

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน พ.ย. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน พ.ย. 66 จำนวน 9,424 หน่วย ขยายตัว 14.6% YoY แต่หดตัว 4.8% MoM หากพิจารณา 11M/66 จำนวน 85,920 หน่วย หดตัว 4.5% YoY
- เดือน พ.ย. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 73.1% และ 26.9% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว
- เดือน พ.ย. 66 บ้านเดี่ยว แพลตและคอนโดมิเนียม ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 41.9% 35.8% 17.3% และ 5.0% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภท ที่อยู่อาศัย ยกเว้น ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ หากเทียบกับเดือนก่อน บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ ขยายตัว แต่ แพลตและคอนโดมิเนียม และบ้านแฝด หดตัว

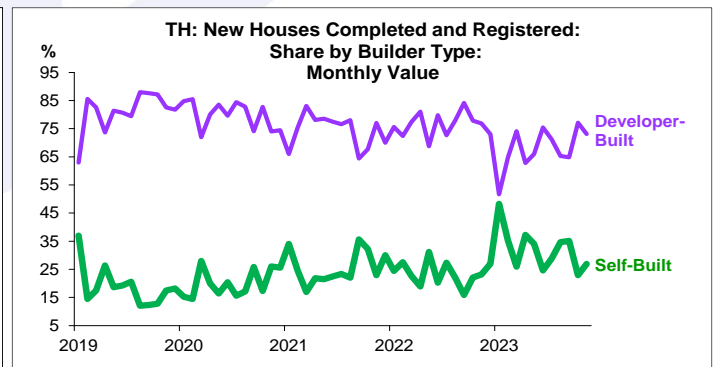
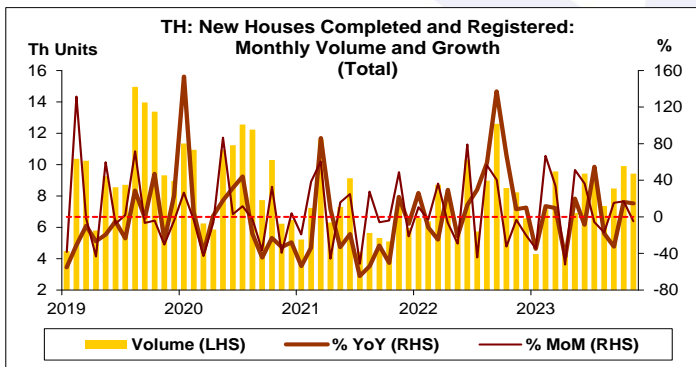
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

| | All Periods | | | Same Periods | | | Latest |
