
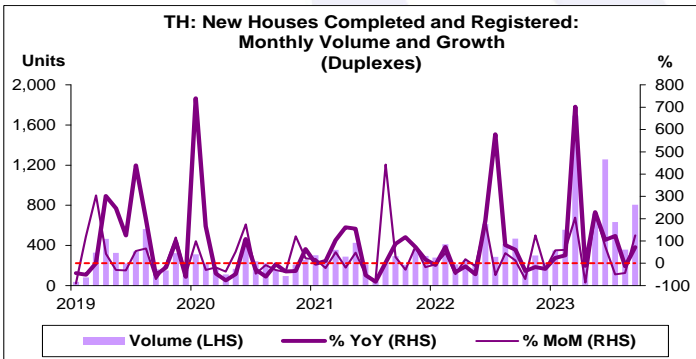
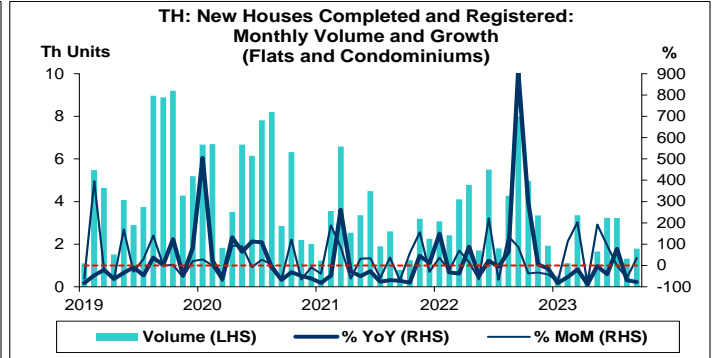
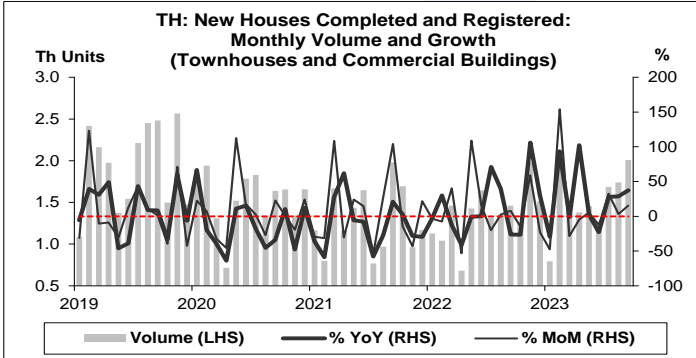
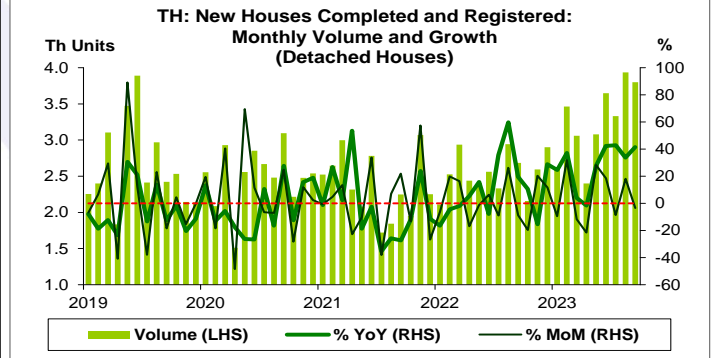
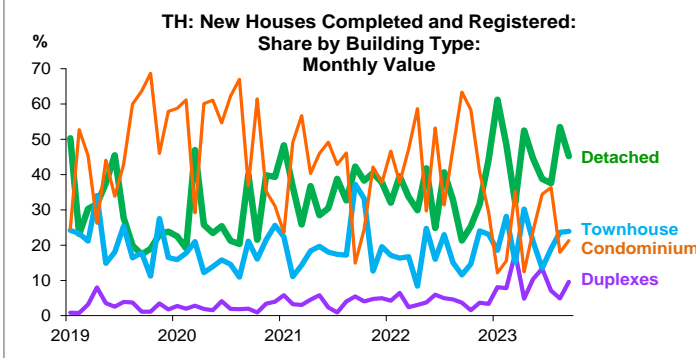
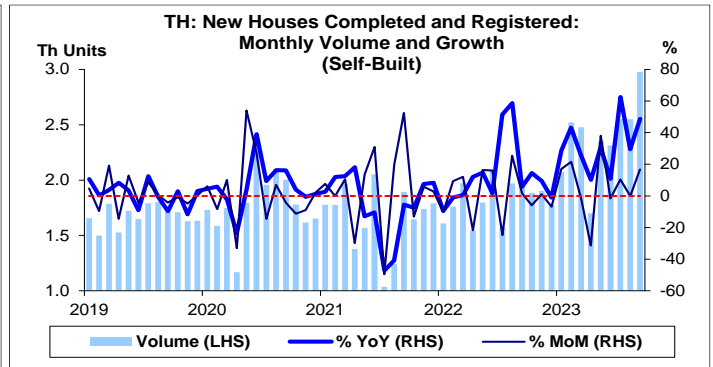
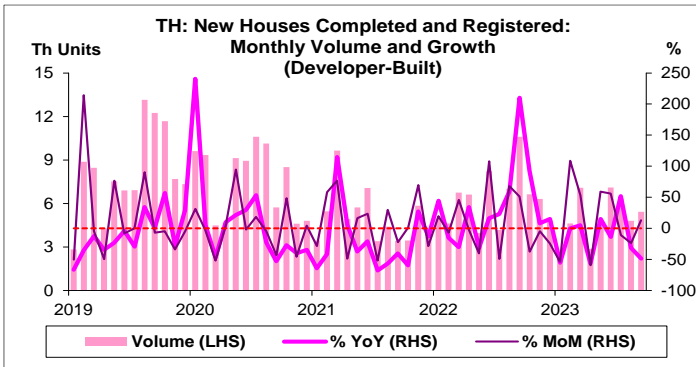
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-1.7	-2.5
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-1.8	-3.0
Self-Built	-0.5	-0.7
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.2	-0.4
Townhouses and Commercial Buildings	5.6	1.7
Flats and Condominiums	-2.9	-5.2
Duplexes	18.2	12.5

