

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q3/2565

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q3/65 จำนวน 178.2 Bn THB ขยายตัวถึง 24.9% YoY และ 6.1% QoQ หากพิจารณา 9M/65 จำนวน 489.7 Bn THB ขยายตัว 11.9% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q3/65 จำนวน 18.9 Bn THB ขยายตัวถึง 29.3% YoY และ 2.1% QoQ หากพิจารณา 9M/65 จำนวน 52.9 Bn THB ขยายตัว 16.2% YoY

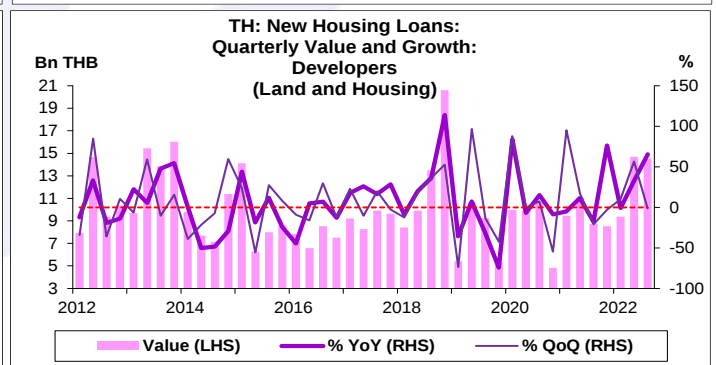
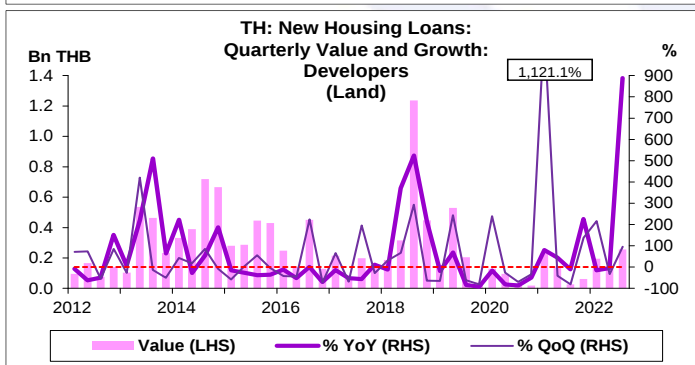
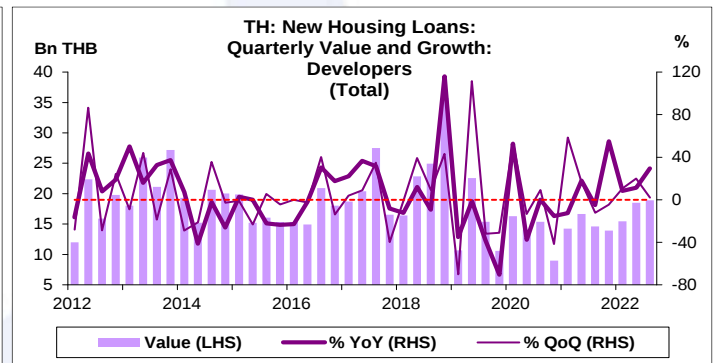
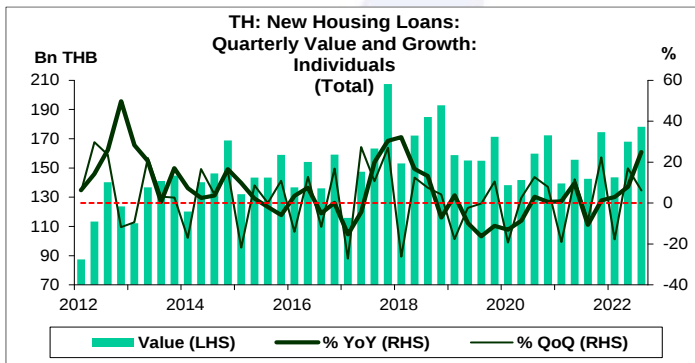
