

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย Q4/2566

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย Q4/66 จำนวน 4,878.0 Bn THB ขยายตัว 4.6% YoY และ 1.3% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 56.0% และ 44.0% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. Q4/66 จำนวน 2,731.1 Bn THB ขยายตัว 1.3% YoY และ 0.1% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ Q4/66 จำนวน 2,146.9 Bn THB ขยายตัว 9.0% YoY และ 2.9% QoQ

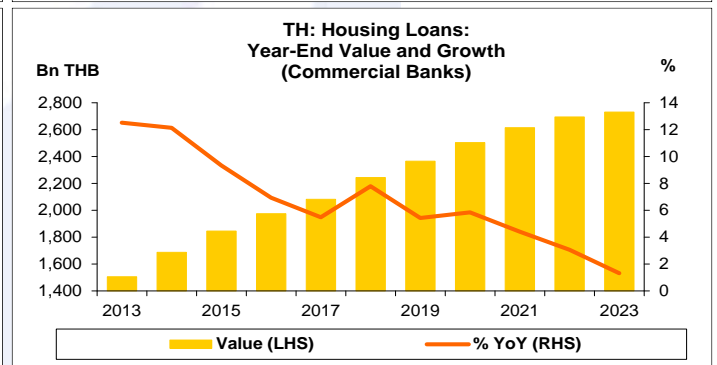
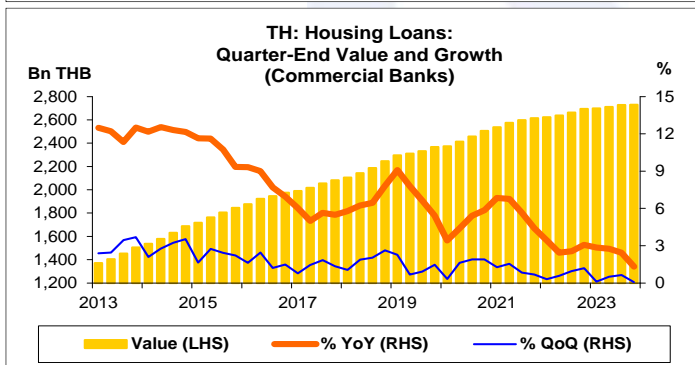
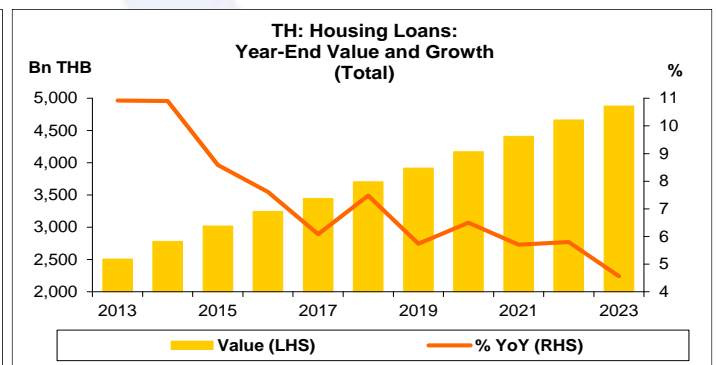
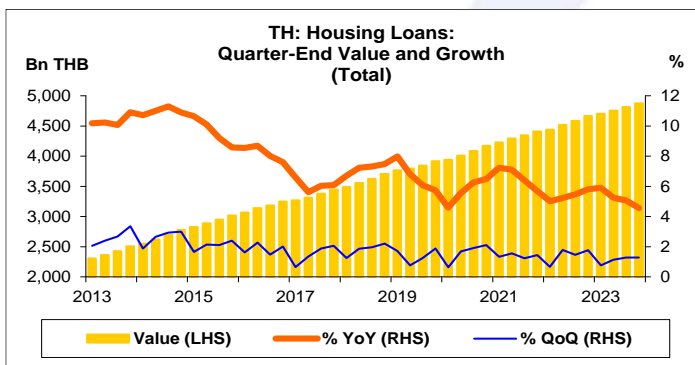
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Dec-23
Commercial Banks	5	5	5	Dec-23
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Dec-23

