

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ต.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ต.ค. 66 จำนวน 124.0 พันหน่วย หดตัวเพียง 0.4% YoY แต่ขยายตัว 6.3% MoM หากพิจารณา 10M/66 จำนวน 1,237.3 พันหน่วย หดตัว 14.8% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ต.ค. 66 จำนวน 1,487.0 พันหน่วย หดตัว 4.4% YoY แต่ขยายตัว 1.1% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ต.ค. 66 จำนวน 115.4 พันหน่วย หดตัว 5.1% YoY และ 0.8% MoM หากพิจารณา 10M/66 จำนวน 1,194.1 พันหน่วย หดตัว 11.3% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ต.ค. 66 จำนวน 1,372.0 พันหน่วย หดตัว 4.2% YoY แต่ขยายตัว 1.9% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ต.ค. 66 จำนวน 122.2 พันหน่วย ขยายตัว 3.5% YoY แต่หดตัว 2.1% MoM หากพิจารณา 10M/66 จำนวน 1,189.7 พันหน่วย ขยายตัว 5.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ต.ค. 66 จำนวน 1,410.0 พันหน่วย ขยายตัว 4.6% YoY แต่หดตัว 4.6% MoM

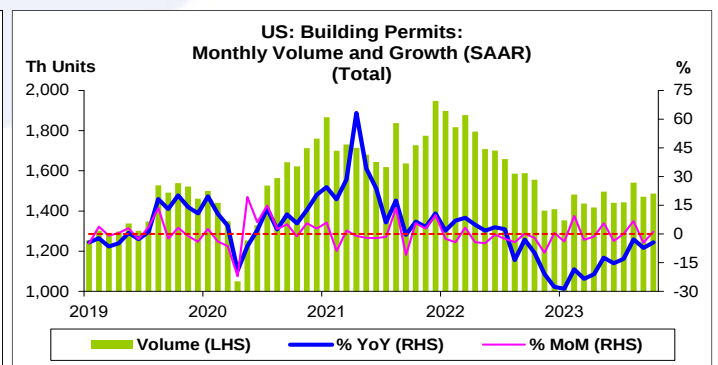
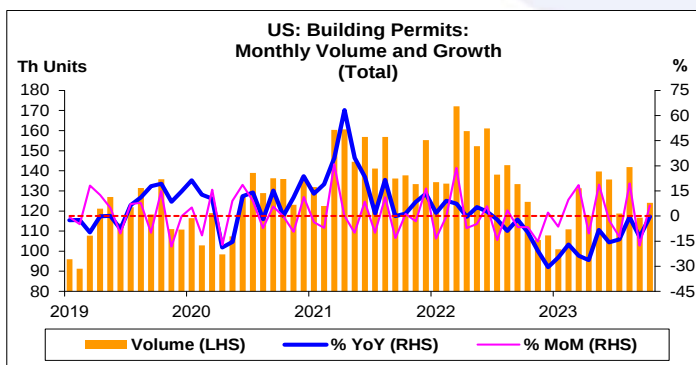
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	4	4	5	4	4	4	Oct-23
Single-Family	4	4	4	4	4	4	Oct-23
Multi-Family	3	3	5	4	3	3	Oct-23
Housing Starts: Total	3	4	5	4	4	3	Oct-23
Single-Family	4	4	4	4	4	4	Oct-23
Multi-Family	3	3	5	4	3	3	Oct-23
Housing Completions: Total	4	4	5	5	4	5	Oct-23
Single-Family	4	4	5	5	5	5	Oct-23
Multi-Family	4	5	4	5	4	4	Oct-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

