

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน มี.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 66 จำนวน 129.8 พันหน่วย หดตัวถึง 23.2% YoY แต่ขยายตัว 17.0% MoM หากพิจารณา Q1/66 จำนวน 341.7 พันหน่วย หดตัวถึง 21.0% YoY แต่ขยายตัว 4.3% QoQ
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 66 จำนวน 1,413.0 พันหน่วย หดตัวถึง 24.8% YoY และ 8.8% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 66 จำนวน 118.4 พันหน่วย หดตัว 17.0% YoY แต่ขยายตัว 14.2% MoM หากพิจารณา Q1/66 จำนวน 319.8 พันหน่วย หดตัว 17.9% YoY และ 2.3% QoQ
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 66 จำนวน 1,420.0 พันหน่วย หดตัว 17.2% YoY และ 0.8% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน มี.ค. 66 จำนวน 127.7 พันหน่วย ขยายตัว 13.3% YoY และ 15.1% MoM หากพิจารณา Q1/66 จำนวน 333.4 พันหน่วย ขยายตัว 11.7% YoY แต่หดตัว 11.1% QoQ
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน มี.ค. 66 จำนวน 1,542.0 พันหน่วย ขยายตัว 12.9% YoY แต่หดตัวเพียง 0.6% MoM

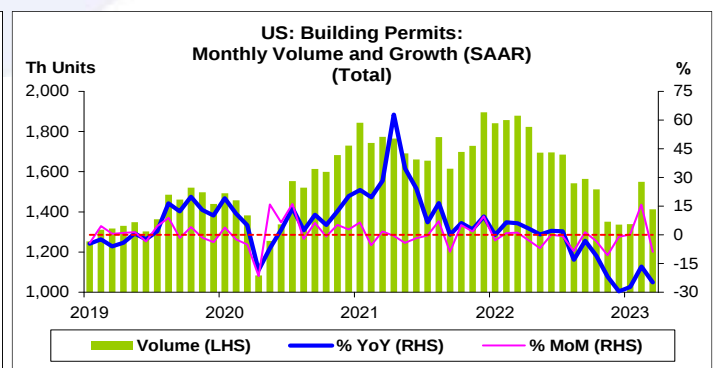
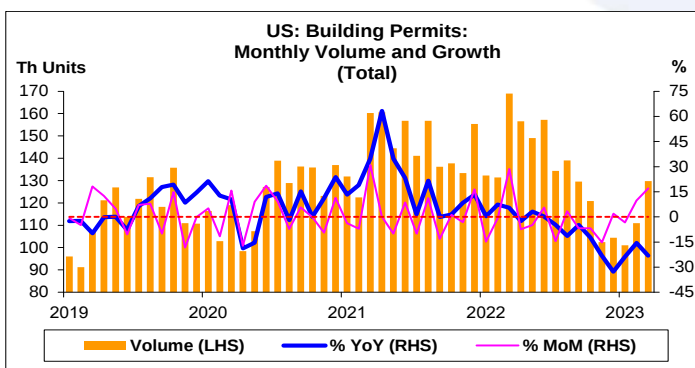
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	4	3	5	4	4	4	Mar-23
Single-Family	4	3	4	3	3	3	Mar-23
Multi-Family	4	4	5	5	5	4	Mar-23
Housing Starts: Total	4	3	5	4	4	4	Mar-23
Single-Family	3	2	4	3	3	3	Mar-23
Multi-Family	4	5	5	5	5	5	Mar-23
Housing Completions: Total	5	4	5	5	5	5	Mar-23
Single-Family	5	4	5	5	5	5	Mar-23
Multi-Family	5	4	4	5	5	5	Mar-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

