



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน ธ.ค. 2559

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 3,248.8 Bn THB ขยายตัว 7.6% YoY และ 2.0% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.8% และ 39.2% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 1,974.0 Bn THB ขยายตัว 6.9% YoY และ 1.5% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 1,274.8 Bn THB ขยายตัว 8.7% YoY และ 2.9% QoQ

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2549-59)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Dec-16
Commercial Banks	5	5	5	Dec-16
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Dec-16

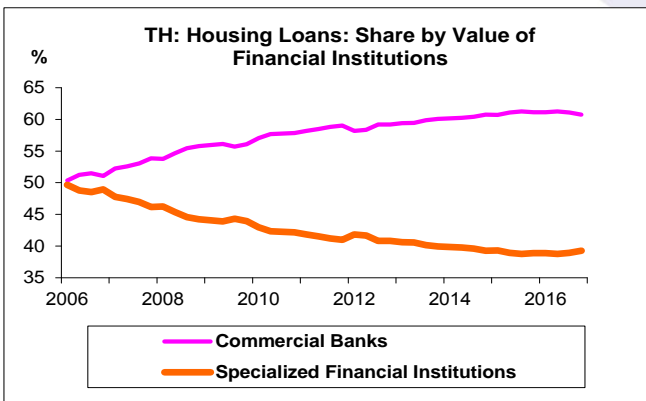
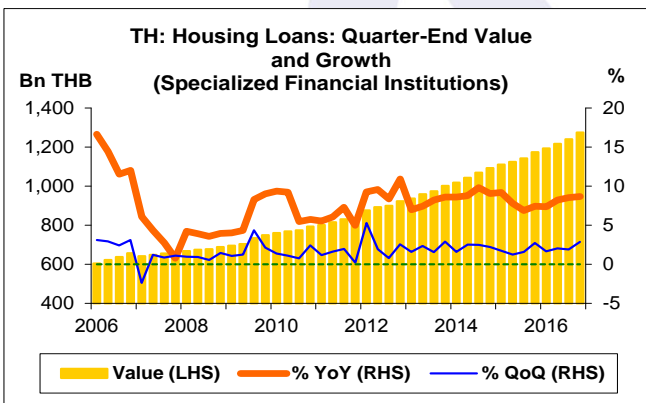
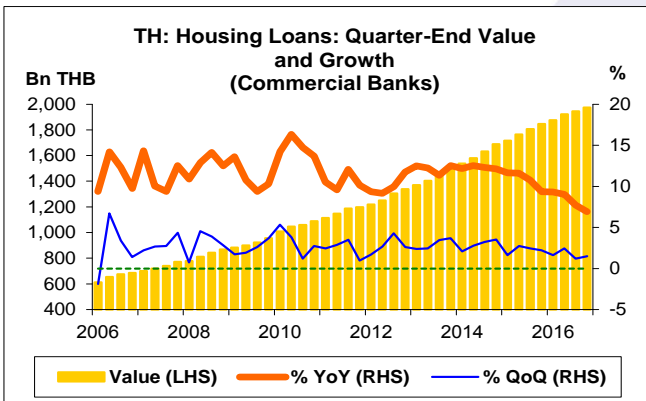
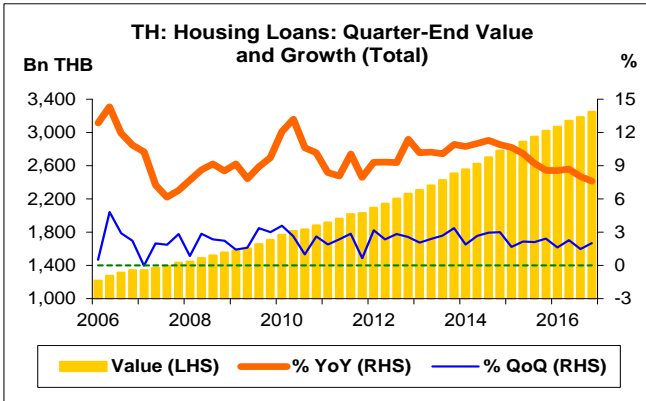
หมายเหตุ: ■ 5 สูง ■ 4 ค่อนข้างสูง ■ 3 ปานกลาง ■ 2 ค่อนข้างต่ำ ■ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2549-59)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	9.4	9.2
Commercial Banks	11.0	11.2
Specialized Financial Institutions	7.4	6.9

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 3,248.8 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/49 โดยเพิ่มขึ้น 229.7 Bn THB ขยายตัว 7.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 59 เพิ่มขึ้น 64.4 Bn THB ขยายตัว 2.0% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 39

- เดือน ธ.ค. 59 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.8% และ 39.2% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ

- เดือน ธ.ค. 59 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 82.3% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 3,945.4 Bn THB

