

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน มี.ค. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน มี.ค. 66 ขยายตัว 5.8% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา Q1/66 ขยายตัว 5.5% YoY และ 2.2% QoQ
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน มี.ค. 66 ขยายตัว 4.6% YoY และ 0.4% MoM หากพิจารณา Q1/66 ขยายตัว 4.5% YoY และ 1.5% QoQ
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน มี.ค. 66 ขยายตัว 7.0% YoY และ 1.4% MoM หากพิจารณา Q1/66 ขยายตัว 6.1% YoY และ 3.5% QoQ
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน มี.ค. 66 หดตัว 2.1% YoY และ 1.5% MoM หากพิจารณา Q1/66 หดตัว 2.6% YoY และ 2.6% QoQ

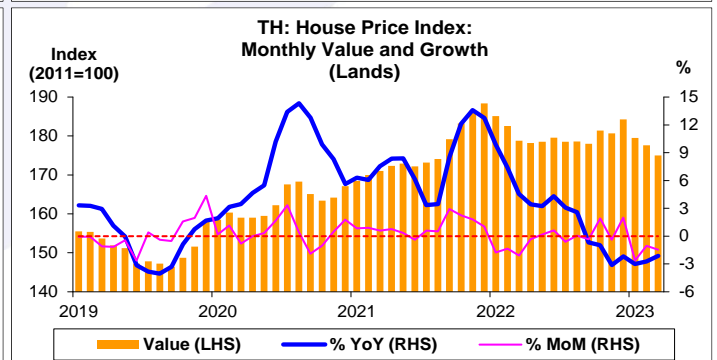
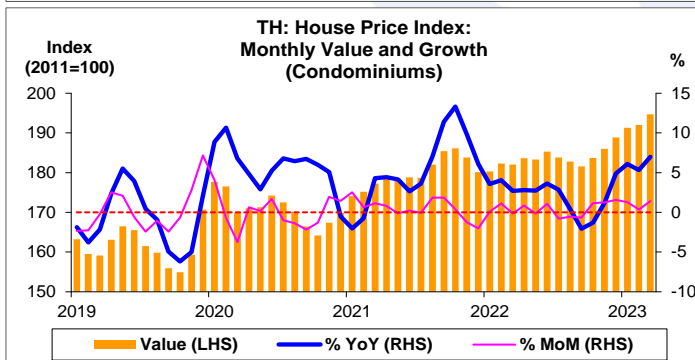
