

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย Q3/2566

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย Q3/66 จำนวน 4,816.3 Bn THB ขยายตัว 5.1% YoY 1.3% QoQ และ 3.2% YTD โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 56.7% และ 43.3% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. Q3/66 จำนวน 2,729.0 Bn THB ขยายตัว 2.4% YoY 0.6% QoQ และ 1.2% YTD
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ Q3/66 จำนวน 2,087.3 Bn THB ขยายตัว 8.7% YoY 2.2% QoQ และ 6.0% YTD

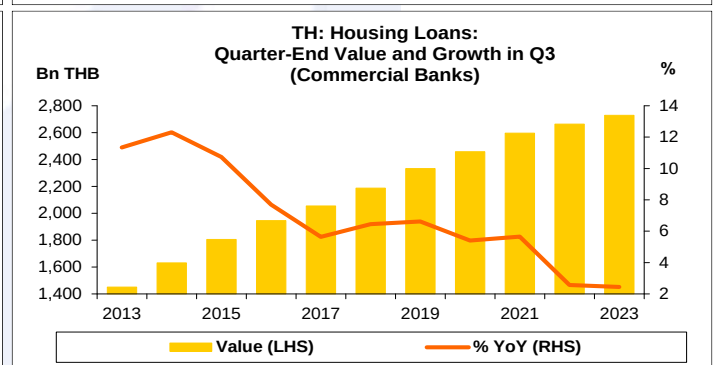
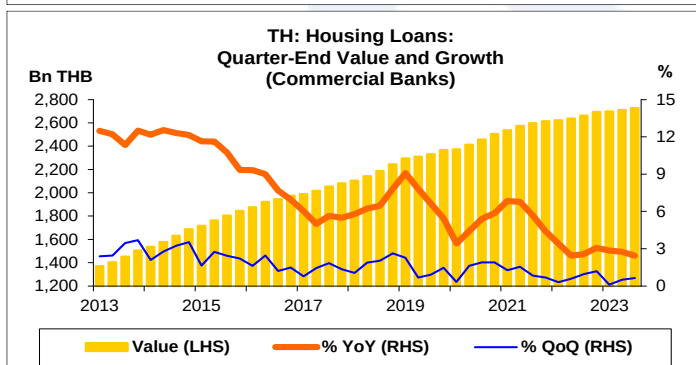
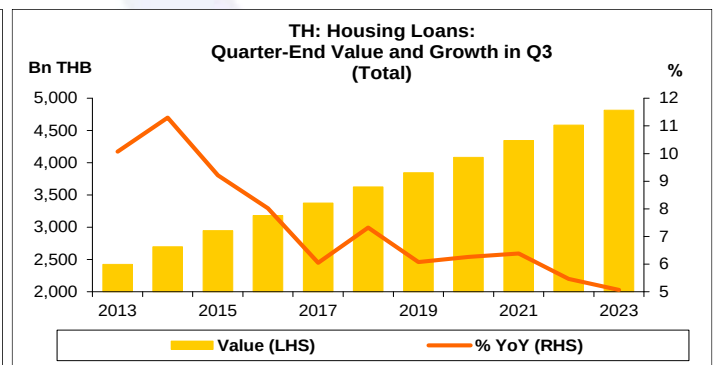
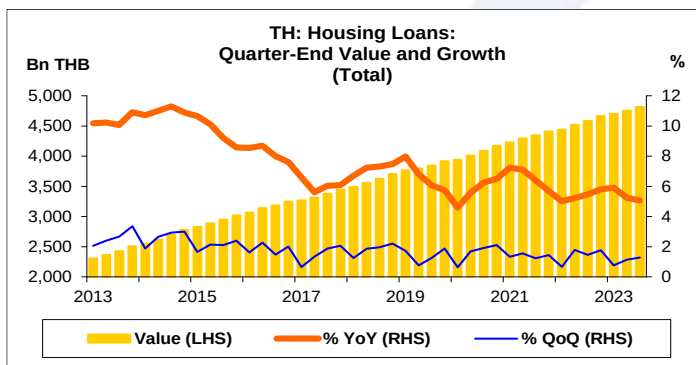
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Sep-23
Commercial Banks	5	5	5	Sep-23
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Sep-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

