

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q2/2565

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q2/65 จำนวน 167.9 Bn THB ขยายตัว 8.0% YoY และ 17.0% QoQ หากพิจารณา 6M/65 จำนวน 311.5 Bn THB ขยายตัว 5.6% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q2/65 จำนวน 18.5 Bn THB ขยายตัว 11.3% YoY และ 20.0% QoQ หากพิจารณา 6M/65 จำนวน 34.0 Bn THB ขยายตัว 9.9% YoY

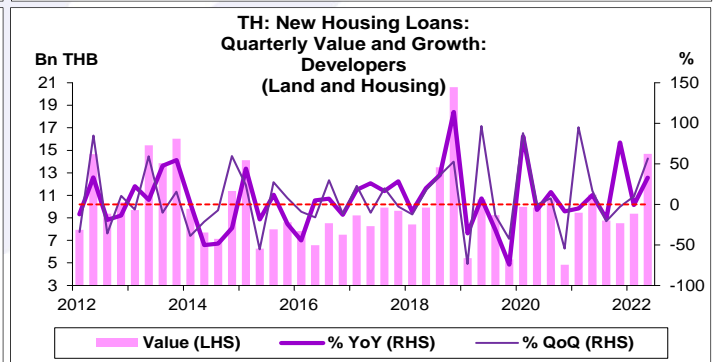
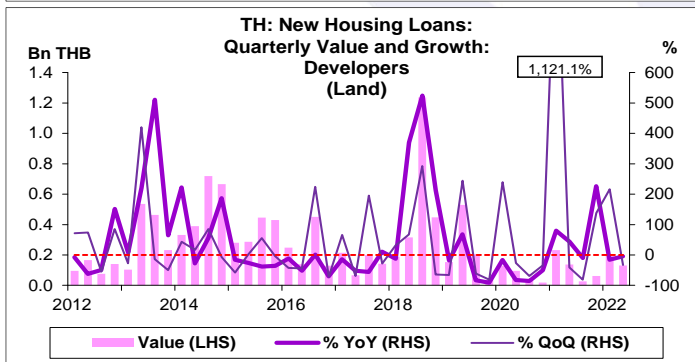
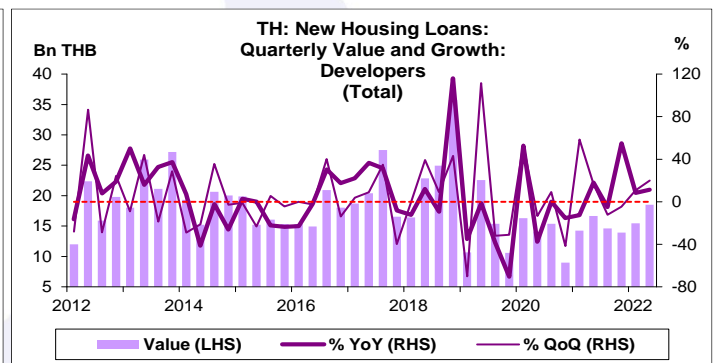
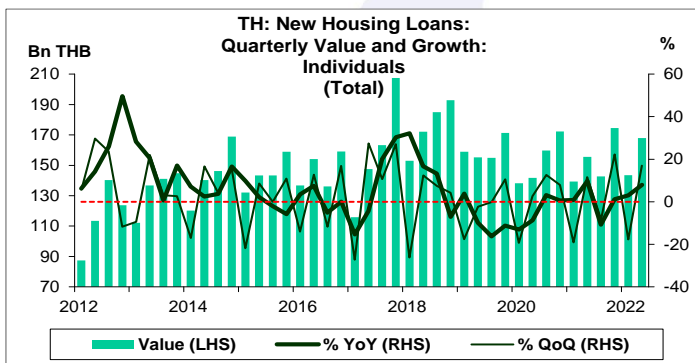
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

| | All Periods | | Same Periods | | Latest |
|---------------------------------------|-------------|------|--------------|---------|--------|