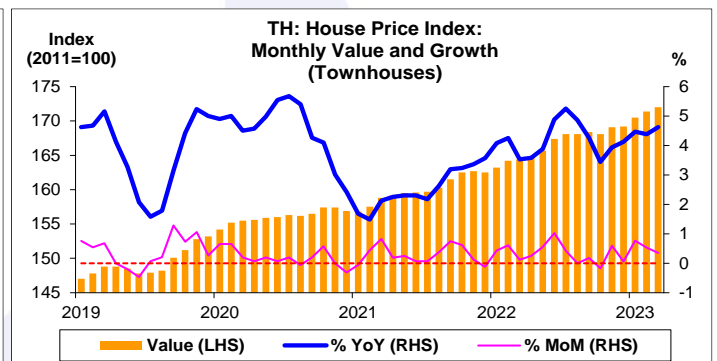
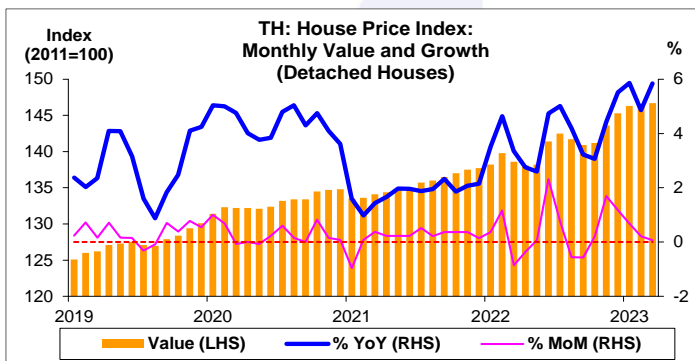
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Mar-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Mar-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Mar-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Mar-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index		
Detached Houses	3.5	3.4
Townhouses	5.0	4.9
Condominiums	5.9	5.8
Lands	5.8	5.7

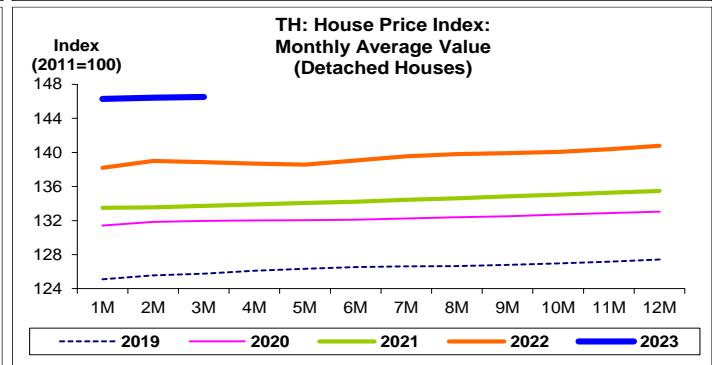
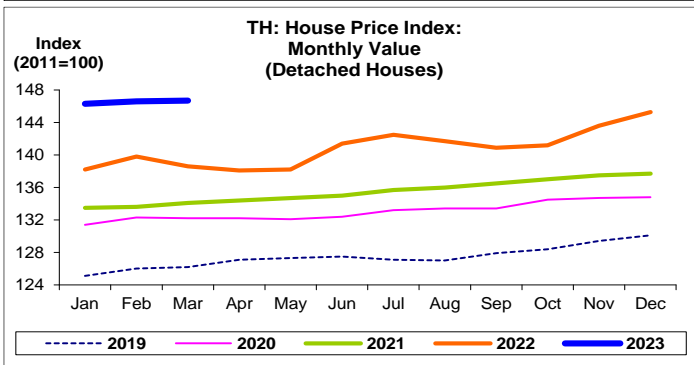
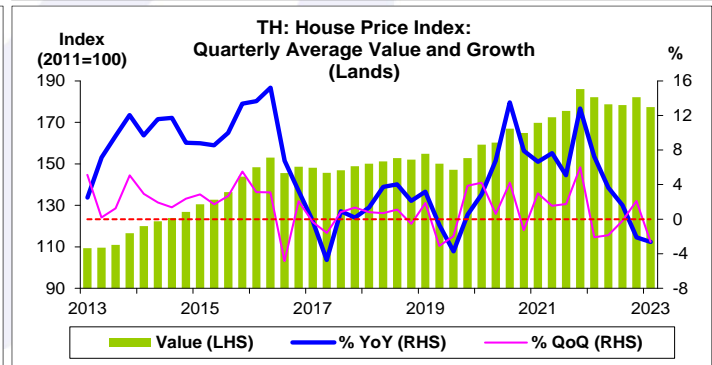
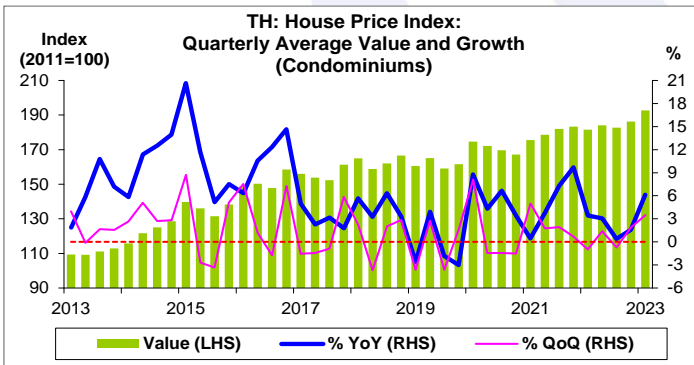
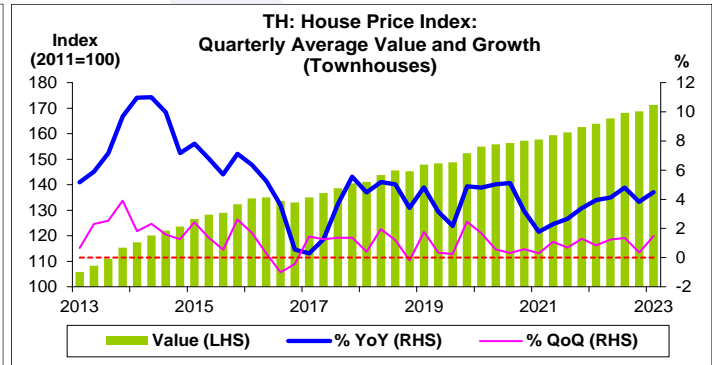
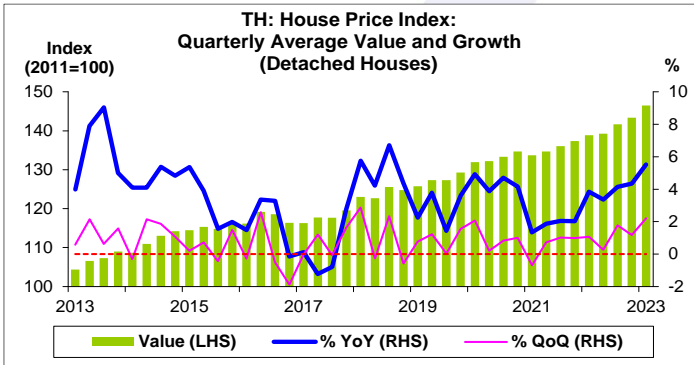
