

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน พ.ค. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน พ.ค. 66 จำนวน 6,890 หน่วย ขยายตัวถึง 39.2% YoY และ 50.5% MoM หากพิจารณา 5M/66 จำนวน 31,661 หน่วย หดตัว 9.1% YoY
- เดือน พ.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 65.8% และ 34.2% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และเดือนก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน พ.ค. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ แฟลตและคอนโดมิเนียม และบ้านแฝด คิดเป็น 44.6% 24.0% 20.8% และ 10.6% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลตและคอนโดมิเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย

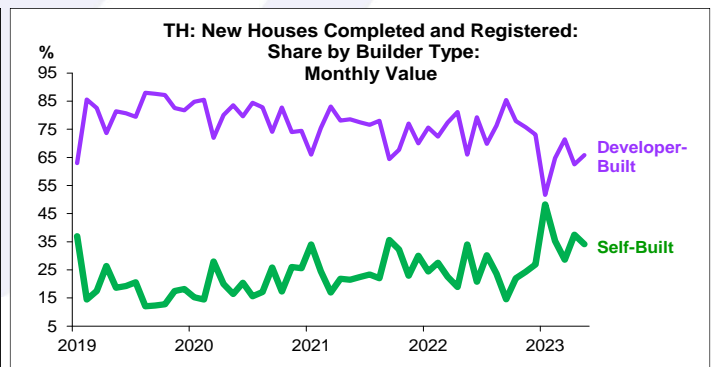