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

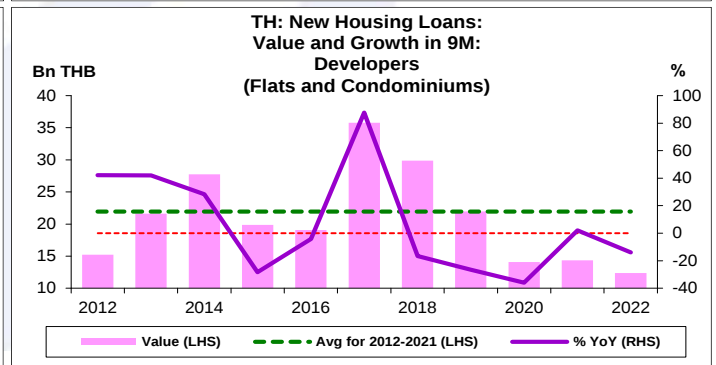
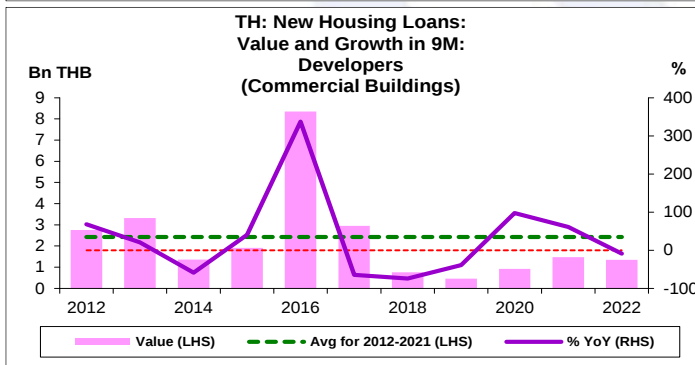
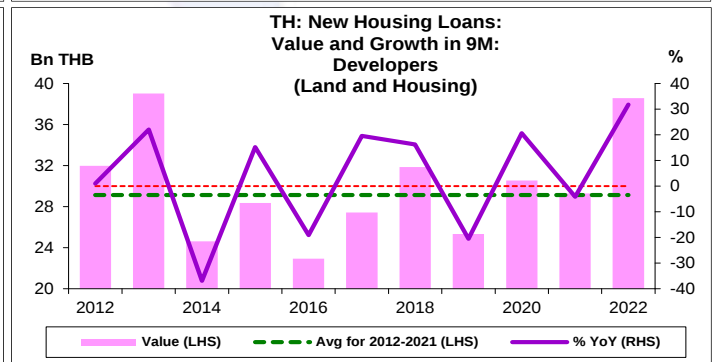
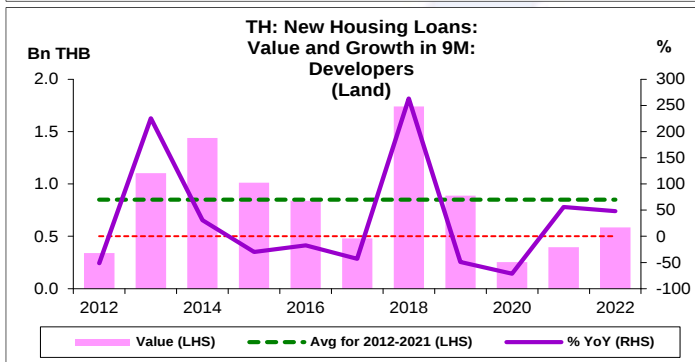
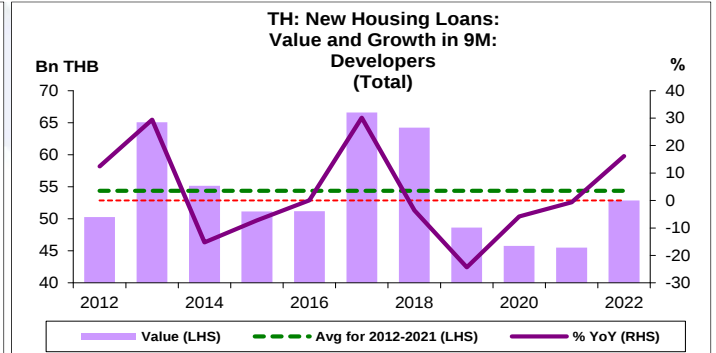
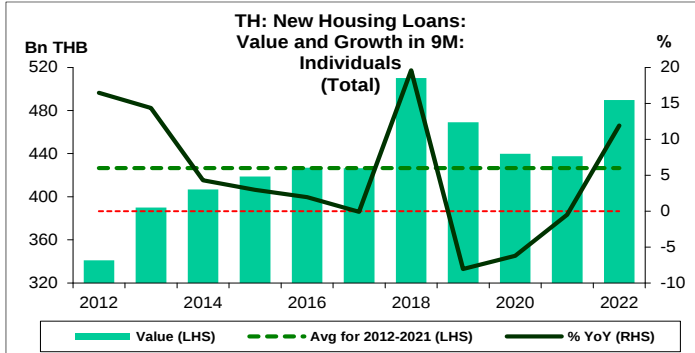
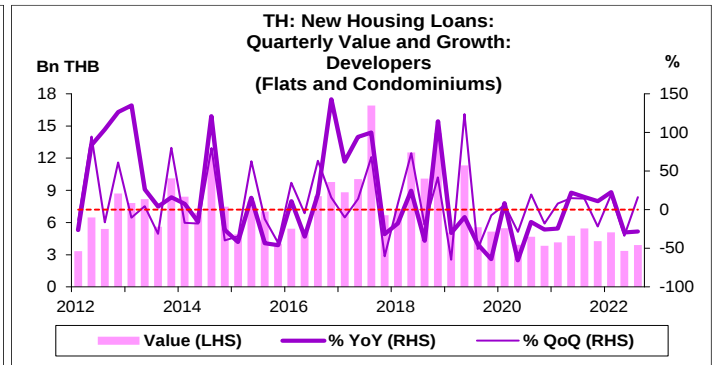
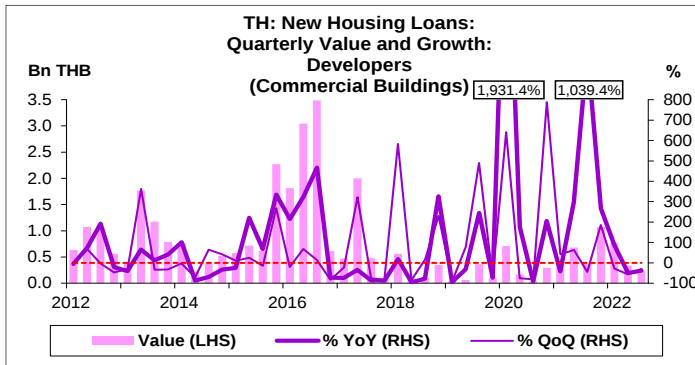
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	4	3	5	5	Sep-22
New Housing Loans: Developers	3	2	3	3	Sep-22
Land	3	2	2	3	Sep-22
Land and Housing	4	3	5	5	Sep-22
Commercial Buildings	3	3	3	3	Sep-22
