

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ก.พ. 2567

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ก.พ. 67 ขยายตัว 2.5% YoY แต่หดตัว 0.1% MoM หากพิจารณา 2M/67 ขยายตัว 2.6% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ก.พ. 67 ขยายตัว 3.6% YoY และ 0.3% MoM หากพิจารณา 2M/67 ขยายตัว 3.7% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ก.พ. 67 ขยายตัว 5.0% YoY แต่หดตัว 1.0% MoM หากพิจารณา 2M/67 ขยายตัว 5.7% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ก.พ. 67 ขยายตัว 5.1% YoY และ 0.6% MoM หากพิจารณา 2M/67 ขยายตัว 4.2% YoY

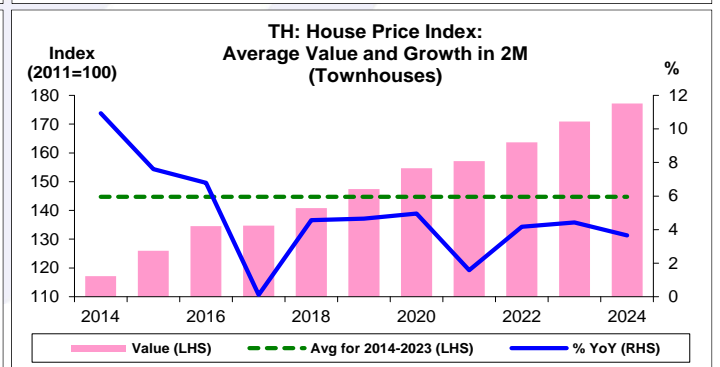
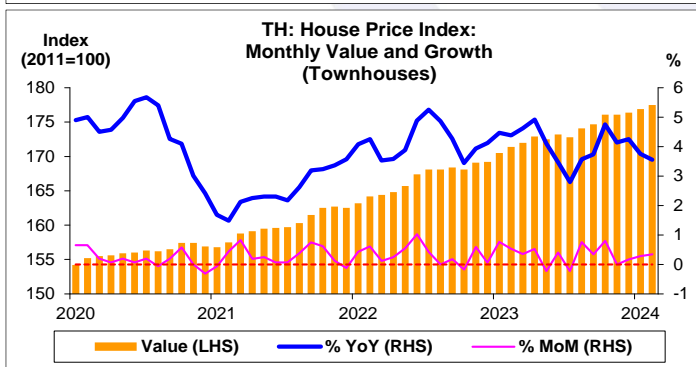
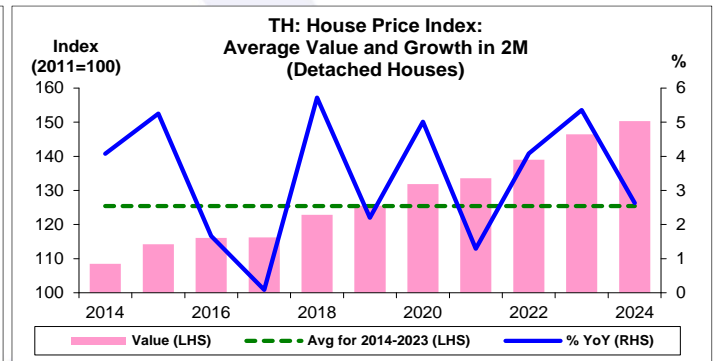
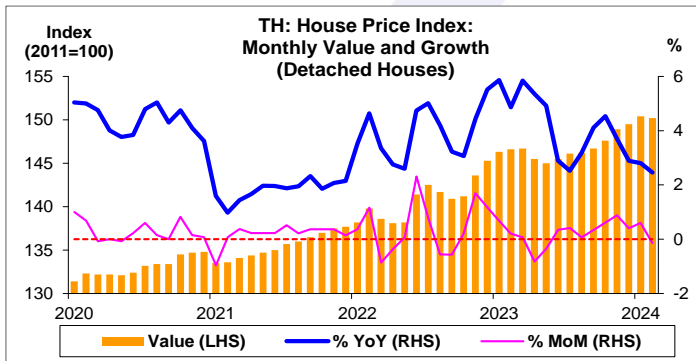
