

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย Q4/2565

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย Q4/65 จำนวน 4,665.1 Bn THB ขยายตัว 5.8% YoY และ 2.8% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 57.8% และ 42.2% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. Q4/65 จำนวน 2,695.4 Bn THB ขยายตัว 3.1% YoY และ 1.2% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ Q4/65 จำนวน 1,969.7 Bn THB ขยายตัว 9.8% YoY และ 5.2% QoQ

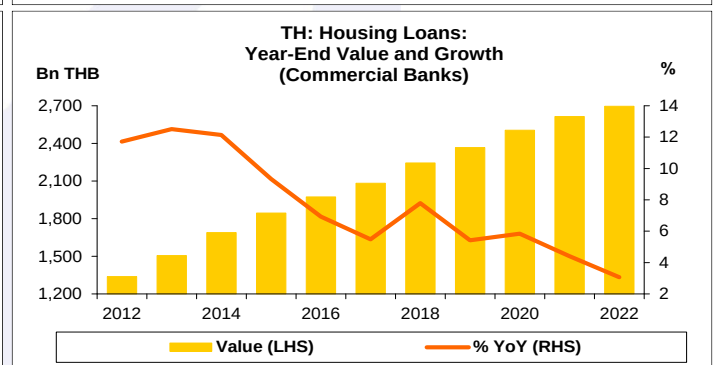
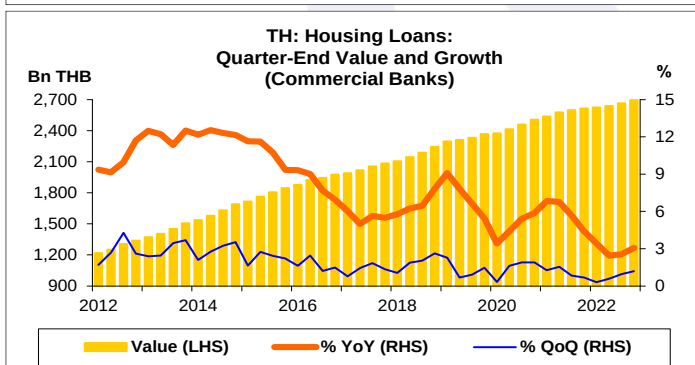
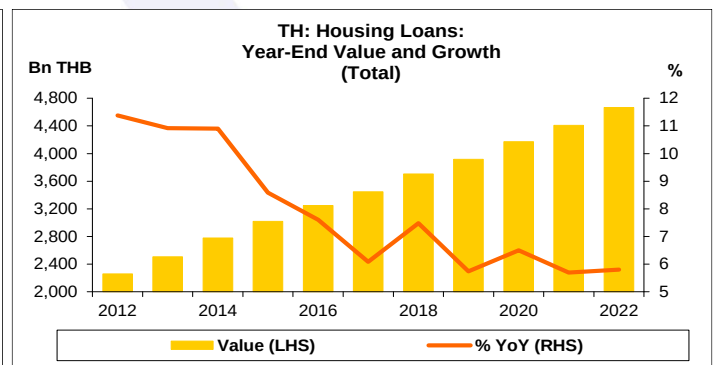
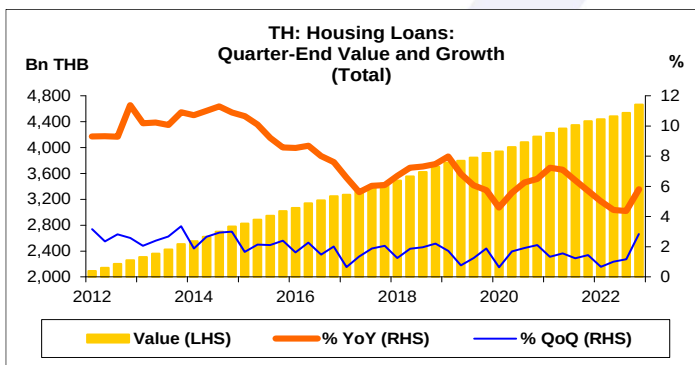
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Dec-22
Commercial Banks	5	5	5	Dec-22
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Dec-22