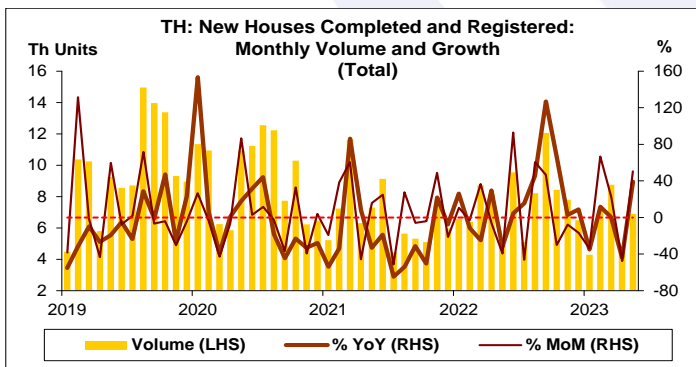
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	1	1	1	2	2	May-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	1	1	1	2	2	May-23
Self-Built	5	5	3	5	5	5	May-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	4	4	2	5	5	4	May-23
Flats and Condominiums	2	1	1	1	2	2	May-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	2	1	3	2	3	May-23
Duplexes	4	5	5	5	5	5	May-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

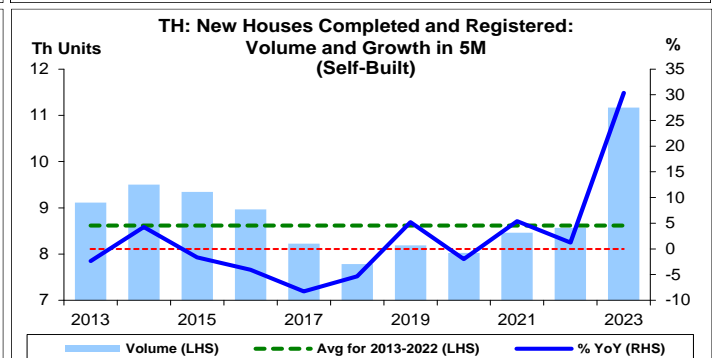
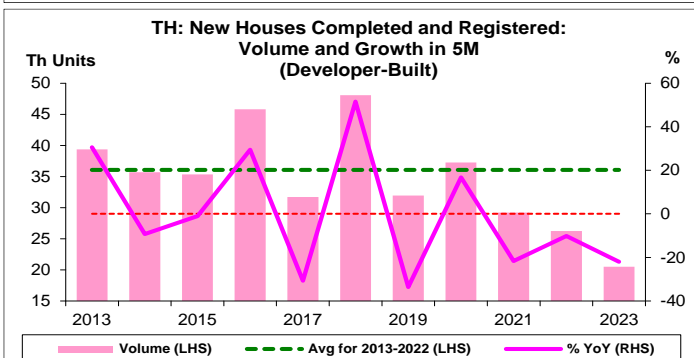
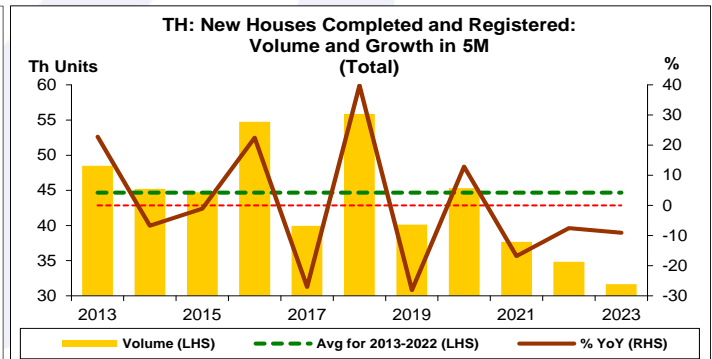
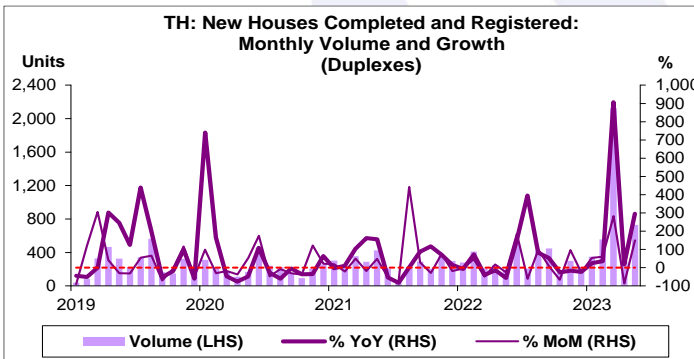
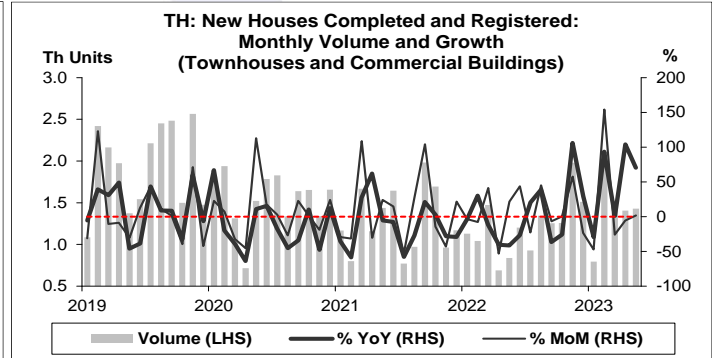
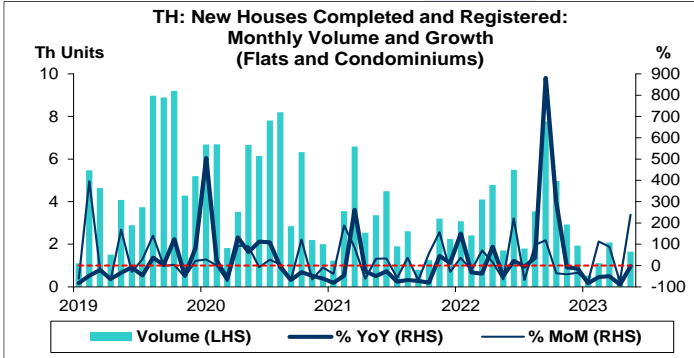