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Feb-24
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Feb-24
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Feb-24
Lands	5	5	5	5	5	5	Feb-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.2	3.2
Townhouses		4.7	4.7
Condominiums		5.7	5.7
Lands		5.1	5.0

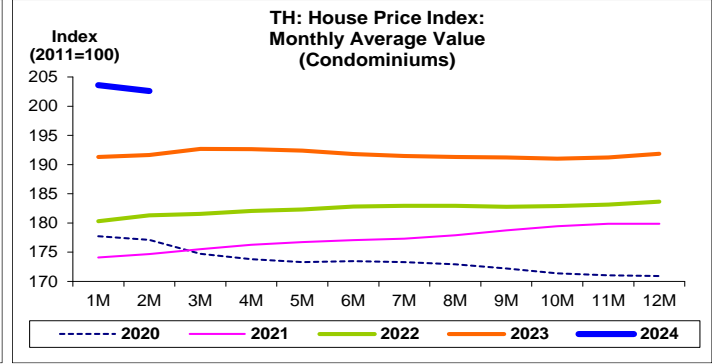
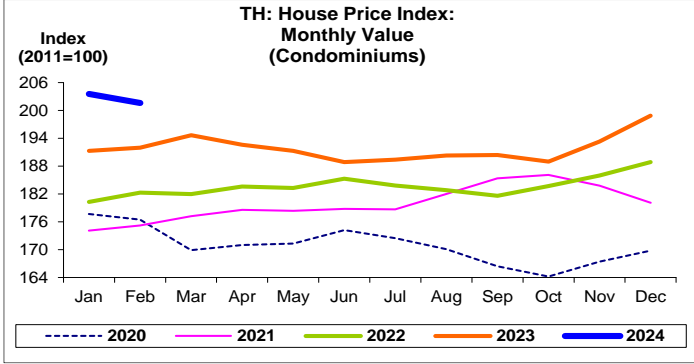
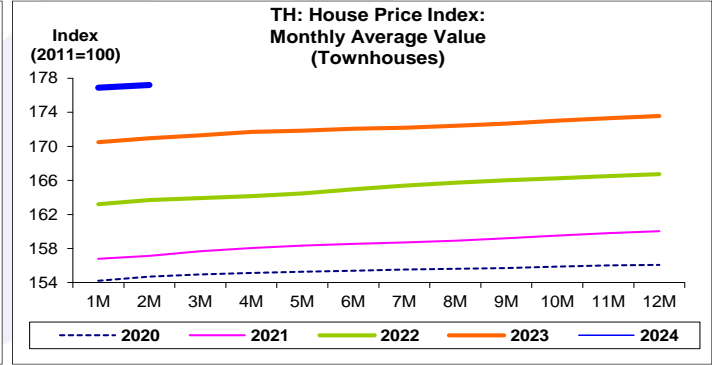
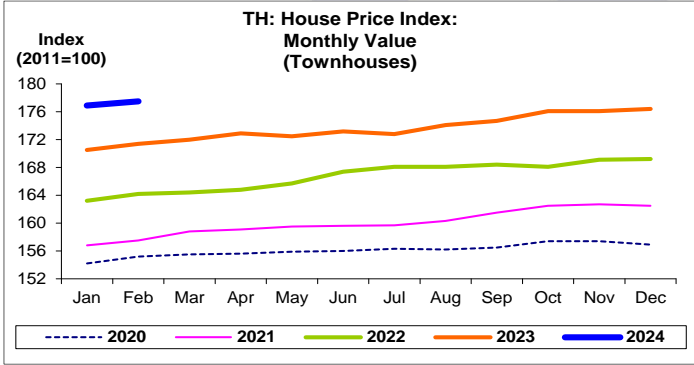
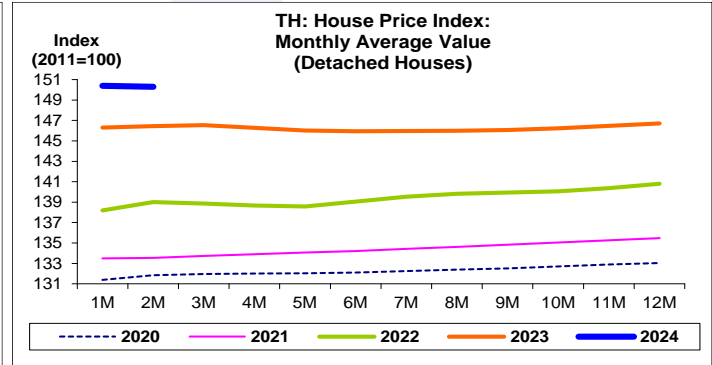
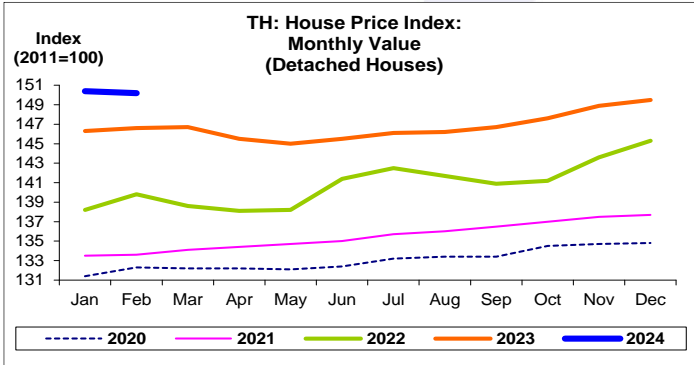
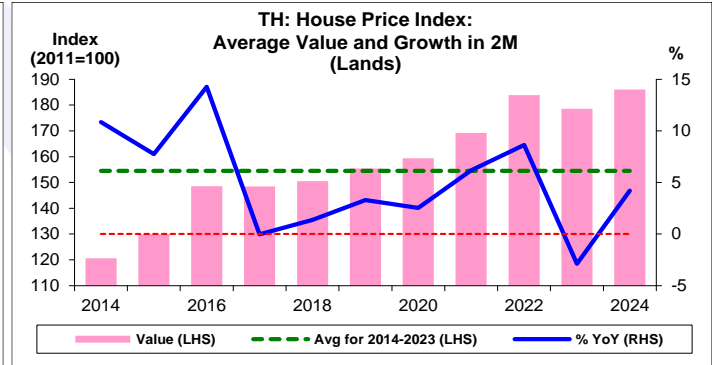
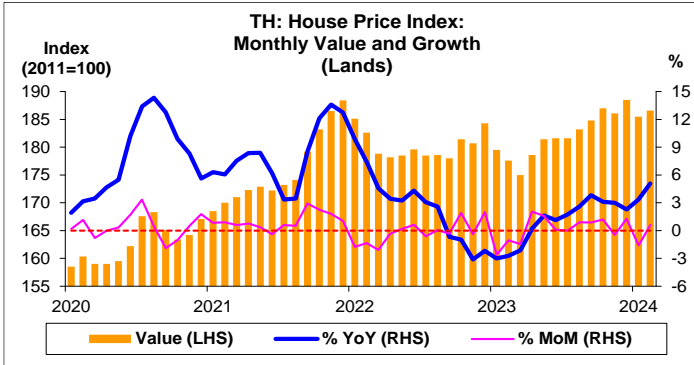
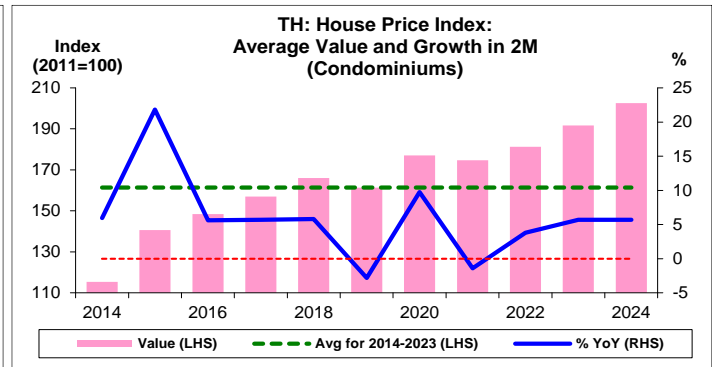
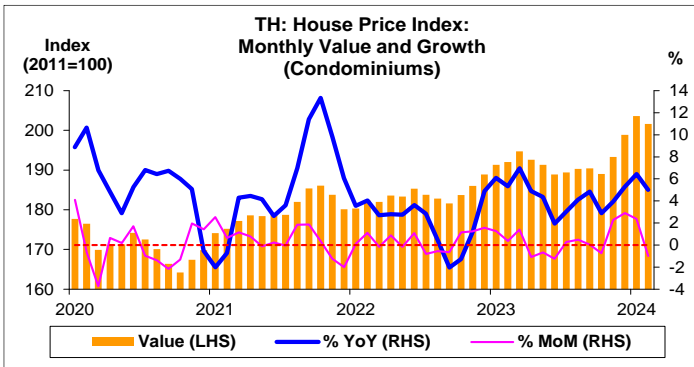


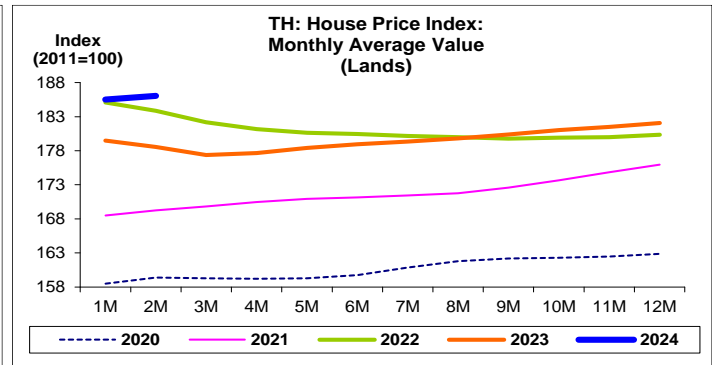