|--|-------------|---------|------|--------------|---------|-------|--------|
| | Month | Quarter | Year | YTD | Quarter | Month | |
| New Houses Completed and Registered | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | Nov-23 |
| Classified by Builder Type | | | | | | | |
| Developer-Built | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | Nov-23 |
| Self-Built | 5 | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | Nov-23 |
| Classified by Building Type | | | | | | | |
| Detached Houses | 5 | 5 | 2 | 5 | 5 | 5 | Nov-23 |
| Flats and Condominiums | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | Nov-23 |
| Townhouses and Commercial Buildings | 3 | 3 | 1 | 2 | 3 | 2 | Nov-23 |
| Duplexes | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | Nov-23 |

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

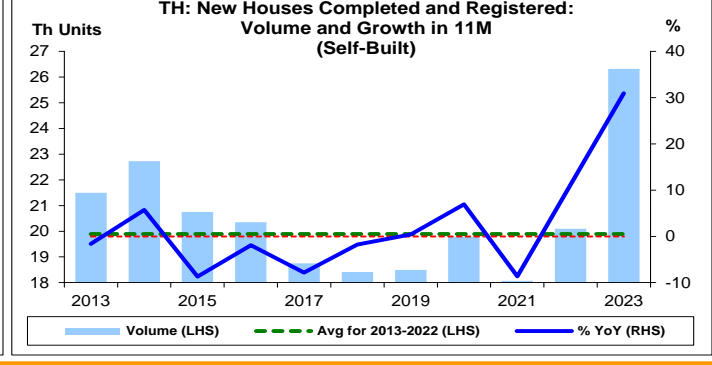
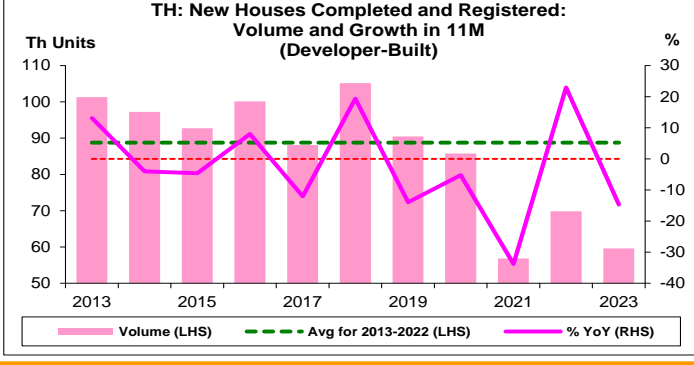
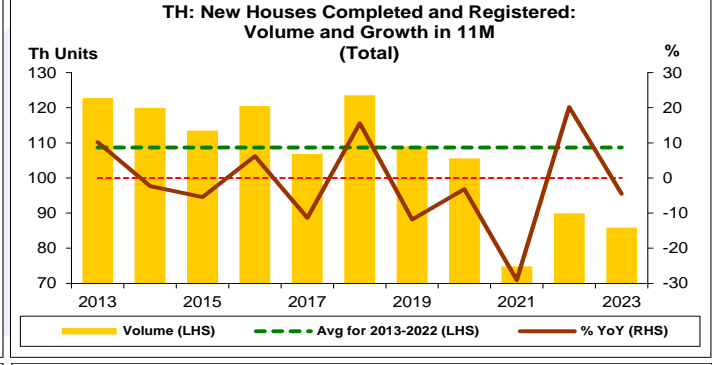