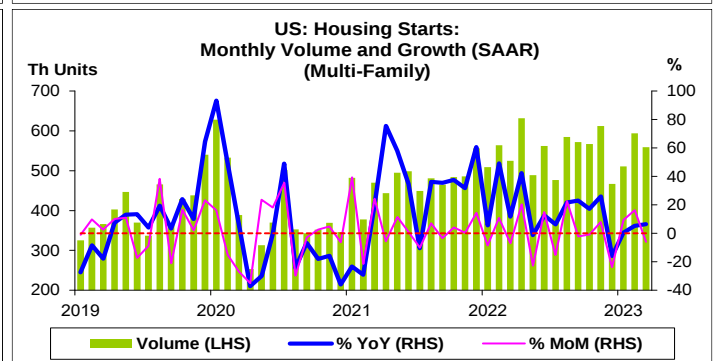
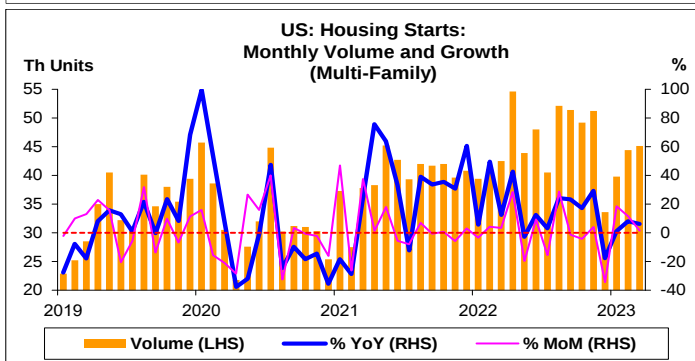
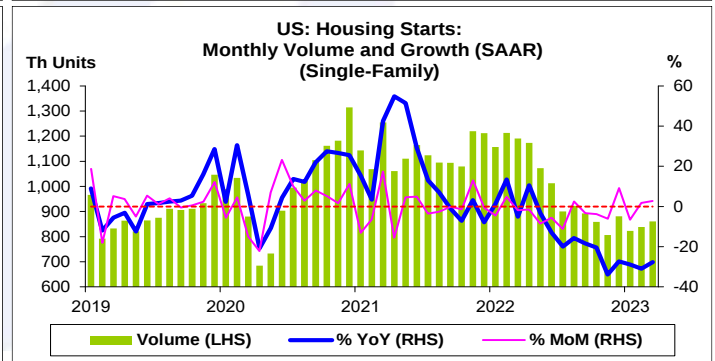
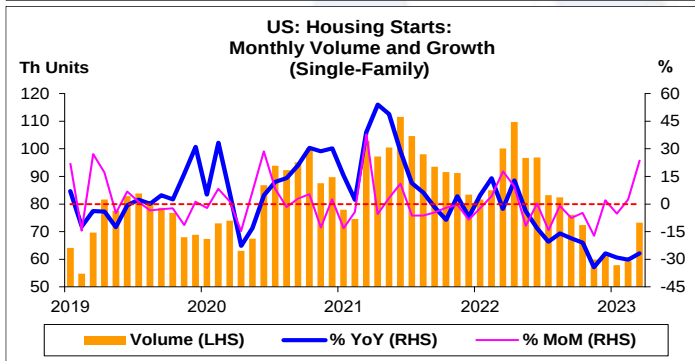
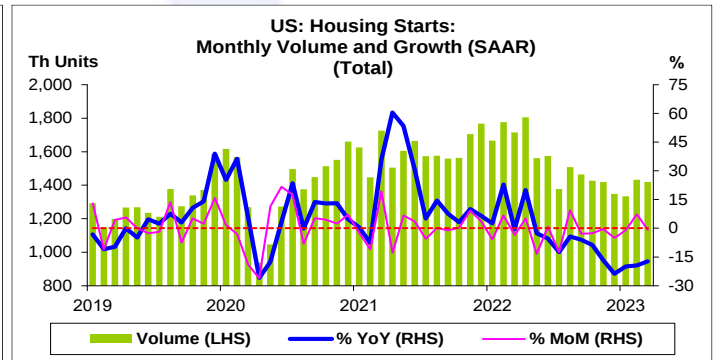
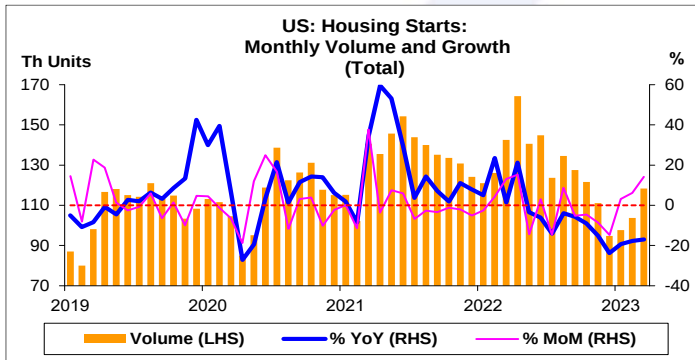
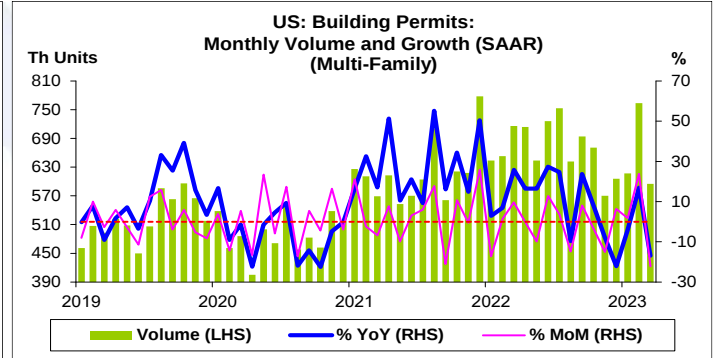