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

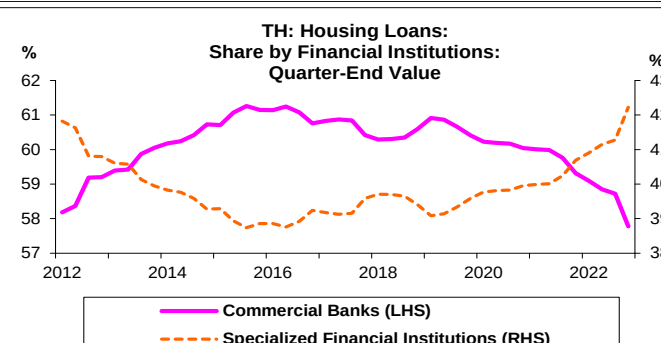
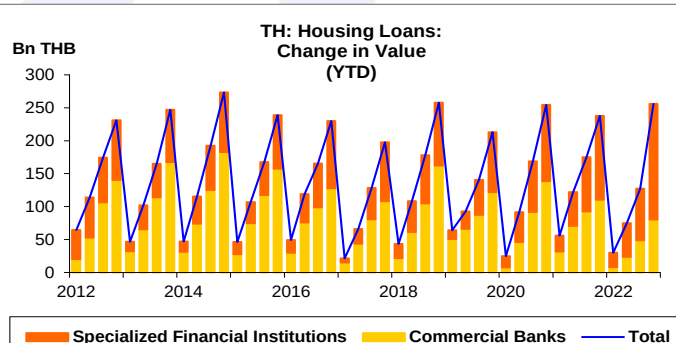
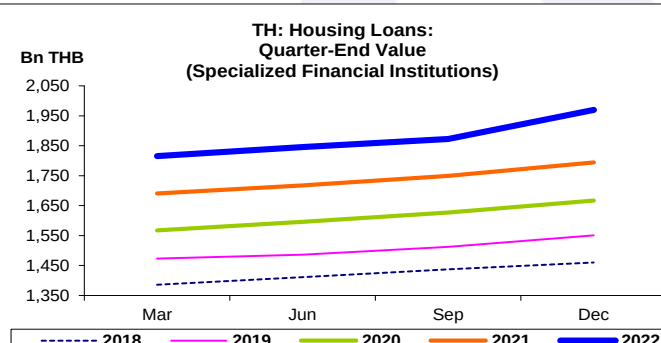
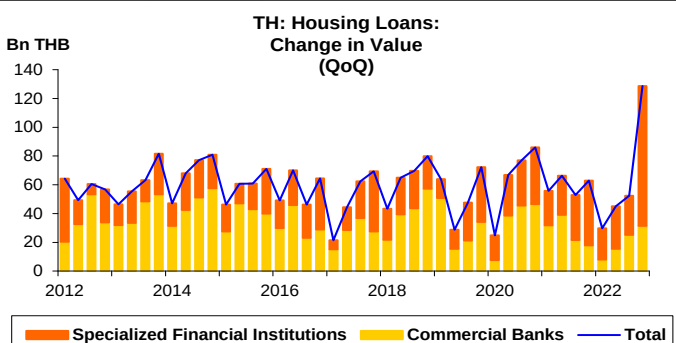
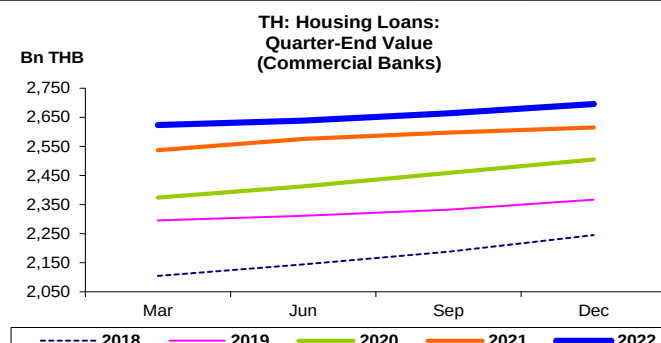
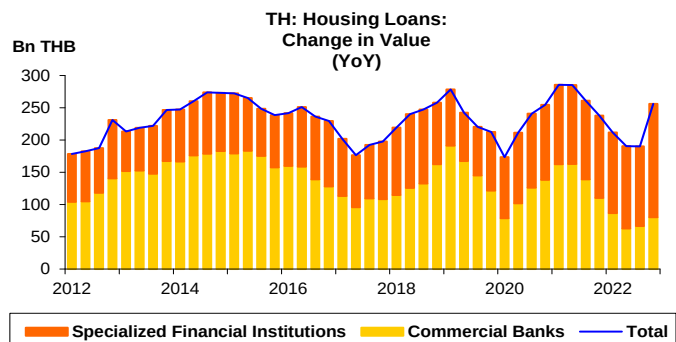
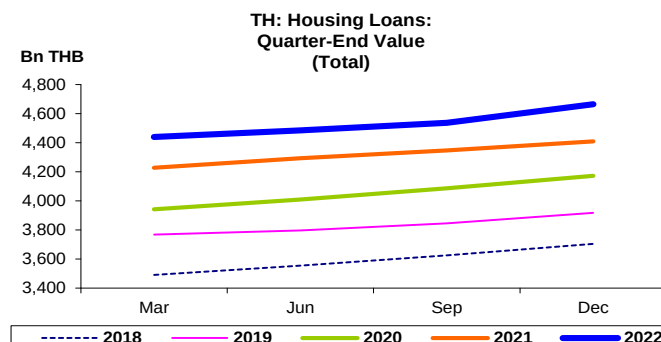
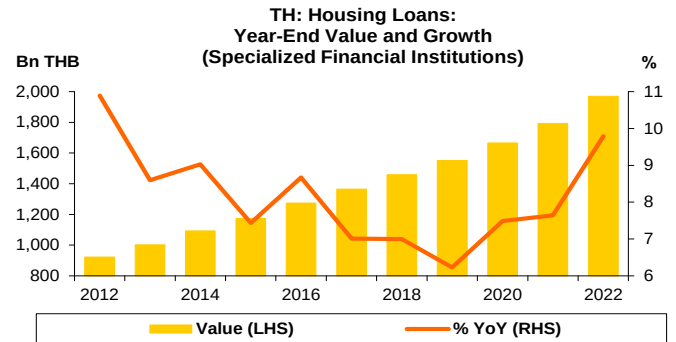
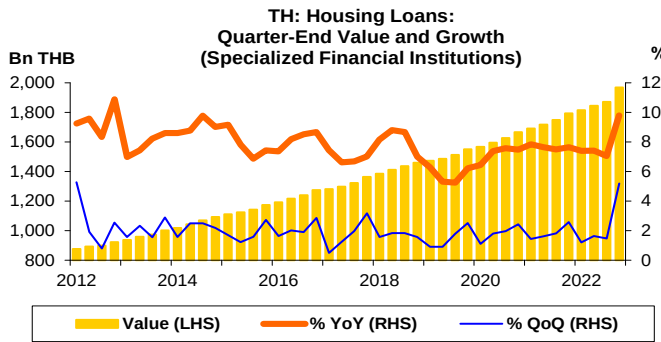
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	7.9	7.9
Commercial Banks	8.2	8.1
Specialized Financial Institutions	8.0	8.0



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อาสาสมัครเพื่อช่วยเหลือผู้พิการ ธ. ออมสิน ธ. เพื่อการพัฒนาและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. ชีวภาพประเทศไทย
3. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



สินเชื่อกู้เพื่อที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2555-65)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	4,665.1	-	122.8	4,665.1	Q4/65	2,093.6	Q1/55
2565	4,665.1	-	106.4	4,665.1	2565	2,260.3	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	4,665.1	-	106.4	4,665.1	Q4/65	2,260.3	Q4/55
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	2,695.4	-	121.3	2,695.4	Q4/65	1,218.1	Q1/55
2565	2,695.4	-	101.4	2,695.4	2565	1,338.1	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	2,695.4	-	101.4	2,695.4	Q4/65	1,338.1	Q4/55
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/65	1,969.7	-	125.0	1,969.7	Q4/65	875.5	Q1/55
2565	1,969.7	-	113.6	1,969.7	2565	922.2	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/65	1,969.7	-	113.6	1,969.7	Q4/65	922.2	Q4/55