Flats and Condominiums	2	1	2	2	Sep-22

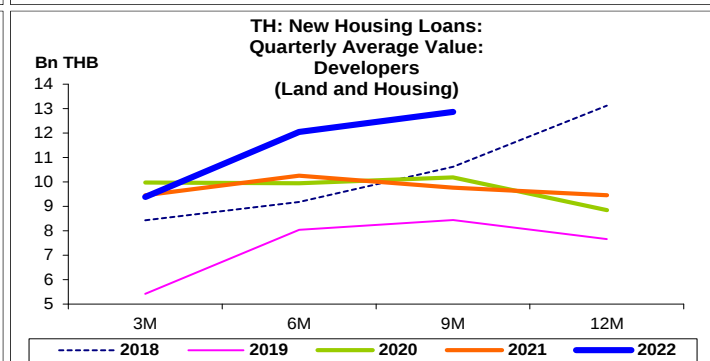
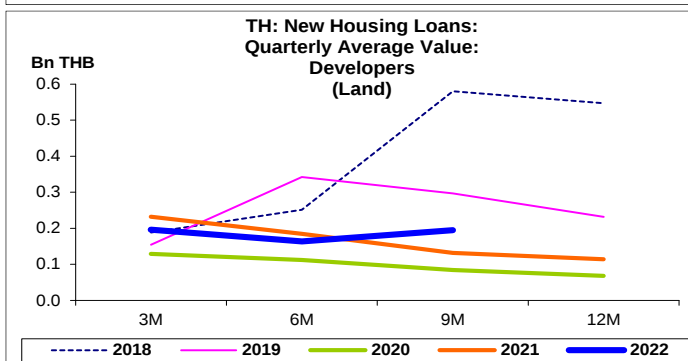
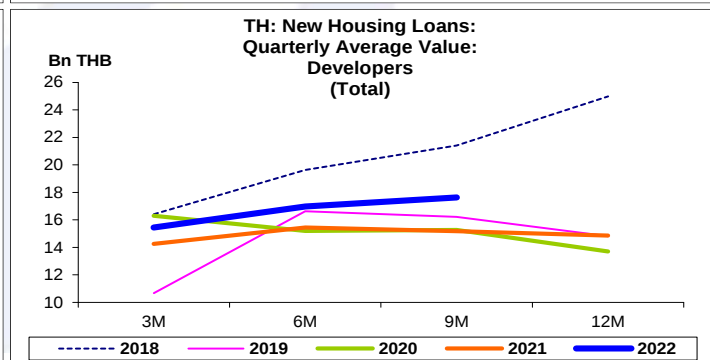
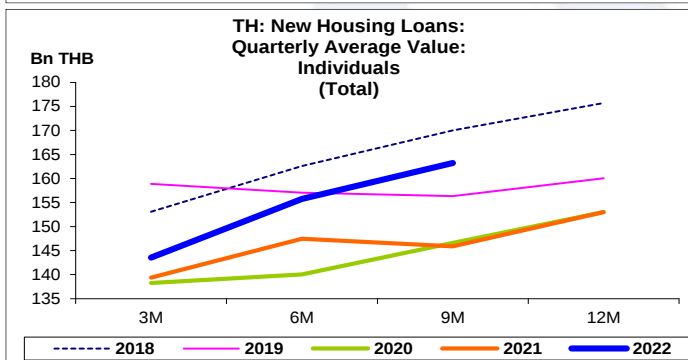
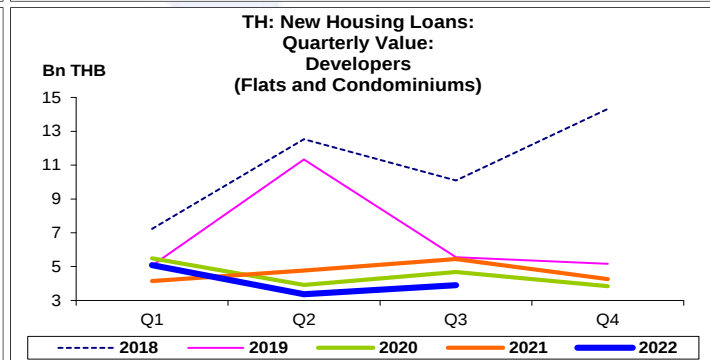
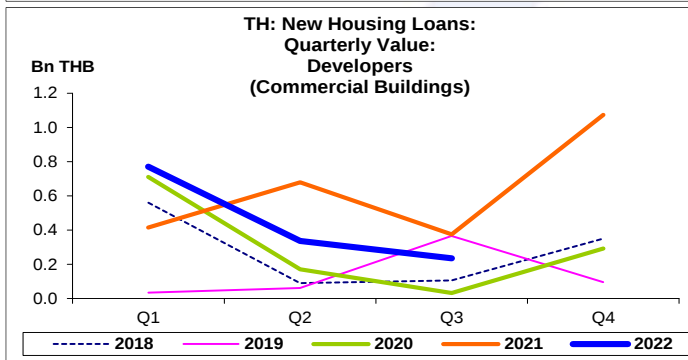
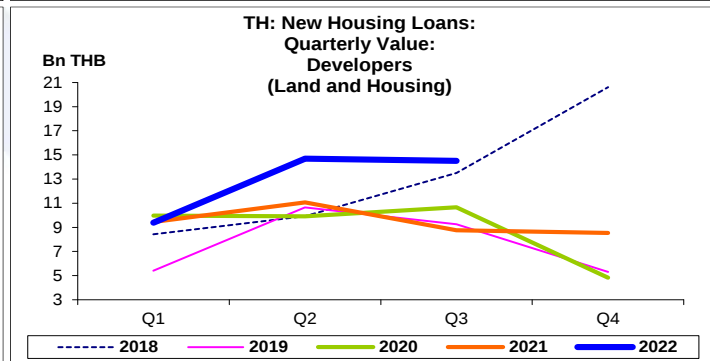
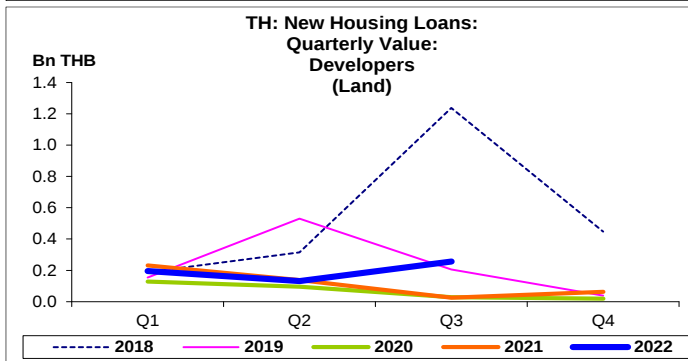
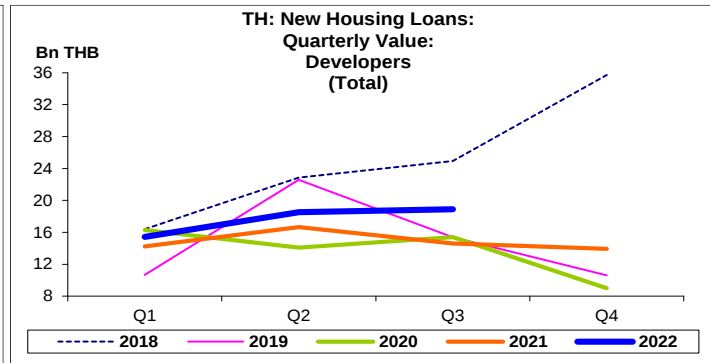
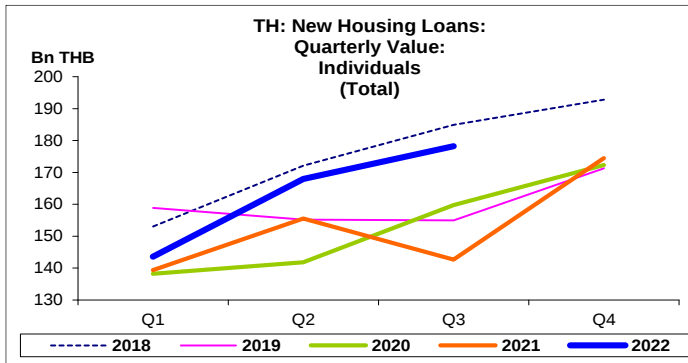
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

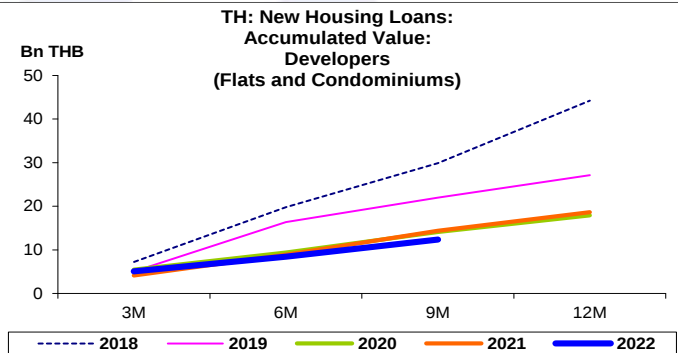
