

**ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ก.พ. 2566**

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ก.พ. 66 ขยายตัว 4.9% YoY และ 0.2% MoM หากพิจารณา 2M/66 ขยายตัว 5.4% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ก.พ. 66 ขยายตัว 4.4% YoY และ 0.5% MoM หากพิจารณา 2M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ก.พ. 66 ขยายตัว 5.3% YoY และ 0.4% MoM หากพิจารณา 2M/66 ขยายตัว 5.7% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ก.พ. 66 หดตัว 2.7% YoY และ 1.1% MoM หากพิจารณา 2M/66 หดตัว 2.9% YoY

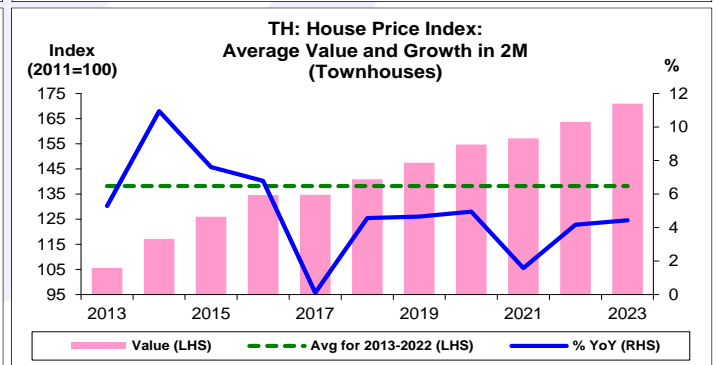
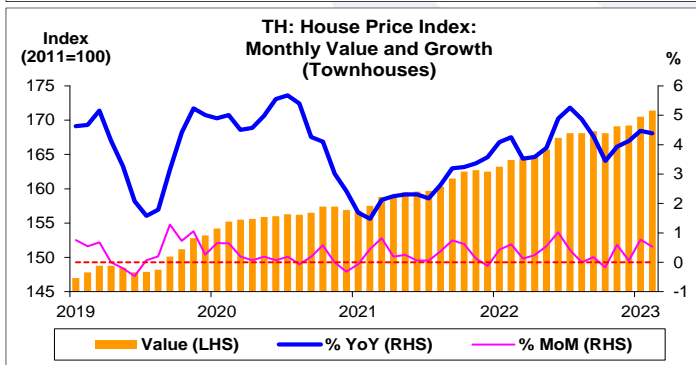
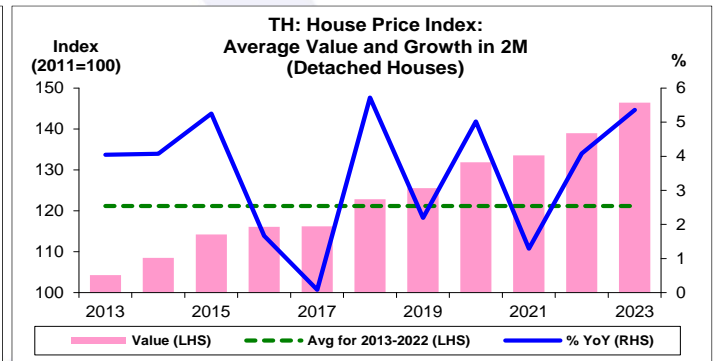
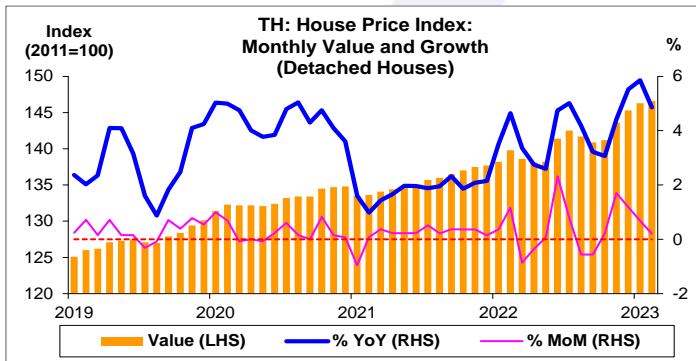