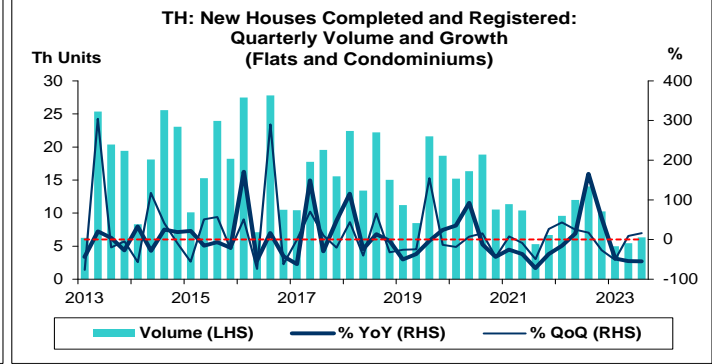
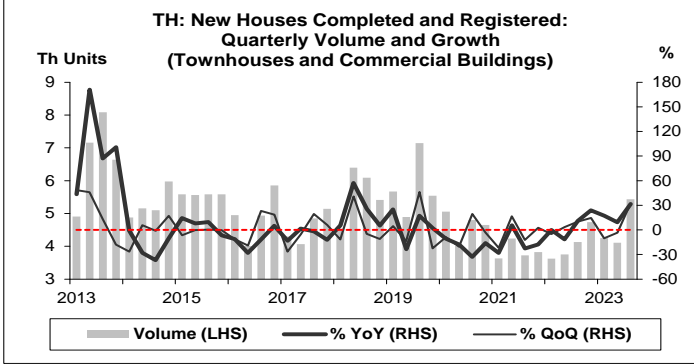
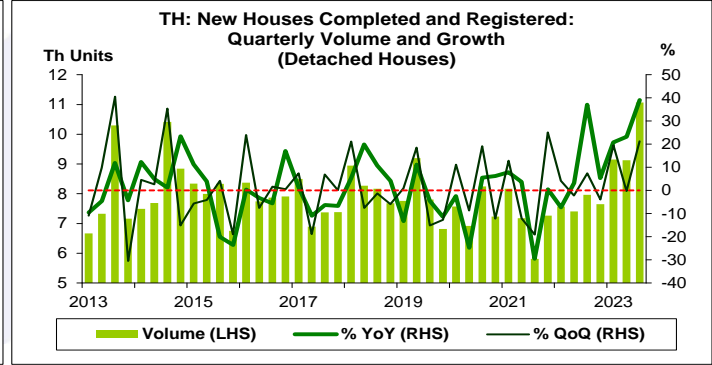
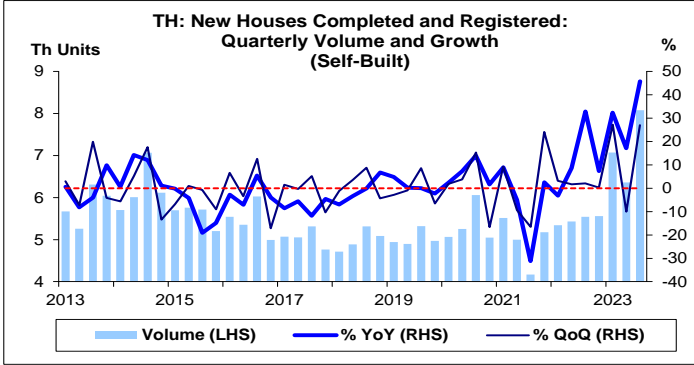
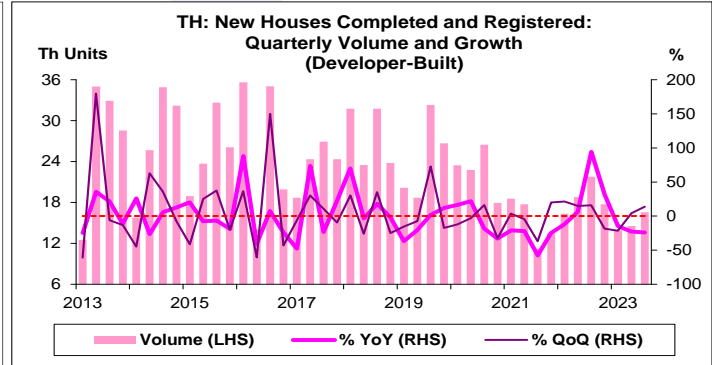
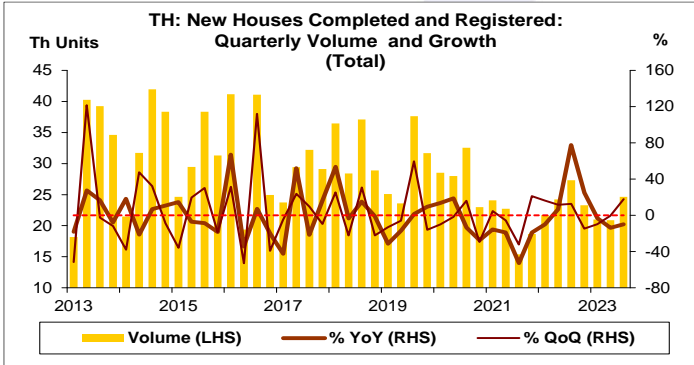
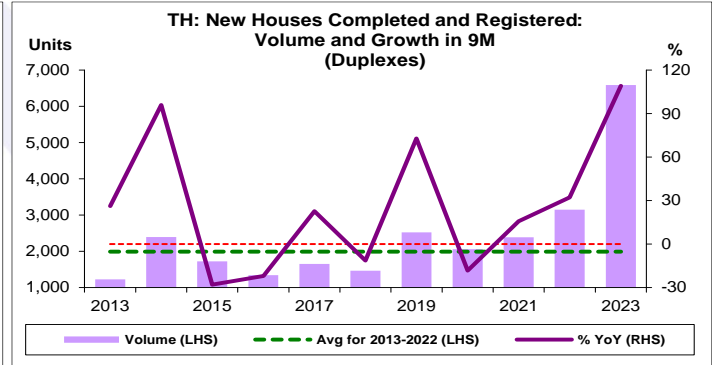
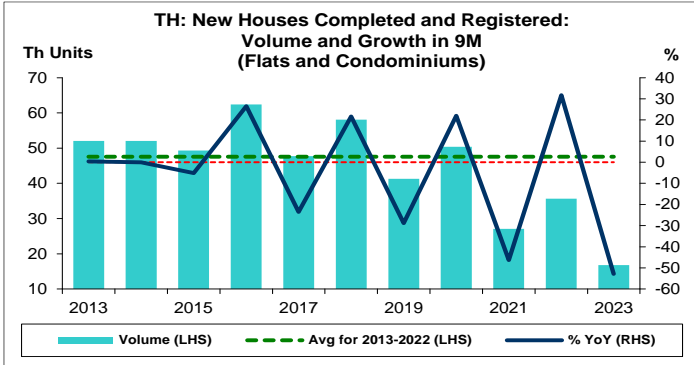
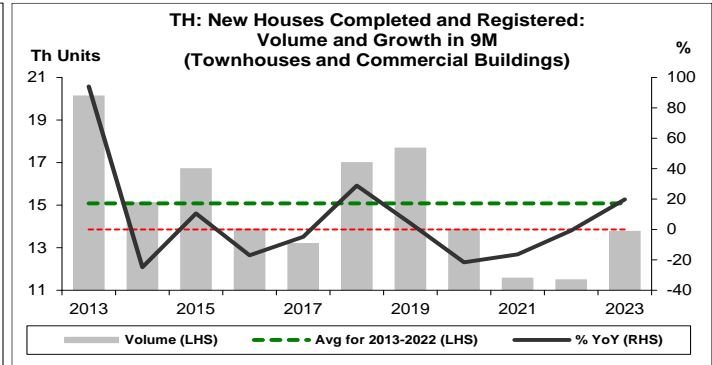
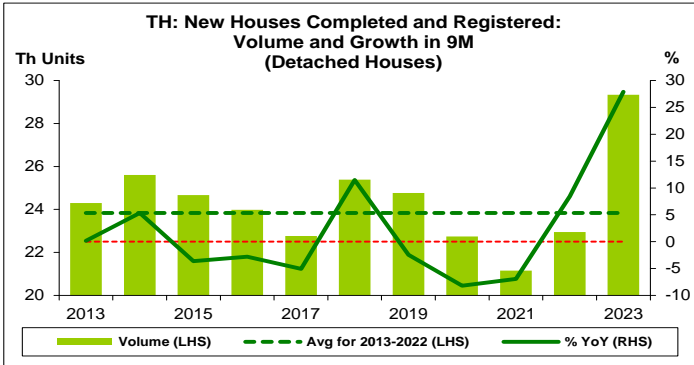


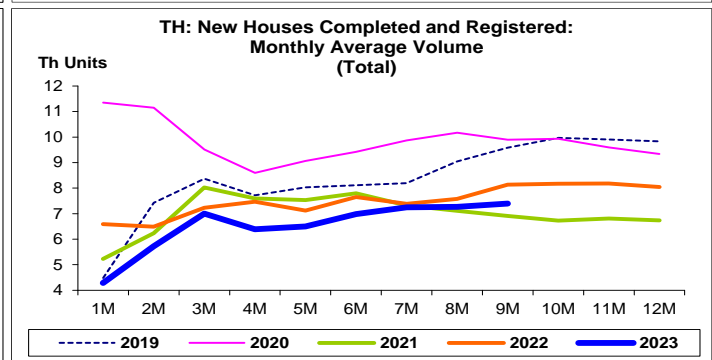
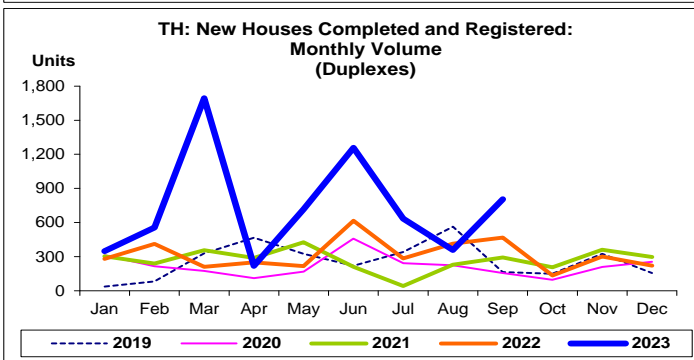
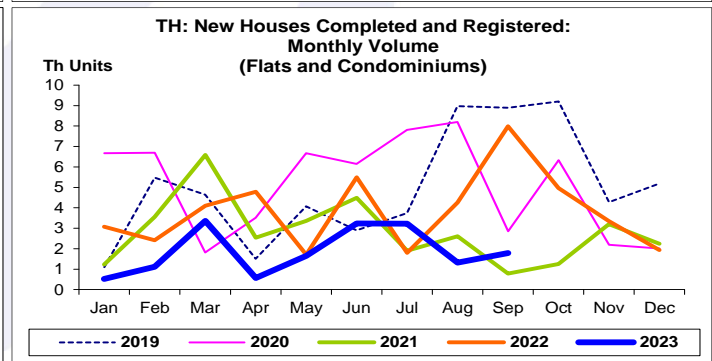
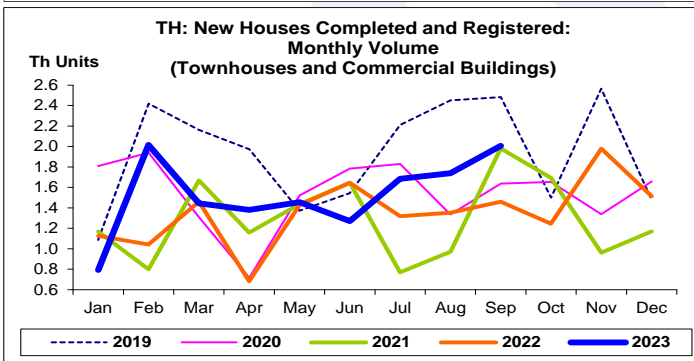
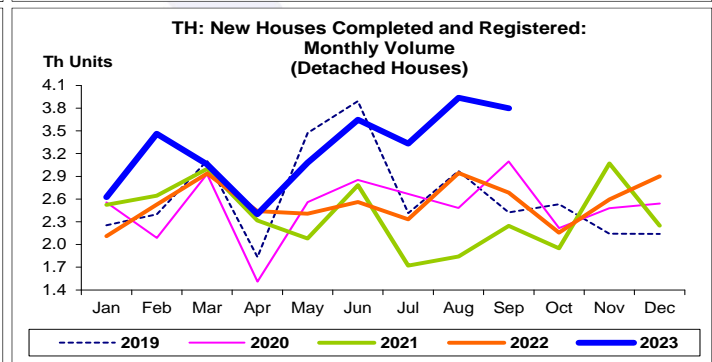
