

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q4/2564

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q4/64 จำนวน 174.5 Bn THB ขยายตัว 1.3% YoY และ 22.3% QoQ หากพิจารณาปี 64 จำนวน 612.1 Bn THB ทรงตัว YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q4/64 จำนวน 13.9 Bn THB ขยายตัวถึง 55.0% YoY แต่หดตัว 4.7% QoQ หากพิจารณา ปี 64 จำนวน 59.4 Bn THB ขยายตัว 8.5% YoY

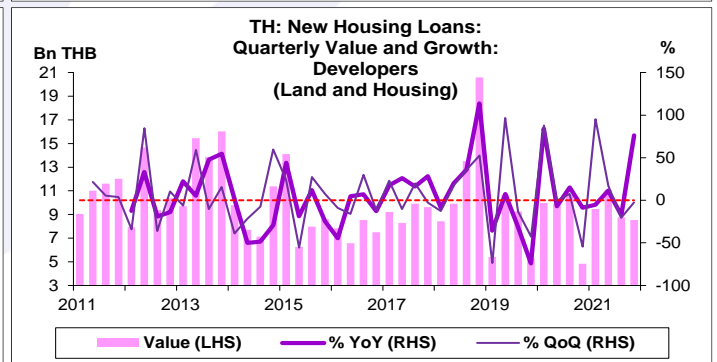
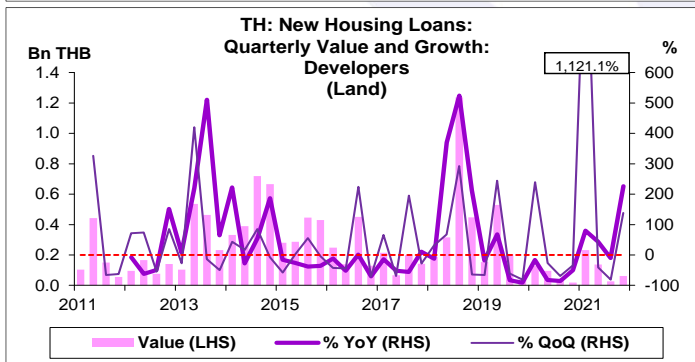
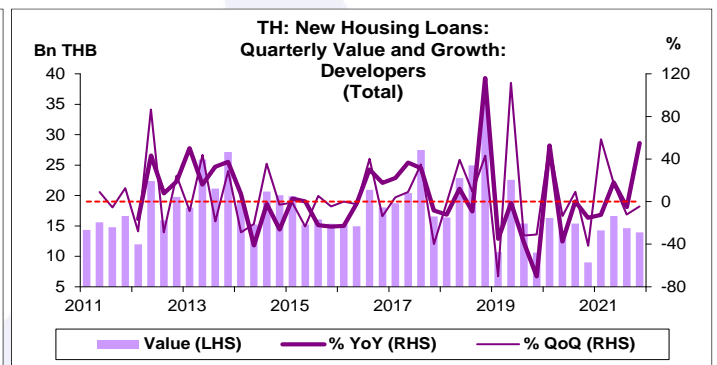