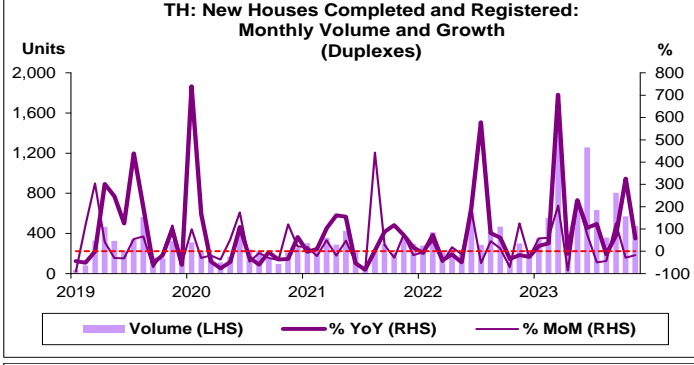
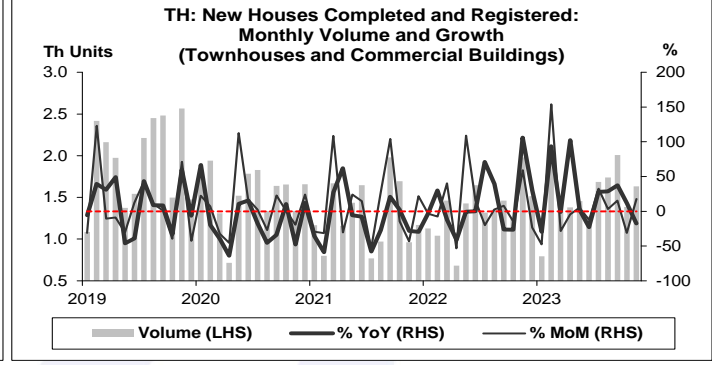
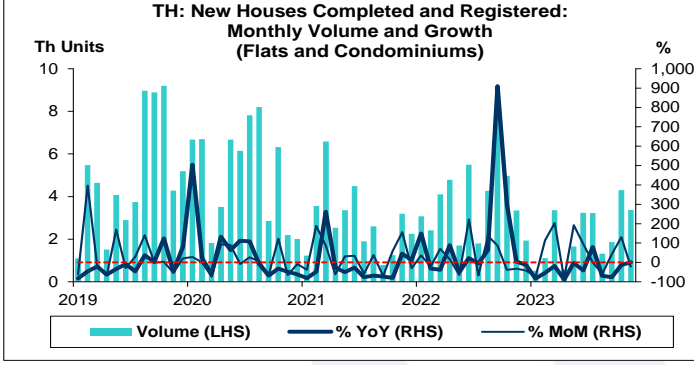
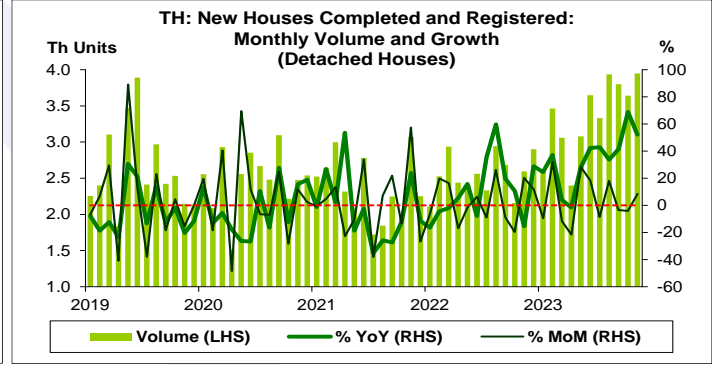
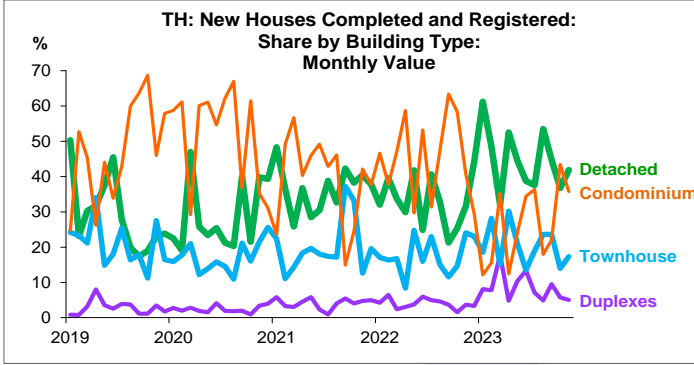
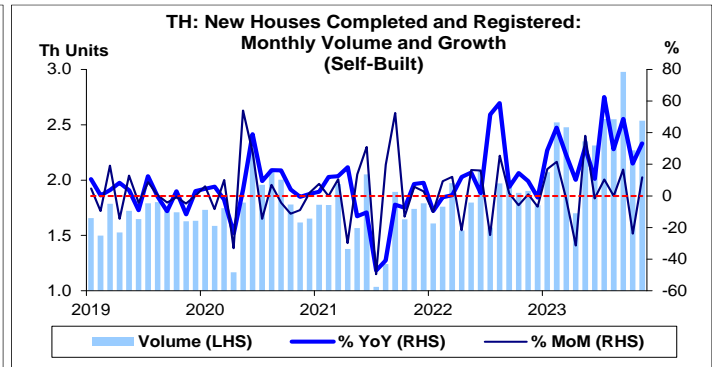
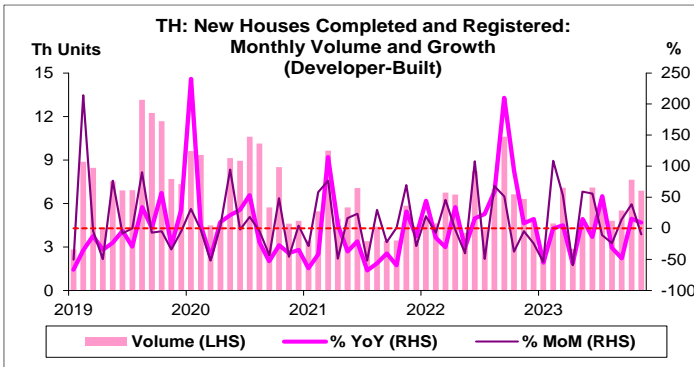
| % | Average YoY Growth | CAGR |
|--|--------------------|------|
| New Houses Completed and Registered | -1.8 | -2.6 |
| Classified by Builder Type | | |
| Developer-Built | -1.9 | -3.1 |
| Self-Built | -0.5 | -0.7 |
| Classified by Building Type | | |
| Detached Houses | -0.2 | -0.4 |
| Townhouses and Commercial Buildings | 5.6 | 1.7 |
| Duplexes | 18.2 | 12.5 |
| Flats and Condominiums | -3.0 | -5.3 |

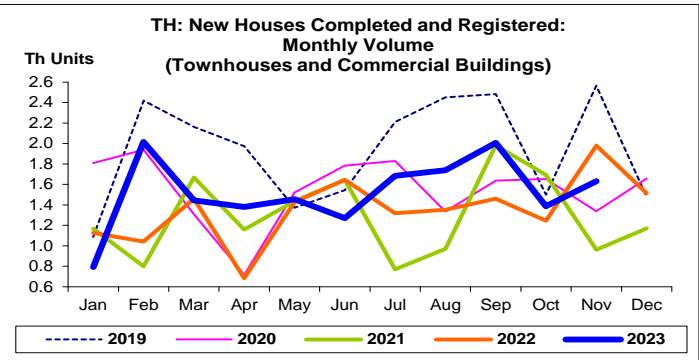
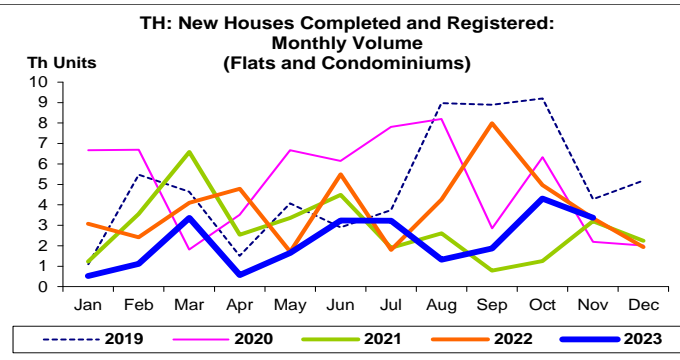
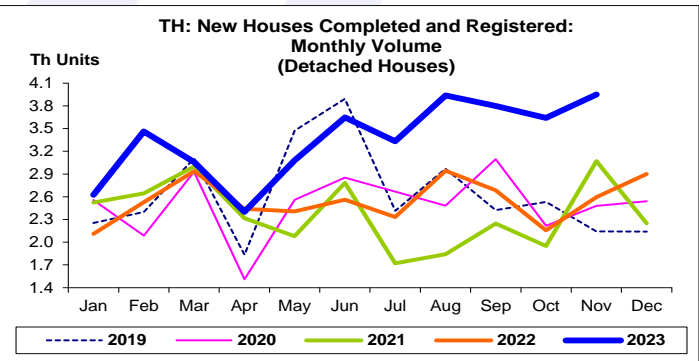
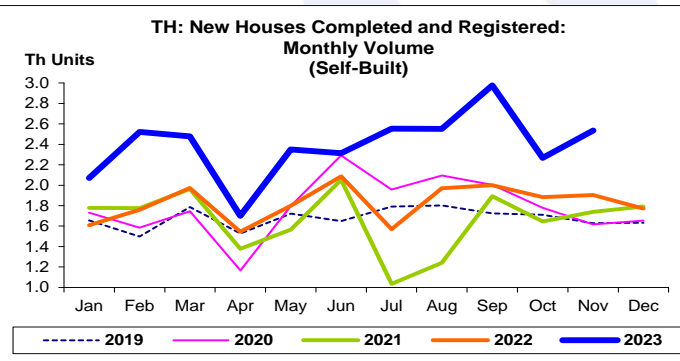
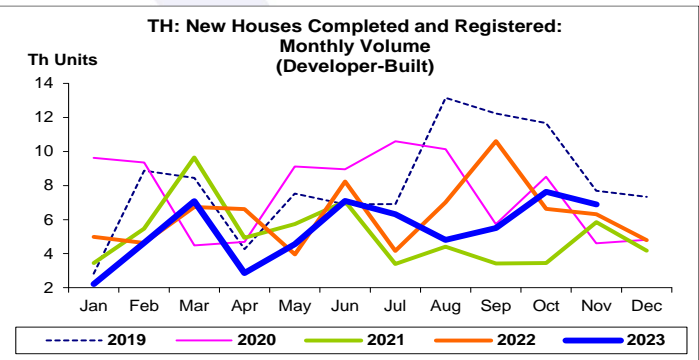
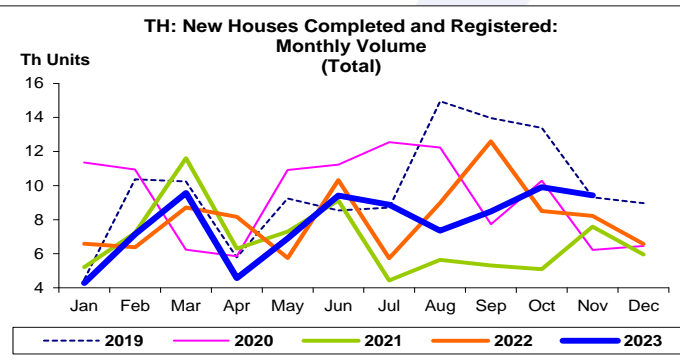
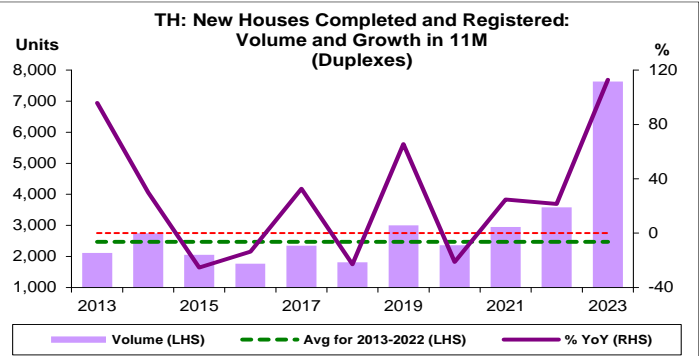