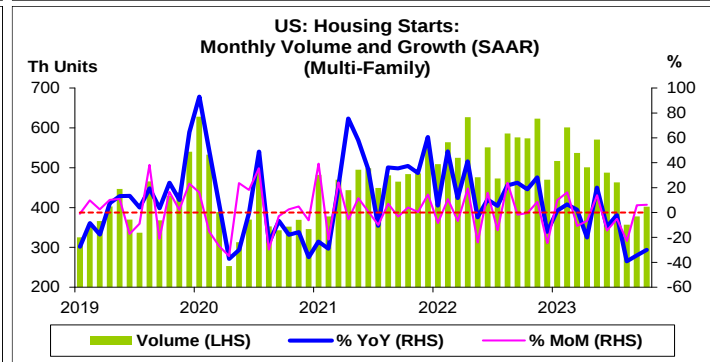
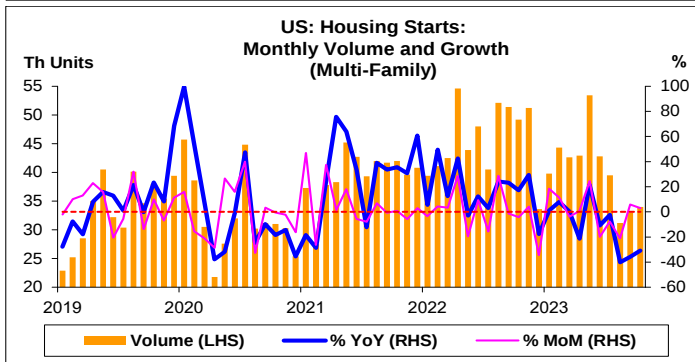
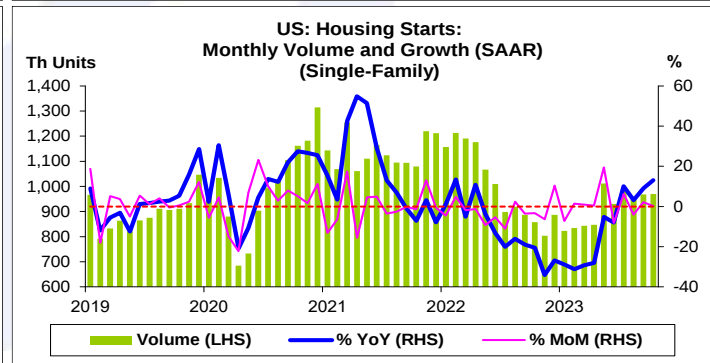
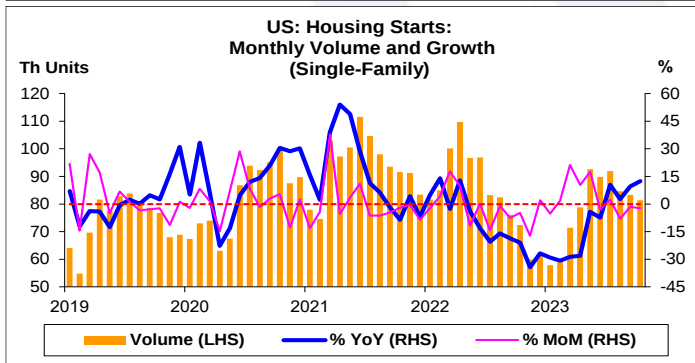
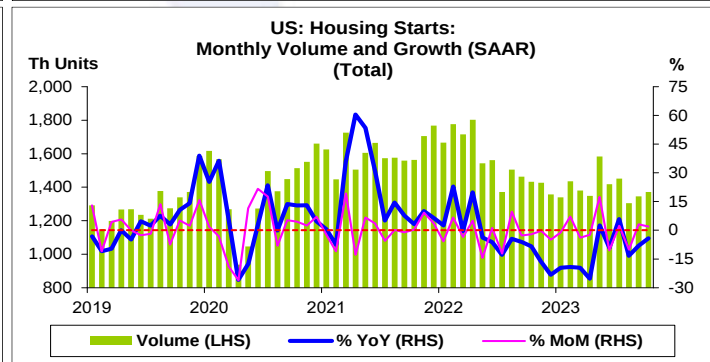
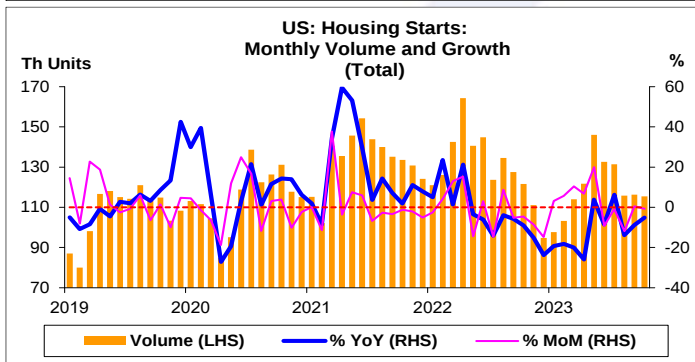
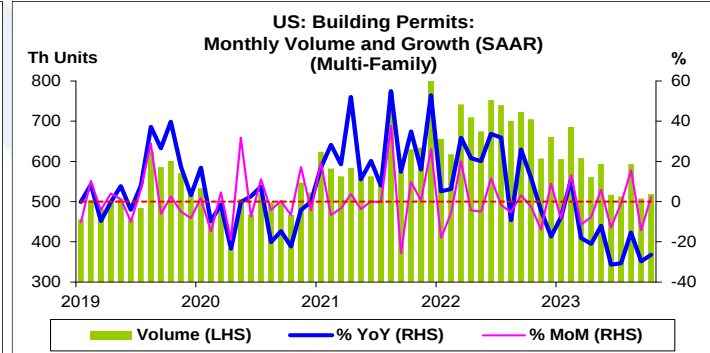
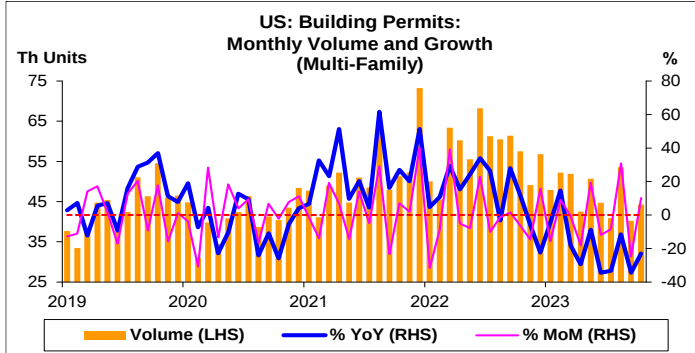
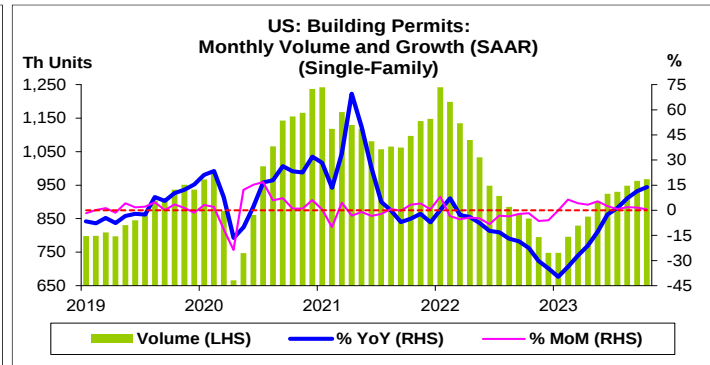
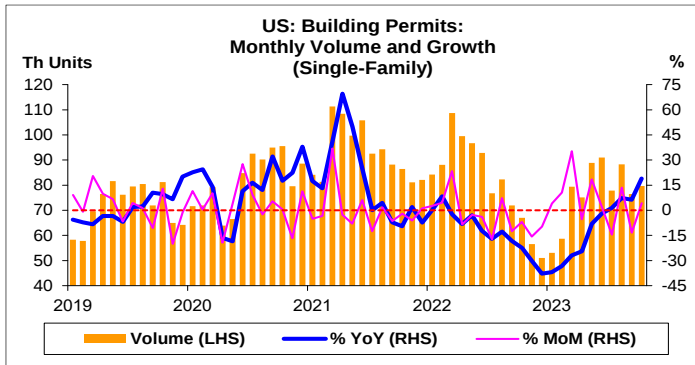
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.4	7.2
Single-Family	6.9	6.5
Multi-Family	8.8	8.3
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3