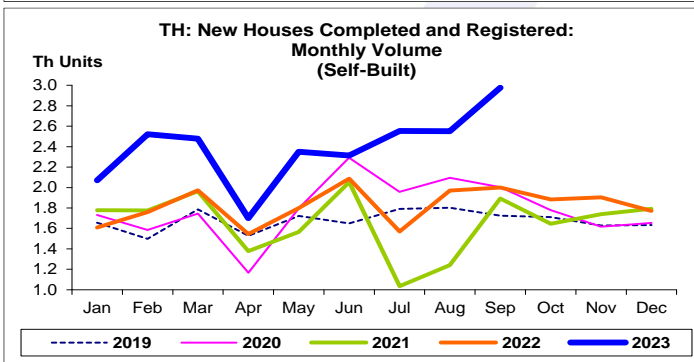
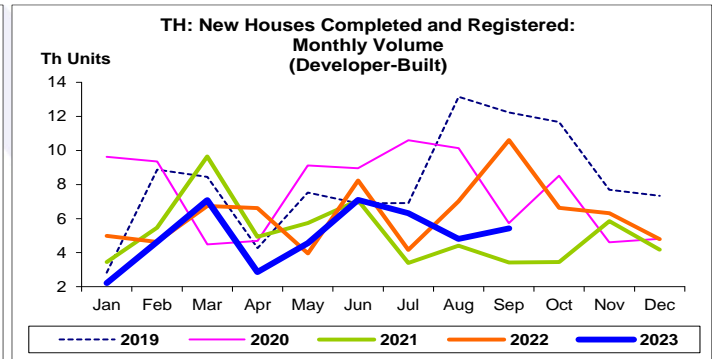
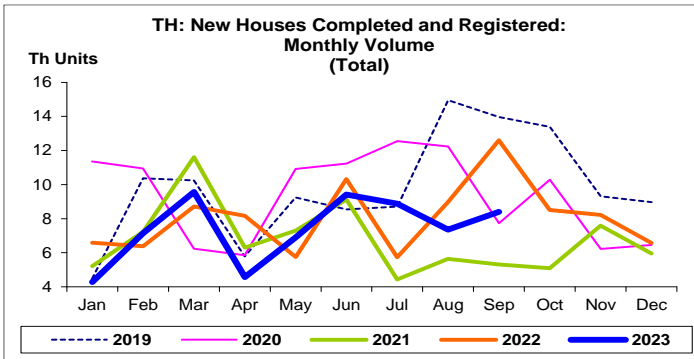
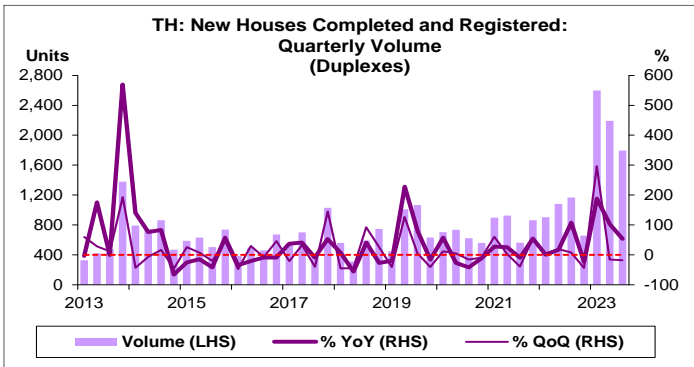
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

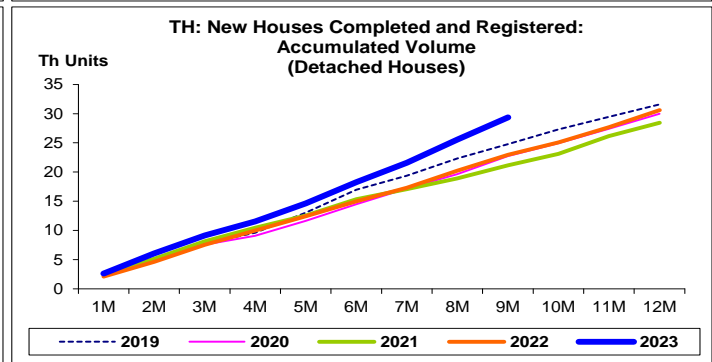
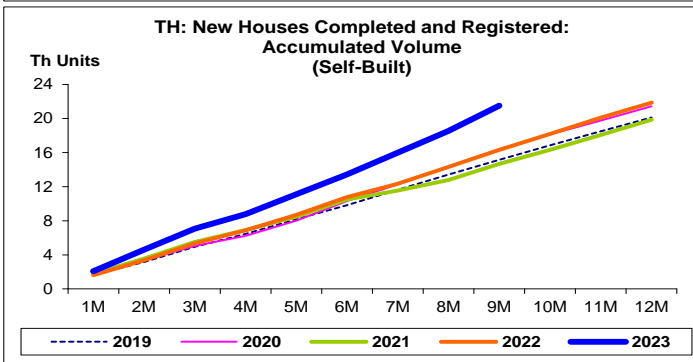
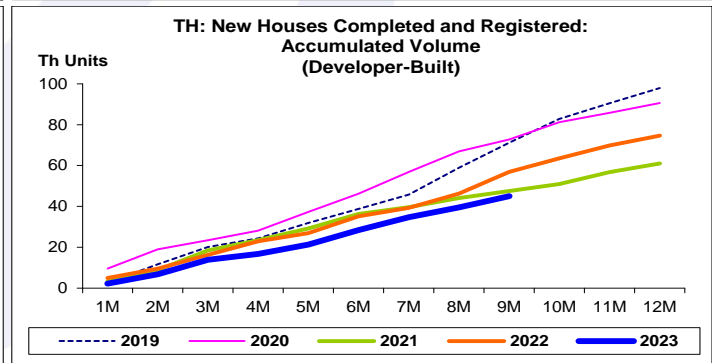
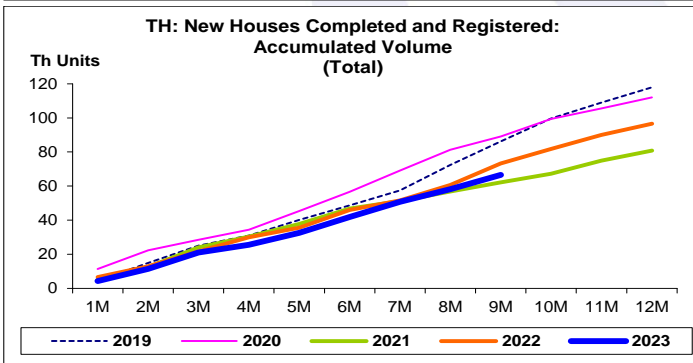
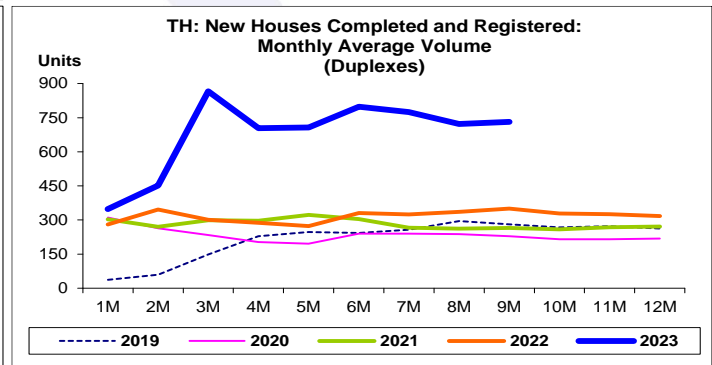
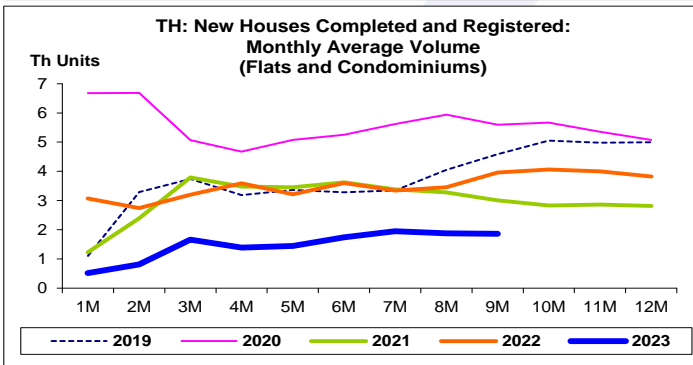
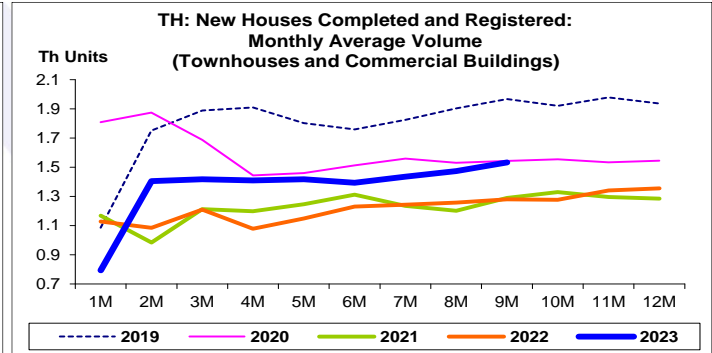
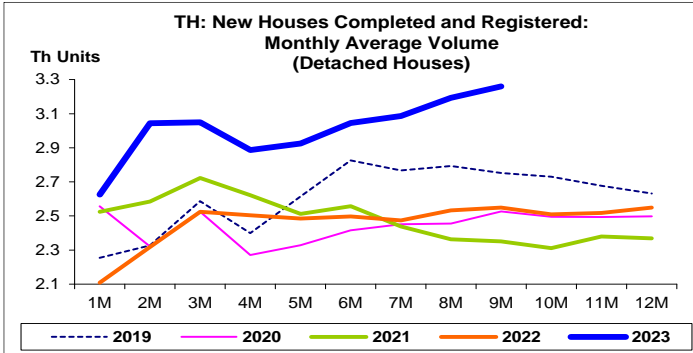
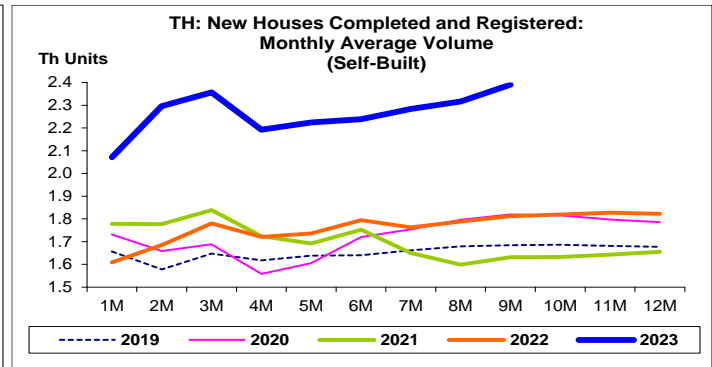