| | Quarter | Year | YTD | Quarter | |
| New Housing Loans: Individuals | 4 | 3 | 4 | 4 | Jun-22 |
| New Housing Loans: Developers | 3 | 2 | 3 | 3 | Jun-22 |
| Land | 3 | 2 | 2 | 2 | Jun-22 |
| Land and Housing | 4 | 3 | 5 | 5 | Jun-22 |
| Commercial Buildings | 3 | 3 | 3 | 2 | Jun-22 |
| Flats and Condominiums | 2 | 1 | 1 | 1 | Jun-22 |

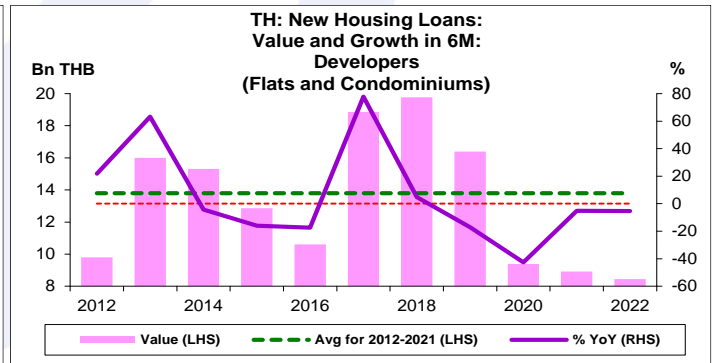
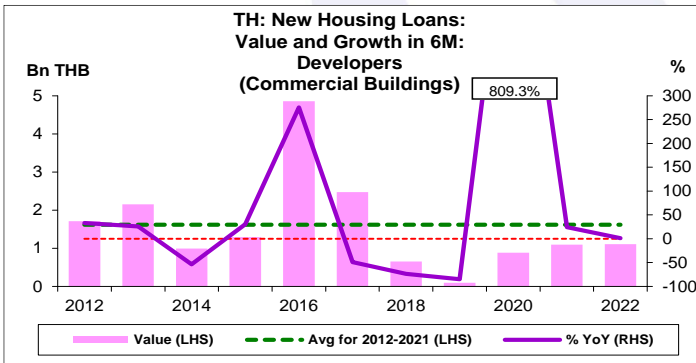
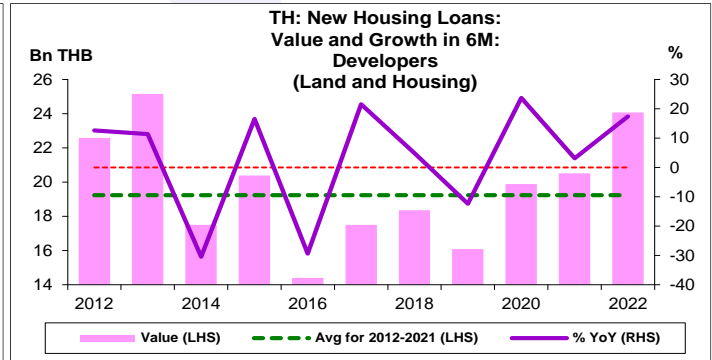
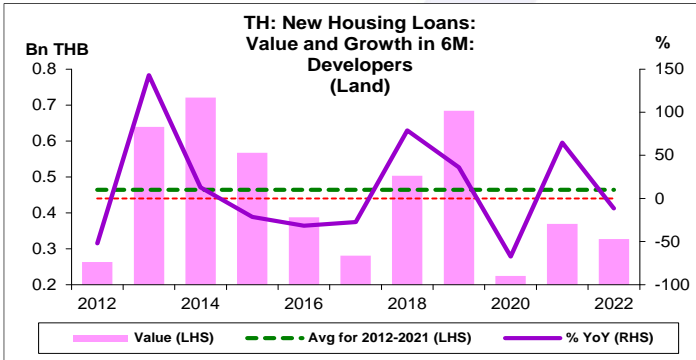
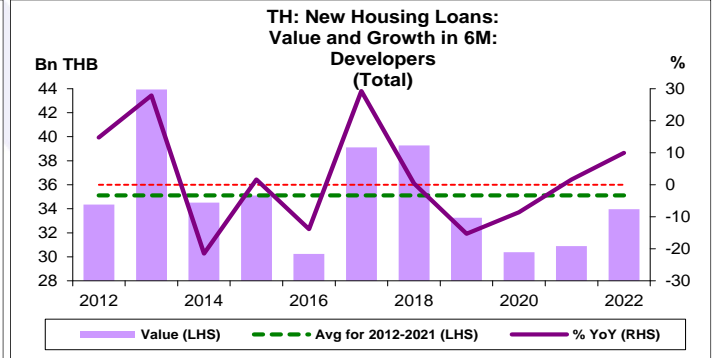
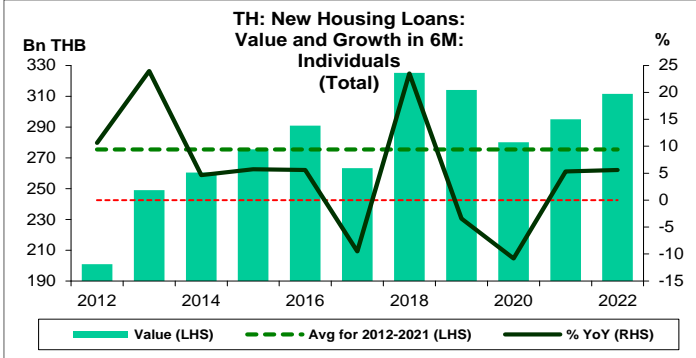
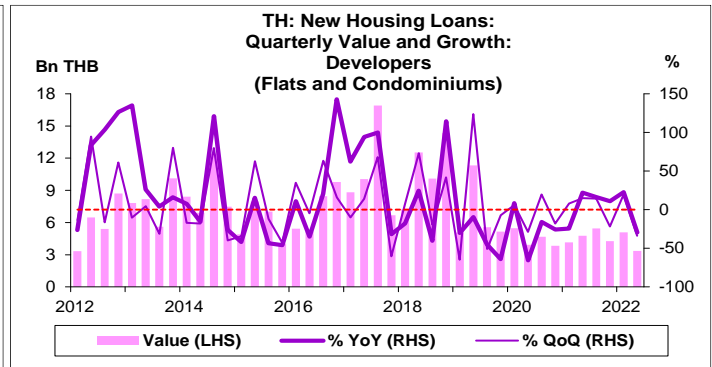
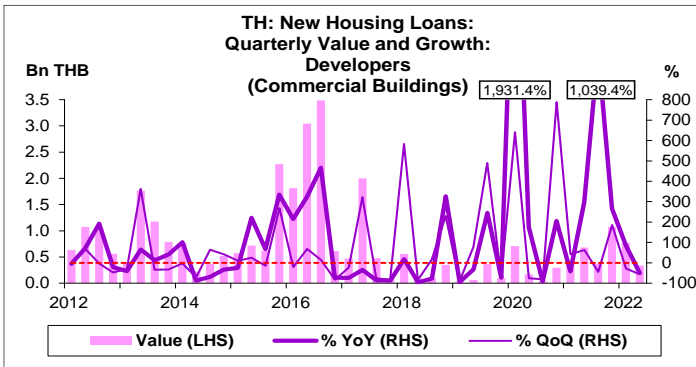