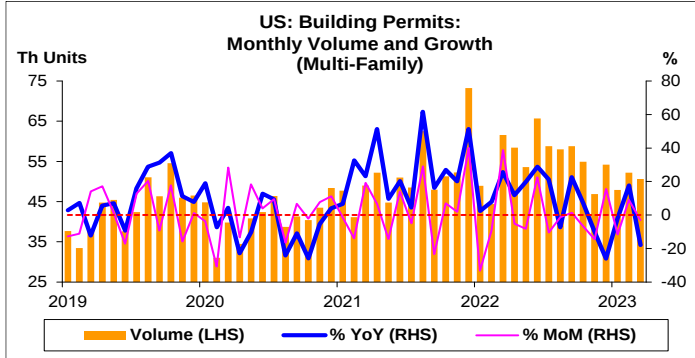
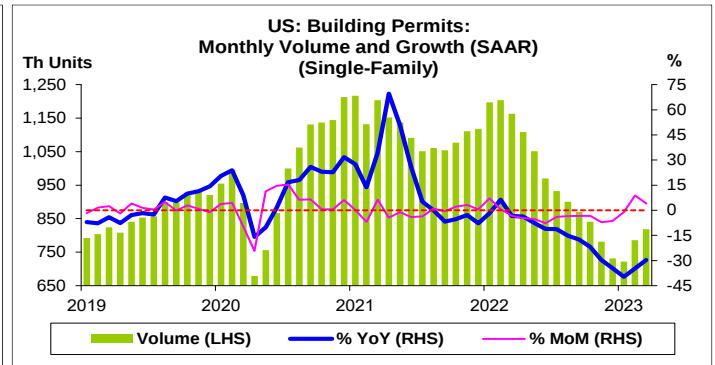
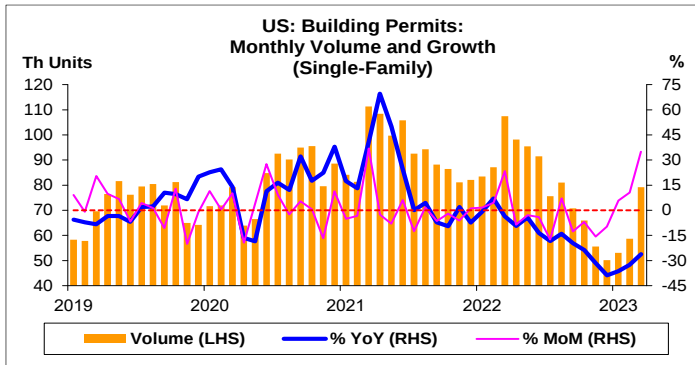
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.2	7.0
Single-Family	6.7	6.4
Multi-Family	8.4	7.9
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3

