

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ส.ค. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ส.ค. 66 ขยายตัว 3.2% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา 8M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ส.ค. 66 ขยายตัว 3.6% YoY และ 0.8% MoM หากพิจารณา 8M/66 ขยายตัว 4.0% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ส.ค. 66 ขยายตัว 4.1% YoY และ 0.5% MoM หากพิจารณา 8M/66 ขยายตัว 4.6% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ส.ค. 66 ขยายตัว 2.6% YoY และ 0.9% MoM หากพิจารณา 8M/66 หดตัว 0.1% YoY

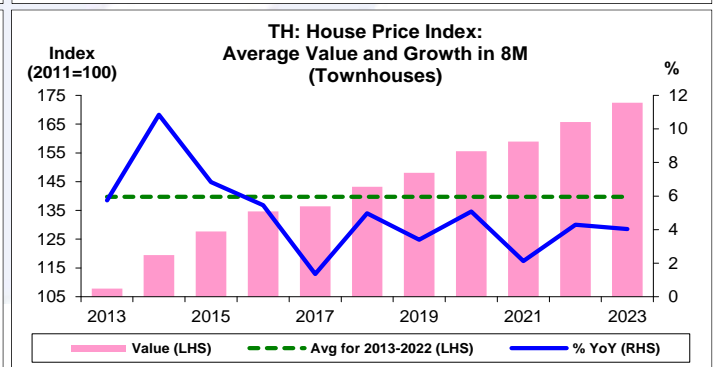
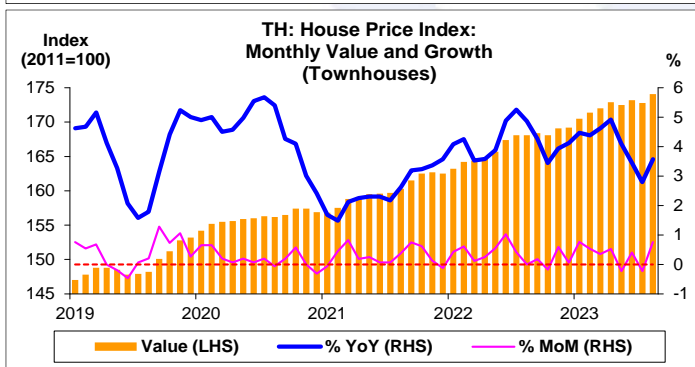
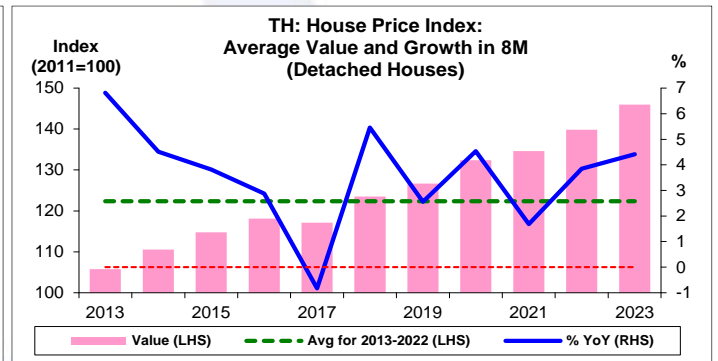