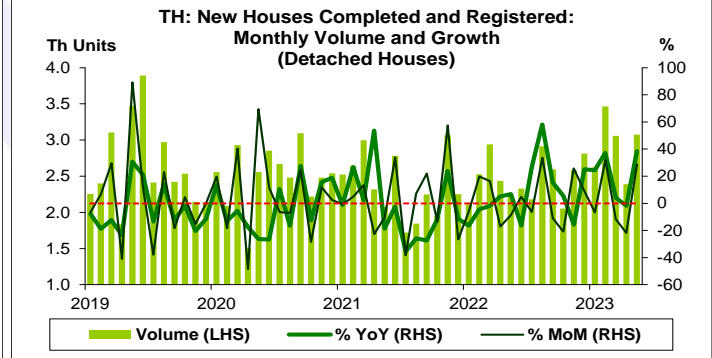
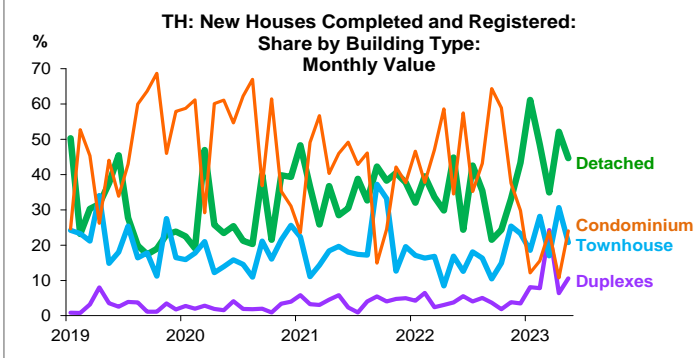
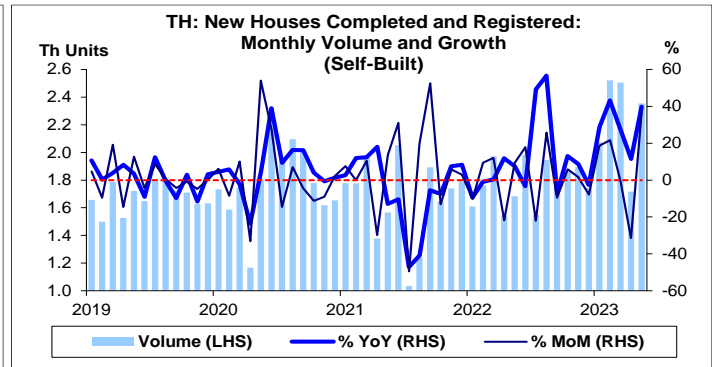
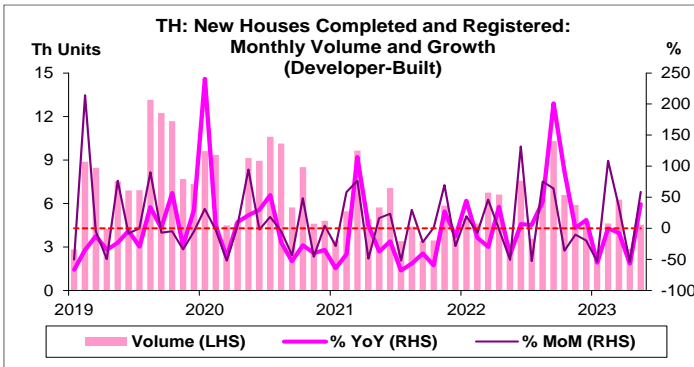
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-2.2	-3.0
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.4	-3.5
Self-Built	-0.8	-1.0
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.5	-0.7
Flats and Condominiums	-3.3	-5.5
Townhouses and Commercial Buildings	4.5	0.7
Duplexes	17.6	11.9

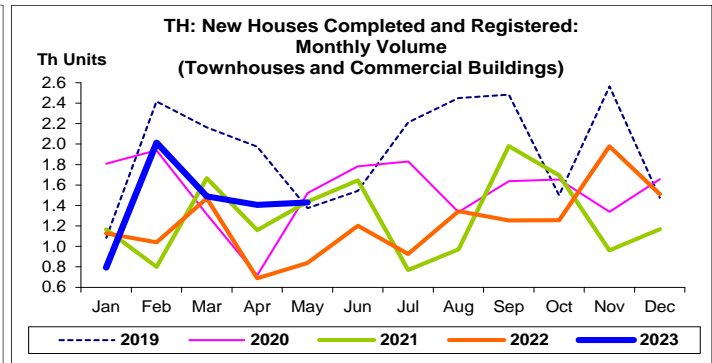
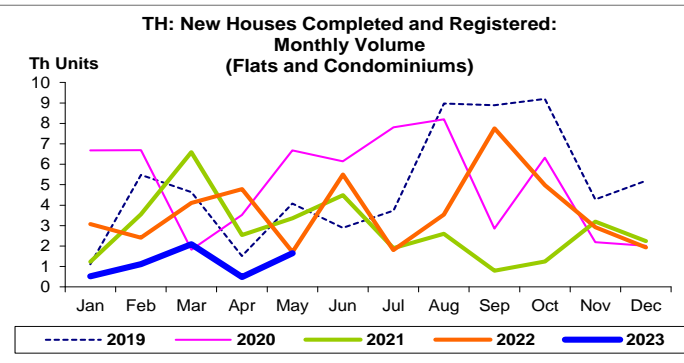
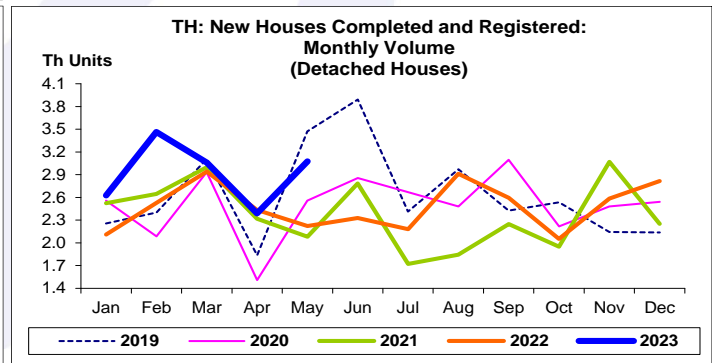
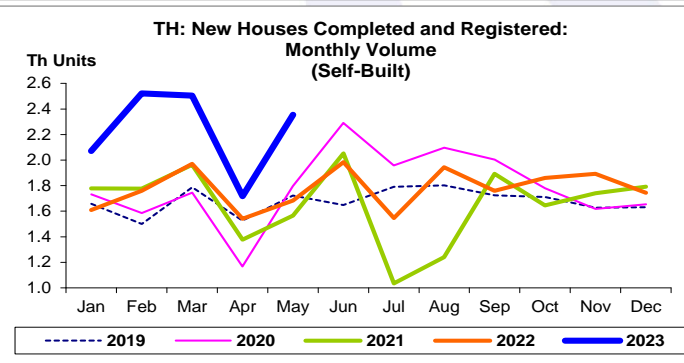
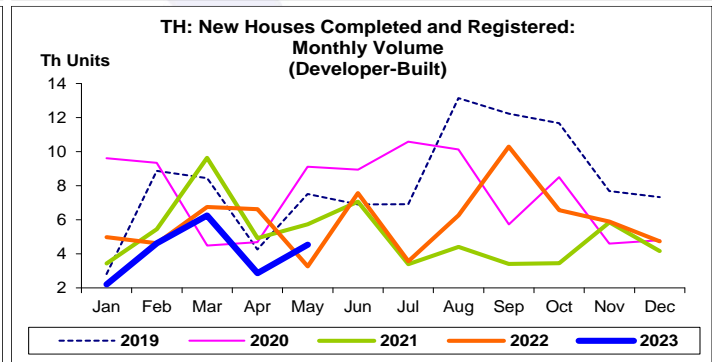
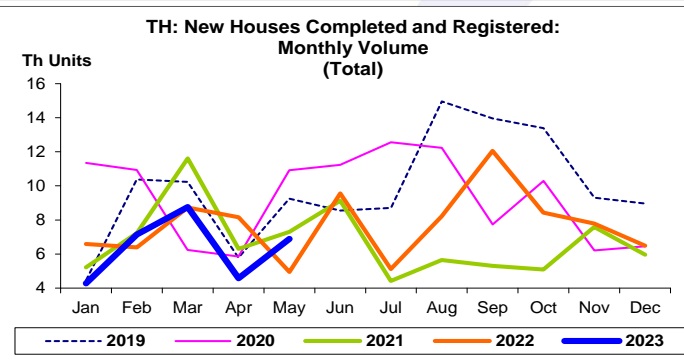