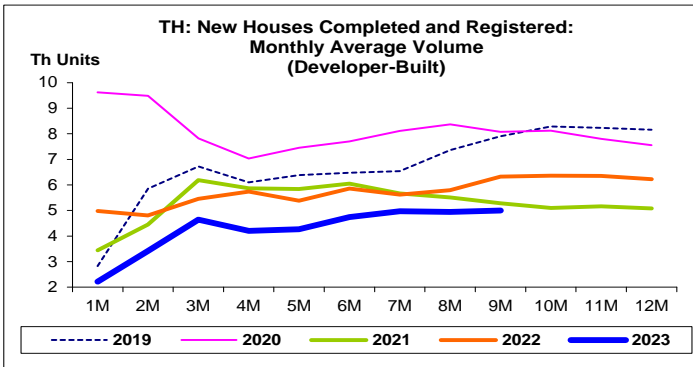
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมรวมแฟลตหรือคอนโดมีเนียมให้เช่า

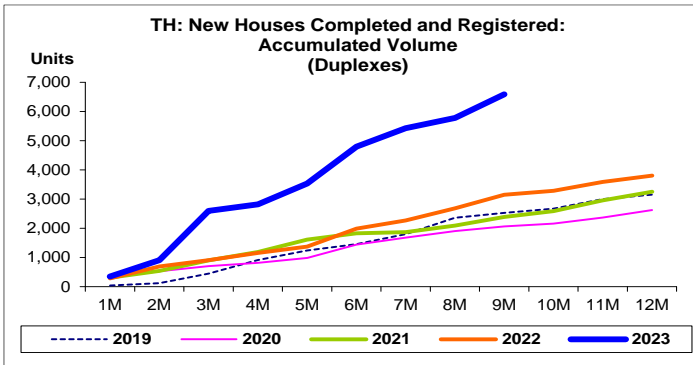
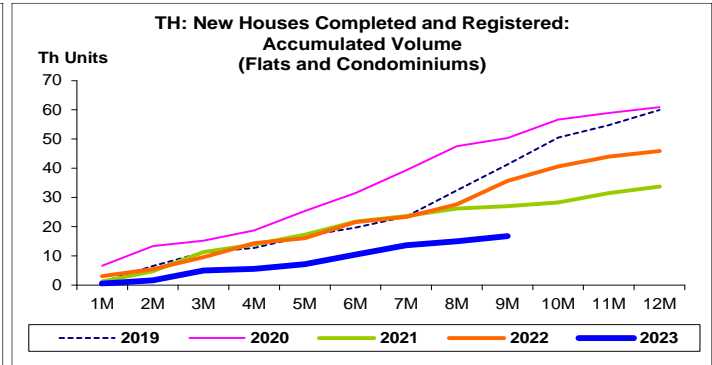
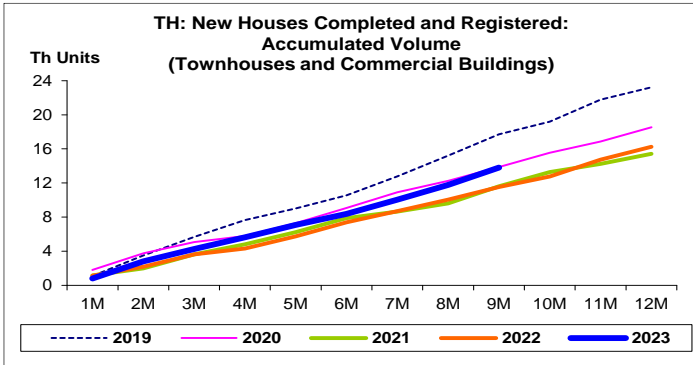
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	8,401	-56.9	126.8	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q3/66	24,630	-41.3	60.1	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	96,547	-27.7	19.4	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	8,401	-56.9	58.2	19,505	ก.ย. 57	5,311	ก.ย. 64
9M/66	66,515	-34.8	7.0	101,940	9M/61	62,187	9M/64
