

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน พ.ย. 2567

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ย. 67 จำนวน 315.0 พันหน่วย ขยายตัว 5.0% YoY แต่หดตัว 9.5% MoM หากพิจารณา 11M/67 จำนวน 3,733.0 พันหน่วย หดตัว 1.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ย. 67 จำนวน 4,150.0 พันหน่วย ขยายตัว 6.1% YoY และ 4.8% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน พ.ย. 67 เฉลี่ย 406,100.0 USD เพิ่มขึ้น 4.7% YoY แต่ลดลงเพียง 0.2% MoM หากพิจารณา 11M/67 เฉลี่ย 405,563.6 USD เพิ่มขึ้น 4.4% YoY

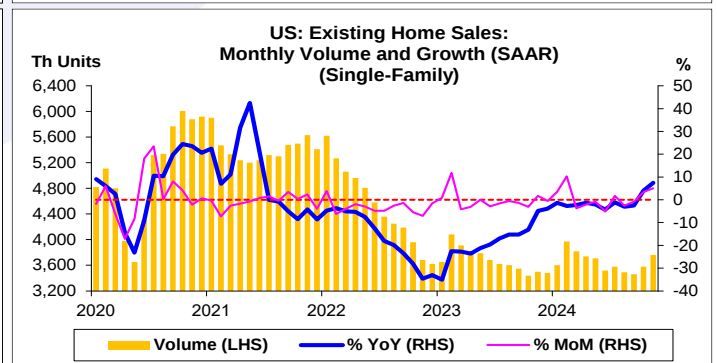
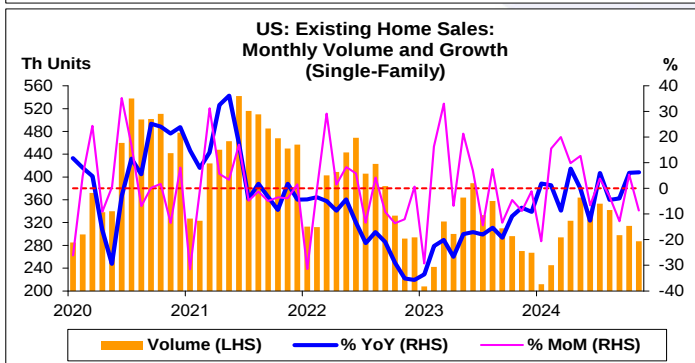
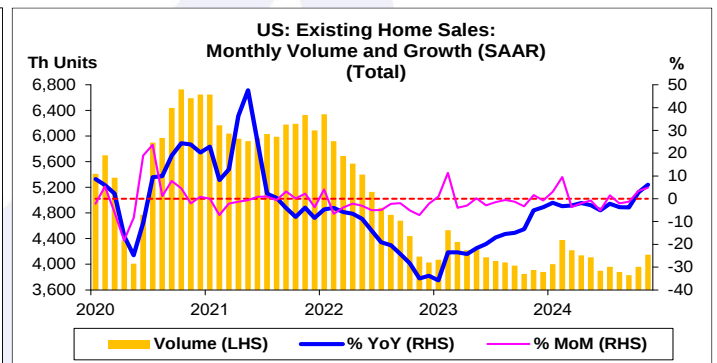
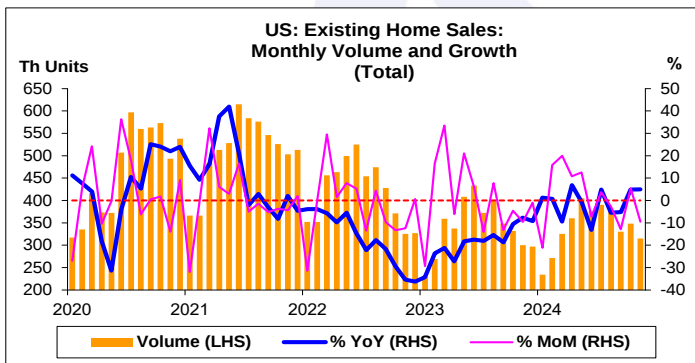
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	2	2	1	1	1	1	Nov-24
Single-Family	2	2	1	1	1	1	Nov-24
Condos/Co-ops	1	2	1	1	1	1	Nov-24
Price	5	5	5	5	5	5	Nov-24
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Nov-24
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Nov-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	-1.7	-2.2
Single-Family	-1.6	-2.0
Condos/Co-ops	-2.6	-3.4
Price	7.2	7.1
Single-Family	7.3	7.2
Condos/Co-ops	6.0	6.0



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate
3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