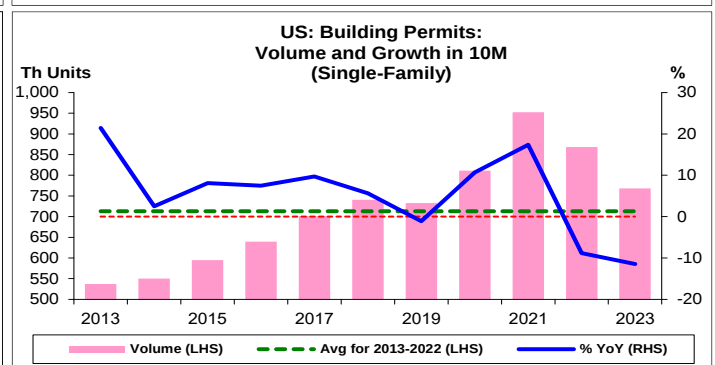
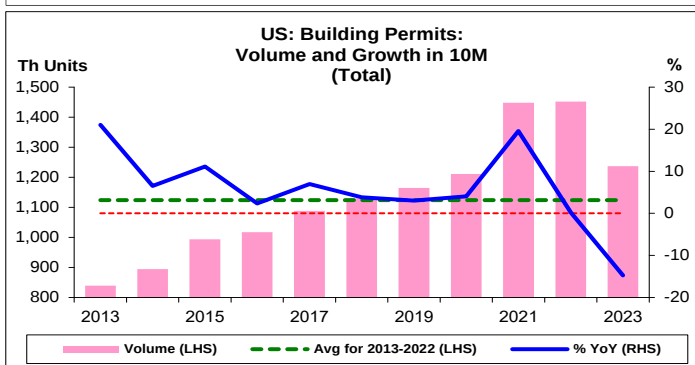
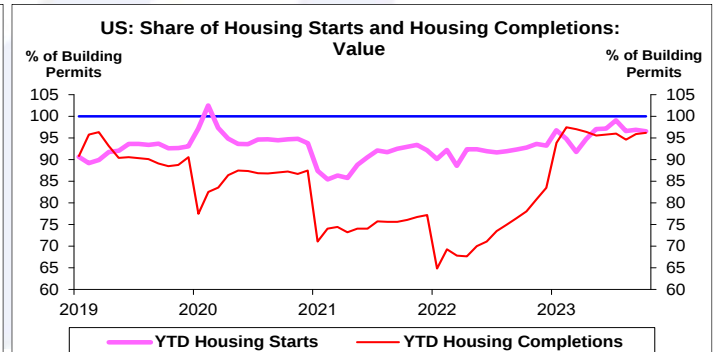
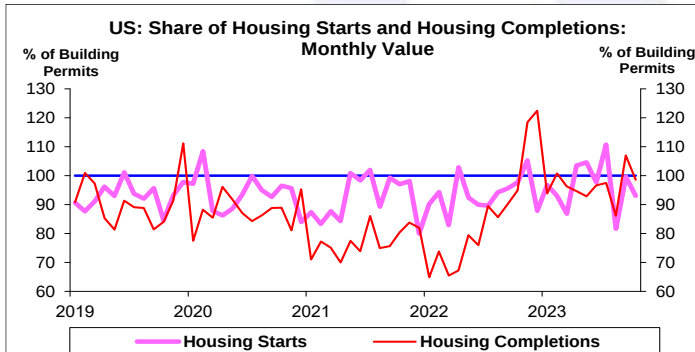
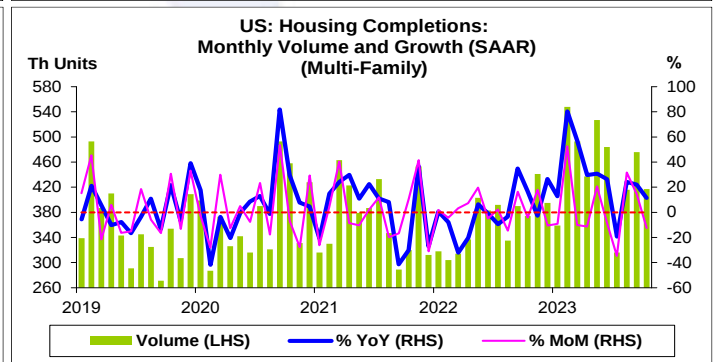
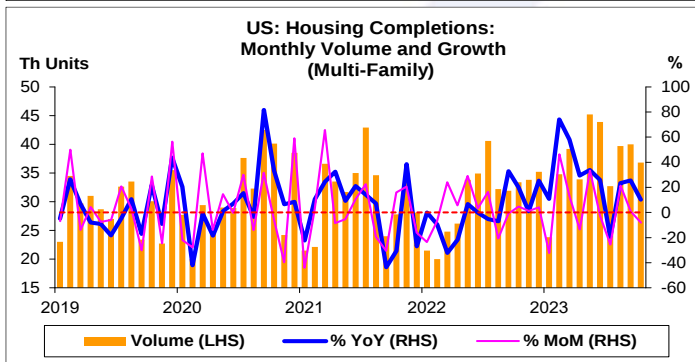
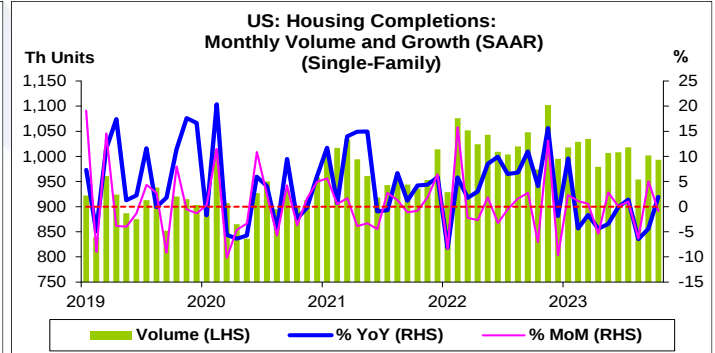
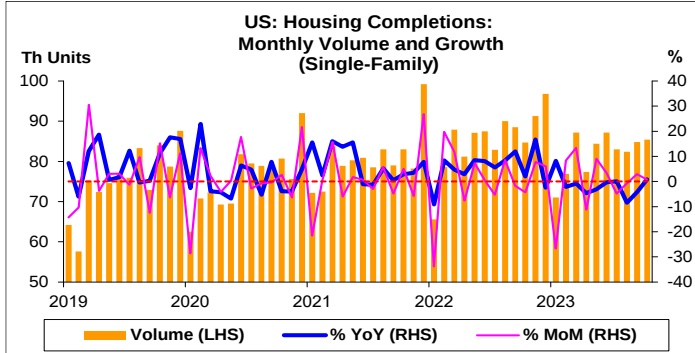
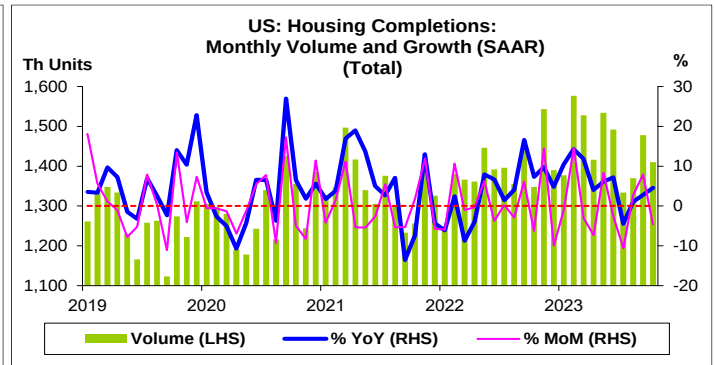
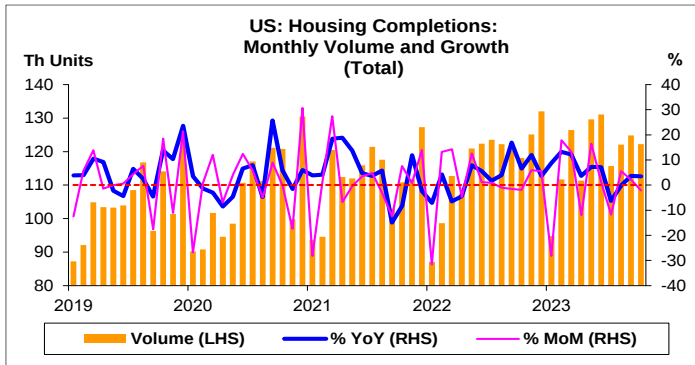