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>House Price Index</b>							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Feb-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Feb-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Feb-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Feb-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

	%	Average YoY Growth	CAGR
<b>House Price Index</b>			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

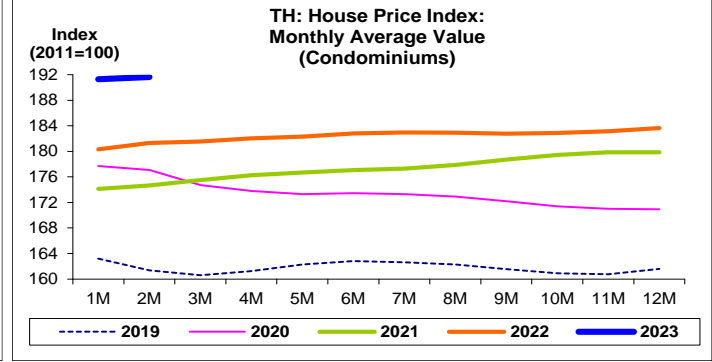
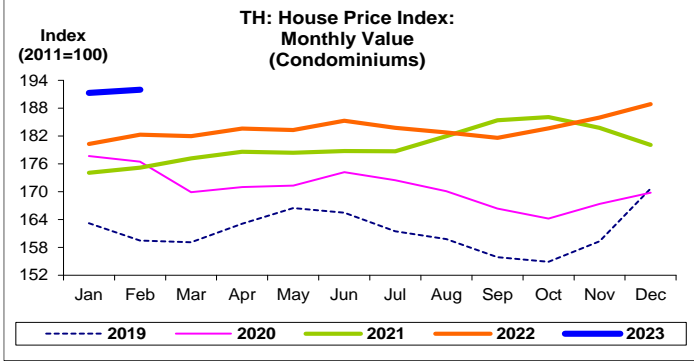
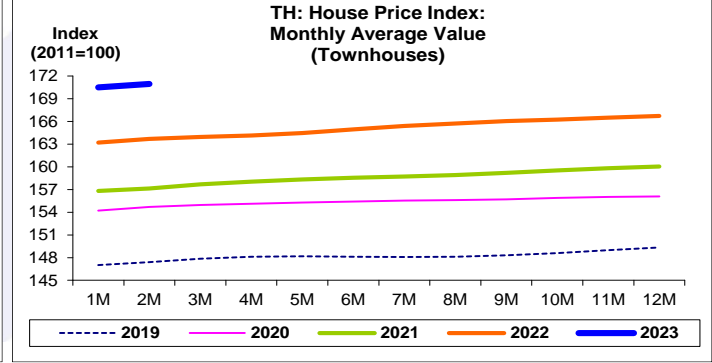
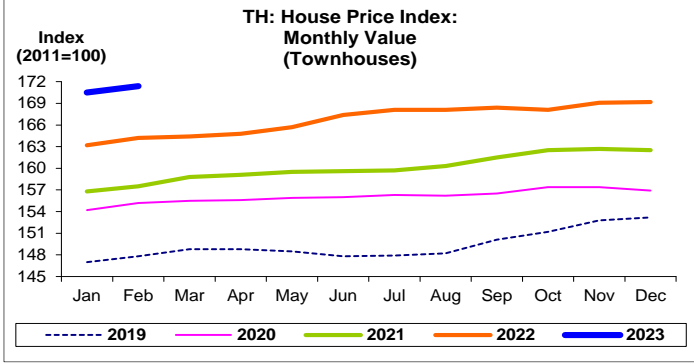
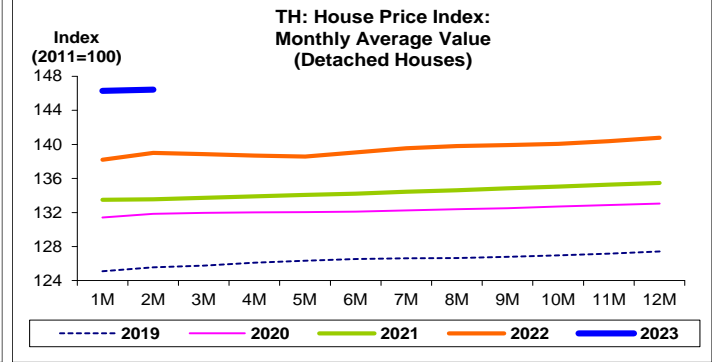
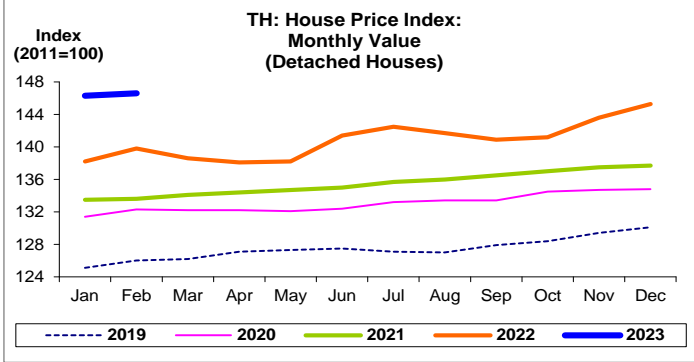
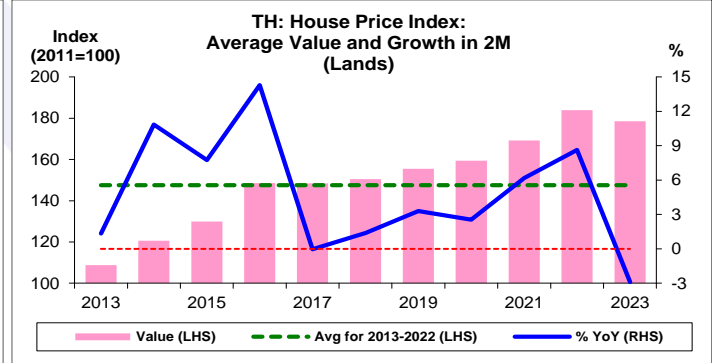
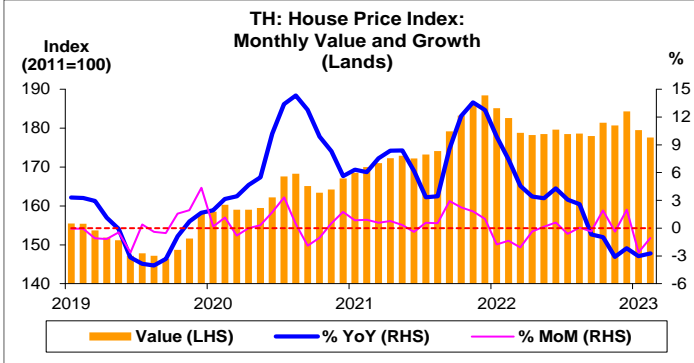