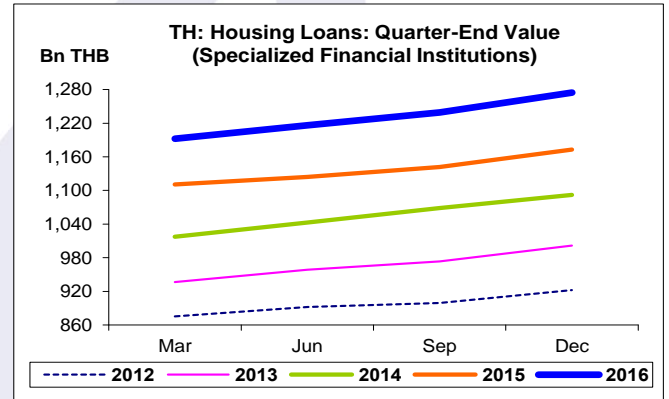
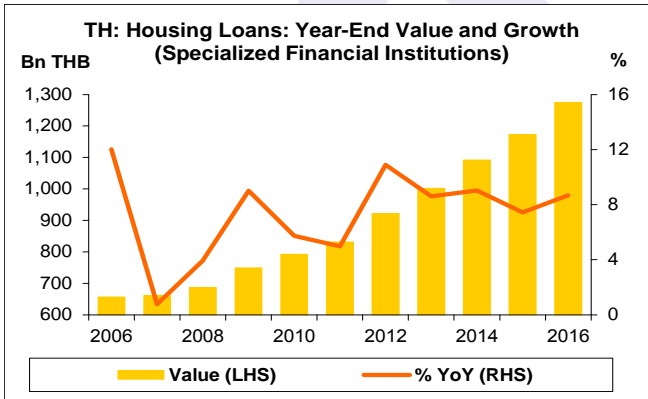
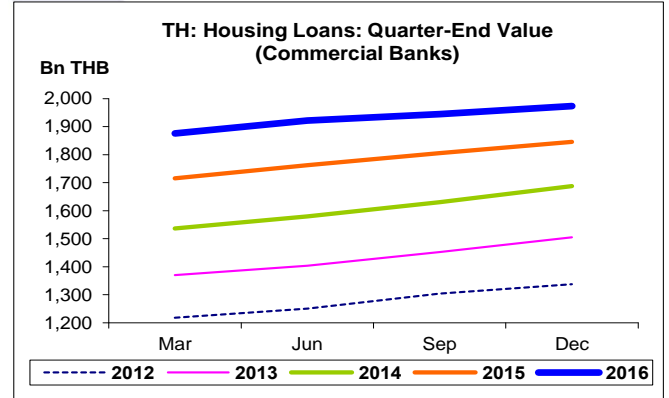
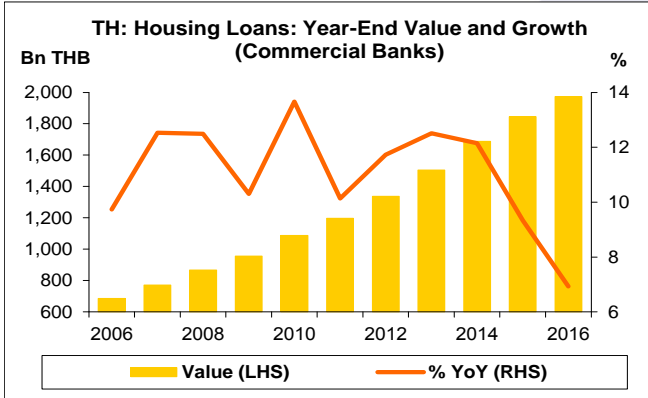
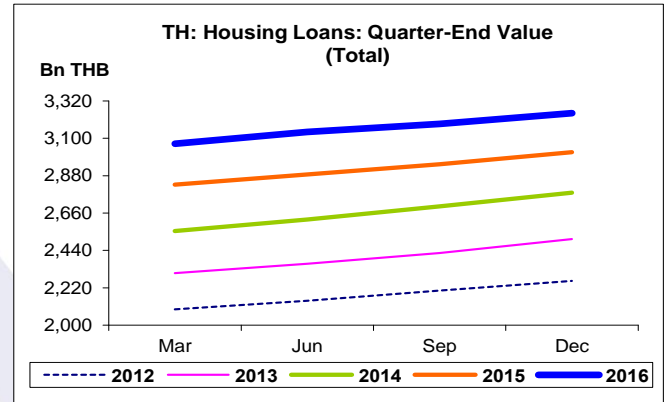
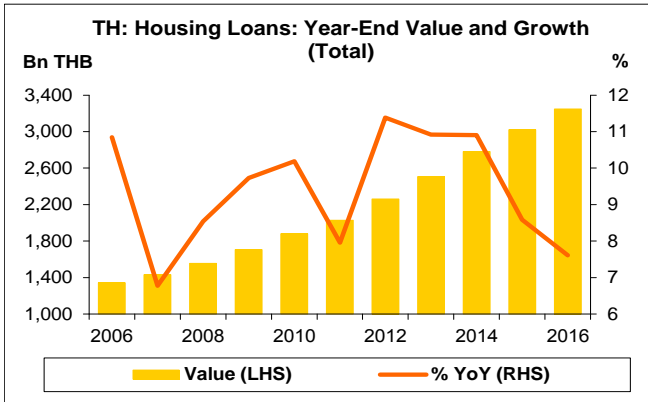
- เดือน ธ.ค. 59 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 21.2% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 15,322.0 Bn THB