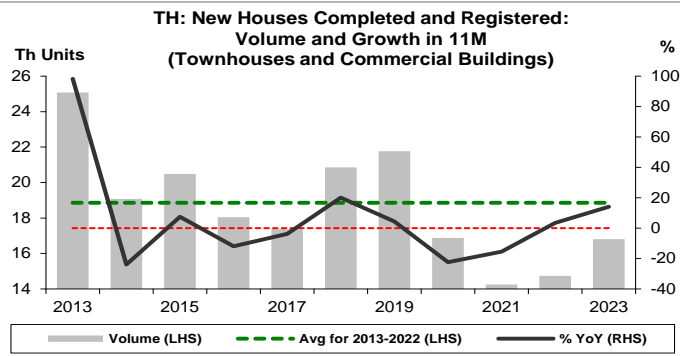
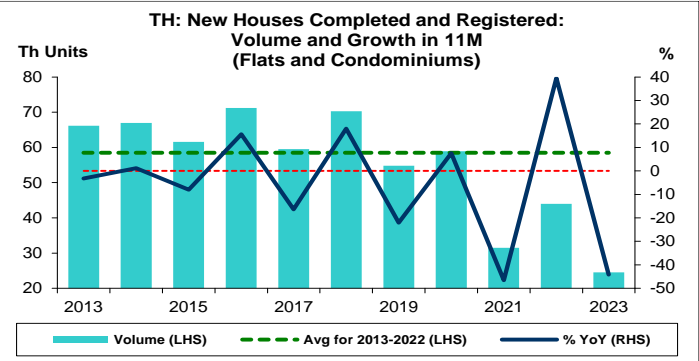
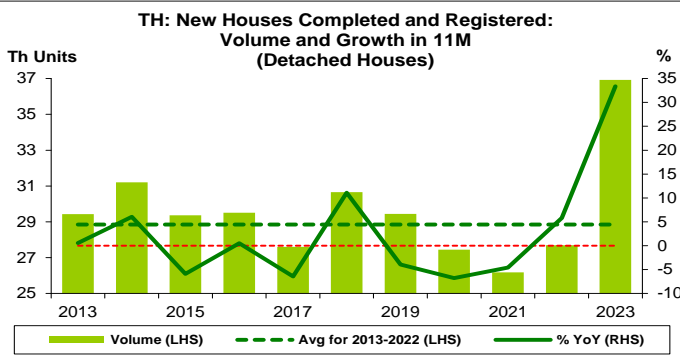


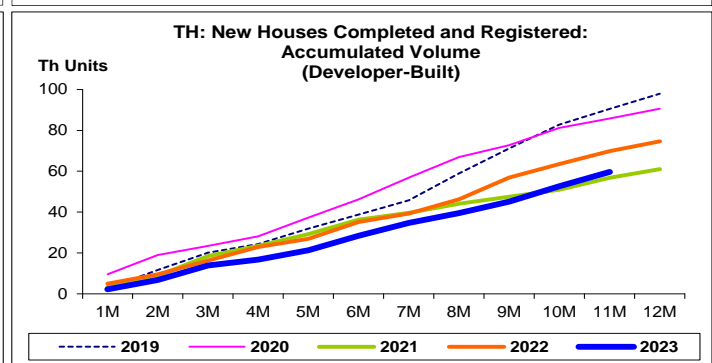
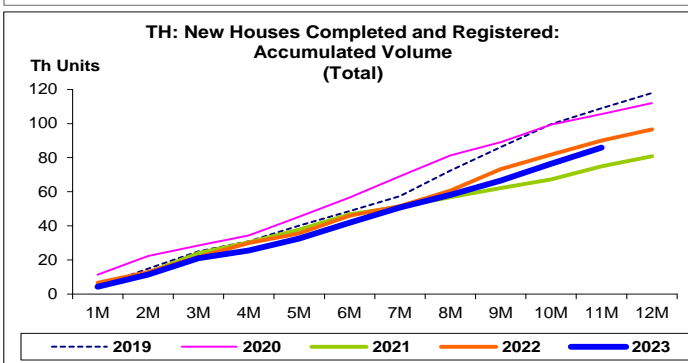
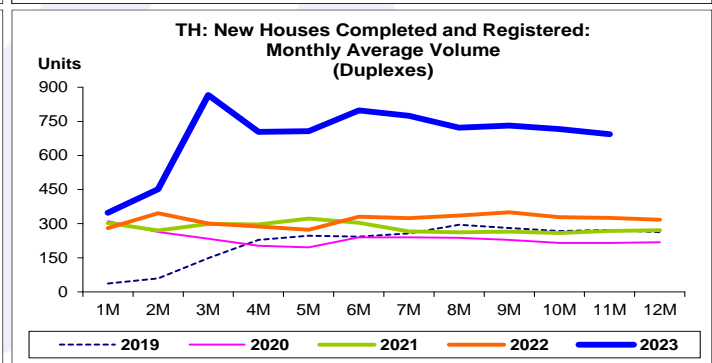
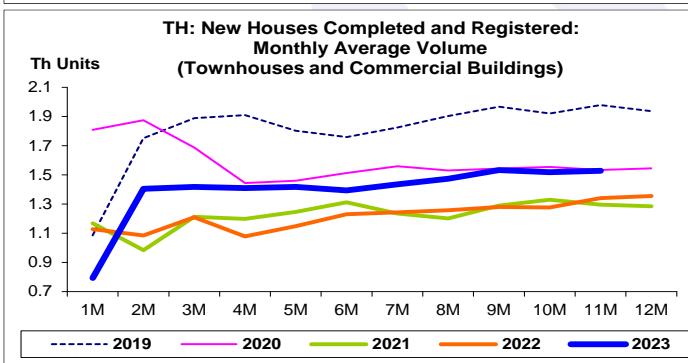
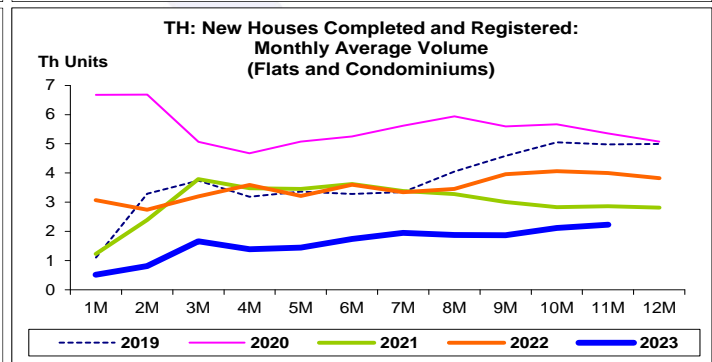
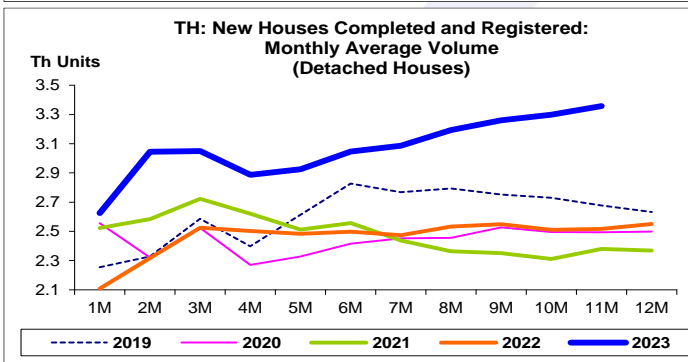
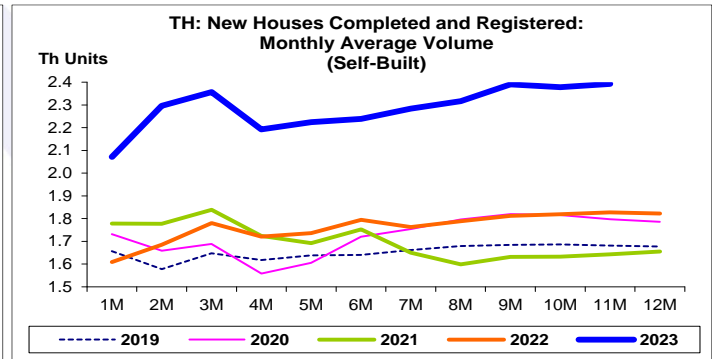
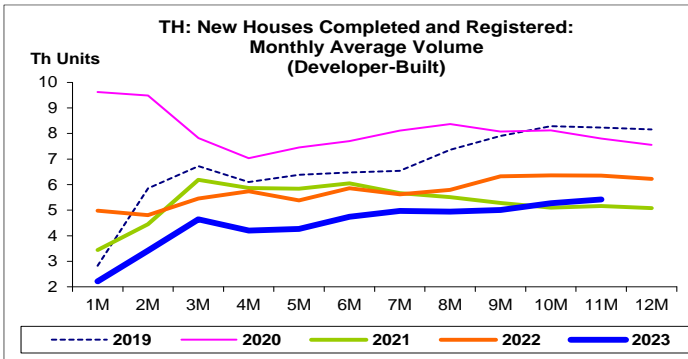
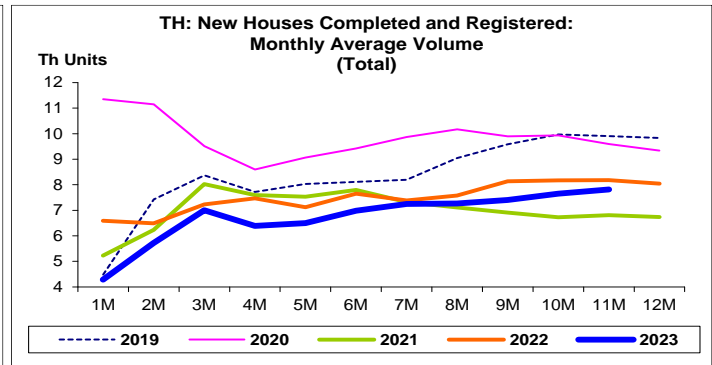
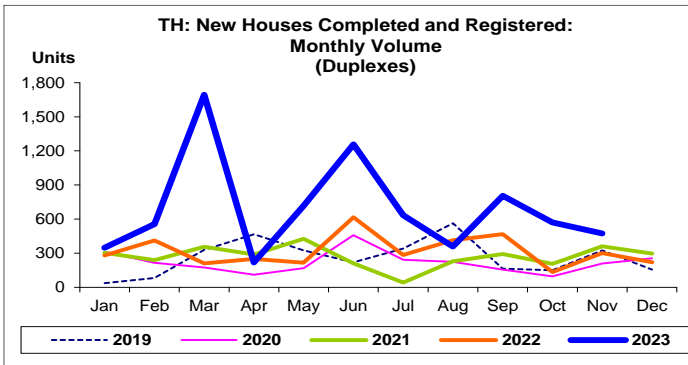
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

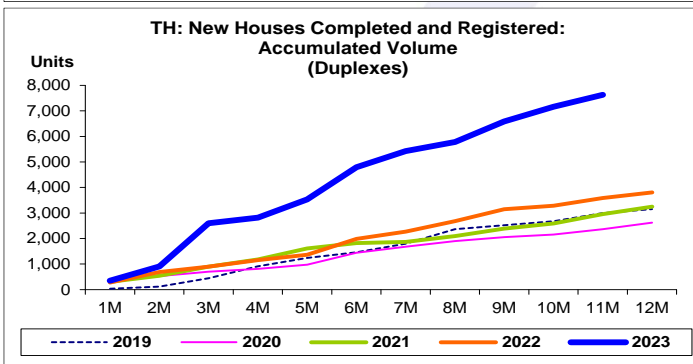
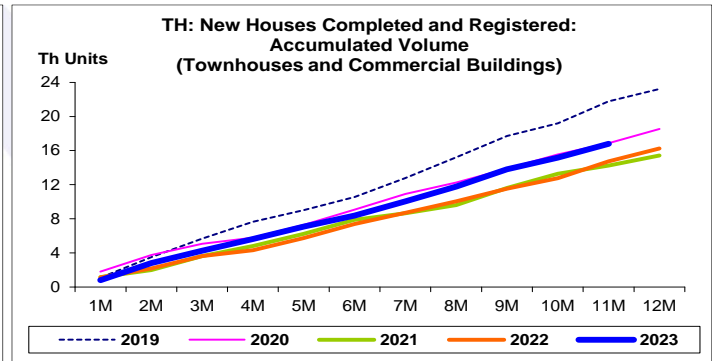
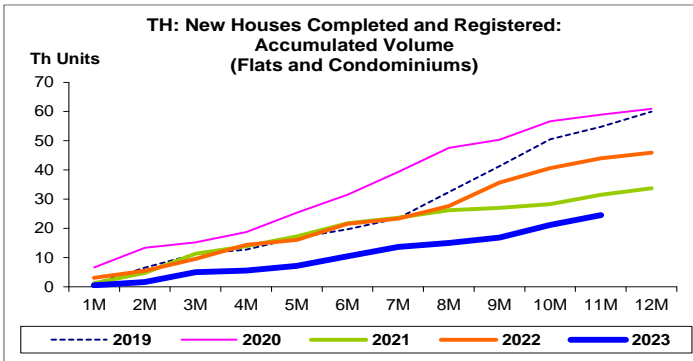
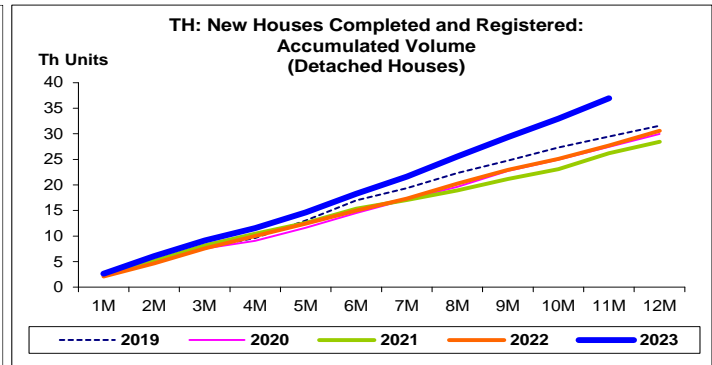
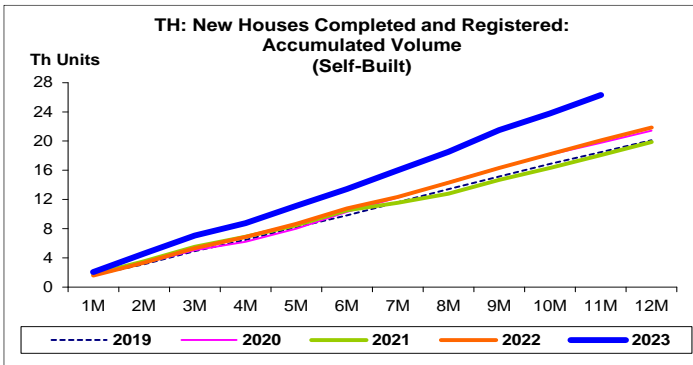
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

| Units | ค่าปัจจุบัน | % ค่าสูงสุด | % ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date | ค่าต่ำสุด | Date |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|