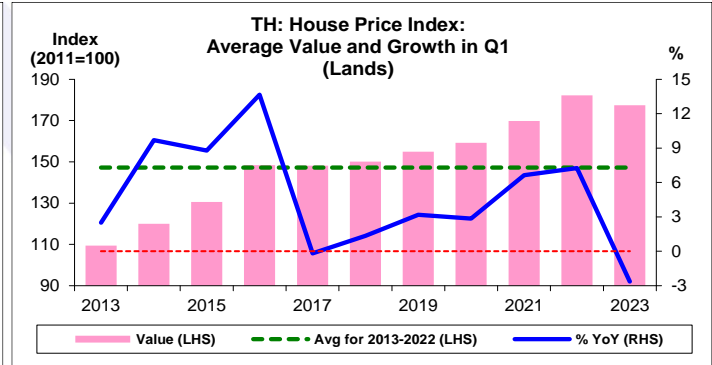
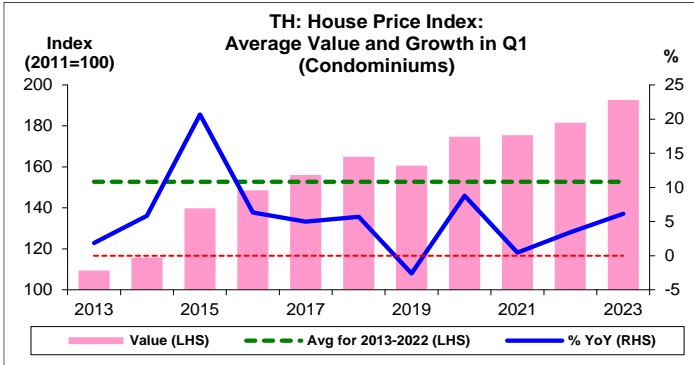
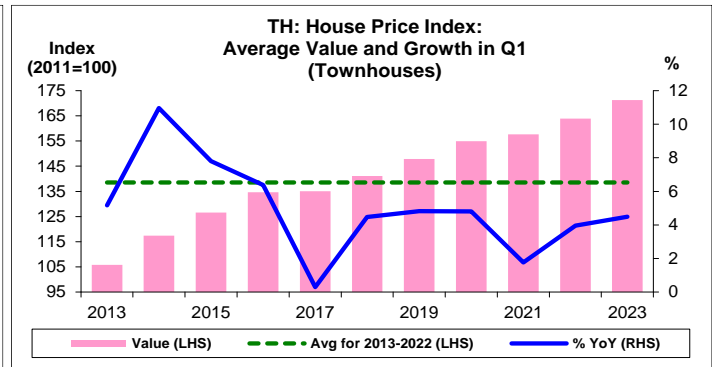
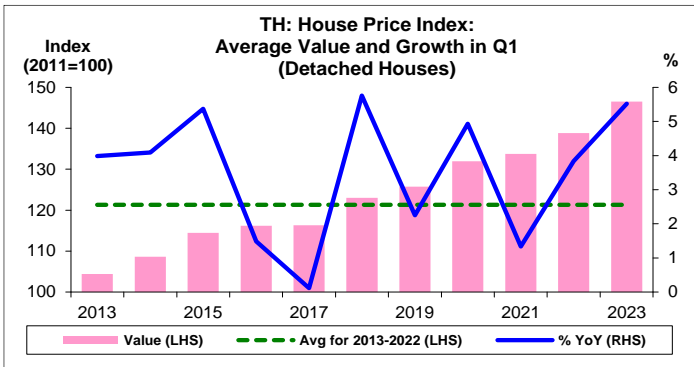


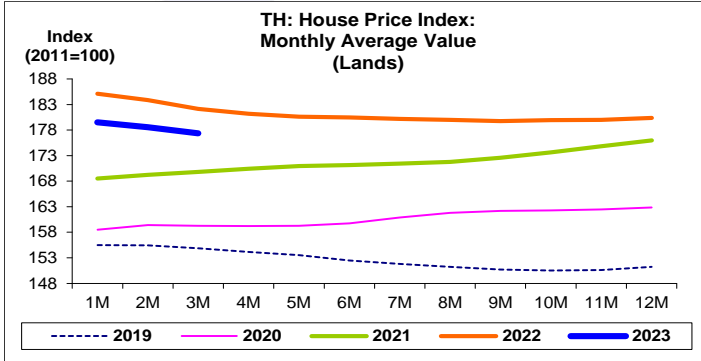
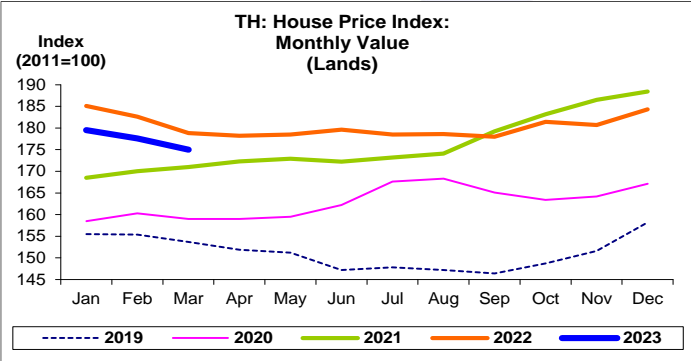
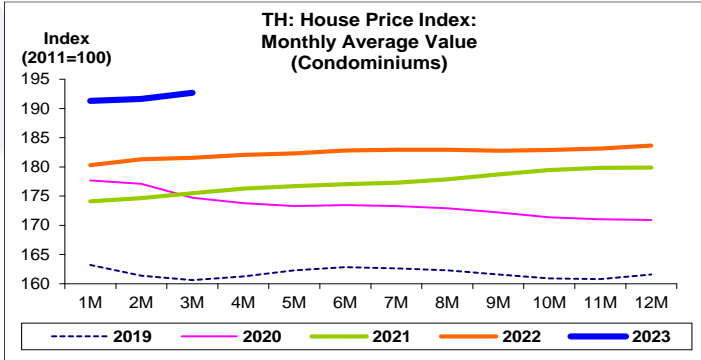
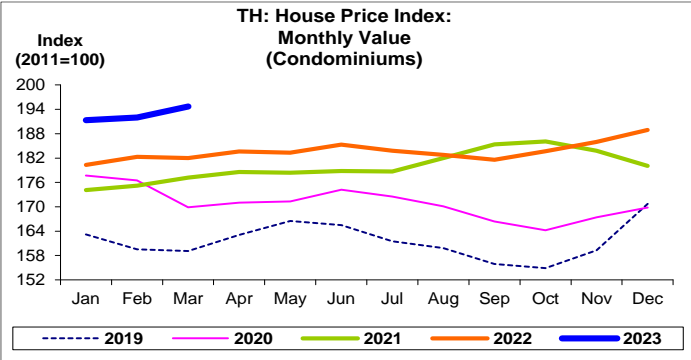
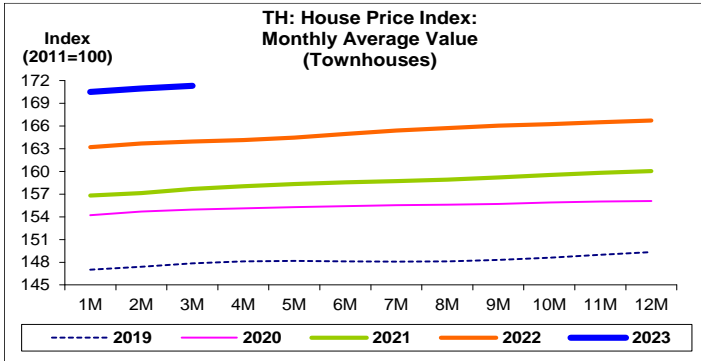
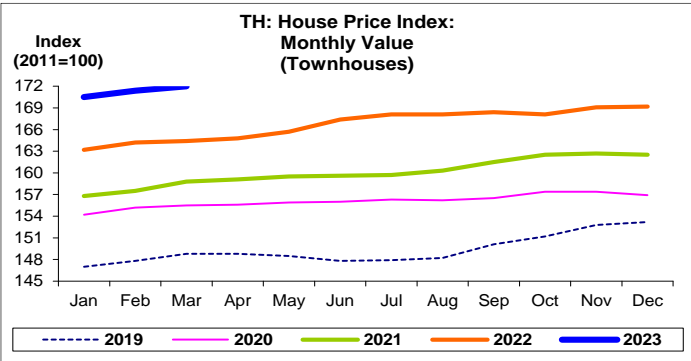
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินค้าที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน







ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 66	146.7	-	40.8	146.7	มี.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 66	146.7	-	40.2	146.7	มี.ค. 66	104.6	มี.ค. 56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 66	172.0	-	63.0	172.0	มี.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 66	172.0	-	61.8	172.0	มี.ค. 66	106.3	มี.ค. 56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 66	194.7	-	80.8	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q1/66	192.7	-	76.3	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 66	194.7	-	76.2	194.7	มี.ค. 66	110.5	มี.ค. 56
Q1/66	192.7	-	76.1	192.7	Q1/66	109.4	Q1/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 66	175.0	-7.1	61.6	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q1/66	177.4	-4.7	62.1	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 66	175.0	-2.1	58.2	178.8	มี.ค. 65	110.6	มี.ค. 56
Q1/66	177.4	-2.6	62.1	182.2	Q1/65	109.4	Q1/56