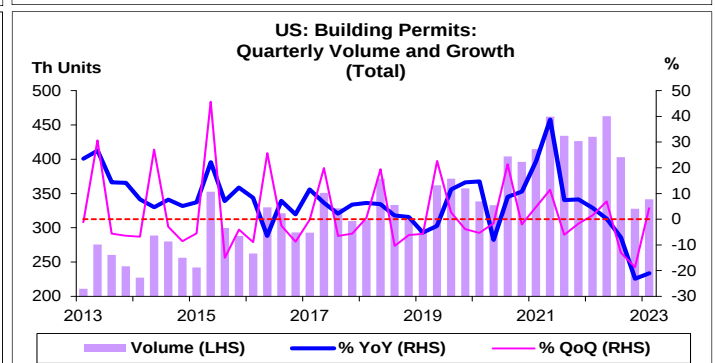
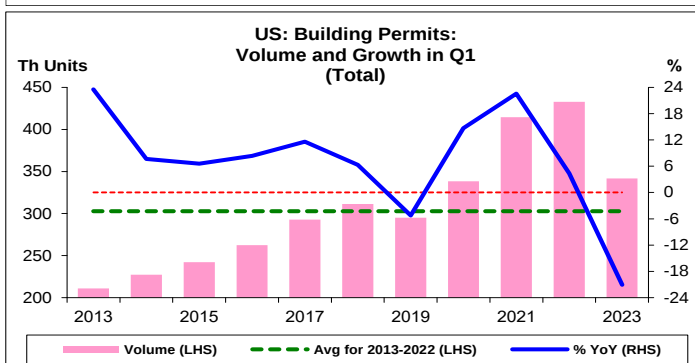
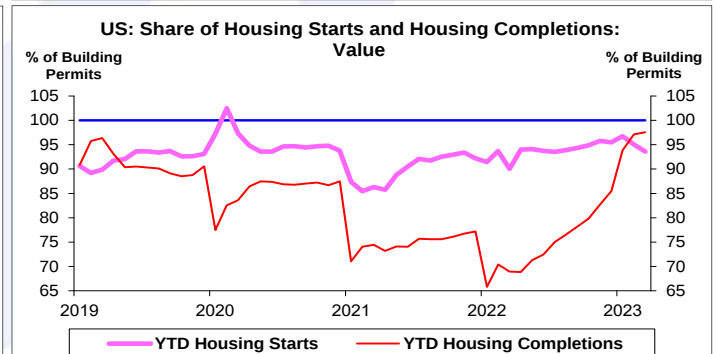
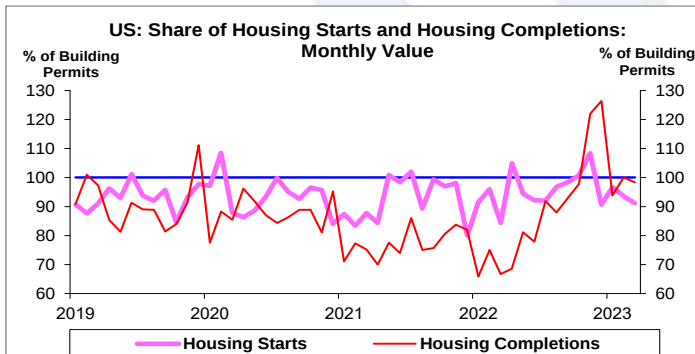
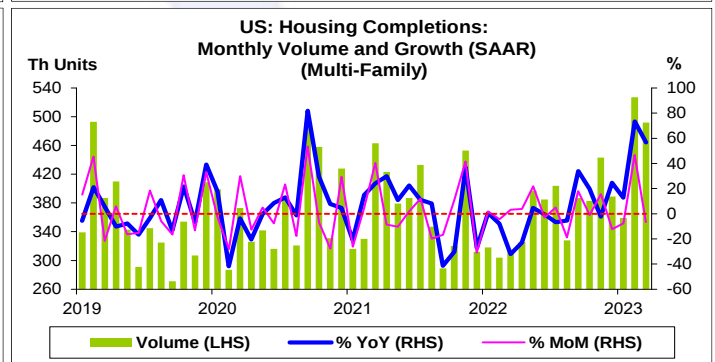
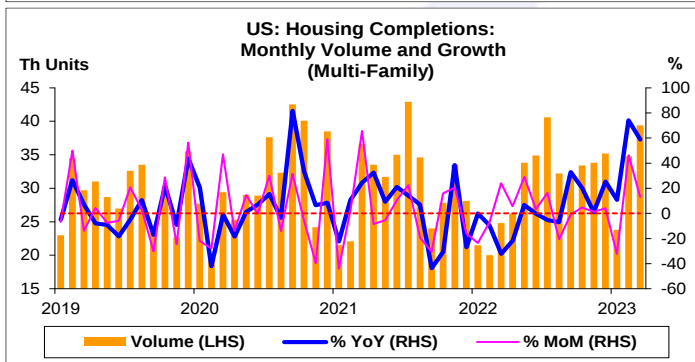
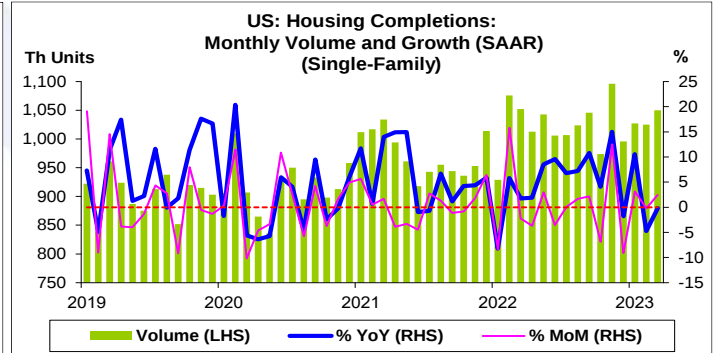
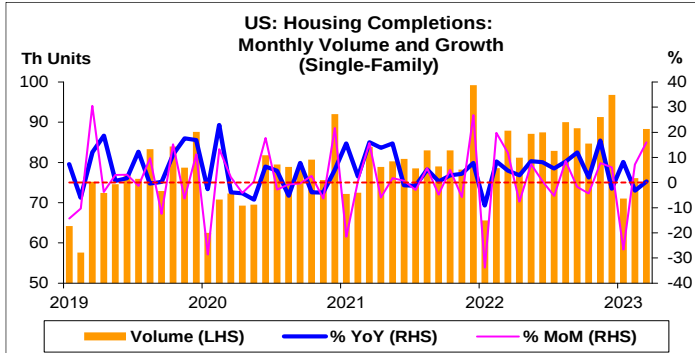
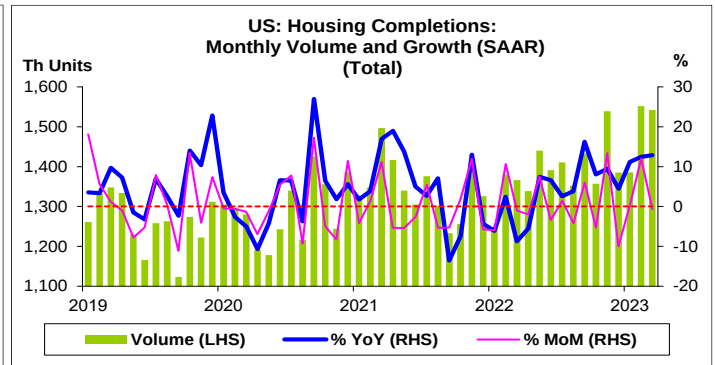
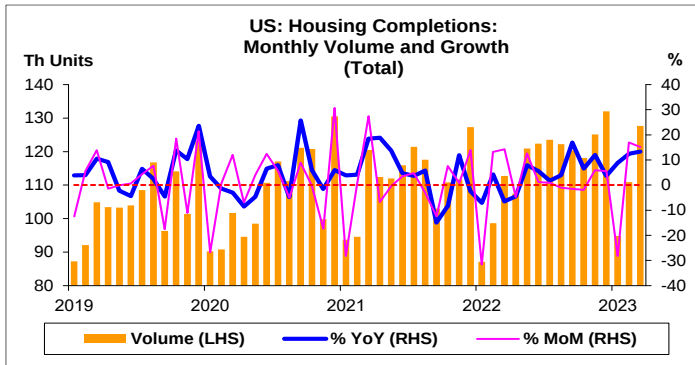