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

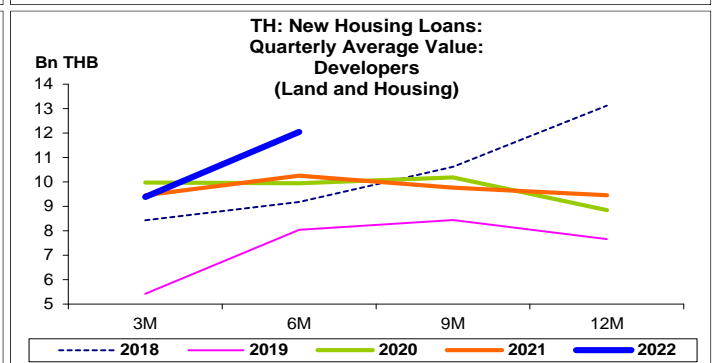
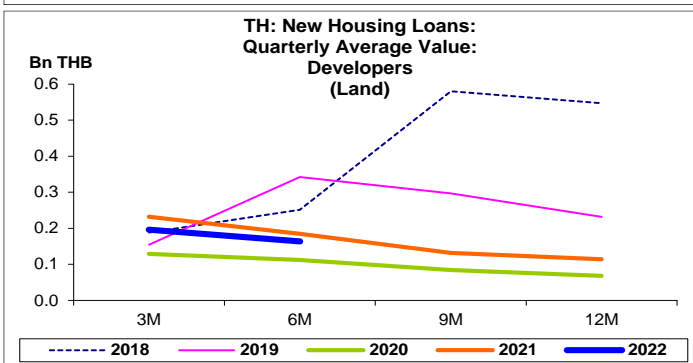
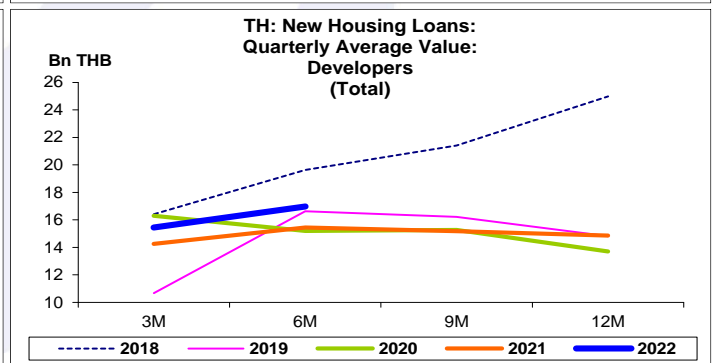
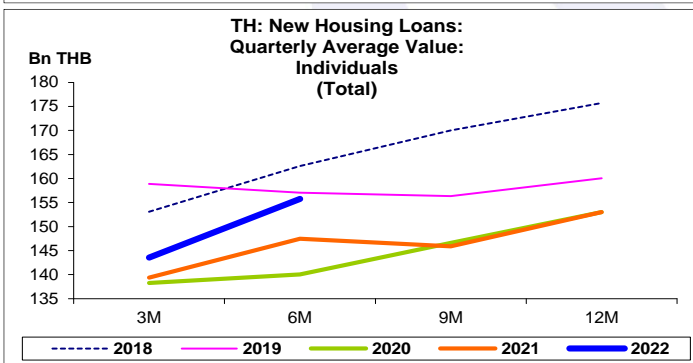
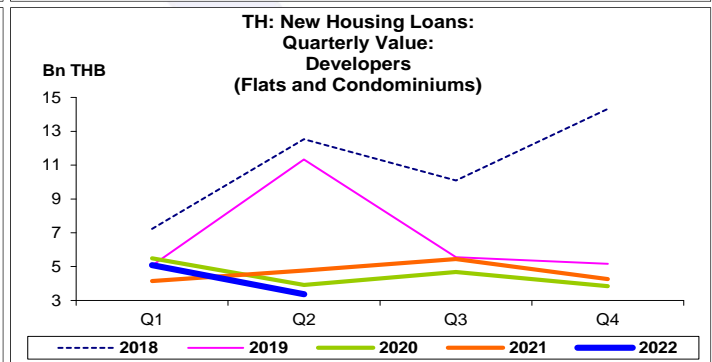
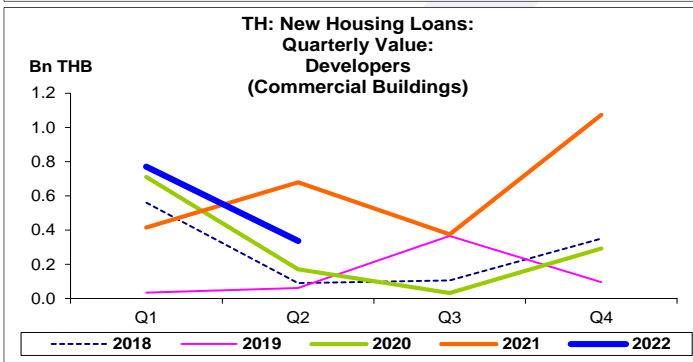
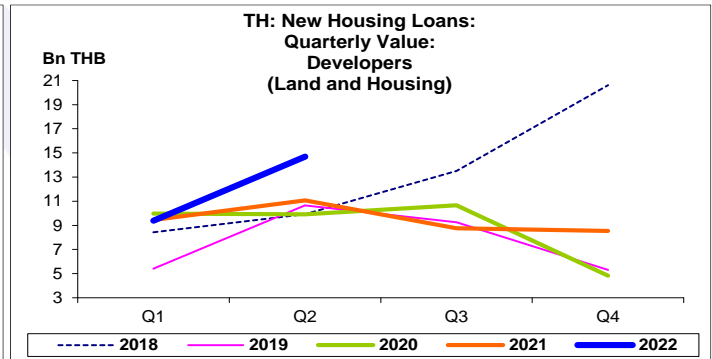
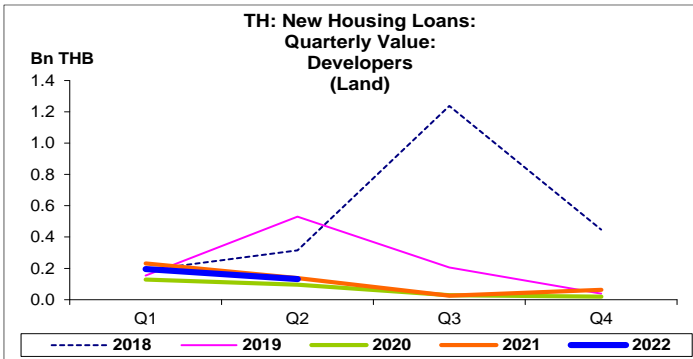
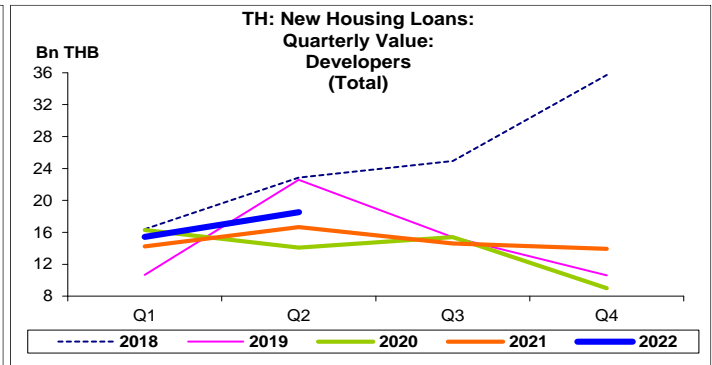
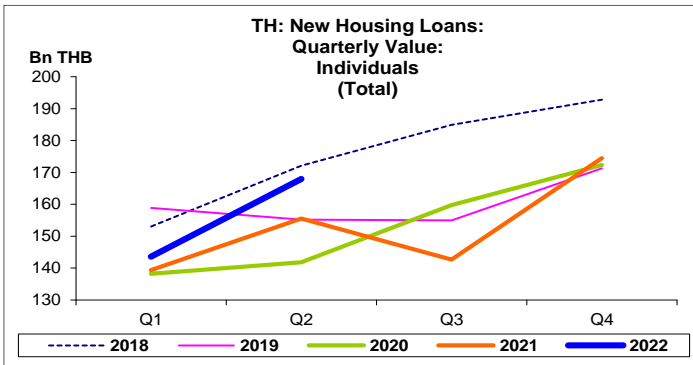
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-64)

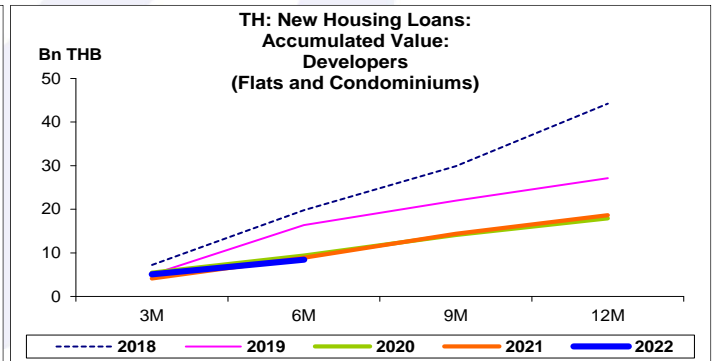
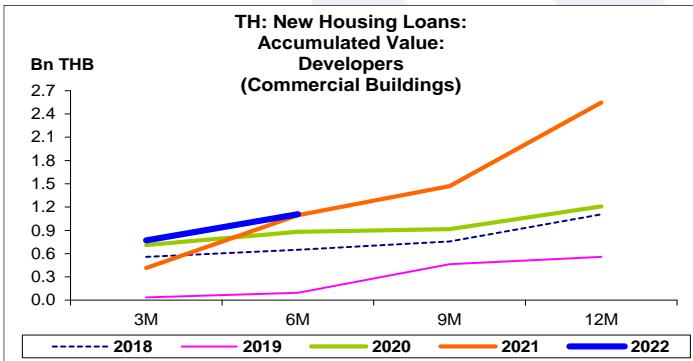
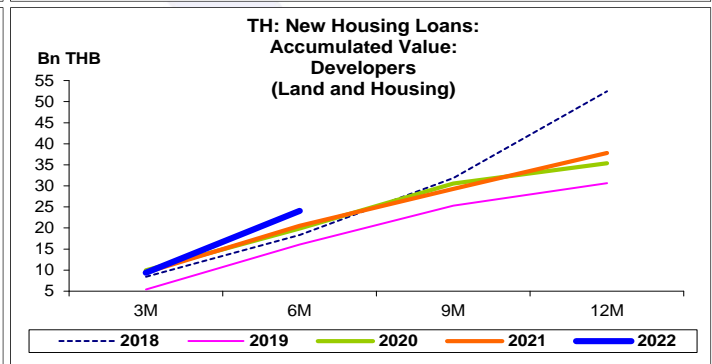
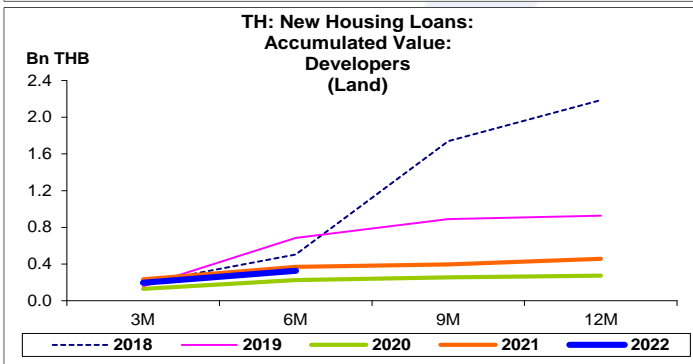
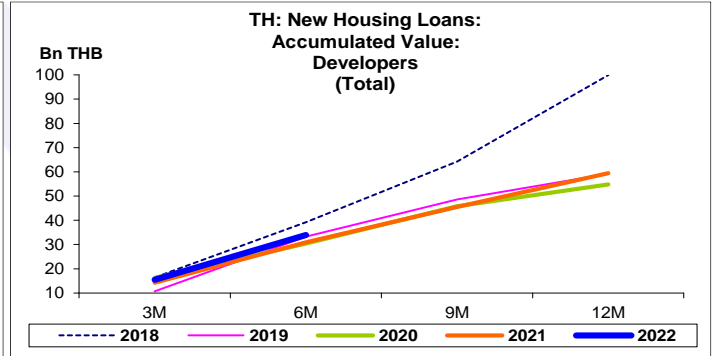
