Housing Research Department
US Industry Report

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน ม.ย. 2565

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ม.ย. 65 จำนวน 464,0 พันหน่วย ลดตัว 9.6% YoY แต่ขยายตัว 1.8% MoM หากพิจารณา 4M/65 จำนวน 1,624.0 พันหน่วย ลดตัว 6.1% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ม.ย. 65 จำนวน 5,610.0 พันหน่วย ลดตัว 5.9% YoY และ 2.4% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ม.ย. 65 เชื้อ 391,200.0 USD เพิ่มขึ้น 14.8% YoY และ 4.4% MoM หากพิจารณา 4M/65 เชื้อ 368,825.0 USD เพิ่มขึ้น 15.1% YoY

การประเมินอันดับค่า อิ่งค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2555-65)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>All Periods</th>
<th>Same Periods</th>
<th>Latest</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Month</td>
<td>Quarter</td>
<td>Year</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Existing Home Sales</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Volume</strong></td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Condos/Co-ops</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Price</strong></td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Condos/Co-ops</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2555-64)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Average YoY Growth</th>
<th>CAGR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Volume</strong></td>
<td>3.8</td>
<td>3.7</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>3.7</td>
<td>3.6</td>
</tr>
<tr>
<td>Condos/Co-ops</td>
<td>4.3</td>
<td>4.0</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Price</strong></td>
<td>7.7</td>
<td>7.6</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>7.9</td>
<td>7.8</td>
</tr>
<tr>
<td>Condos/Co-ops</td>
<td>6.3</td>
<td>6.2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ที่มา: National Association of Realtors
หมายเหตุ: 1. SAAR = Seasonally Adjusted Annual Rate
2. CAGR = Compound Annual Growth Rate
3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price