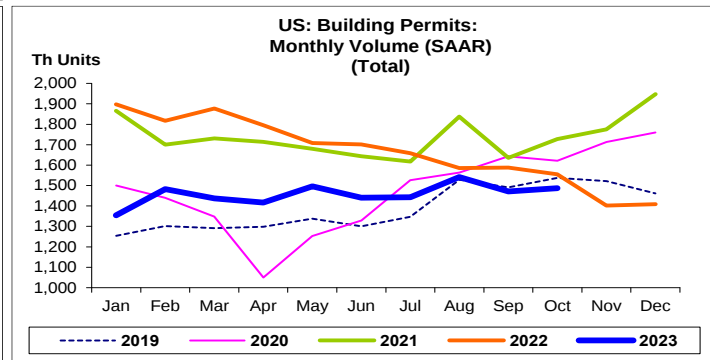
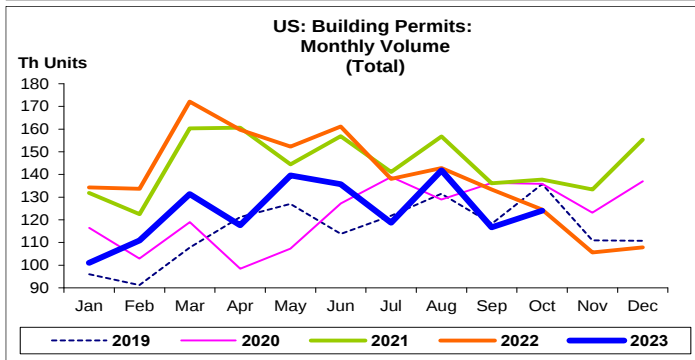
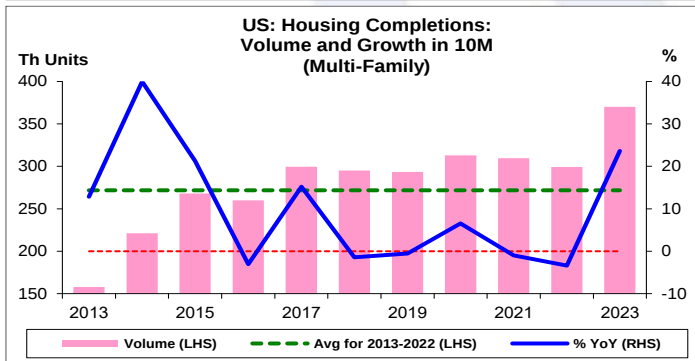
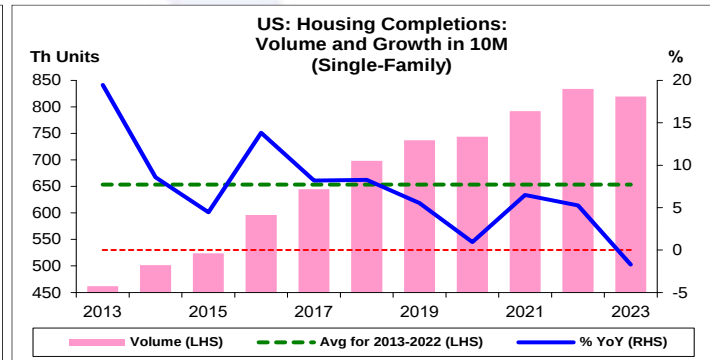
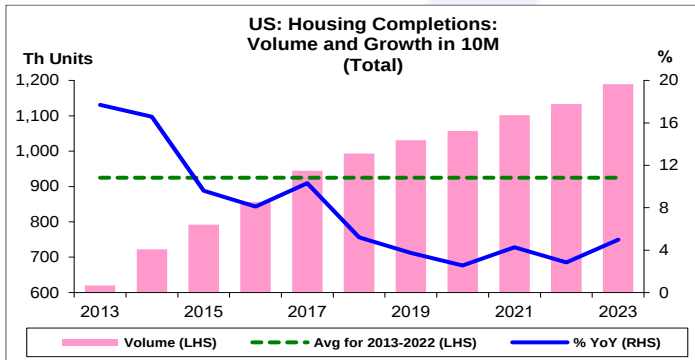
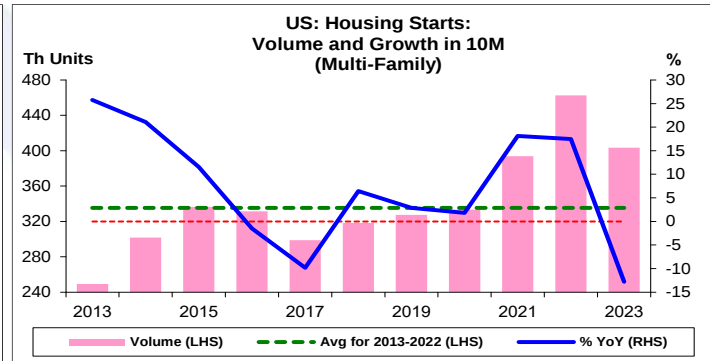
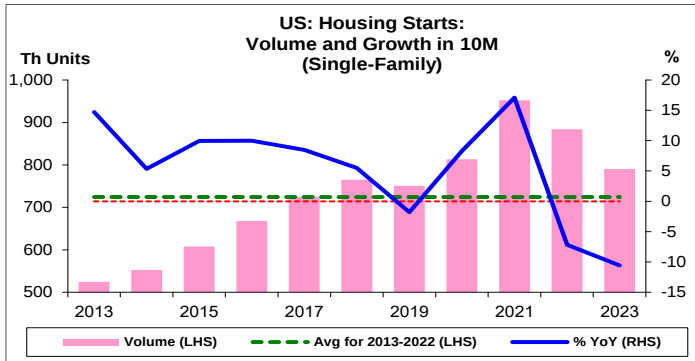
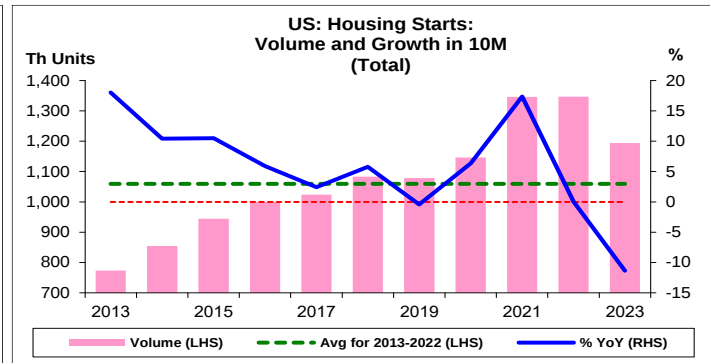
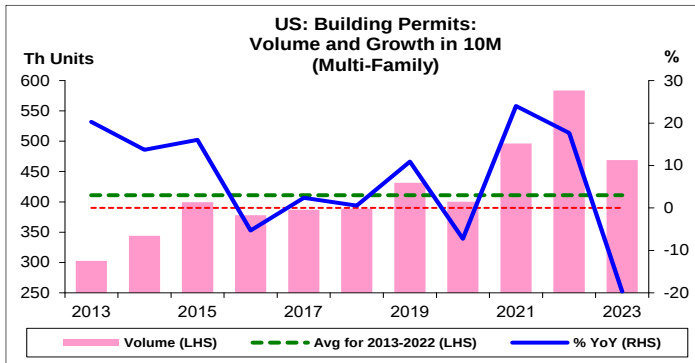
ที่มา: US Census Bureau