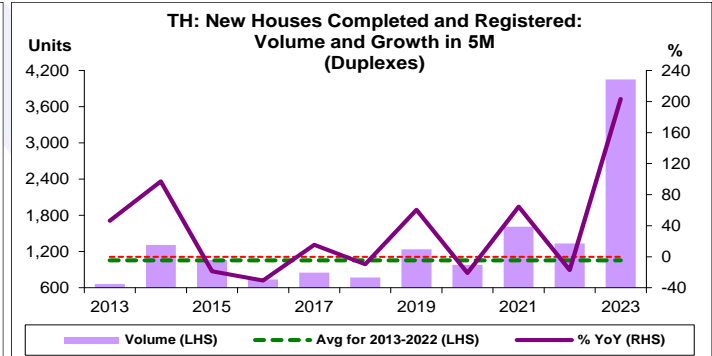
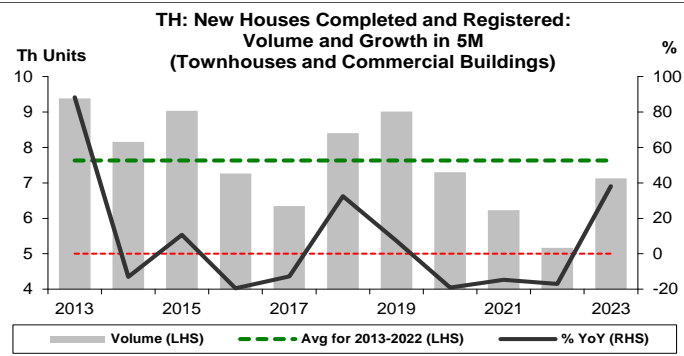
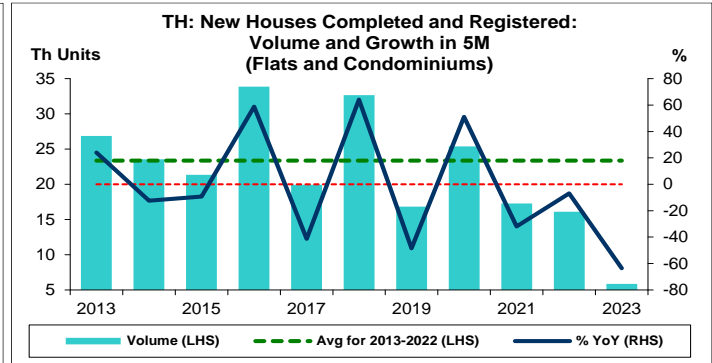
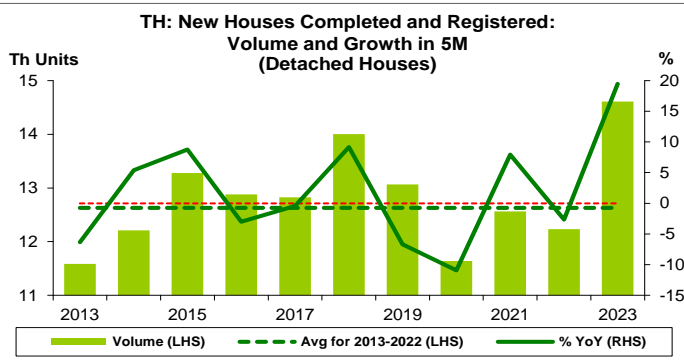


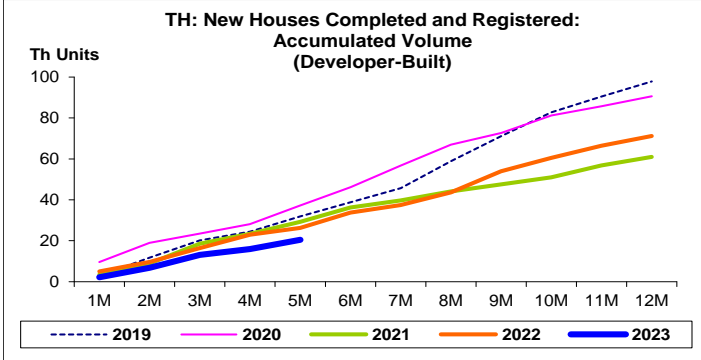
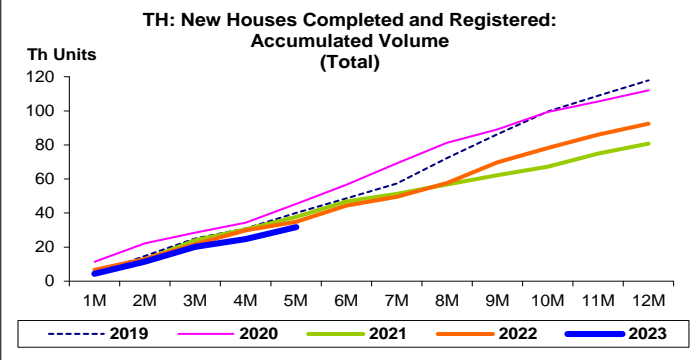
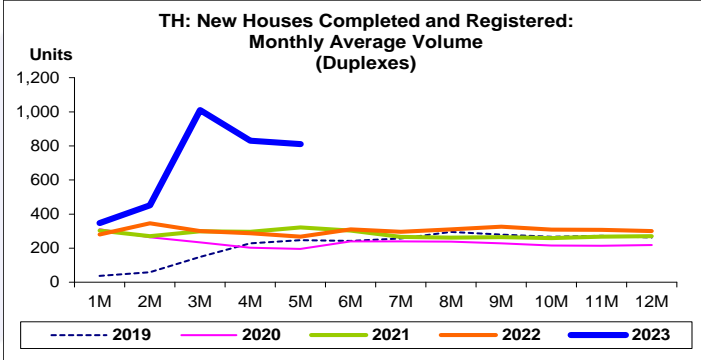
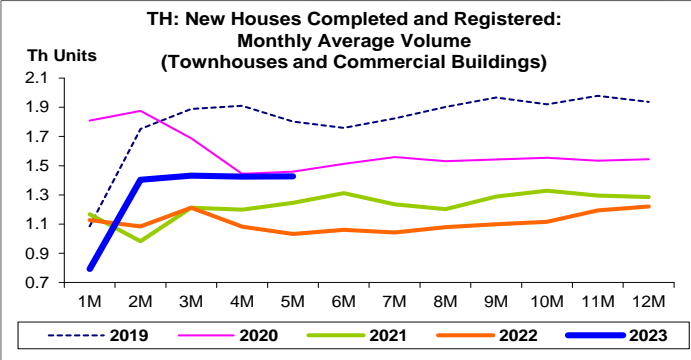
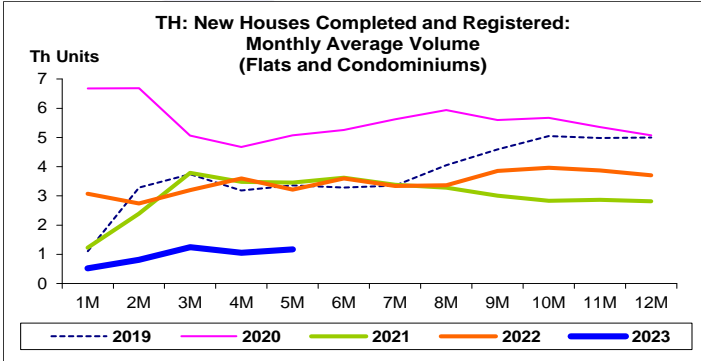
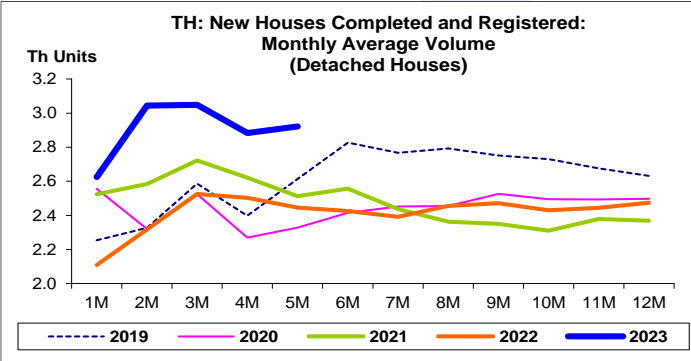
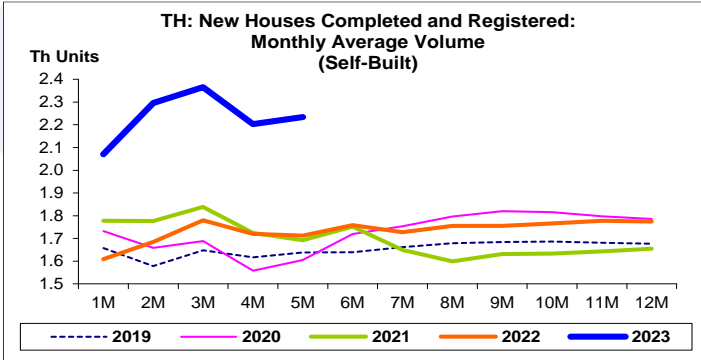
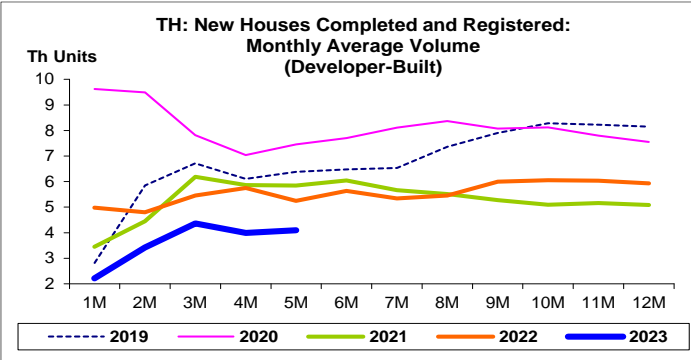
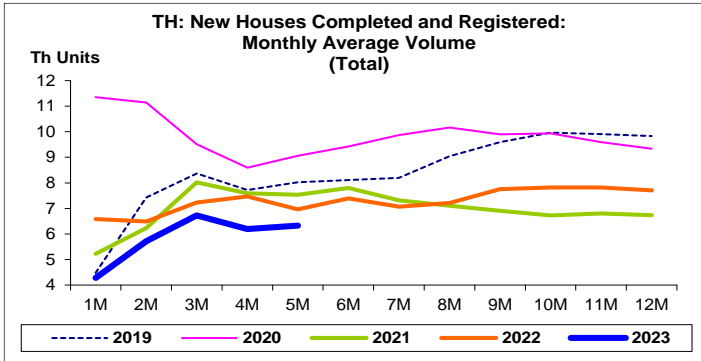
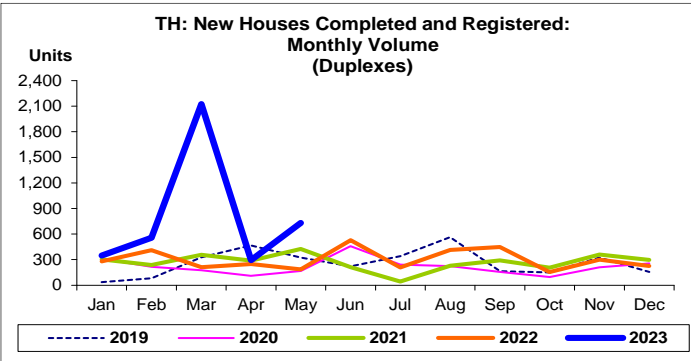
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

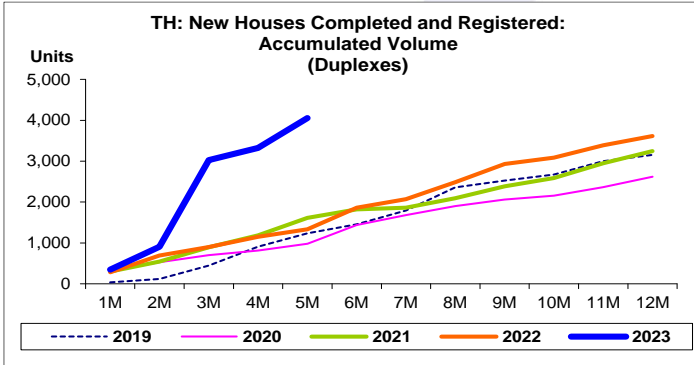
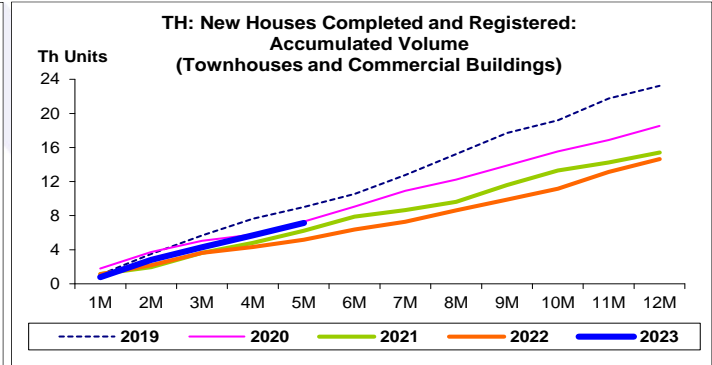