| Total | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 9,424 | -51.7 | 154.4 | 19,505 | ก.ย. 57 | 3,704 | ม.ค. 56 |
| Q3/66 | 24,707 | -41.1 | 60.6 | 41,958 | Q3/57 | 15,387 | Q3/64 |
| 2565 | 96,547 | -27.7 | 19.4 | 133,479 | 2557 | 80,837 | 2564 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 9,424 | -38.1 | 51.5 | 15,218 | พ.ย. 56 | 6,221 | พ.ย. 63 |
| 11M/66 | 85,920 | -30.5 | 14.8 | 123,578 | 11M/61 | 74,874 | 11M/64 |
| Q3/66 | 24,707 | -41.1 | 60.6 | 41,958 | Q3/57 | 15,387 | Q3/64 |
| Developer-Built | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 6,888 | -60.1 | 312.2 | 17,278 | ก.ย. 57 | 1,671 | ม.ค. 56 |
| Q3/66 | 16,627 | -53.3 | 48.2 | 35,627 | Q1/59 | 11,217 | Q3/64 |
| 2565 | 74,677 | -32.6 | 22.5 | 110,836 | 2561 | 60,977 | 2564 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 6,888 | -47.2 | 49.6 | 13,050 | พ.ย. 56 | 4,603 | พ.ย. 63 |