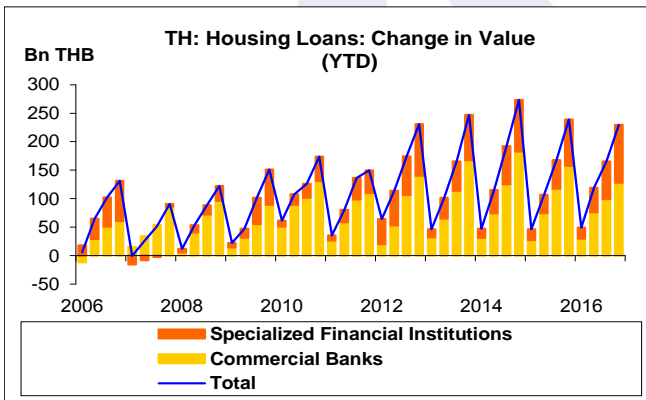
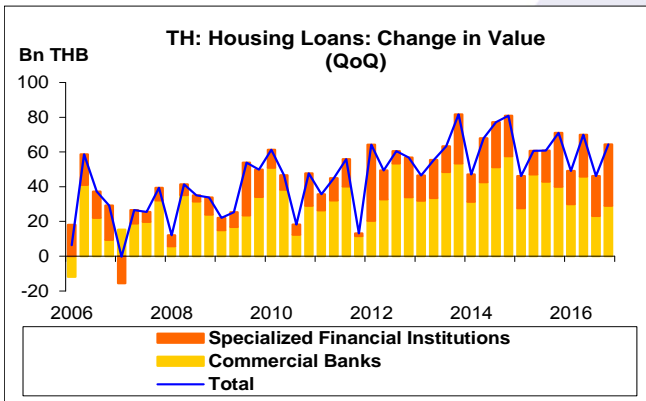
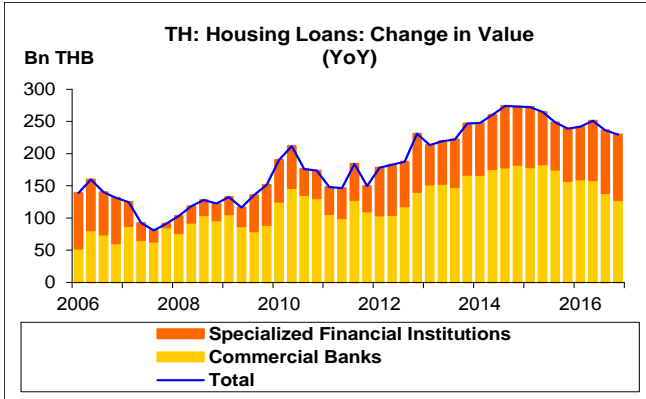
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 1,974.0 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/49 โดยเพิ่มขึ้น 128.0 Bn THB ขยายตัว 6.9% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 59 เพิ่มขึ้น 29.0 Bn THB ขยายตัว 1.5% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 59 จำนวน 1,274.8 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/49 โดยเพิ่มขึ้น 101.7 Bn THB ขยายตัว 8.7% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 59 เพิ่มขึ้น 35.4 Bn THB ขยายตัว 2.9% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 39





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2549-59)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/59	3,248.8	-	167.1	3,248.8	Q4/59	1,216.6	Q1/49
2559	3,248.8	-	142.2	3,248.8	2559	1,341.5	2549
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/59	3,248.8	-	142.2	3,248.8	Q4/59	1,341.5	Q4/49
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/59	1,974.0	-	222.3	1,974.0	Q4/59	612.6	Q1/49
2559	1,974.0	-	188.1	1,974.0	2559	685.2	2549
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/59	1,974.0	-	188.1	1,974.0	Q4/59	685.2	Q4/49
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/59	1,274.8	-	111.1	1,274.8	Q4/59	604.0	Q1/49
2559	1,274.8	-	94.2	1,274.8	2559	656.3	2549
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/59	1,274.8	-	94.2	1,274.8	Q4/59	656.3	Q4/49