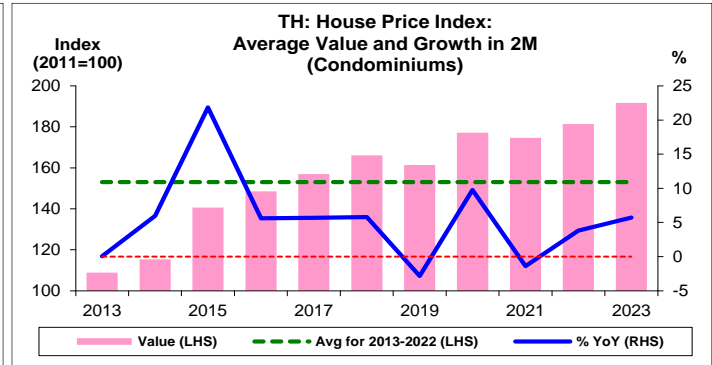
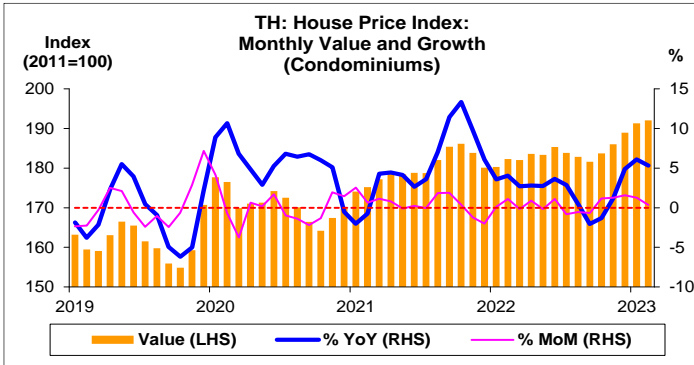


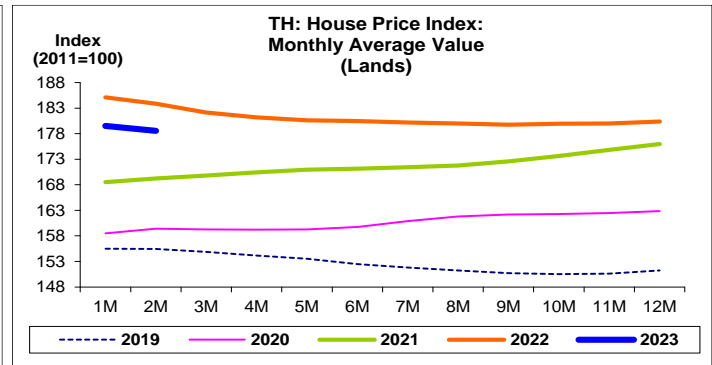
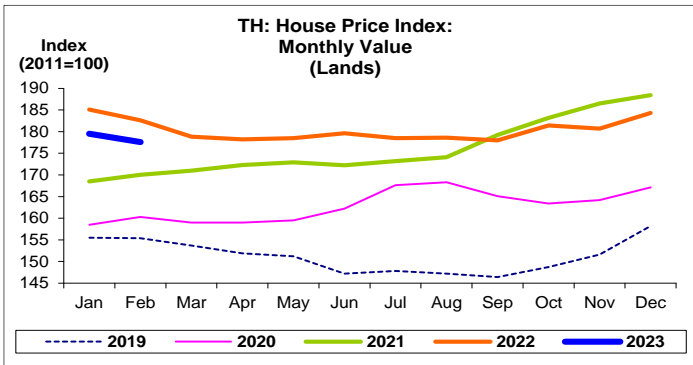
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินค้าที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	146.6	-	40.7	146.6	ก.พ. 66	104.2	ก.พ. 56
Q4/65	143.4	-	37.4	143.4	Q4/65	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	146.6	-	40.7	146.6	ก.พ. 66	104.2	ก.พ. 56
2M/66	146.5	-	40.5	146.5	2M/66	104.3	2M/56
Q4/65	143.4	-	31.6	143.4	Q4/65	109.0	Q4/56
<b>Townhouses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	171.4	-	62.5	171.4	ก.พ. 66	105.5	ม.ค. 56
Q4/65	168.8	-	59.5	168.8	Q4/65	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	171.4	-	62.3	171.4	ก.พ. 66	105.6	ก.พ. 56
2M/66	171.0	-	62.0	171.0	2M/66	105.6	2M/56
Q4/65	168.8	-	46.4	168.8	Q4/65	115.3	Q4/56
<b>Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	192.0	-	78.3	192.0	ก.พ. 66	107.7	ม.ค. 56
Q4/65	186.2	-	70.4	186.2	Q4/65	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	192.0	-	74.4	192.0	ก.พ. 66	110.1	ก.พ. 56
2M/66	191.7	-	76.0	191.7	2M/66	108.9	2M/56
Q4/65	186.2	-	65.0	186.2	Q4/65	112.8	Q4/56
<b>Lands</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	177.6	-5.7	64.0	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q4/65	182.1	-2.1	66.5	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	177.6	-2.7	63.1	182.6	ก.พ. 65	108.9	ก.พ. 56
2M/66	178.6	-2.9	64.1	183.9	2M/65	108.8	2M/56
Q4/65	182.1	-2.1	56.2	186.0	Q4/64	116.6	Q4/56