

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน มี.ค. 2567

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน มี.ค. 67 ขยายตัว 2.7% YoY และ 0.3% MoM หากพิจารณา Q1/67 ขยายตัว 2.7% YoY และ 1.2% QoQ
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน มี.ค. 67 ขยายตัว 3.3% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา Q1/67 ขยายตัว 3.5% YoY และ 0.7% QoQ
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน มี.ค. 67 ขยายตัว 1.6% YoY แต่หดตัว 1.9% MoM หากพิจารณา Q1/67 ขยายตัว 4.3% YoY และ 3.8% QoQ
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน มี.ค. 67 ขยายตัว 6.2% YoY แต่หดตัว 0.4% MoM หากพิจารณา Q1/67 ขยายตัว 4.9% YoY แต่หดตัว 0.6% QoQ

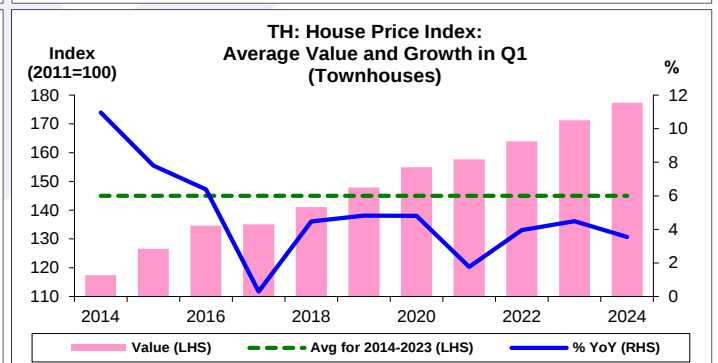
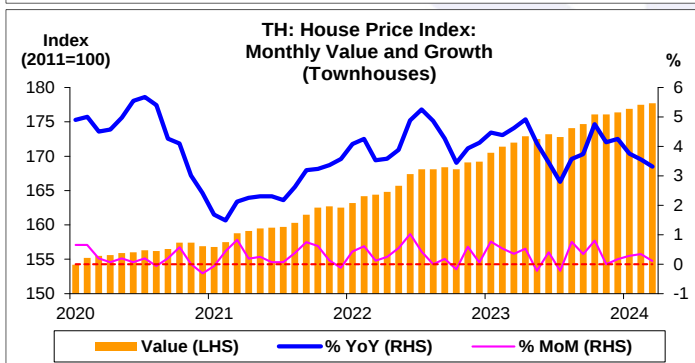
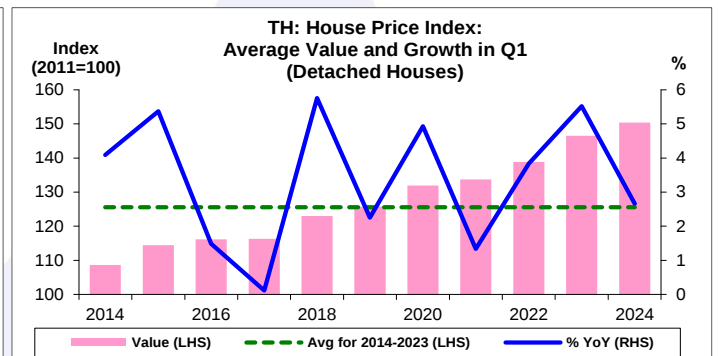
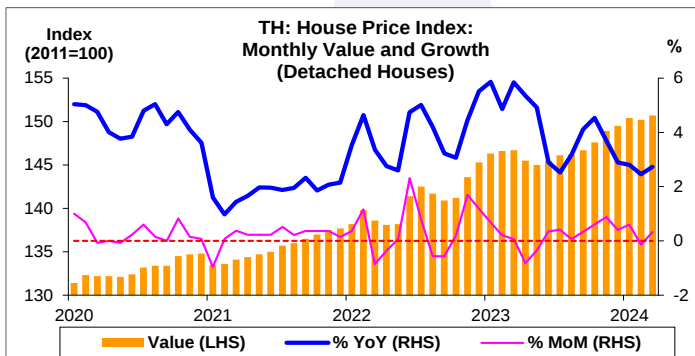
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Mar-24
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Mar-24
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Mar-24
Lands	5	5	5	5	5	5	Mar-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.2	3.2
Townhouses		4.7	4.7
Condominiums		5.7	5.7
Lands		5.1	5.0

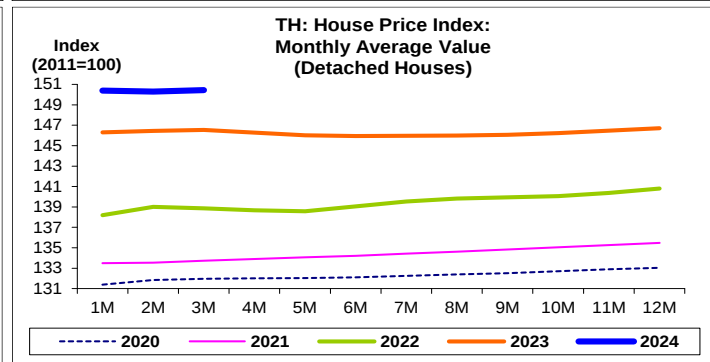
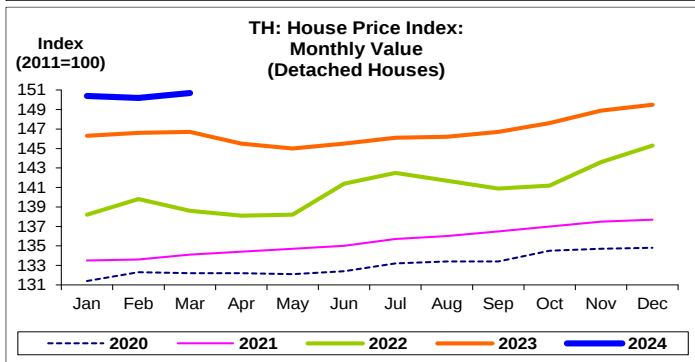
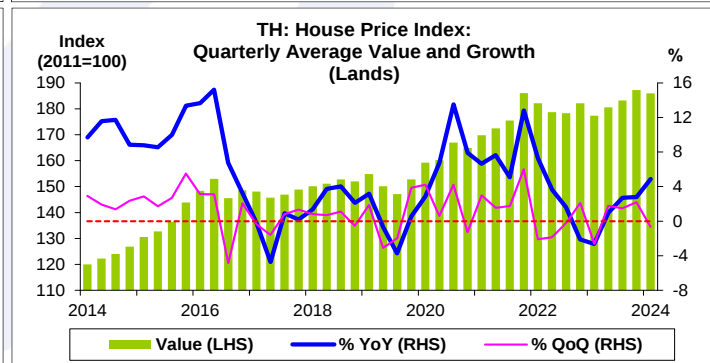