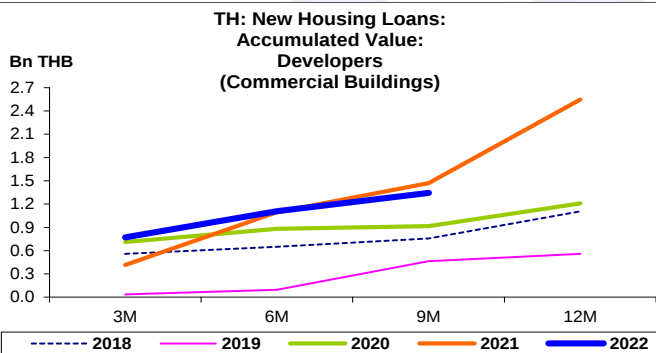
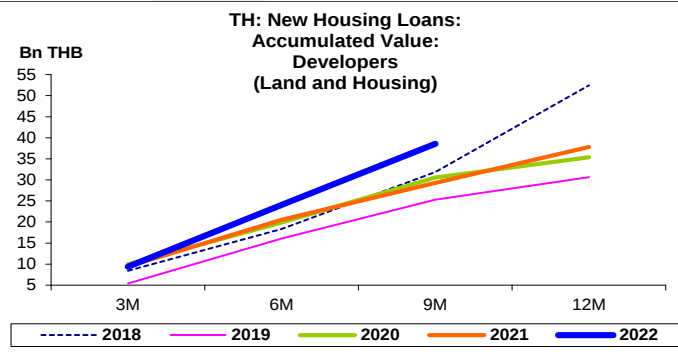
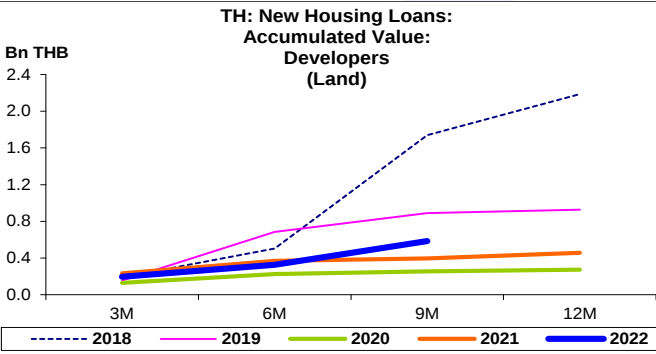
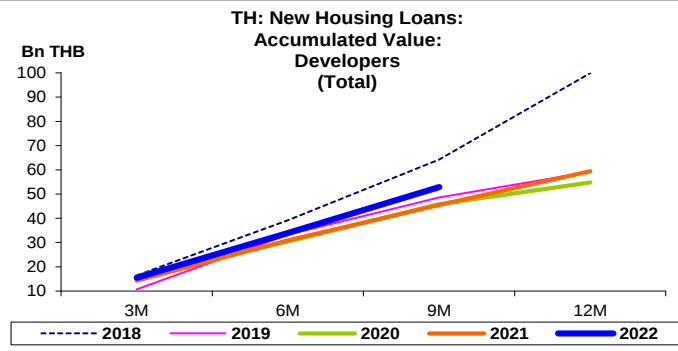
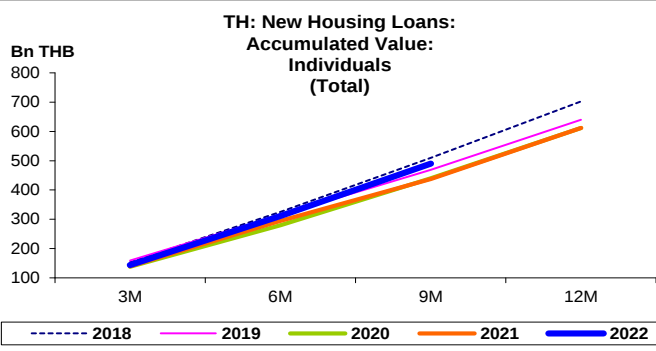
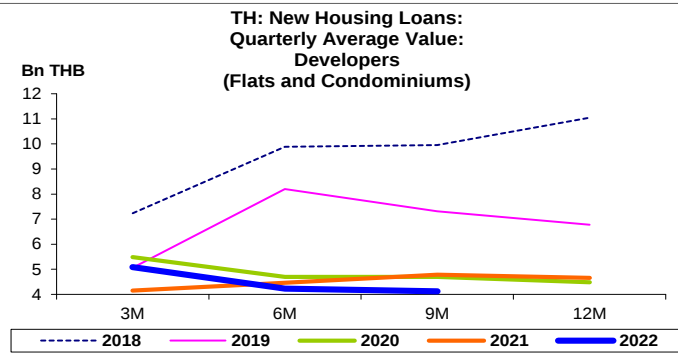
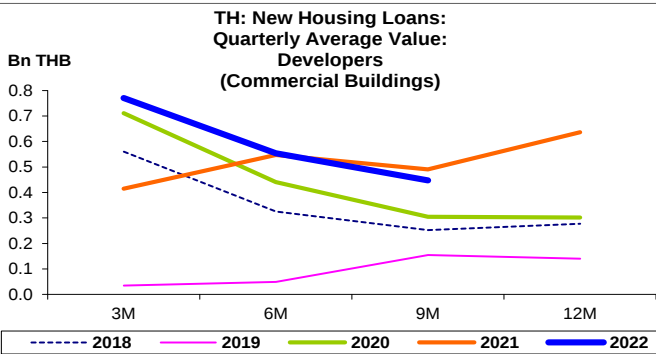
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-64)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	5.4	5.0
New Housing Loans: Developers	2.0	-0.3
Land	29.1	-4.9
Land and Housing	2.1	-1.4
Commercial Buildings	29.5	0.8
Flats and Condominiums	7.9	2.5