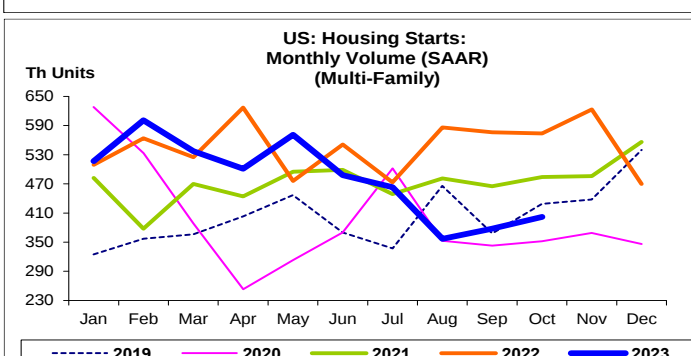
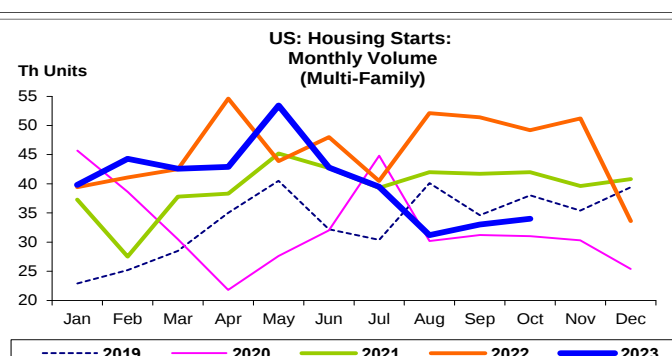
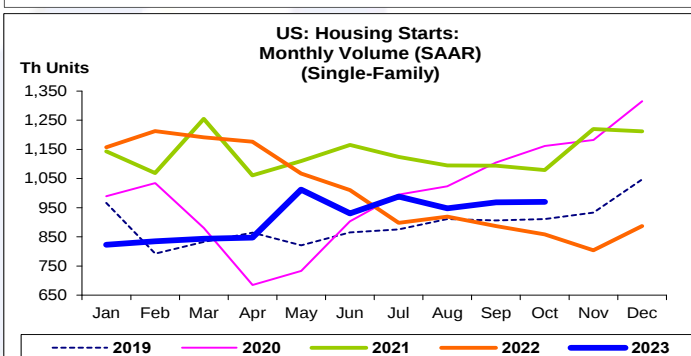
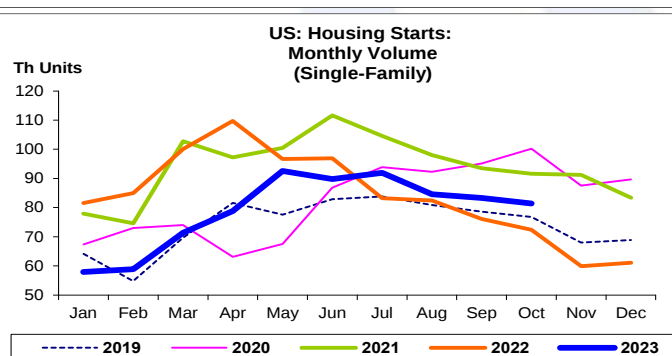
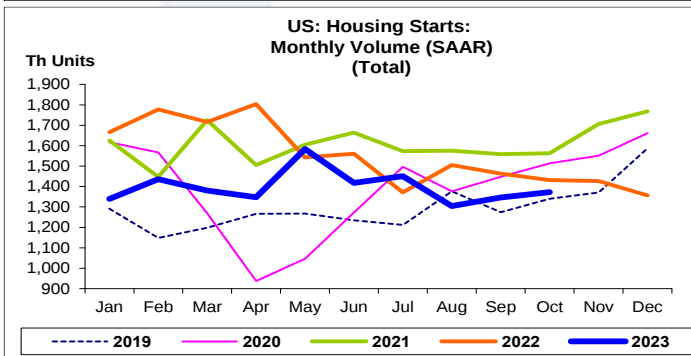
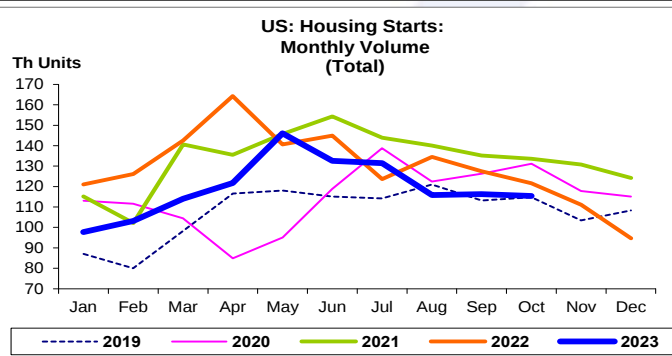
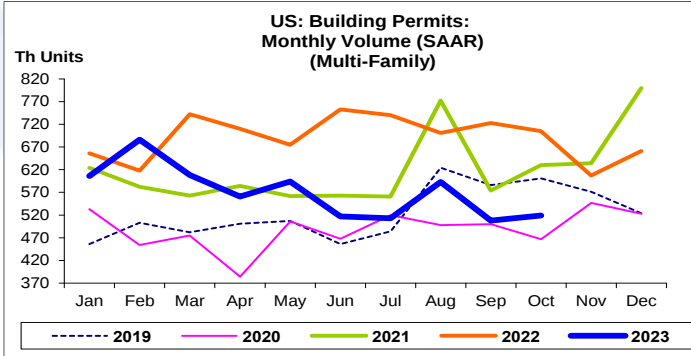
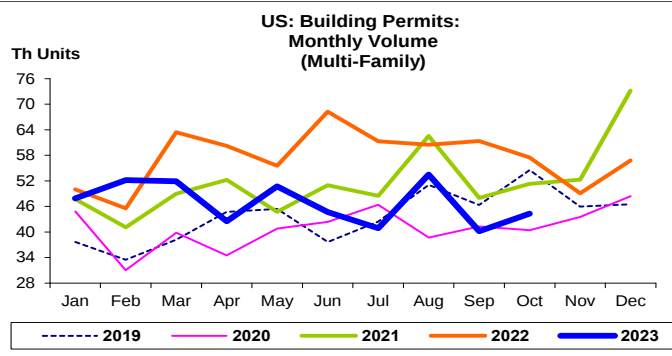
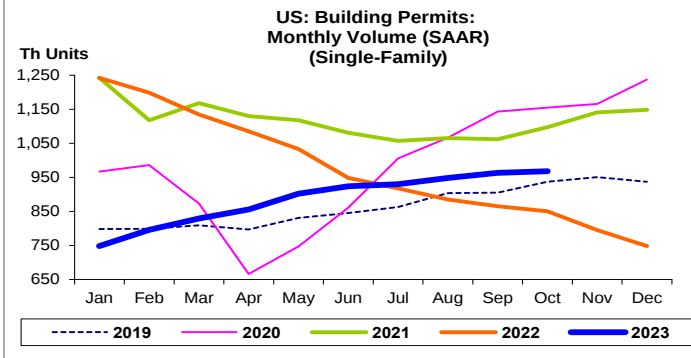
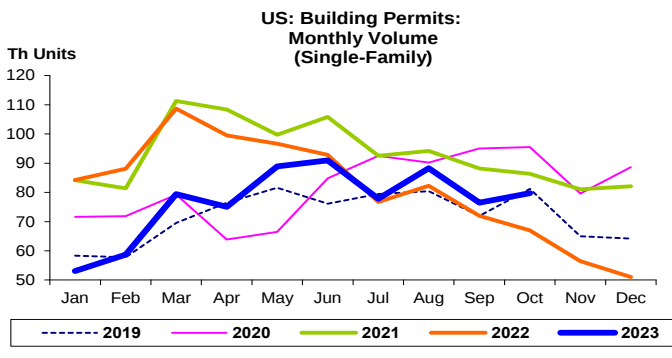
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