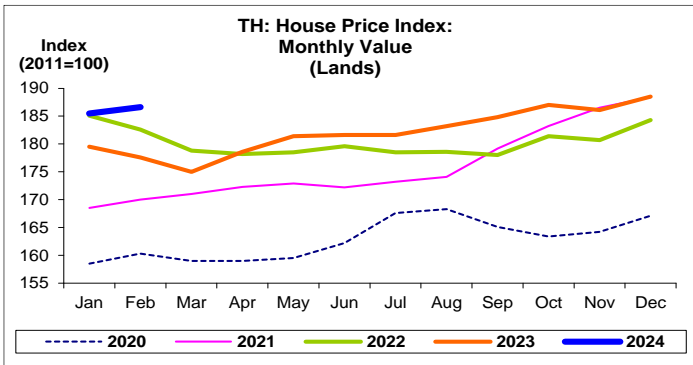
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 67	150.2	-0.1	38.7	150.4	ม.ค. 67	108.3	ม.ค. 57
Q4/66	148.7	-	36.9	148.7	Q4/66	108.6	Q1/57
2566	146.7	-	31.3	146.7	2566	111.7	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 67	150.2	-	38.2	150.2	ก.พ. 67	108.7	ก.พ. 57
2M/67	150.3	-	38.5	150.3	2M/67	108.5	2M/57
Q4/66	148.7	-	30.1	148.7	Q4/66	114.2	Q4/57
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 67	177.5	-	52.1	177.5	ก.พ. 67	116.7	ม.ค. 57
Q4/66	176.2	-	50.1	176.2	Q4/66	117.4	Q1/57
2566	173.6	-	43.7	173.6	2566	120.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 67	177.5	-	51.1	177.5	ก.พ. 67	117.5	ก.พ. 57
2M/67	177.2	-	51.3	177.2	2M/67	117.1	2M/57
Q4/66	176.2	-	42.6	176.2	Q4/66	123.6	Q4/57
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 67	201.6	-1.0	75.9	203.6	ม.ค. 67	114.6	ม.ค. 57
Q4/66	193.7	-	67.3	193.7	Q4/66	115.8	Q1/57
2566	191.8	-	56.2	191.8	2566	122.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 67	201.6	-	73.5	201.6	ก.พ. 67	116.2	ก.พ. 57
2M/67	202.6	-	75.6	202.6	2M/67	115.4	2M/57
Q4/66	193.7	-	50.7	193.7	Q4/66	128.6	Q4/57
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 67	186.6	-1.0	57.1	188.5	ธ.ค. 66	118.8	มี.ค. 57
Q4/66	187.2	-	56.0	187.2	Q4/66	120.0	Q1/57
2566	182.1	-	47.7	182.1	2566	123.3	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 67	186.6	-	54.7	186.6	ก.พ. 67	120.6	ก.พ. 57
2M/67	186.1	-	54.3	186.1	2M/67	120.6	2M/57
Q4/66	187.2	-	47.5	187.2	Q4/66	126.9	Q4/57