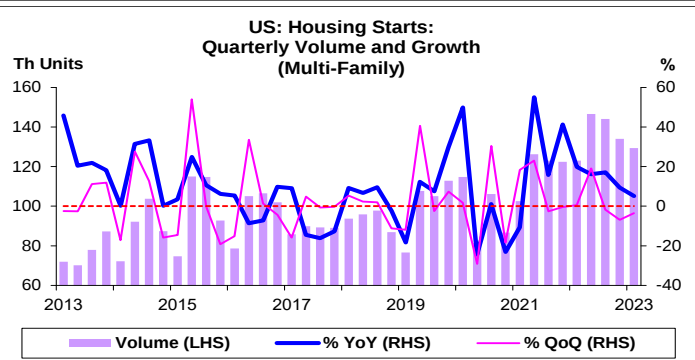
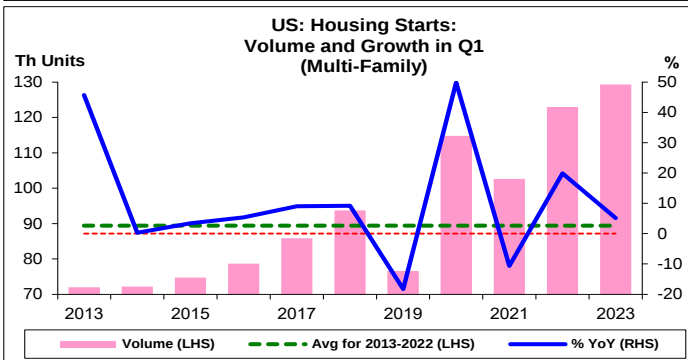
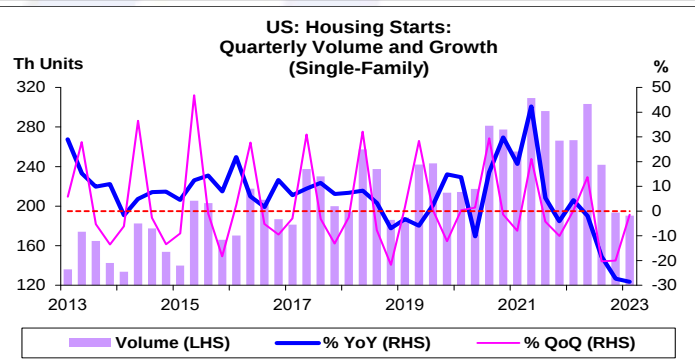
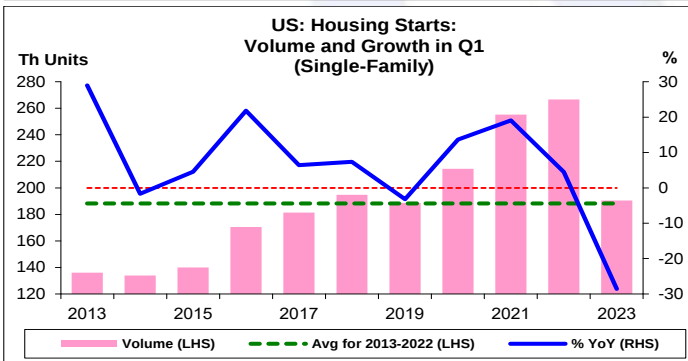
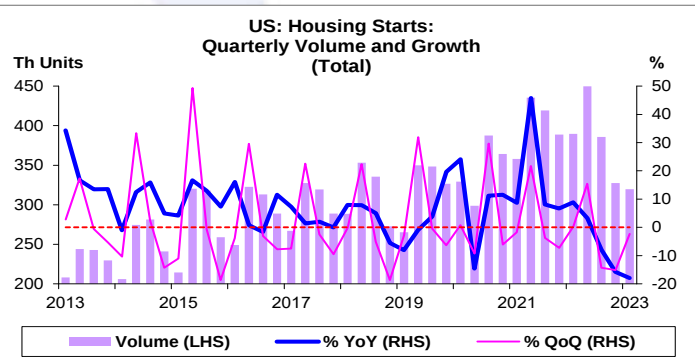
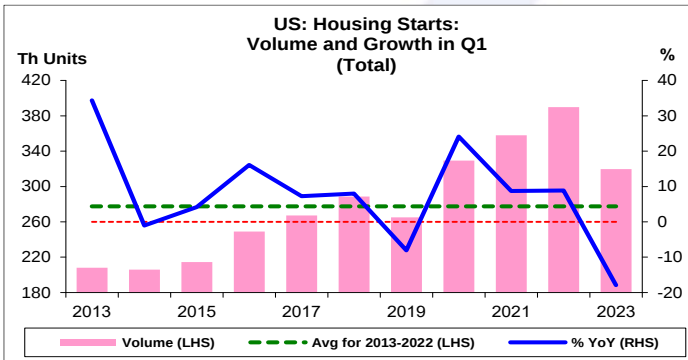
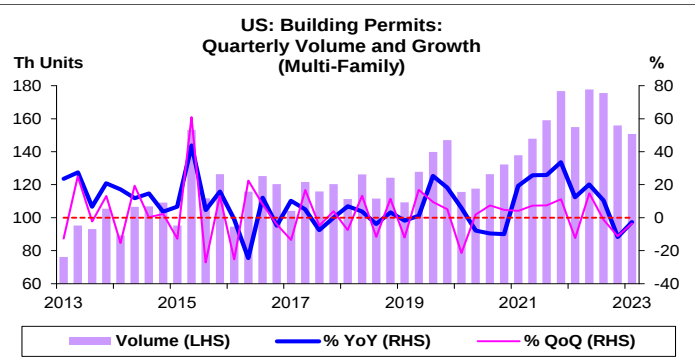
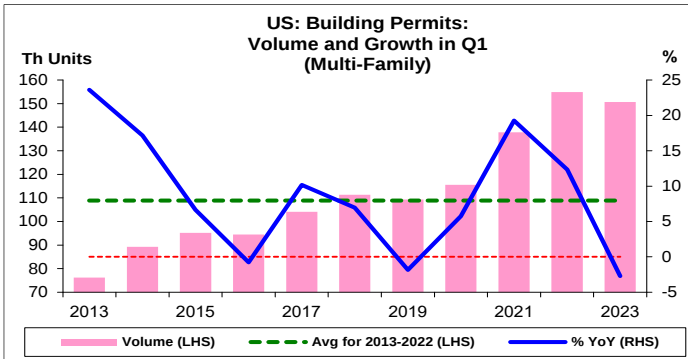
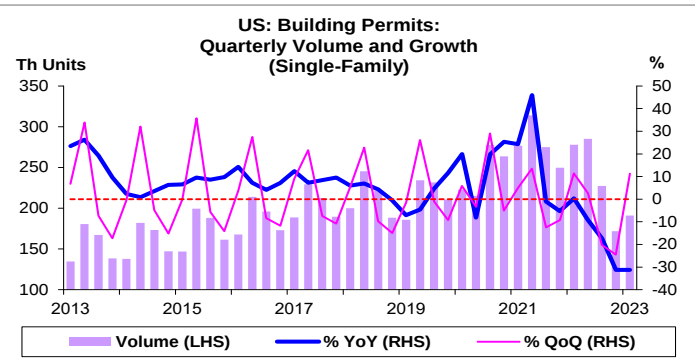
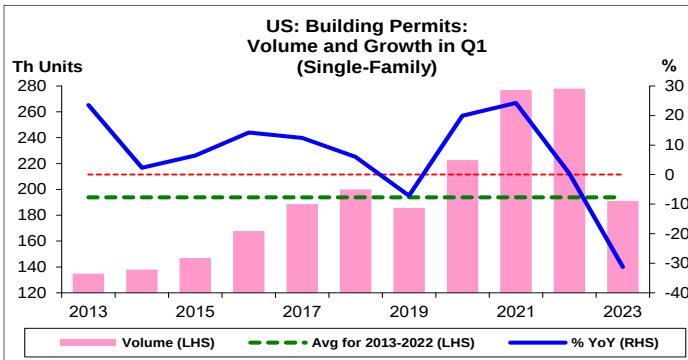
ที่มา: US Census Bureau