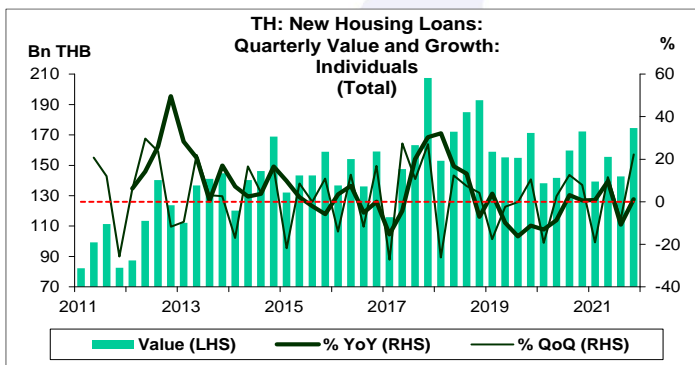
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2554-64)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	4	3	3	3	Dec-21
New Housing Loans: Developers	2	2	2	2	Dec-21
Land	2	2	2	2	Dec-21
Land and Housing	3	3	3	3	Dec-21
Commercial Buildings	3	3	3	4	Dec-21
Flats and Condominiums	2	2	2	2	Dec-21

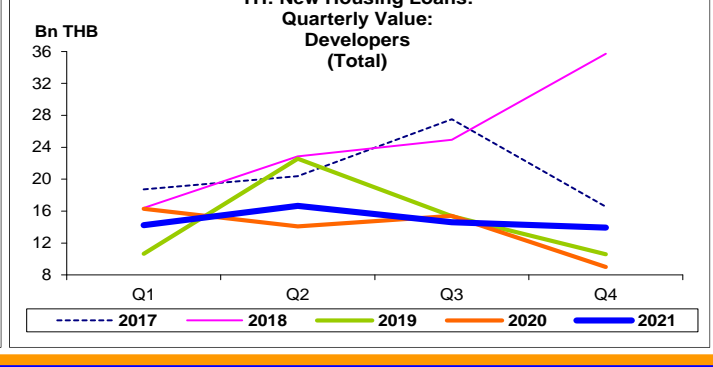
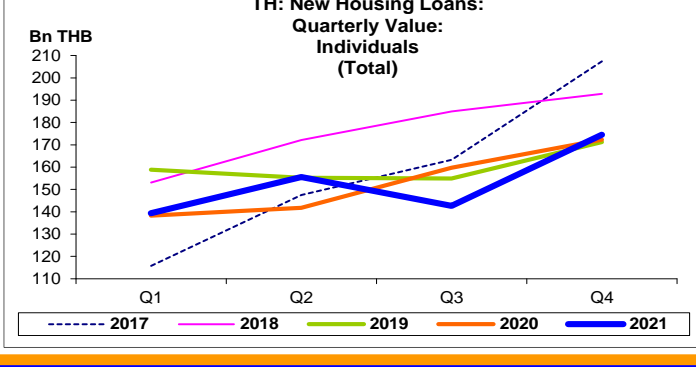
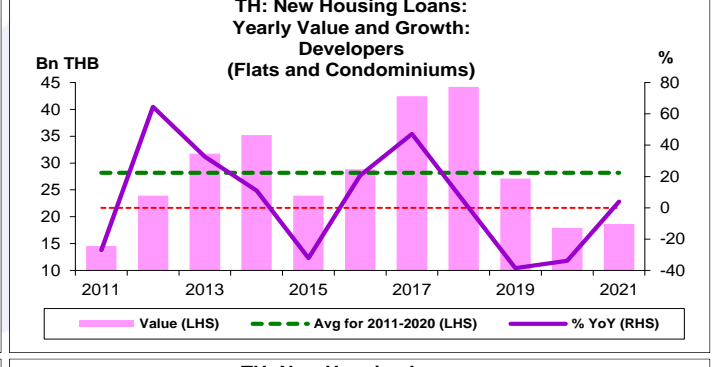
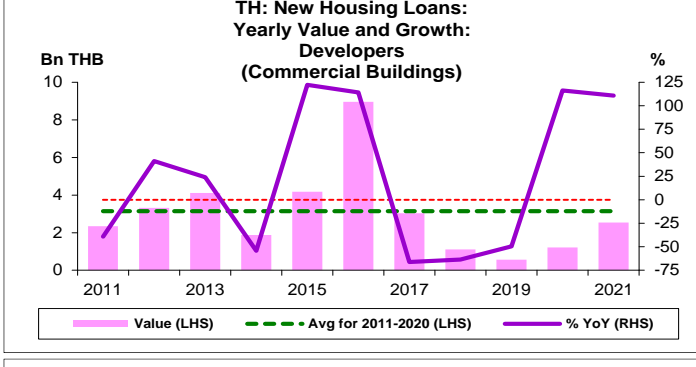