| 11M/66 | 59,603 | -43.3 | 4.9 | 105,162 | 11M/61 | 56,805 | 11M/64 |
| Q3/66 | 16,627 | -52.6 | 48.2 | 35,047 | Q3/59 | 11,217 | Q3/64 |
| Self-Built | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 2,536 | -14.8 | 144.8 | 2,977 | ก.ย. 66 | 1,036 | ก.ค. 64 |
| Q3/66 | 8,080 | - | 93.8 | 8,080 | Q3/66 | 4,170 | Q3/64 |
| 2565 | 21,870 | -12.2 | 10.1 | 24,896 | 2557 | 19,860 | 2564 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 2,536 | - | 56.7 | 2,536 | พ.ย. 66 | 1,618 | พ.ย. 63 |
| 11M/66 | 26,317 | - | 45.6 | 26,317 | 11M/66 | 18,069 | 11M/64 |
| Q3/66 | 8,080 | - | 93.8 | 8,080 | Q3/66 | 4,170 | Q3/64 |

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

| Units | ค่าปัจจุบัน | % ค่าสูงสุด | % ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date | ค่าต่ำสุด | Date |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|
| Detached Houses | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 3,949 | -2.2 | 161.7 | 4,037 | ก.ย. 56 | 1,509 | เม.ย. 63 |