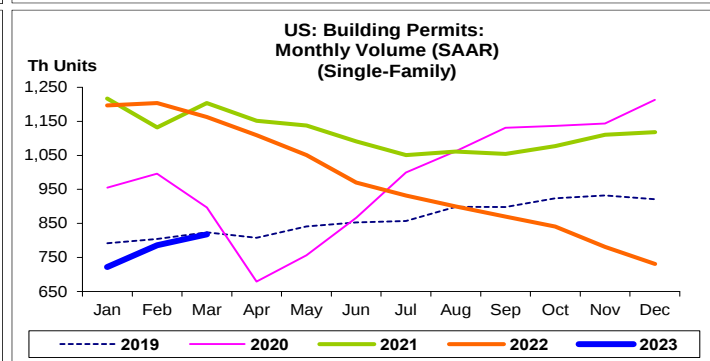
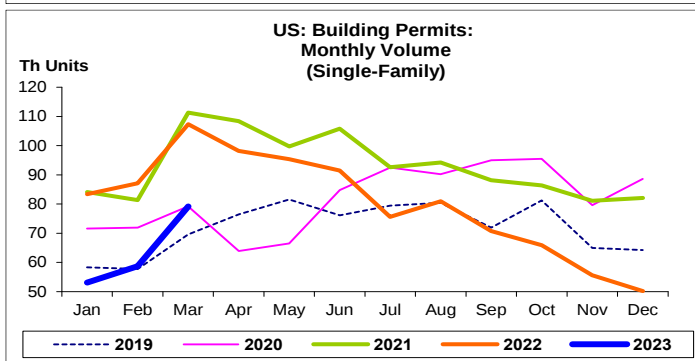
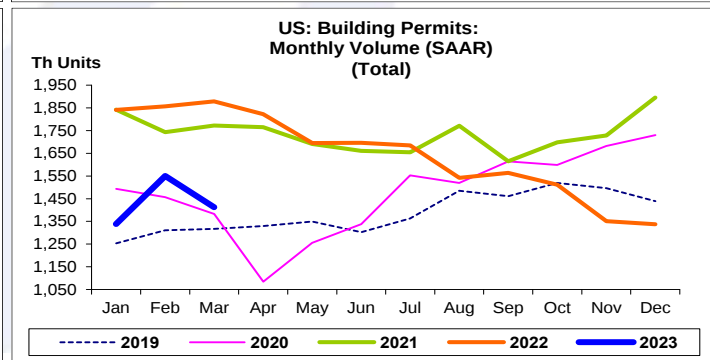
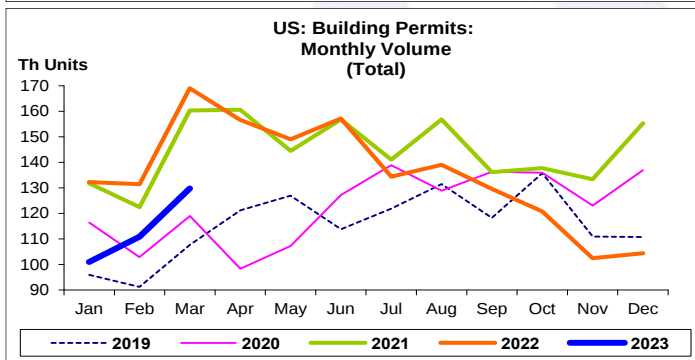
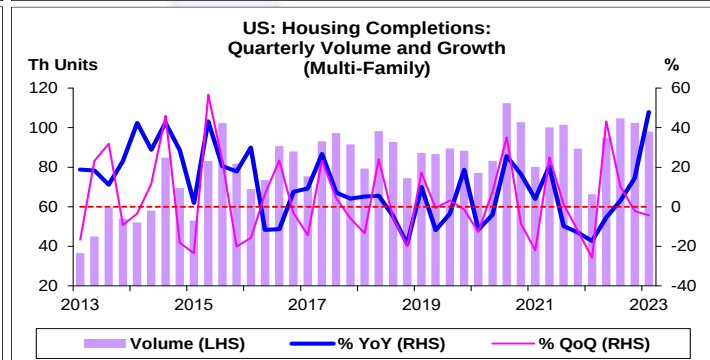
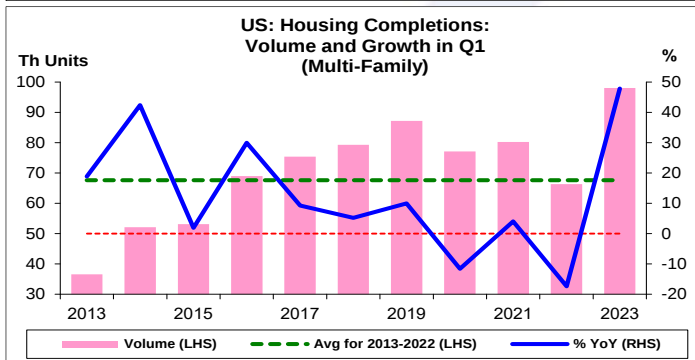
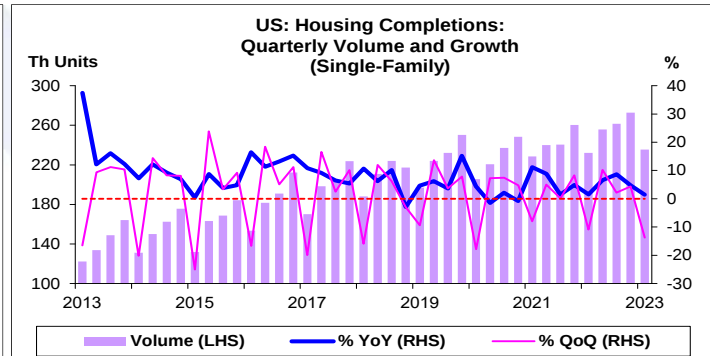
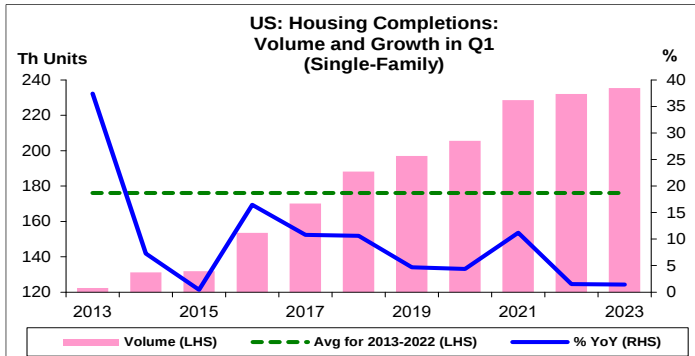
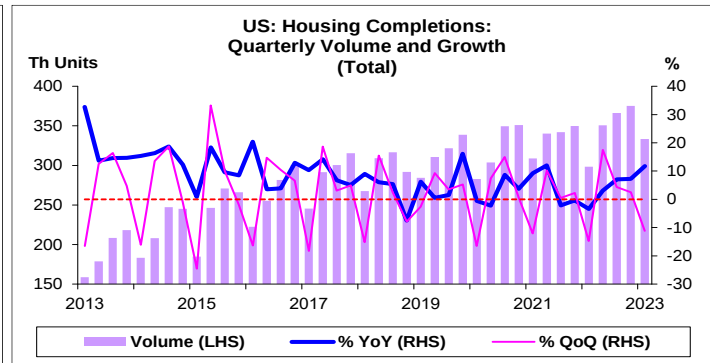
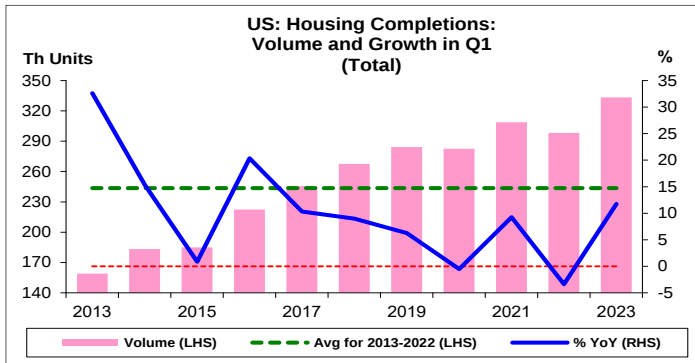
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