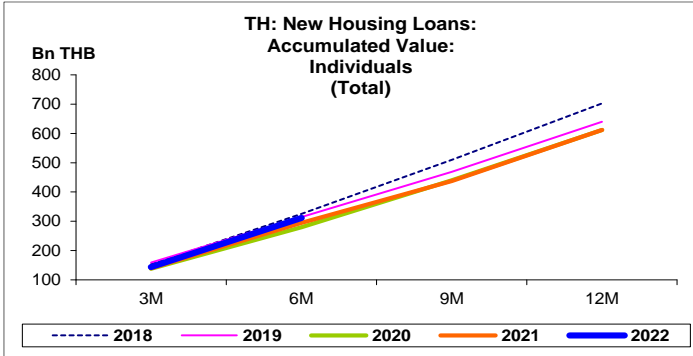
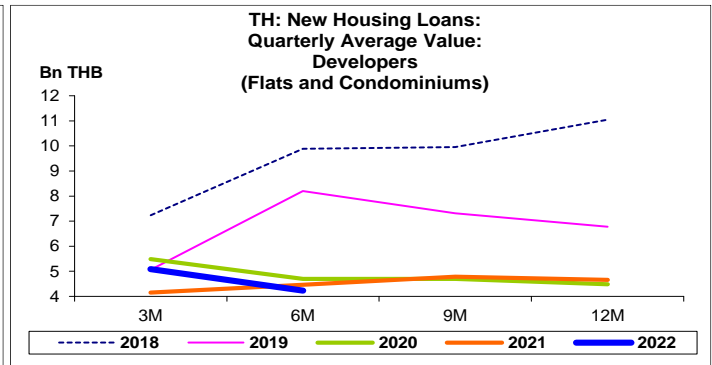
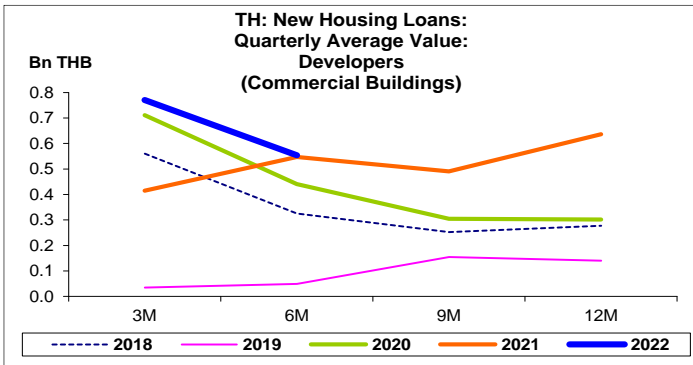
| % | Average YoY Growth | CAGR |
|---------------------------------------|--------------------|------|
| New Housing Loans: Individuals | 5.4 | 5.0 |
| New Housing Loans: Developers | 2.0 | -0.3 |
| Land | 29.1 | -4.9 |
| Land and Housing | 2.1 | -1.4 |
| Commercial Buildings | 29.5 | 0.8 |
| Flats and Condominiums | 7.9 | 2.5 |



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2555-65)

| Bn THB | ค่าปัจจุบัน | % ค่าสูงสุด | % ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date | ค่าต่ำสุด | Date |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------|-----------|-------|