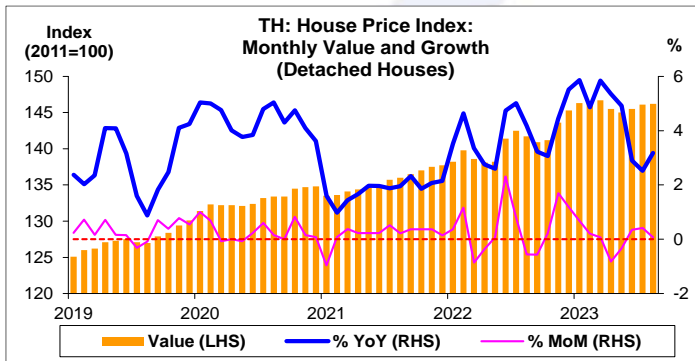
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Aug-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

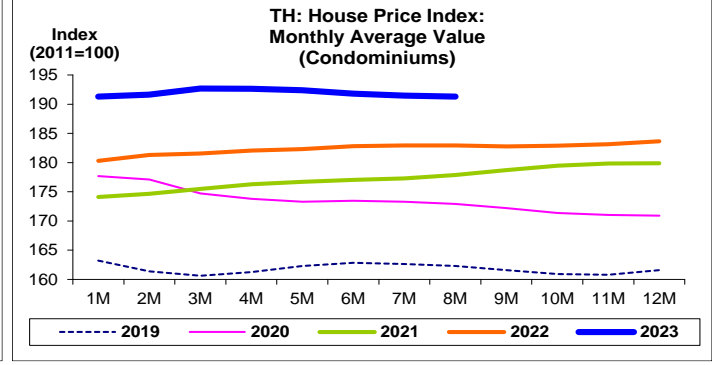
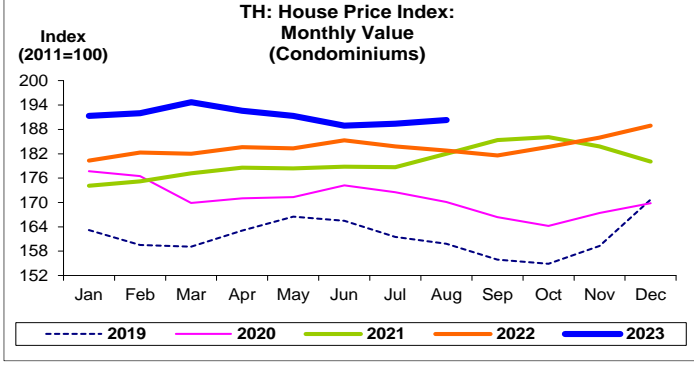
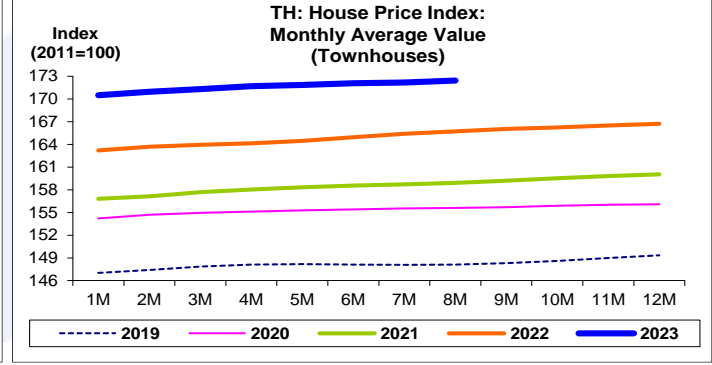
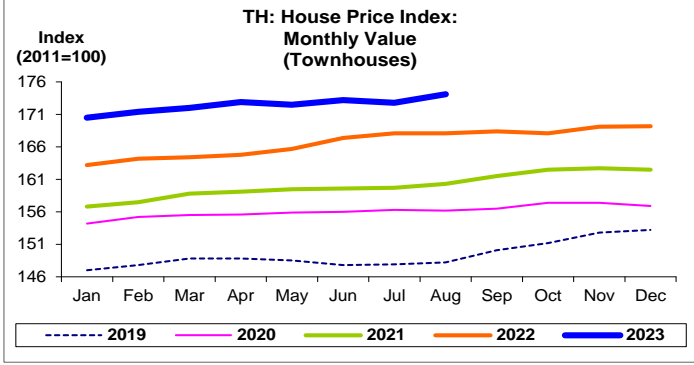
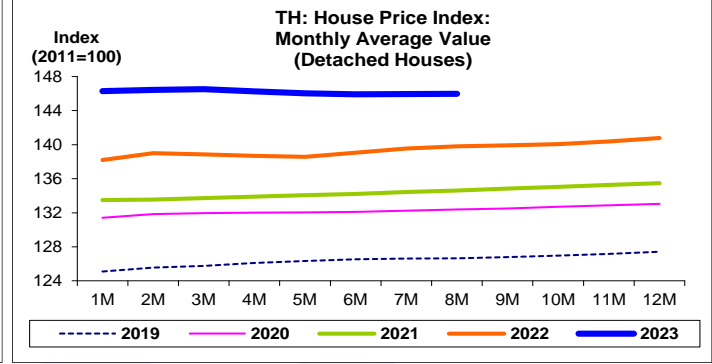
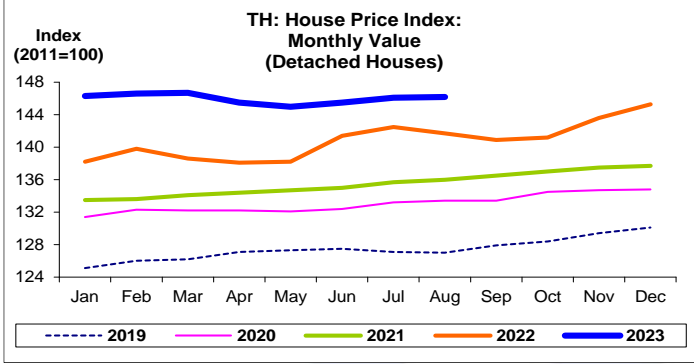
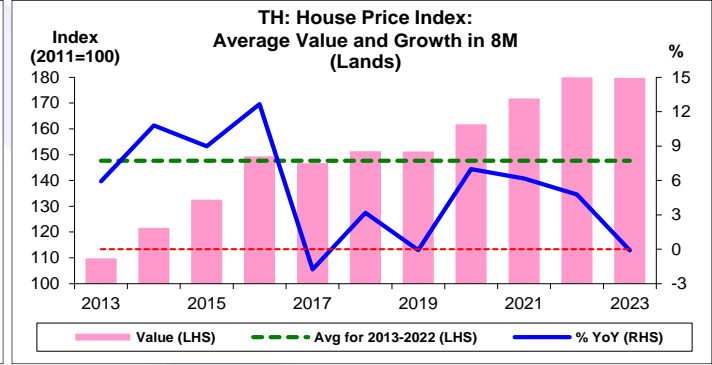
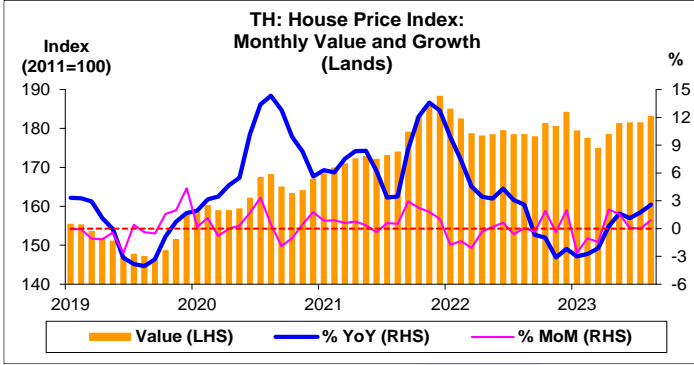
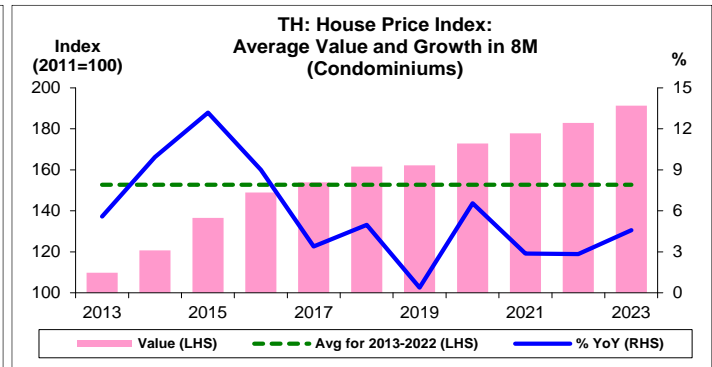
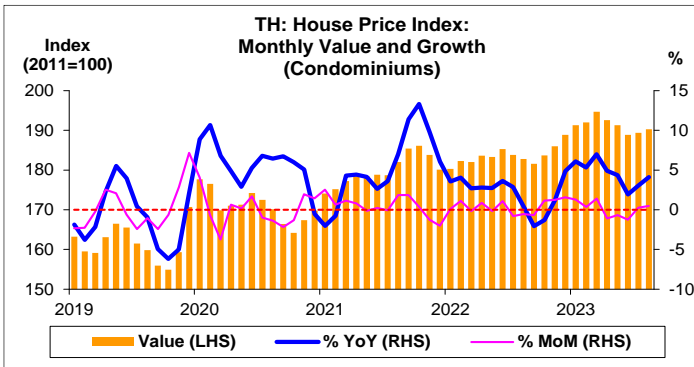


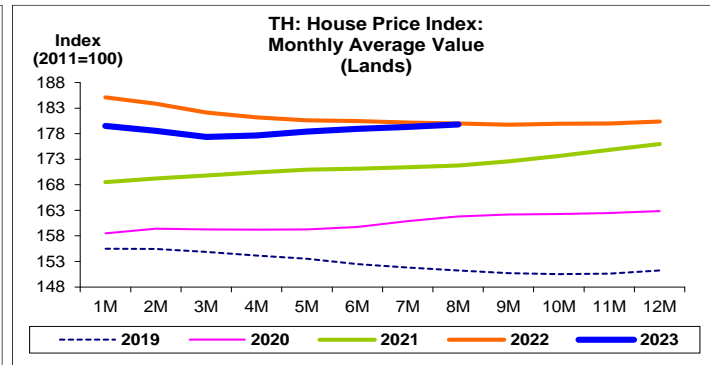
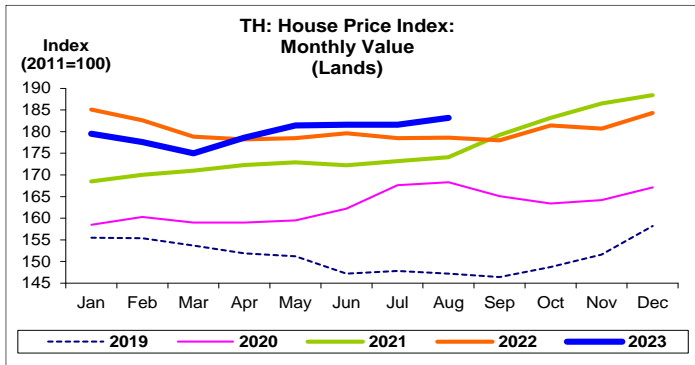