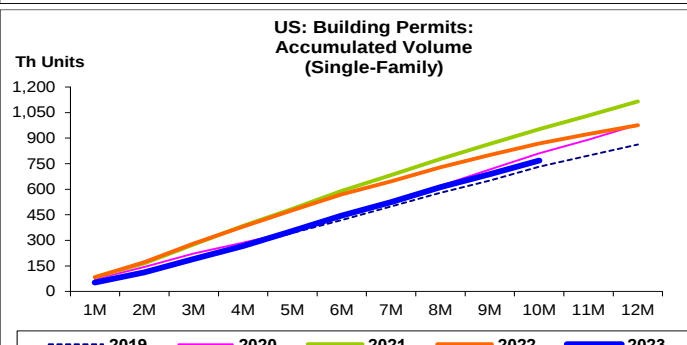
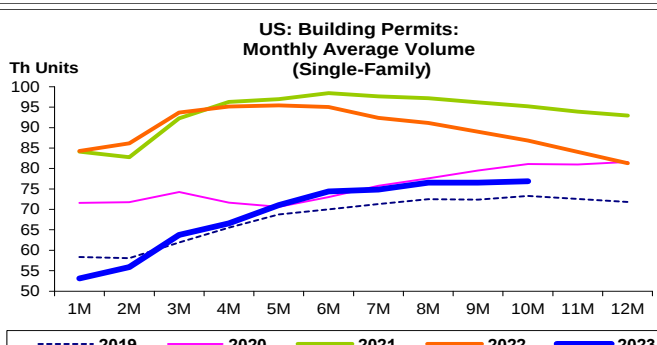
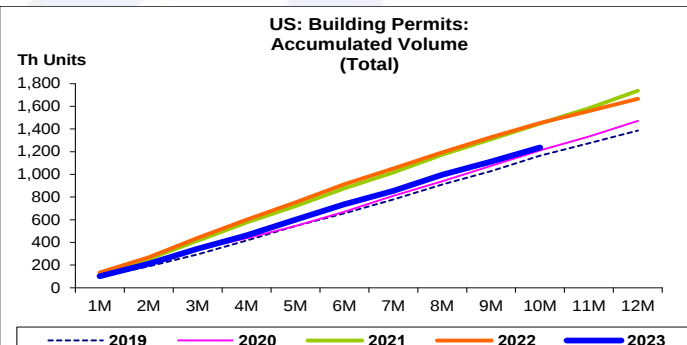
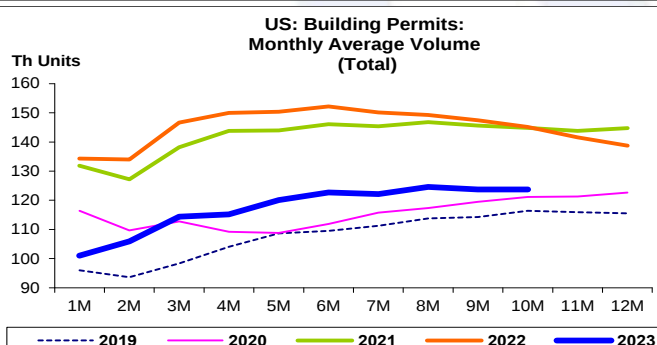
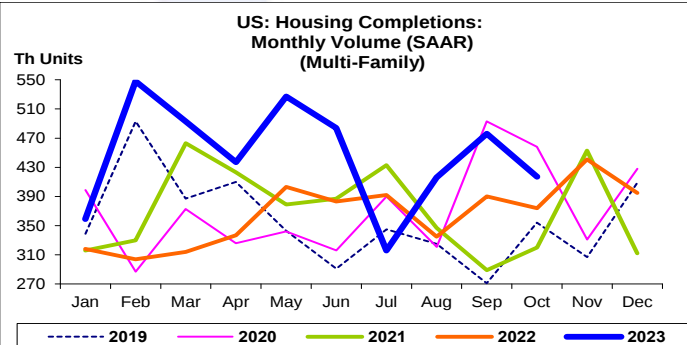
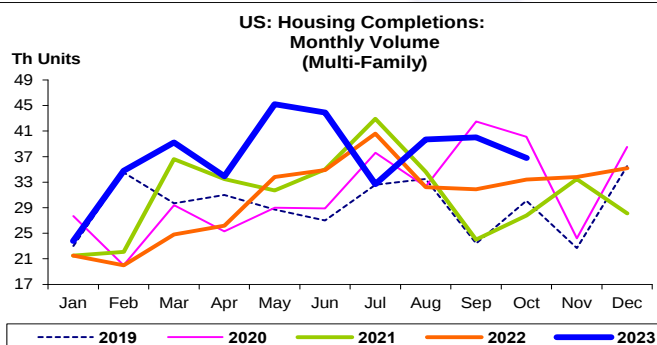
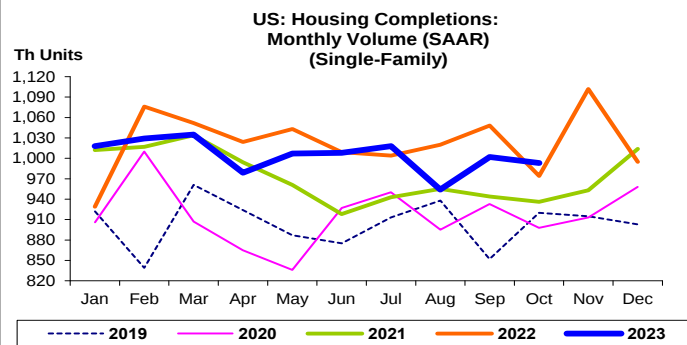
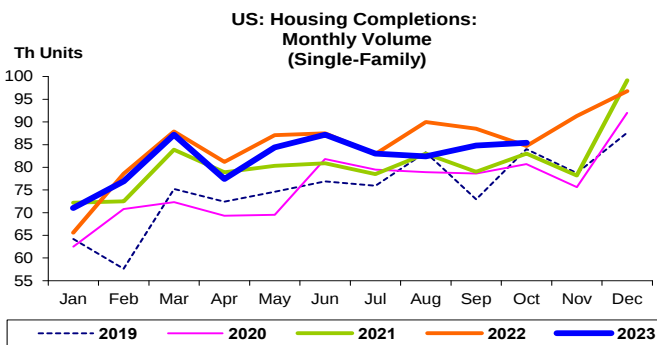
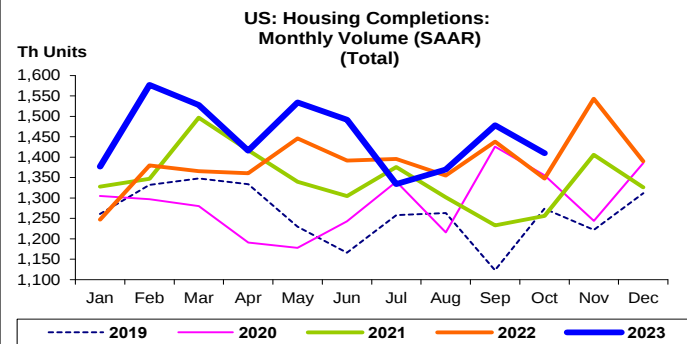
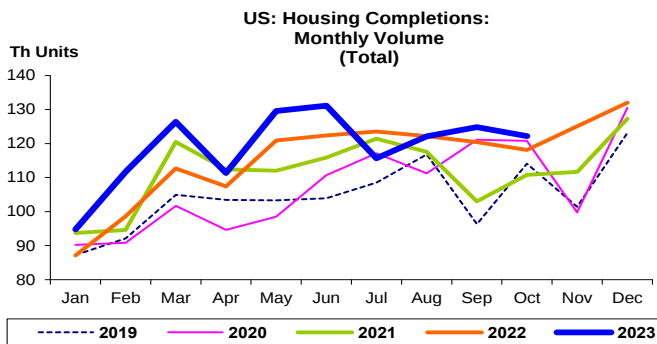
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