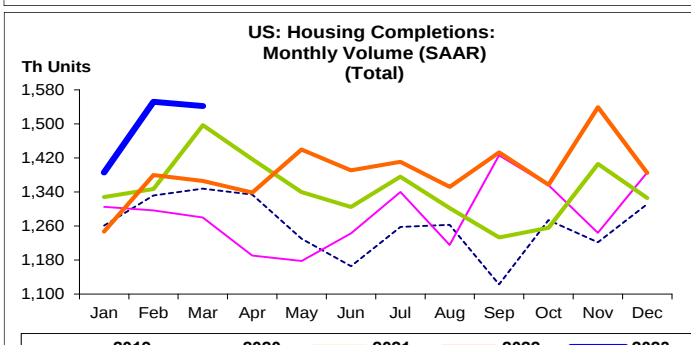
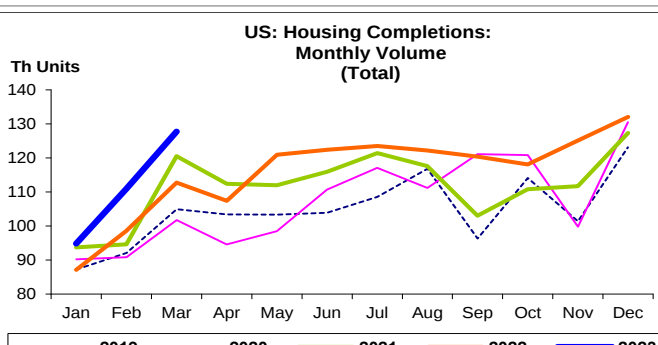
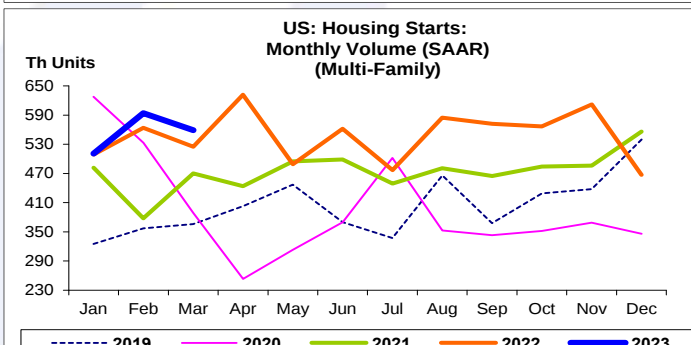
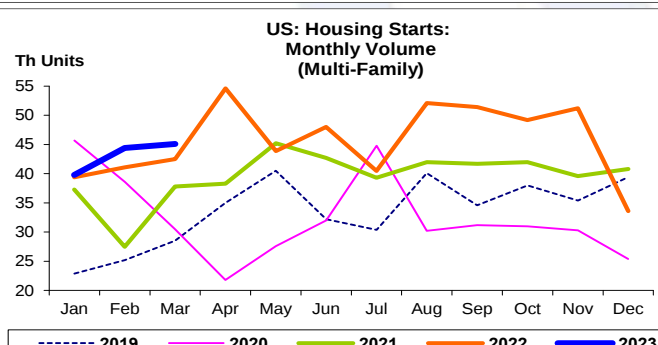
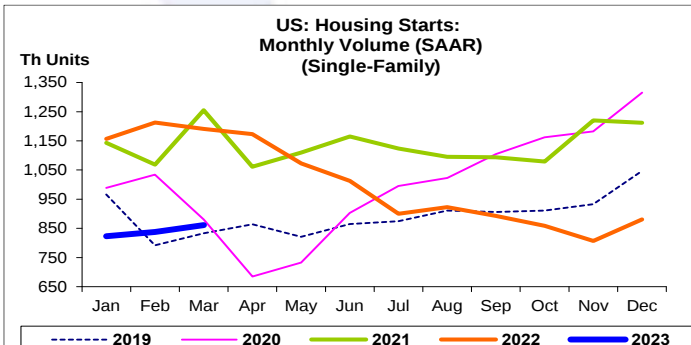
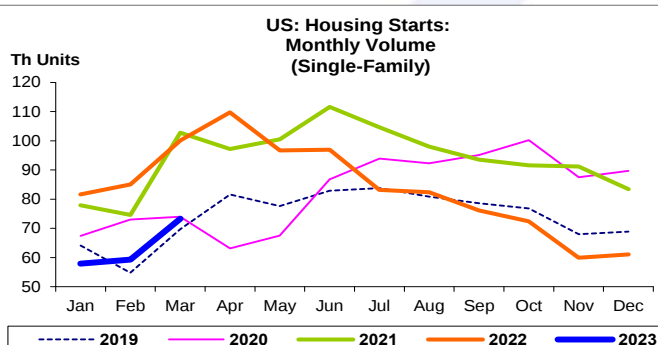
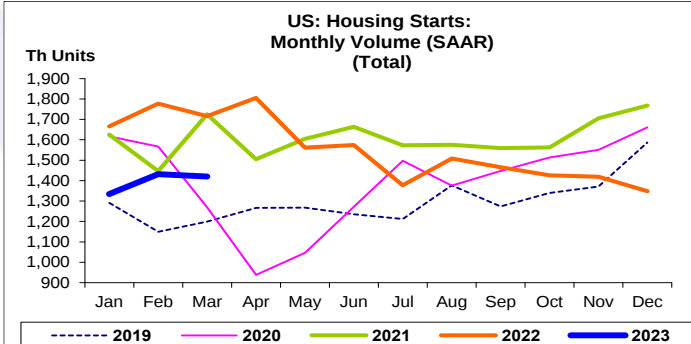
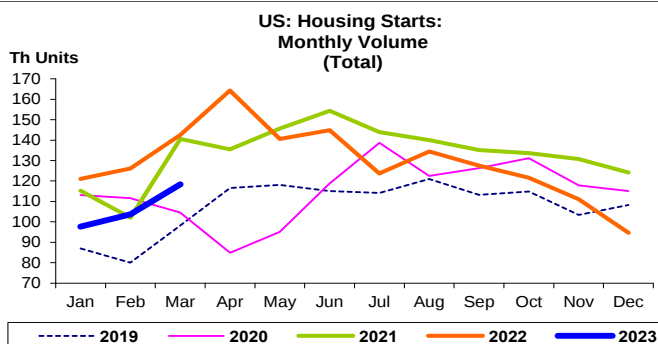
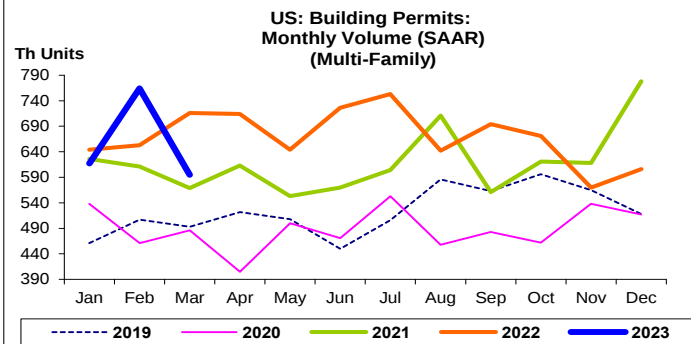
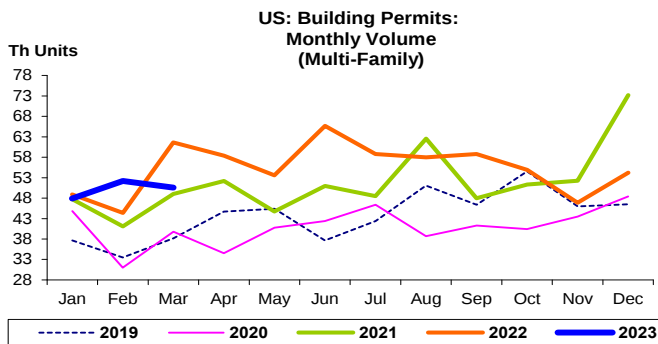
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