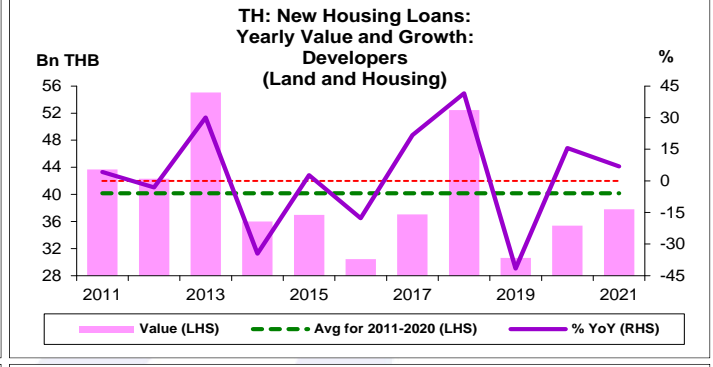
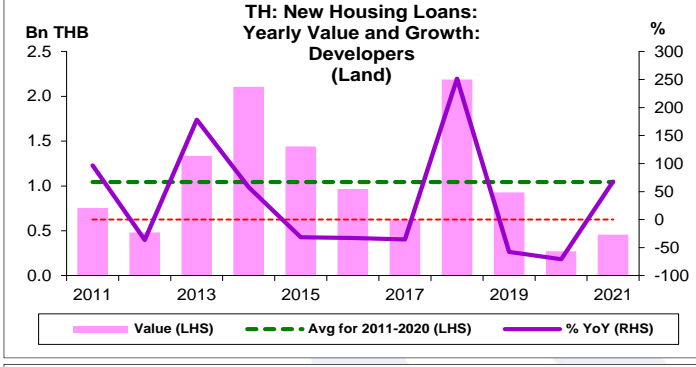
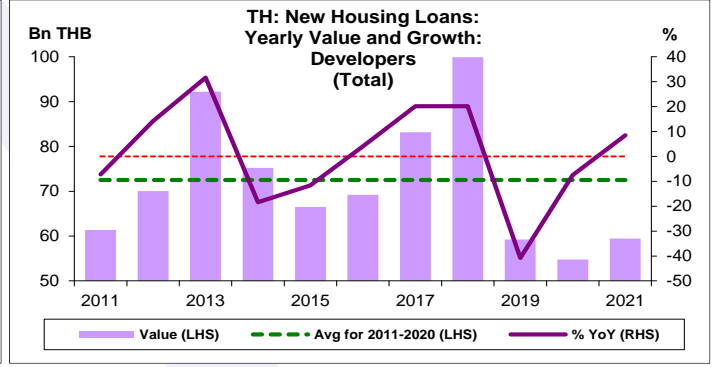
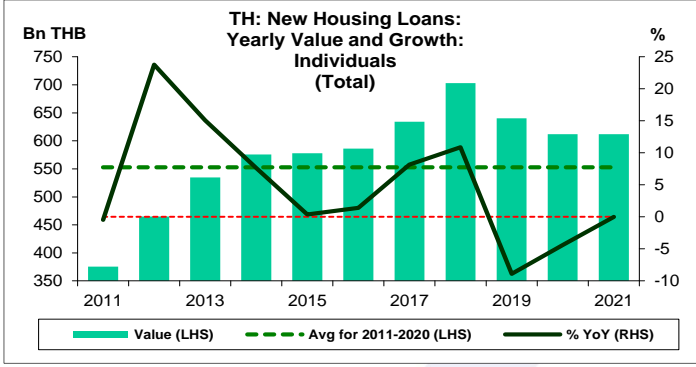
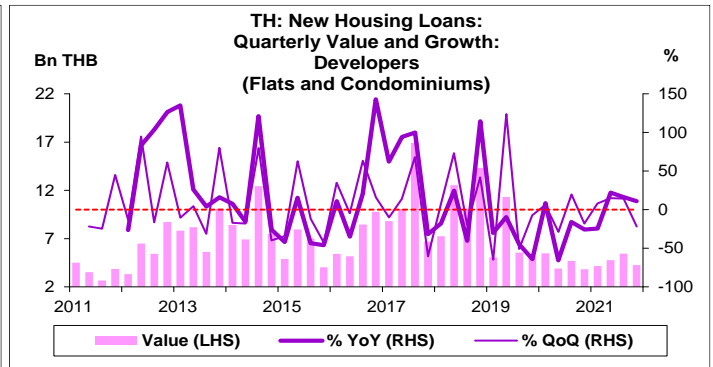
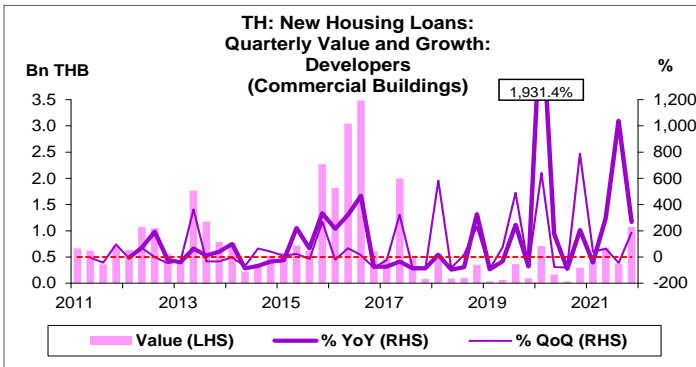
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

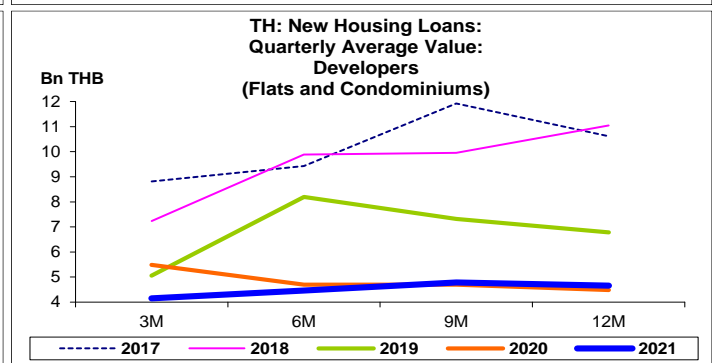
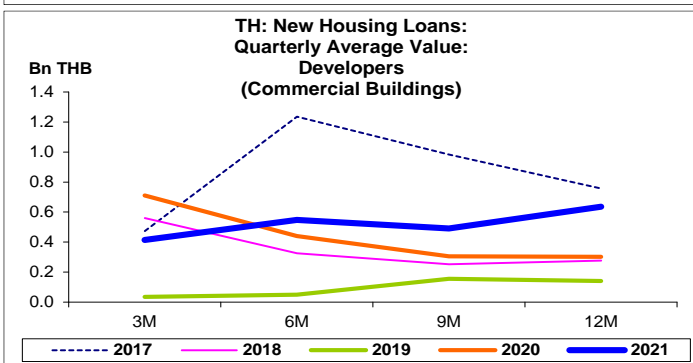
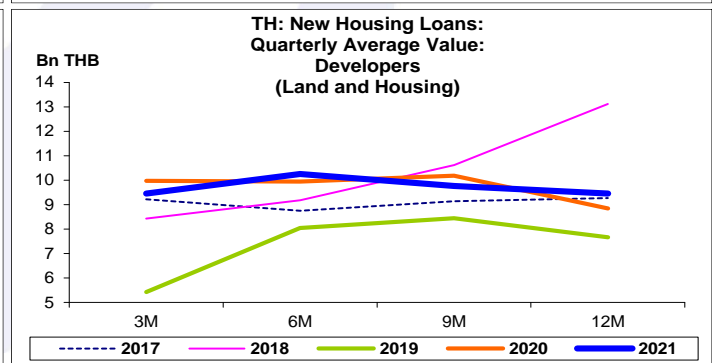
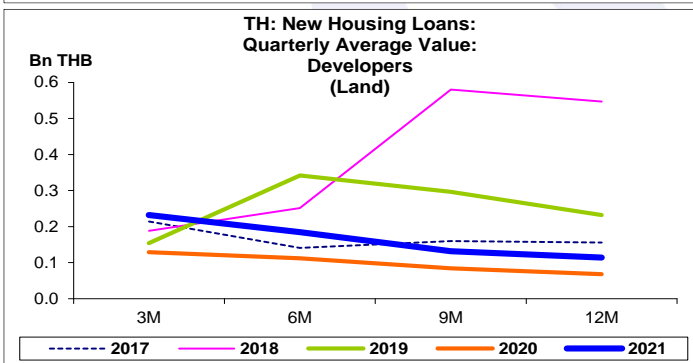
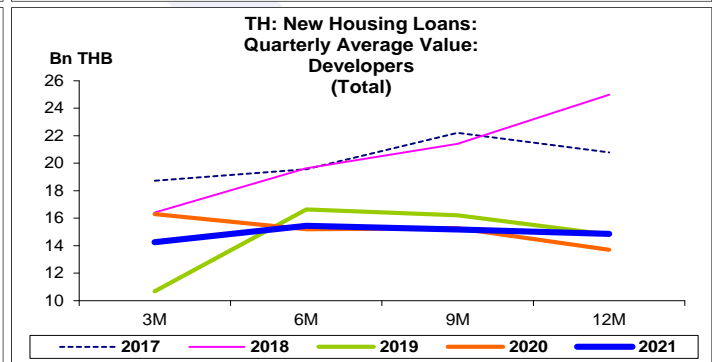
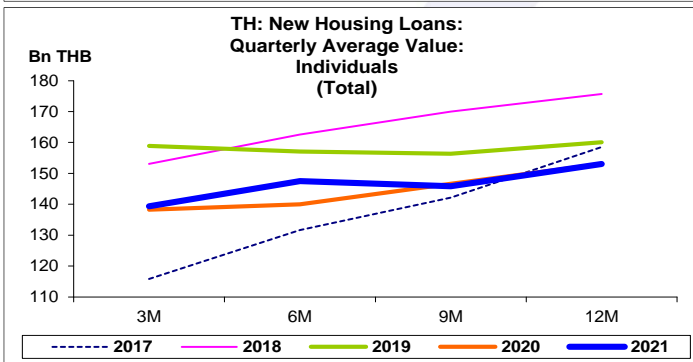