| New Housing Loans: Individuals | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 167.9 | -19.0 | 92.1 | 207.4 | Q4/60 | 87.4 | Q1/55 |
| 2564 | 612.1 | -12.9 | 31.7 | 702.9 | 2561 | 464.8 | 2555 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 311.5 | -4.2 | 55.1 | 325.2 | 6M/61 | 200.8 | 6M/55 |
| Q2/65 | 167.9 | -2.4 | 48.1 | 172.1 | Q2/61 | 113.4 | Q2/55 |
| New Housing Loans: Developers | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 18.5 | -48.2 | 106.0 | 35.7 | Q4/61 | 9.0 | Q4/63 |
| 2564 | 59.4 | -40.5 | 8.5 | 99.9 | 2561 | 54.8 | 2563 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 34.0 | -22.7 | 12.2 | 43.9 | 6M/56 | 30.3 | 6M/59 |
| Q2/65 | 18.5 | -28.6 | 31.4 | 25.9 | Q2/56 | 14.1 | Q2/63 |
| Land | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 0.1 | -89.4 | 589.5 | 1.2 | Q3/61 | 0.0 | Q4/63 |
| 2564 | 0.5 | -79.1 | 68.0 | 2.2 | 2561 | 0.3 | 2563 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 0.3 | -54.6 | 46.0 | 0.7 | 6M/57 | 0.2 | 6M/63 |
| Q2/65 | 0.1 | -75.6 | 95.5 | 0.5 | Q2/56 | 0.1 | Q2/60 |
| Land and Housing | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 14.7 | -28.7 | 203.5 | 20.6 | Q4/61 | 4.8 | Q4/63 |
| 2564 | 37.8 | -31.3 | 24.3 | 55.0 | 2556 | 30.4 | 2559 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 24.1 | -4.3 | 67.2 | 25.2 | 6M/56 | 14.4 | 6M/59 |
| Q2/65 | 14.7 | -4.9 | 134.5 | 15.4 | Q2/56 | 6.3 | Q2/58 |
| Commercial Buildings | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 0.3 | -90.3 | 921.2 | 3.5 | Q3/59 | 0.0 | Q3/63 |
| 2564 | 2.5 | -71.6 | 355.3 | 9.0 | 2559 | 0.6 | 2562 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 1.1 | -77.2 | 1,042.3 | 4.9 | 6M/59 | 0.1 | 6M/62 |
| Q2/65 | 0.3 | -88.9 | 443.5 | 3.0 | Q2/59 | 0.1 | Q2/62 |
| Flats and Condominiums | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q2/65 | 3.4 | -80.1 | 1.0 | 16.9 | Q3/60 | 3.3 | Q1/55 |
| 2564 | 18.6 | -57.8 | 4.0 | 44.2 | 2561 | 17.9 | 2563 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| 6M/65 | 8.5 | -57.2 | - | 19.8 | 6M/61 | 8.5 | 6M/65 |
| Q2/65 | 3.4 | -73.2 | - | 12.5 | Q2/61 | 3.4 | Q2/65 |