สินเชื่อบริษัทที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2555-65)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	178.2	-14.1	103.8	207.4	Q4/60	87.4	Q1/55
2564	612.1	-12.9	31.7	702.9	2561	464.8	2555
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	489.7	-4.0	43.6	510.1	9M/61	341.1	9M/55
Q3/65	178.2	-3.6	30.9	184.9	Q3/61	136.1	Q3/59
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	18.9	-47.1	110.3	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2564	59.4	-40.5	8.5	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	52.9	-20.6	16.2	66.6	9M/60	45.5	9M/64
Q3/65	18.9	-31.2	29.3	27.5	Q3/60	14.6	Q3/64
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	0.3	-79.2	1,252.6	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2564	0.5	-79.1	68.0	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	0.6	-66.4	130.8	1.7	9M/61	0.3	9M/63
Q3/65	0.3	-79.2	888.5	1.2	Q3/61	0.0	Q3/64
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	14.5	-29.6	199.8	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2564	37.8	-31.3	24.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	38.6	-1.1	68.3	39.0	9M/56	22.9	9M/59
Q3/65	14.5	-	103.4	14.5	Q3/65	7.1	Q3/57
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	0.2	-93.3	612.1	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2564	2.5	-71.6	355.3	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	1.3	-83.9	190.1	8.3	9M/59	0.5	9M/62
Q3/65	0.2	-93.3	612.1	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/65	3.9	-76.9	17.4	16.9	Q3/60	3.3	Q1/55
2564	18.6	-57.8	4.0	44.2	2561	17.9	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
9M/65	12.4	-65.4	-	35.8	9M/60	12.4	9M/65
Q3/65	3.9	-76.9	-	16.9	Q3/60	3.9	Q3/65