หมายเหตุ: **5** สูง **4** ค่อนข้างสูง **3** ปานกลาง **2** ค่อนข้างต่ำ **1** ต่ำ

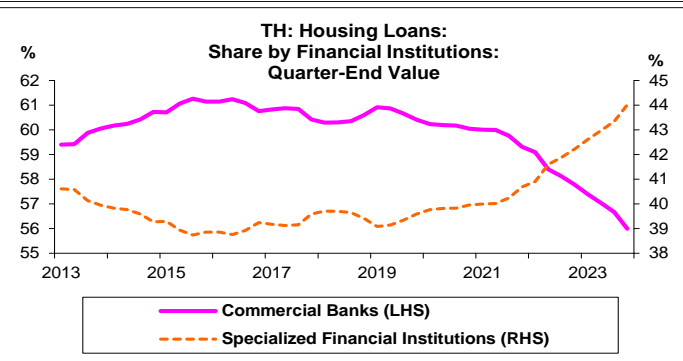
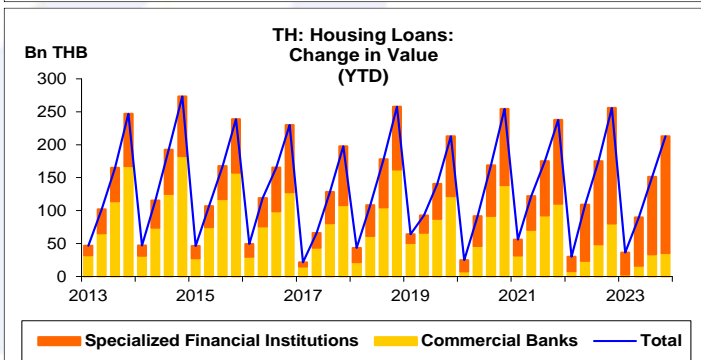
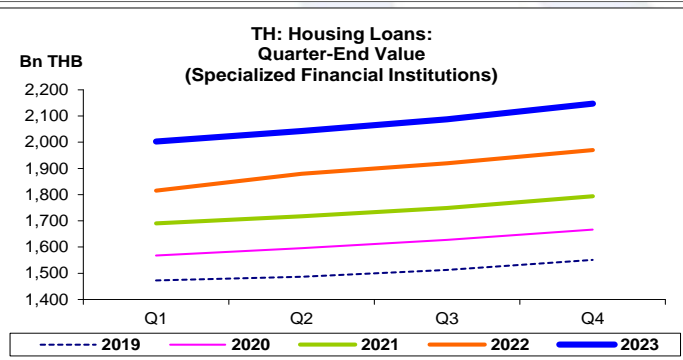
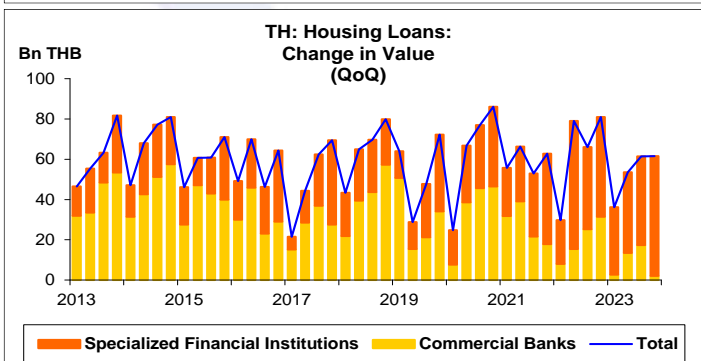
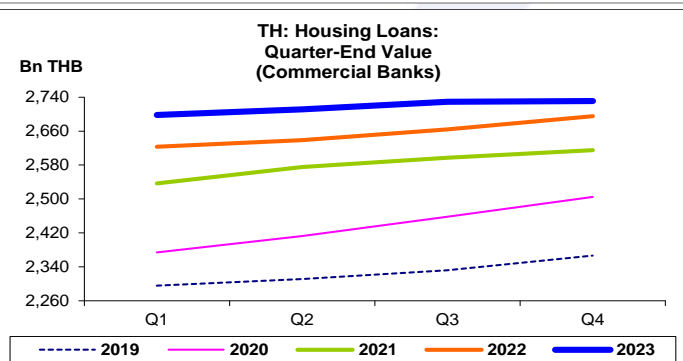
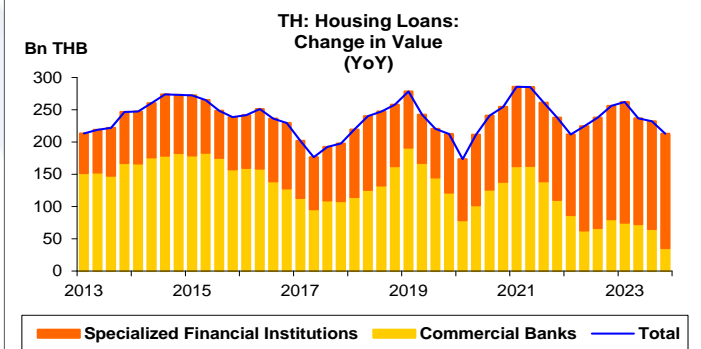
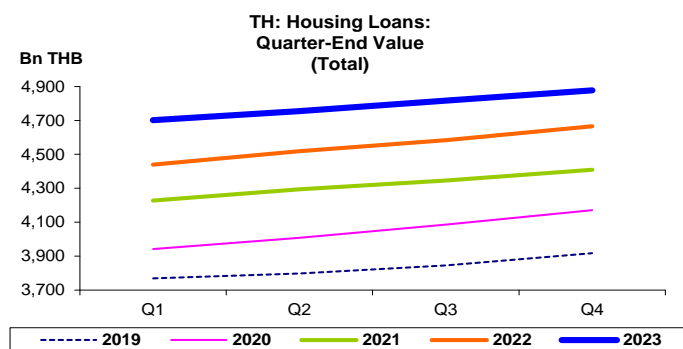
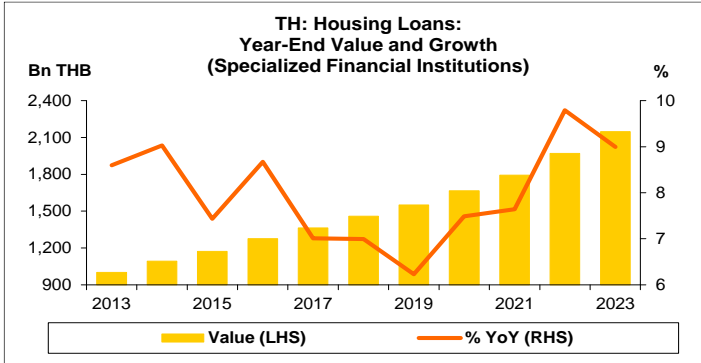
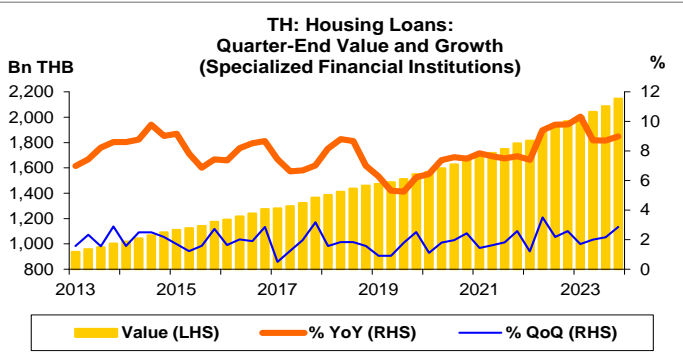
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	7.3	7.2
Commercial Banks	6.8	6.7
Specialized Financial Institutions	8.0	8.0



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อคารสงเคราะห์ อ. ออมสิน อ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อิสลามแห่งประเทศไทย
3. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





สินเชื่อบุคคลที่ยังอาศัย:
 จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	4,878.0	-	111.5	4,878.0	Q4/66	2,306.8	Q1/56
2566	4,878.0	-	94.6	4,878.0	2566	2,507.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	4,878.0	-	94.6	4,878.0	Q4/66	2,507.1	Q4/56
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	2,731.1	-	99.3	2,731.1	Q4/66	1,370.1	Q1/56
2566	2,731.1	-	81.4	2,731.1	2566	1,505.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	2,731.1	-	81.4	2,731.1	Q4/66	1,505.6	Q4/56
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/66	2,146.9	-	129.2	2,146.9	Q4/66	936.6	Q1/56
2566	2,146.9	-	114.4	2,146.9	2566	1,001.5	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/66	2,146.9	-	114.4	2,146.9	Q4/66	1,001.5	Q4/56