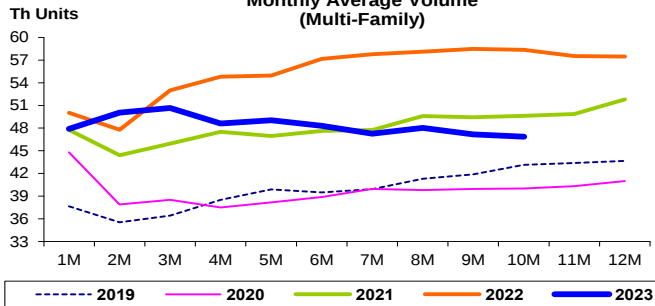




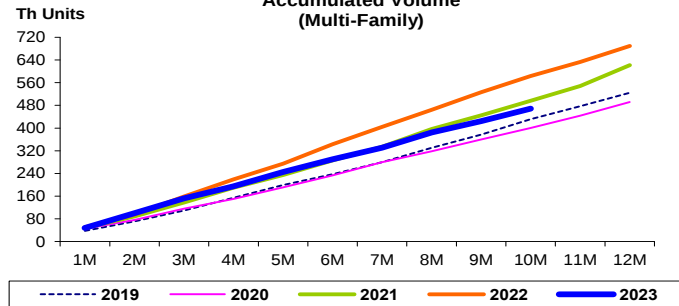




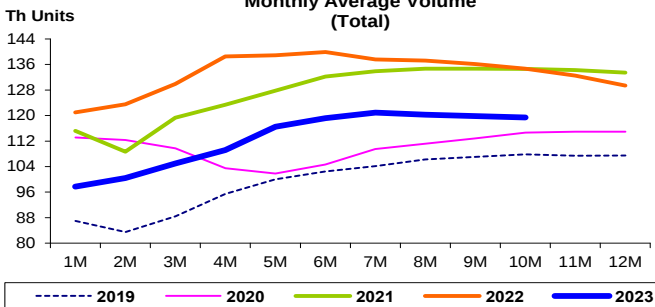
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



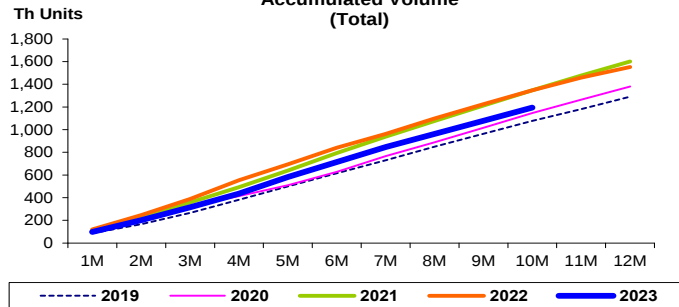
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