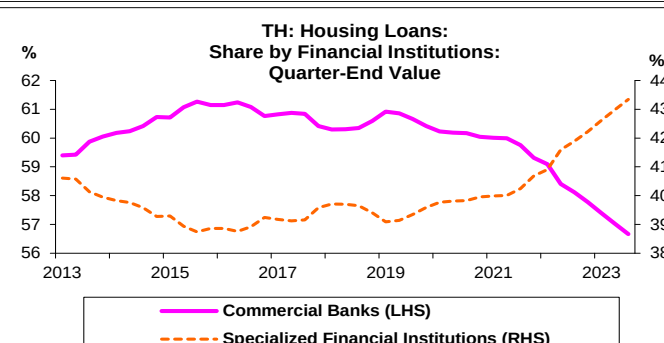
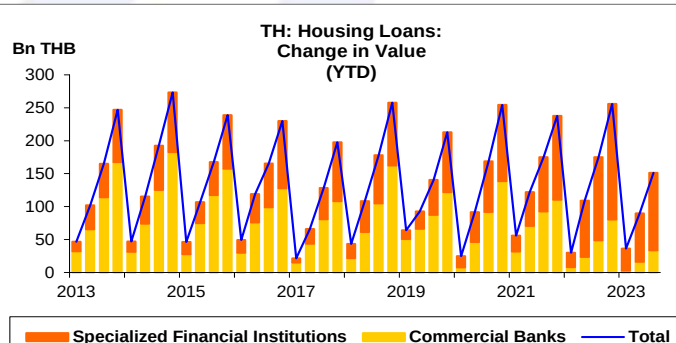
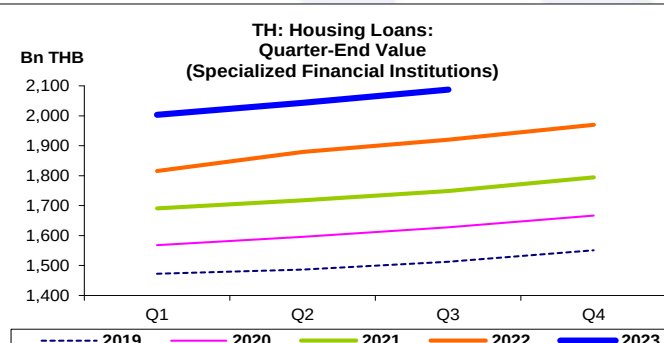
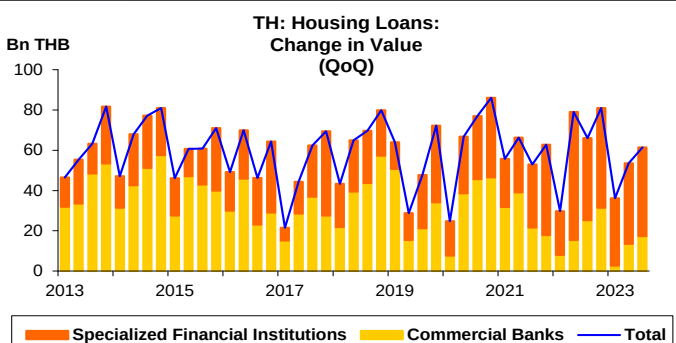
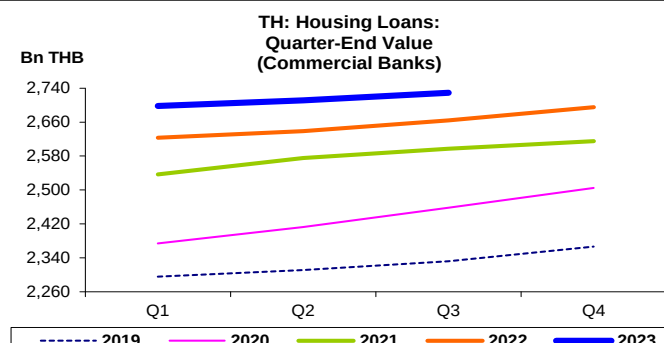
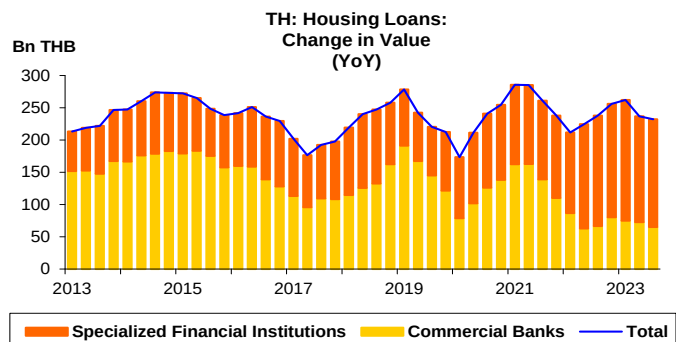
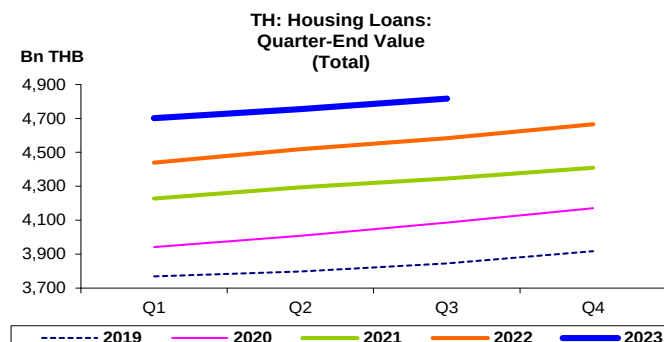
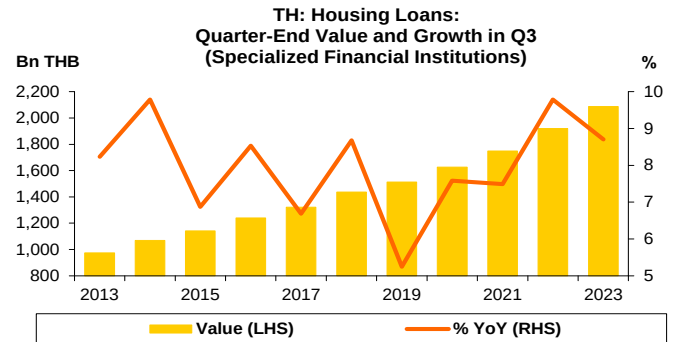
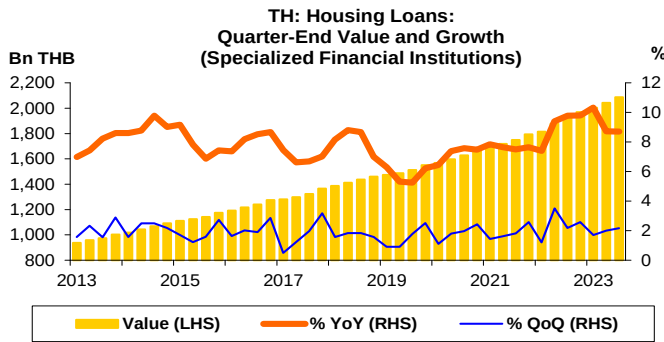
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	7.5	7.5
Commercial Banks	7.3	7.3
Specialized Financial Institutions	7.9	7.9



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อาคารสงเคราะห์ ธ. ออมสิน ธ. เพื่อการพัฒนาและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อิสลามแห่งประเทศไทย
3. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



สินเชื่อบุคคลที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/66	4,816.3	-	108.8	4,816.3	Q3/66	2,306.8	Q1/56
2565	4,665.1	-	86.1	4,665.1	2565	2,507.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/66	4,816.3	-	98.6	4,816.3	Q3/66	2,425.4	Q3/56
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/66	2,729.0	-	99.2	2,729.0	Q3/66	1,370.1	Q1/56
2565	2,695.4	-	79.0	2,695.4	2565	1,505.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/66	2,729.0	-	87.9	2,729.0	Q3/66	1,452.1	Q3/56
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/66	2,087.3	-	122.9	2,087.3	Q3/66	936.6	Q1/56
2565	1,969.7	-	96.7	1,969.7	2565	1,001.5	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/66	2,087.3	-	114.5	2,087.3	Q3/66	973.3	Q3/56