Q3/66	24,630	-41.3	60.1	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	5,424	-68.6	224.6	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q3/66	16,550	-53.5	47.5	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	74,677	-32.6	22.5	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	5,424	-68.6	58.7	17,278	ก.ย. 57	3,418	ก.ย. 64
9M/66	45,002	-48.3	-	87,028	9M/61	45,002	9M/66
Q3/66	16,550	-52.8	47.5	35,047	Q3/59	11,217	Q3/64
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	2,977	-	187.4	2,977	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q3/66	8,080	-	93.8	8,080	Q3/66	4,170	Q3/64
2565	21,870	-12.2	10.1	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	2,977	-	72.6	2,977	ก.ย. 66	1,725	ก.ย. 62
9M/66	21,513	-	46.5	21,513	9M/66	14,683	9M/64
Q3/66	8,080	-	93.8	8,080	Q3/66	4,170	Q3/64



จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	3,800	-5.9	151.8	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q3/66	11,068	-	90.5	11,068	Q3/66	5,810	Q3/64
2565	30,595	-11.2	7.6	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	3,800	-5.9	69.1	4,037	ก.ย. 56	2,247	ก.ย. 64
9M/66	29,343	-	38.7	29,343	9M/66	21,155	9M/64
Q3/66	11,068	-	90.5	11,068	Q3/66	5,810	Q3/64