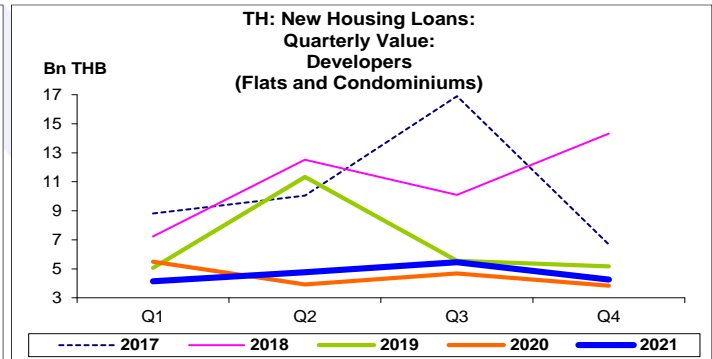
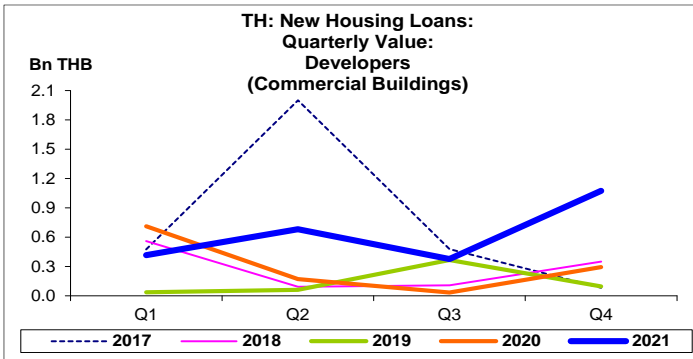
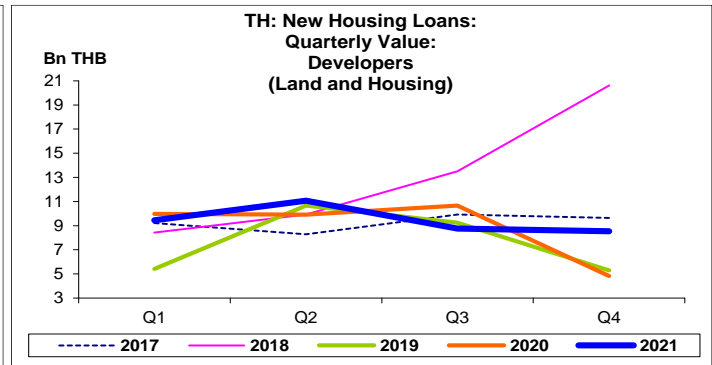
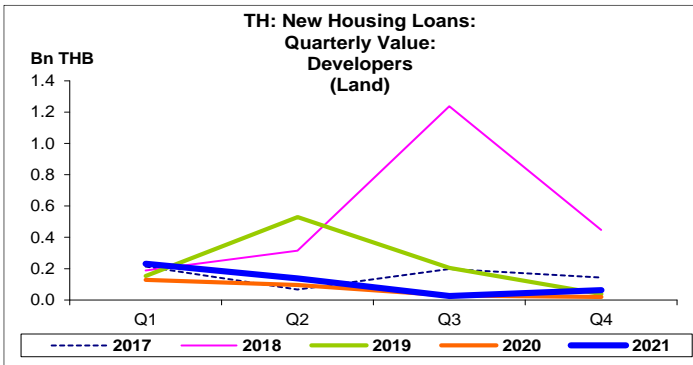
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2554-64)

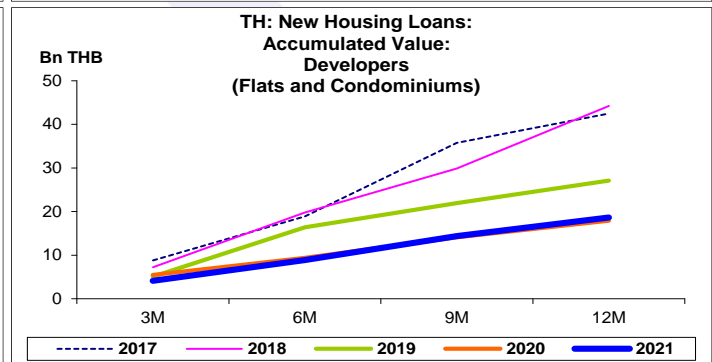
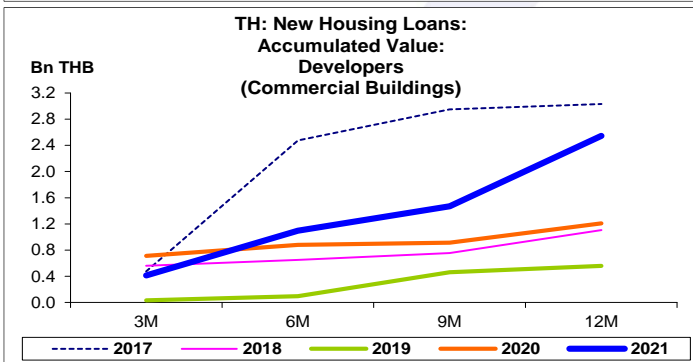
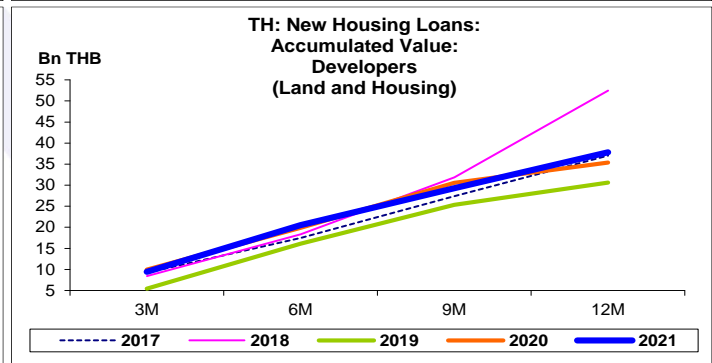
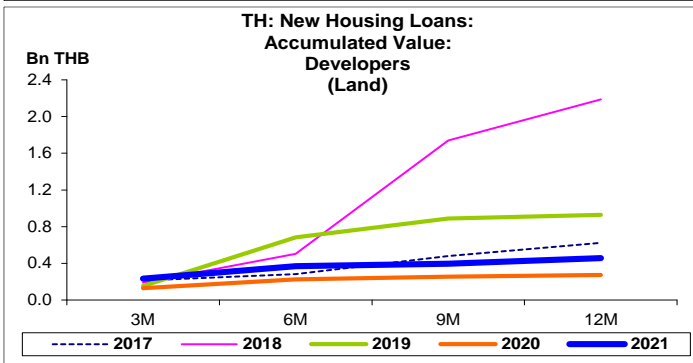
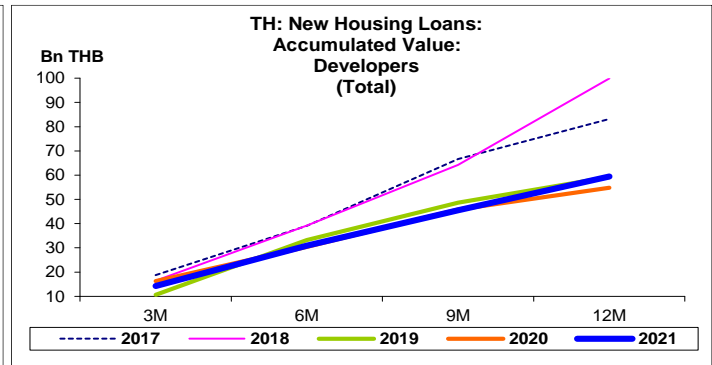
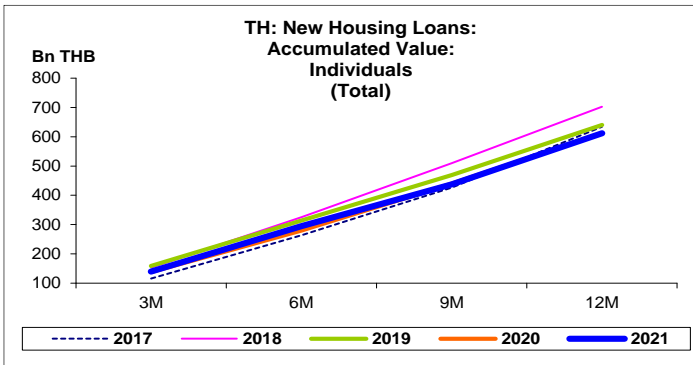
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	4.9	4.5
New Housing Loans: Developers	1.2	-1.0
Land	35.2	1.6
Land and Housing	2.3	-0.9
Commercial Buildings	23.3	-3.7
Flats and Condominiums	4.7	-0.6



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2554-64)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	174.5	-15.9	112.1	207.4	Q4/60	82.3	Q1/54
2564	612.1	-12.9	63.0	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	174.5	-15.9	111.0	207.4	Q4/60	82.7	Q4/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	13.9	-61.0	55.0	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2564	59.4	-40.5	8.5	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	13.9	-61.0	55.0	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	0.06	-95.0	226.3	1.2	Q3/61	0.02	Q4/63
2564	0.5	-79.1	68.0	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	0.06	-90.7	226.3	0.7	Q4/57	0.02	Q4/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	8.5	-58.6	76.3	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2564	37.8	-31.3	24.3	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	8.5	-58.6	76.3	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	1.1	-69.2	3,154.5	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2564	2.5	-71.6	355.3	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	1.1	-52.7	1,209.8	2.3	Q4/58	0.1	Q4/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/64	4.3	-74.8	60.5	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2564	18.6	-57.8	28.0	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/64	4.3	-70.2	11.1	14.3	Q4/61	3.8	Q4/63