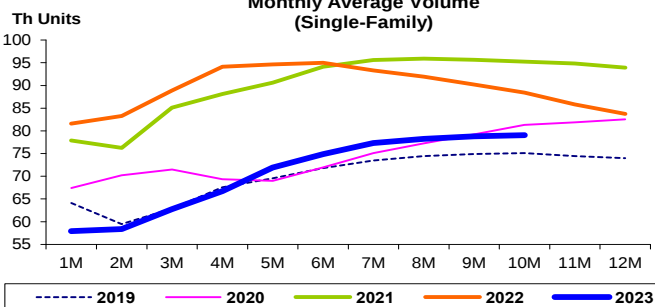
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Total)



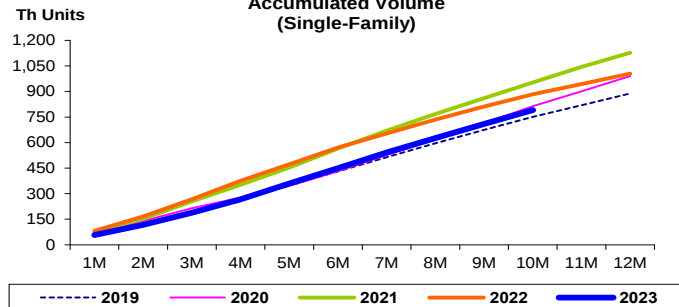
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Total)



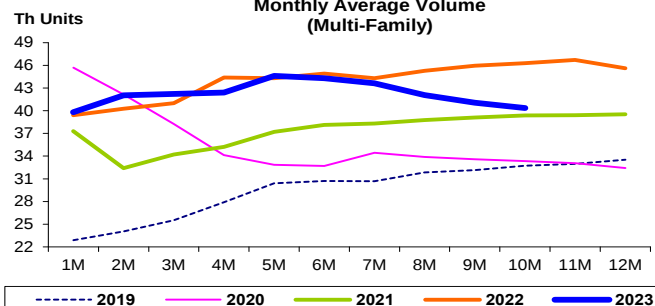
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



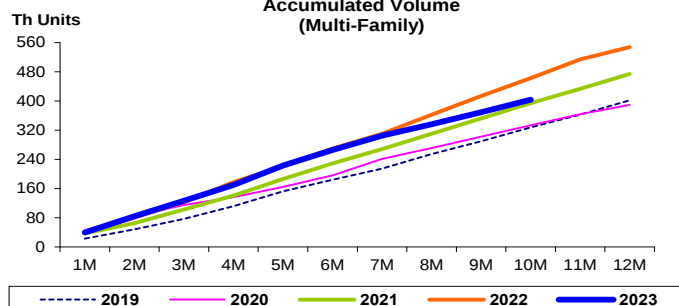
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Single-Family)



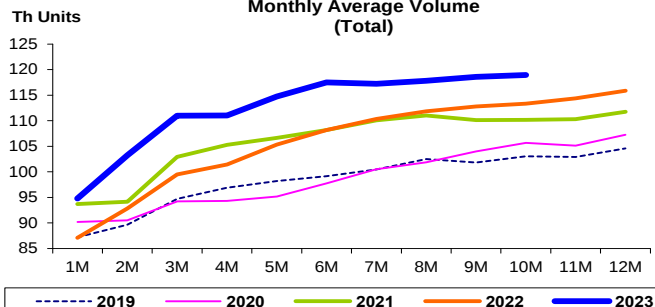
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



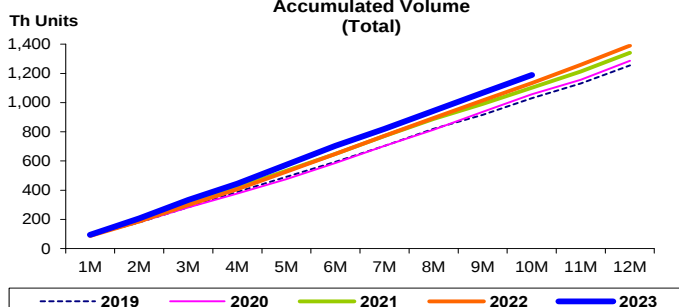
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Total)

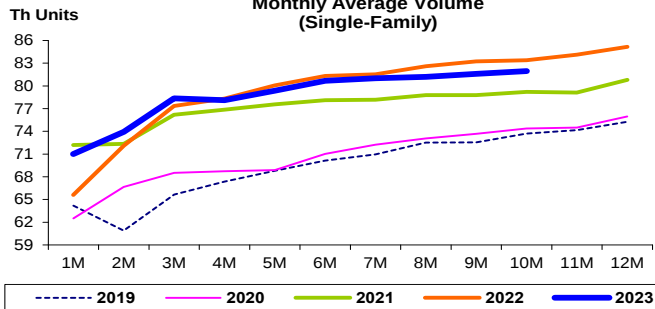


US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Total)

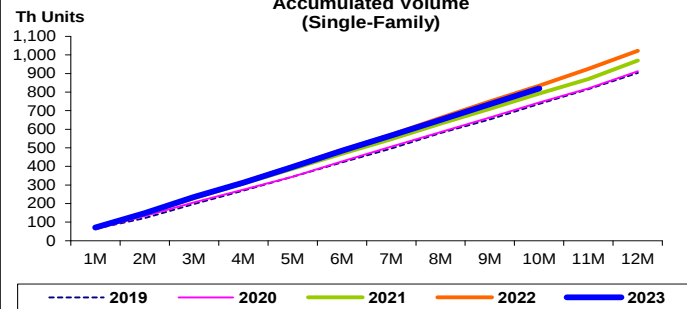




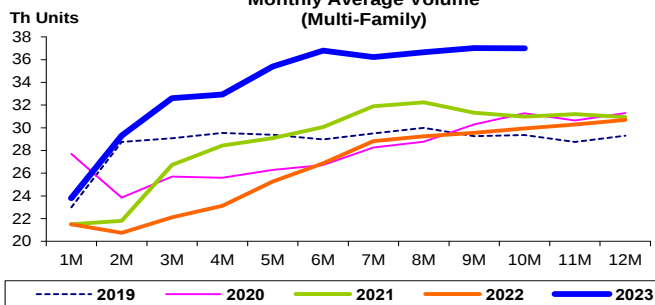
US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Single-Family)



US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Multi-Family)