| Q3/66 | 11,068 | - | 90.5 | 11,068 | Q3/66 | 5,810 | Q3/64 |
| 2565 | 30,595 | -11.2 | 7.6 | 34,444 | 2557 | 28,423 | 2564 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 3,949 | - | 84.3 | 3,949 | พ.ย. 66 | 2,143 | พ.ย. 62 |
| 11M/66 | 36,933 | - | 41.1 | 36,933 | 11M/66 | 26,173 | 11M/64 |
| Q3/66 | 11,068 | - | 90.5 | 11,068 | Q3/66 | 5,810 | Q3/64 |
| Flats and Condominiums | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 3,370 | -76.6 | 1,191.2 | 14,391 | ก.พ. 59 | 261 | ม.ค. 56 |
| Q3/66 | 6,412 | -76.9 | 28.3 | 27,805 | Q3/59 | 4,996 | Q1/66 |
| 2565 | 45,894 | -38.9 | 36.0 | 75,058 | 2557 | 33,748 | 2564 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 3,370 | -65.6 | 53.5 | 9,784 | พ.ย. 56 | 2,195 | พ.ย. 63 |
| 11M/66 | 24,547 | -65.5 | - | 71,204 | 11M/59 | 24,547 | 11M/66 |
| Q3/66 | 6,412 | -76.9 | 21.1 | 27,805 | Q3/59 | 5,293 | Q3/64 |