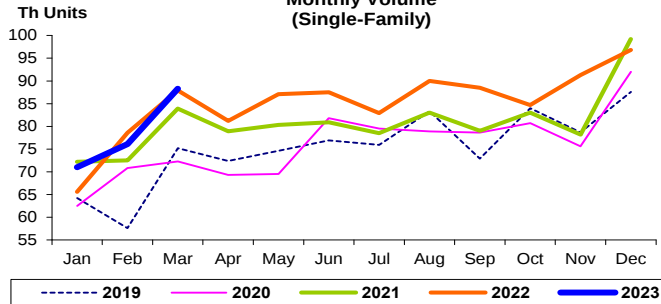




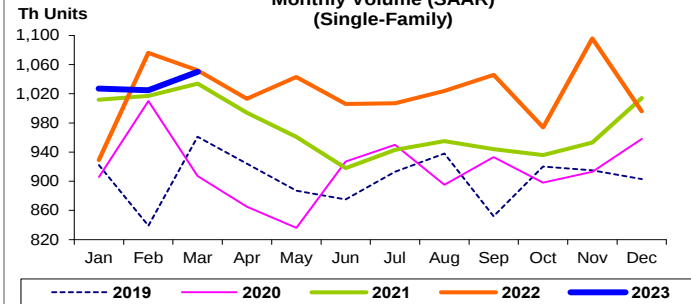




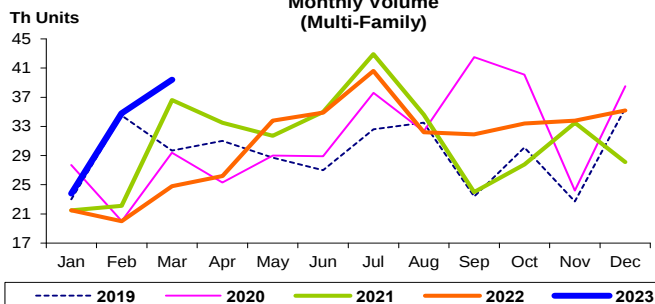
US: Housing Completions:
Monthly Volume
(Single-Family)



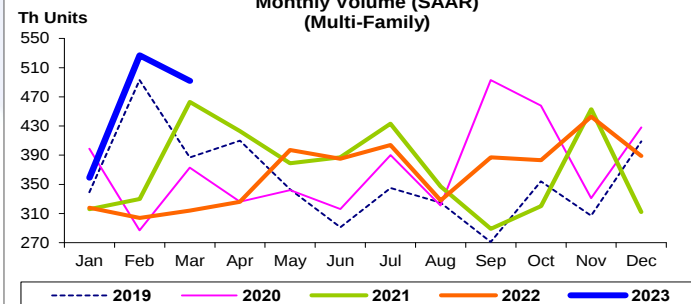
US: Housing Completions:
Monthly Volume (SAAR)
(Single-Family)



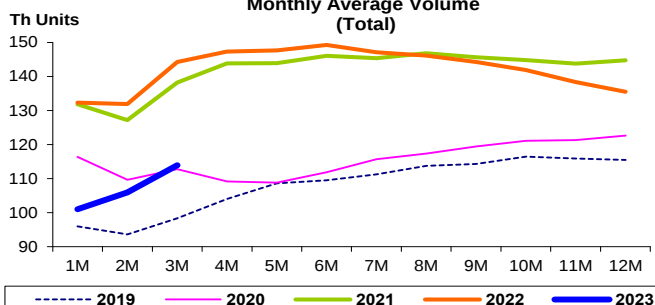
US: Housing Completions:
Monthly Volume
(Multi-Family)



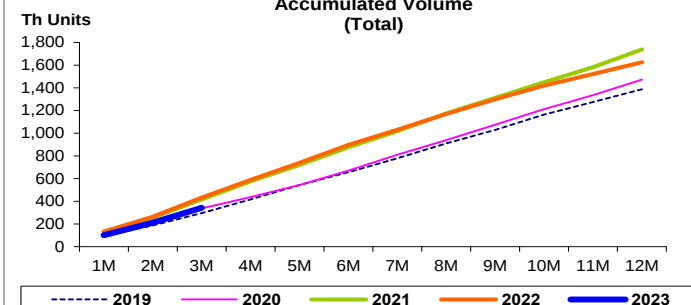
US: Housing Completions:
Monthly Volume (SAAR)
(Multi-Family)



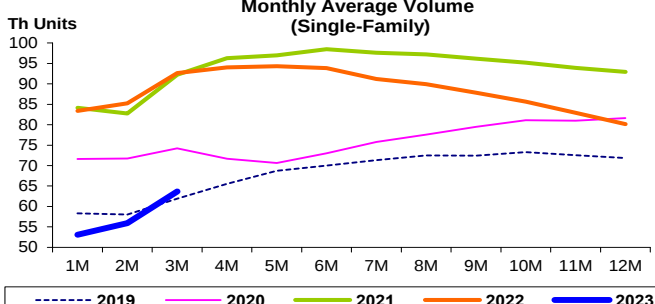
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Total)



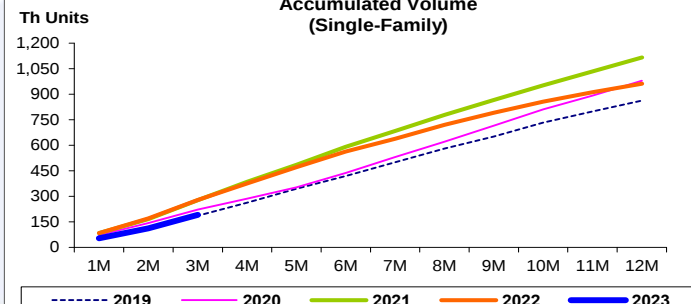
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Total)



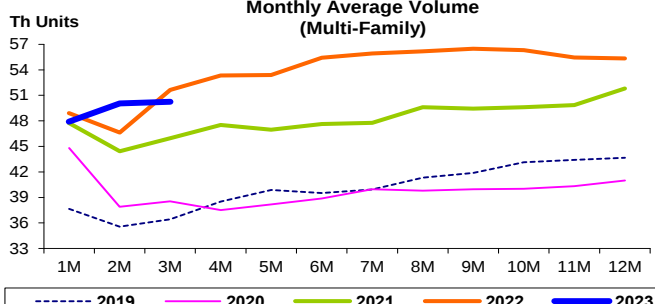
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Single-Family)



US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)