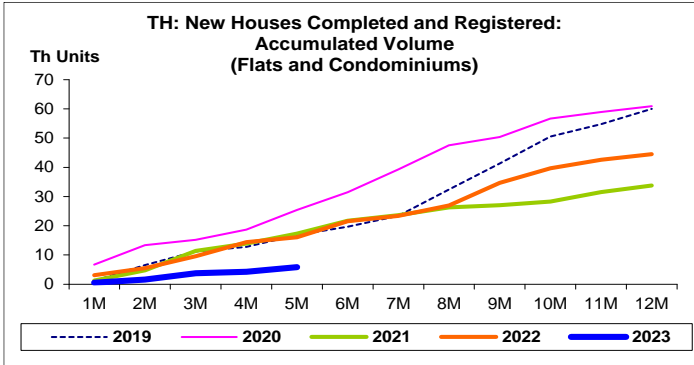
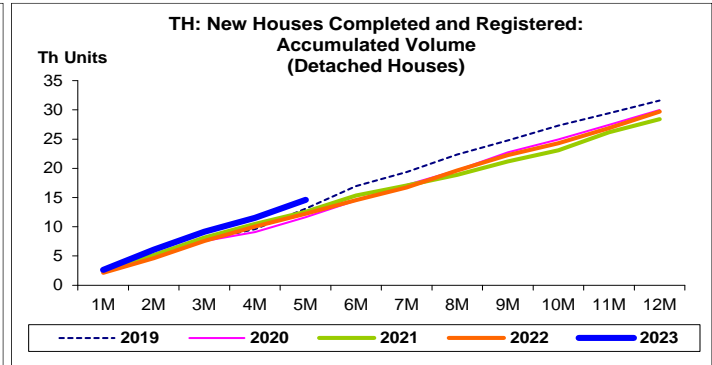
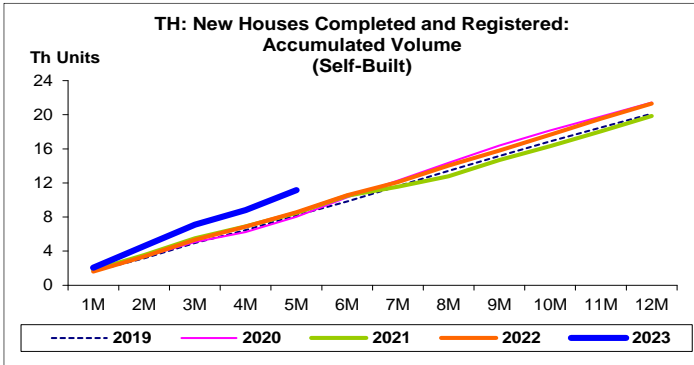
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	6,890	-64.7	86.0	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q1/66	20,193	-51.9	31.2	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	92,469	-30.7	14.4	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	6,890	-63.2	39.2	18,709	พ.ค. 56	4,951	พ.ค. 65
5M/66	31,661	-43.3	-	55,855	5M/61	31,661	5M/66
Q1/66	20,193	-51.0	11.1	41,170	Q1/59	18,181	Q1/56
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	4,536	-73.7	171.5	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q1/66	13,096	-63.2	16.8	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	