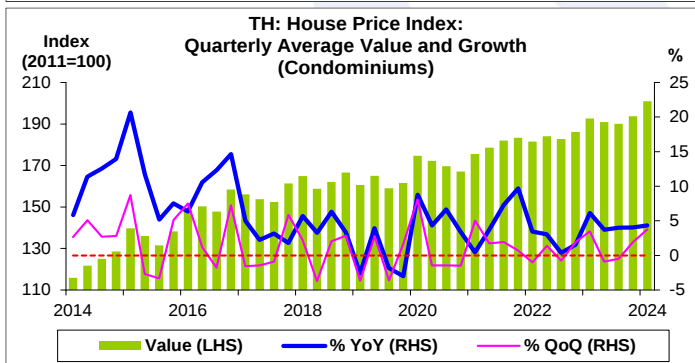
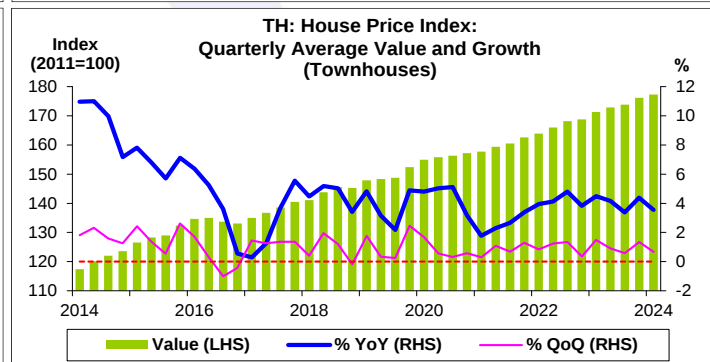
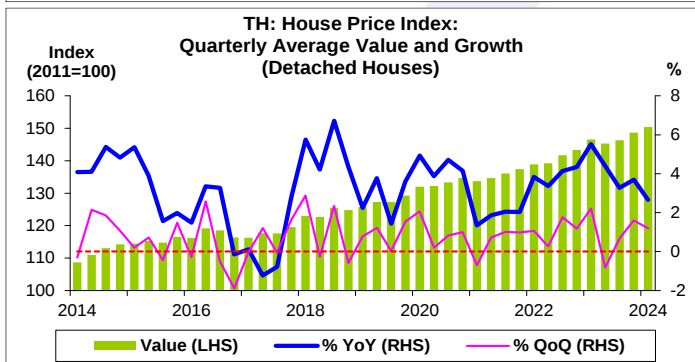
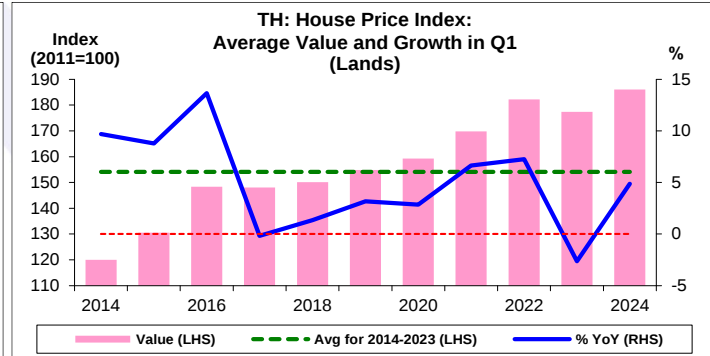
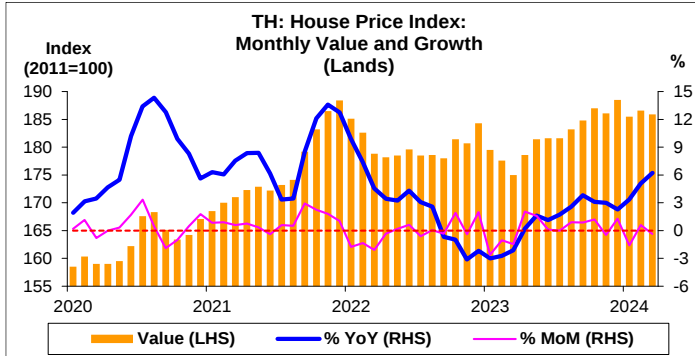
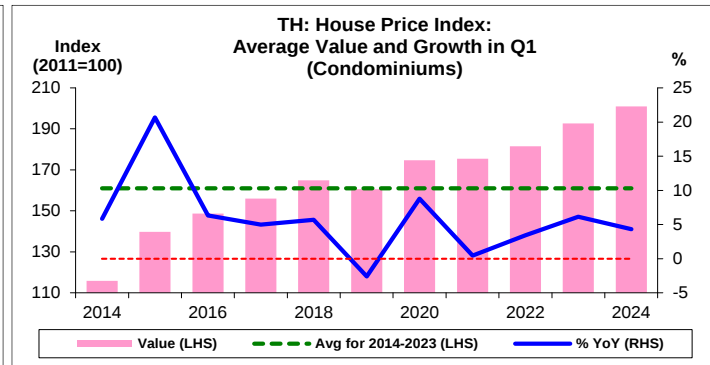
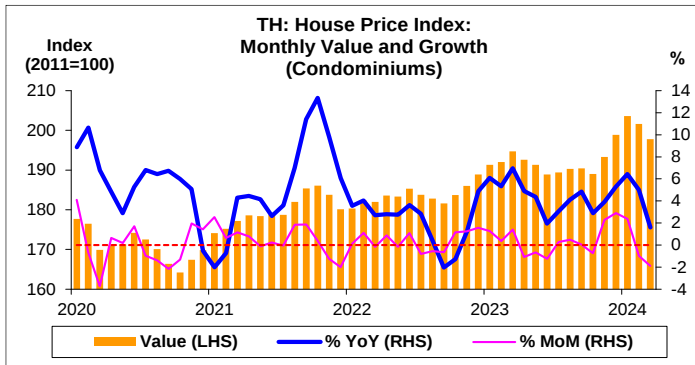


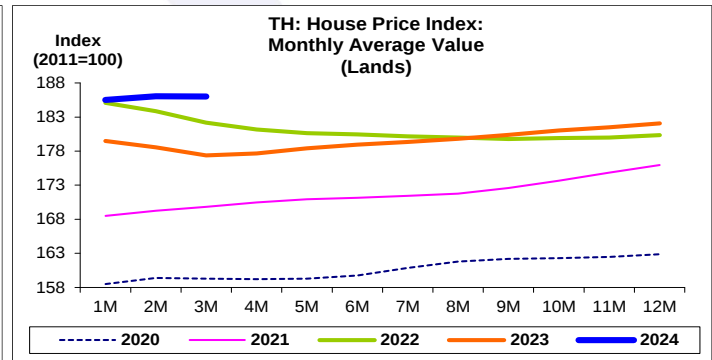
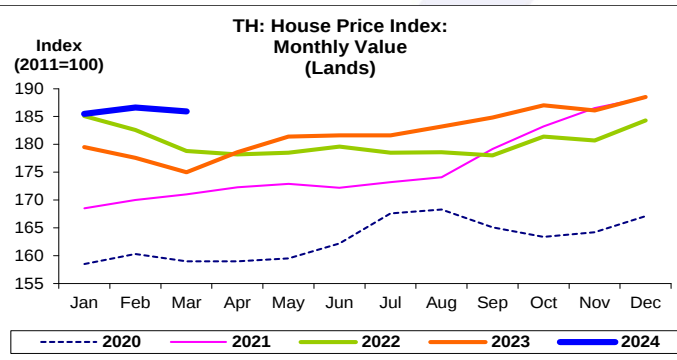
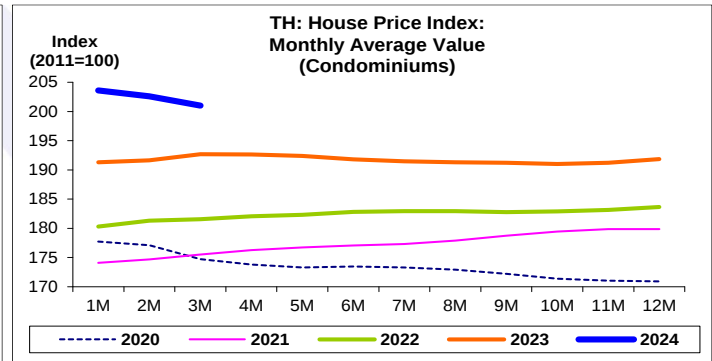
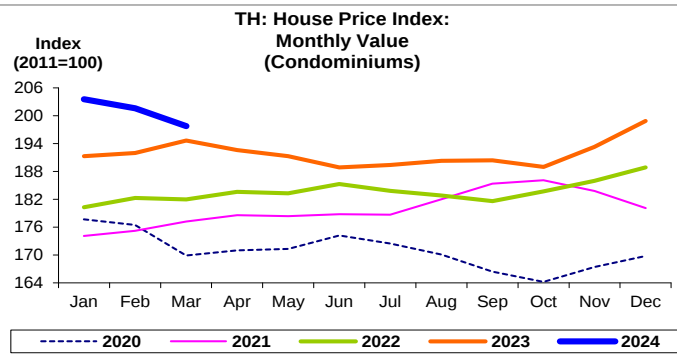
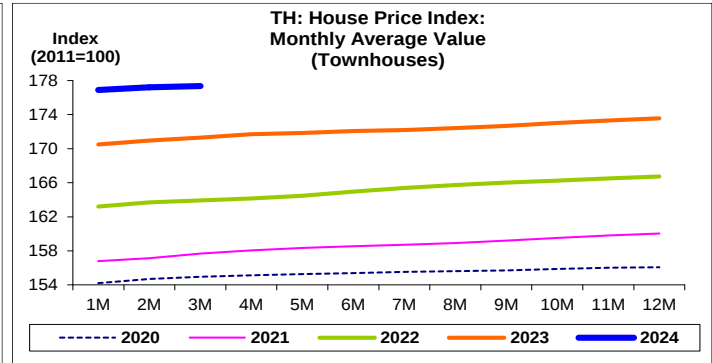
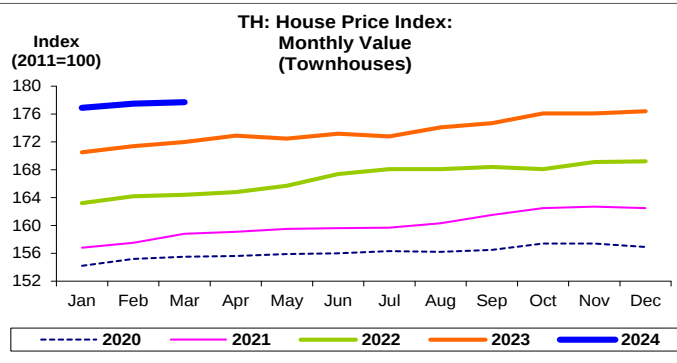
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินค้าที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน







ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	150.7	-	39.2	150.7	มี.ค. 67	108.3	ม.ค. 57
Q1/67	150.4	-	38.5	150.4	Q1/67	108.6	Q1/57
2566	146.7	-	31.3	146.7	2566	111.7	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	150.7	-	38.4	150.7	มี.ค. 67	108.9	มี.ค. 57
Q1/67	150.4	-	38.5	150.4	Q1/67	108.6	Q1/57
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	177.7	-	52.3	177.7	มี.ค. 67	116.7	ม.ค. 57
Q1/67	177.4	-	51.1	177.4	Q1/67	117.4	Q1/57
2566	173.6	-	43.7	173.6	2566	120.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	177.7	-	50.6	177.7	มี.ค. 67	118.0	มี.ค. 57
Q1/67	177.4	-	51.1	177.4	Q1/67	117.4	Q1/57
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	197.8	-2.8	72.6	203.6	ม.ค. 67	114.6	ม.ค. 57
Q1/67	201.0	-	73.5	201.0	Q1/67	115.8	Q1/57
2566	191.8	-	56.2	191.8	2566	122.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	197.8	-	69.5	197.8	มี.ค. 67	116.7	มี.ค. 57
Q1/67	201.0	-	73.5	201.0	Q1/67	115.8	Q1/57
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
มี.ค. 67	185.9	-1.4	56.5	188.5	ธ.ค. 66	118.8	มี.ค. 57
Q1/67	186.0	-0.6	55.0	187.2	Q4/66	120.0	Q1/57
2566	182.1	-	47.7	182.1	2566	123.3	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
มี.ค. 67	185.9	-	56.5	185.9	มี.ค. 67	118.8	มี.ค. 57
Q1/67	186.0	-	55.0	186.0	Q1/67	120.0	Q1/57