| Townhouses and Commercial Buildings | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 1,631 | -53.5 | 217.9 | 3,508 | ก.ค. 56 | 513 | ก.พ. 60 |
| Q3/66 | 5,431 | -32.8 | 49.7 | 8,086 | Q3/56 | 3,628 | Q1/65 |
| 2565 | 16,253 | -39.3 | 5.4 | 26,796 | 2556 | 15,419 | 2565 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 1,631 | -36.4 | 69.7 | 2,565 | พ.ย. 62 | 961 | พ.ย. 64 |
| 11M/66 | 16,808 | -33.0 | 18.0 | 25,074 | 11M/56 | 14,250 | 11M/64 |
| Q3/66 | 5,431 | -32.8 | 45.9 | 8,086 | Q3/56 | 3,722 | Q3/64 |
| Duplexes | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 474 | -72.0 | 6,671.4 | 1,694 | มี.ค. 66 | 7 | ก.พ. 59 |
| Q3/66 | 1,796 | -30.9 | 483.1 | 2,598 | Q1/66 | 308 | Q2/61 |
| 2565 | 3,805 | - | 88.9 | 3,805 | 2565 | 2,014 | 2559 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| พ.ย. 66 | 474 | -30.3 | 420.9 | 680 | พ.ย. 56 | 91 | พ.ย. 59 |
| 11M/66 | 7,632 | - | 331.4 | 7,632 | 11M/66 | 1,769 | 11M/59 |
| Q3/66 | 1,796 | - | 327.6 | 1,796 | Q3/66 | 420 | Q3/60 |