71,173	-35.8	16.7	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	4,536	-72.9	38.8	16,734	พ.ค. 56	3,267	พ.ค. 65
5M/66	20,493	-57.4	-	48,069	5M/61	20,493	5M/66
Q1/66	13,096	-63.2	4.7	35,627	Q1/59	12,510	Q1/56
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	2,354	-6.6	127.2	2,521	ก.พ. 66	1,036	ก.ค. 64
Q1/66	7,097	-	70.2	7,097	Q1/66	4,170	Q3/64
2565	21,296	-14.5	7.2	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	2,354	-	50.3	2,354	พ.ค. 66	1,566	พ.ค. 64
5M/66	11,168	-	43.4	11,168	5M/66	7,786	5M/61
Q1/66	7,097	-	50.6	7,097	Q1/66	4,714	Q1/61

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	3,075	-23.8	103.8	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q1/66	9,146	-12.2	57.4	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	29,696	-13.8	4.5	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	3,075	-11.4	47.8	3,472	พ.ค. 62	2,080	พ.ค. 64
5M/66	14,611	-	26.1	14,611	5M/66	11,585	5M/56
Q1/66	9,146	-	37.1	9,146	Q1/66	6,671	Q1/56
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	1,656	-88.5	534.5	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q1/66	3,721	-86.6	-	27,805	Q3/59	3,721	Q1/66
2565	44,520	-40.7	31.9	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	1,656	-87.3	-	13,071	พ.ค. 56	1,656	พ.ค. 66
5M/66	5,867	-82.7	-	33,879	5M/59	5,867	5M/66
Q1/66	3,721	-86.5	-	27,464	Q1/59	3,721	Q1/66
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	1,429	-59.3	178.6	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q1/66	4,297	-46.9	57.5	8,086	Q3/56	2,729	Q2/65
2565	14,639	-45.4	-	26,796	2556	14,639	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	1,429	-52.1	70.5	2,981	พ.ค. 56	838	พ.ค. 65
5M/66	7,131	-24.0	38.0	9,386	5M/56	5,166	5M/65
Q1/66	4,297	-24.2	18.2	5,666	Q1/62	3,635	Q1/64
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	730	-65.6	10,328.6	2,125	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q1/66	3,029	-	883.4	3,029	Q1/66	308	Q2/61
2565	3,614	-	79.4	3,614	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	730	-	790.2	730	พ.ค. 66	82	พ.ค. 59
5M/66	4,052	-	510.2	4,052	5M/66	664	5M/56
Q1/66	3,029	-	820.7	3,029	Q1/66	329	Q1/56