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	2,007	-42.8	291.2	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q3/66	5,431	-32.8	49.7	8,086	Q3/56	3,628	Q1/65
2565	16,253	-39.3	5.4	26,796	2556	15,419	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	2,007	-19.2	66.0	2,483	ก.ย. 62	1,209	ก.ย. 59
9M/66	13,791	-31.6	19.8	20,156	9M/56	11,515	9M/65
Q3/66	5,431	-32.8	45.9	8,086	Q3/56	3,722	Q3/64
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	1,789	-87.6	585.4	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q3/66	6,335	-77.2	26.8	27,805	Q3/59	4,996	Q1/66
2565	45,894	-38.9	36.0	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	1,789	-87.3	126.2	14,067	ก.ย. 57	791	ก.ย. 64
9M/66	16,794	-73.1	-	62,389	9M/59	16,794	9M/66
Q3/66	6,335	-77.2	19.7	27,805	Q3/59	5,293	Q3/64
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ย. 66	805	-52.5	11,400.0	1,694	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q3/66	1,796	-30.9	483.1	2,598	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,805	-	88.9	3,805	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ย. 66	805	-	565.3	805	ก.ย. 66	121	ก.ย. 60
9M/66	6,587	-	439.5	6,587	9M/66	1,221	9M/56
Q3/66	1,796	-	327.6	1,796	Q3/66	420	Q3/60