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	146.2	-0.3	40.3	146.7	มี.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q2/66	145.3	-0.8	39.3	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	146.2	-	36.6	146.2	ส.ค. 66	107.0	ส.ค. 56
8M/66	146.0	-	38.0	146.0	8M/66	105.8	8M/56
Q2/66	145.3	-	36.3	145.3	Q2/66	106.6	Q2/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	174.1	-	65.0	174.1	ส.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q2/66	172.9	-	63.4	172.9	Q2/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	174.1	-	57.0	174.1	ส.ค. 66	110.9	ส.ค. 56
8M/66	172.4	-	59.9	172.4	8M/66	107.8	8M/56
Q2/66	172.9	-	59.7	172.9	Q2/66	108.2	Q2/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	190.3	-2.3	76.7	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q2/66	190.9	-0.9	74.7	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	190.3	-	69.8	190.3	ส.ค. 66	112.1	ส.ค. 56
8M/66	191.3	-	74.3	191.3	8M/66	109.8	8M/56
Q2/66	190.9	-	74.7	190.9	Q2/66	109.3	Q2/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ส.ค. 66	183.2	-2.8	69.2	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q2/66	180.5	-3.0	65.0	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ส.ค. 66	183.2	-	66.1	183.2	ส.ค. 66	110.3	ส.ค. 56
8M/66	179.8	-0.1	63.8	180.0	8M/65	109.8	8M/56
Q2/66	180.5	-	64.7	180.5	Q2/66	109.6	Q2/56