

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน ก.ย. 2560

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ก.ย. 60 จำนวน 3,377.0 Bn THB ขยายตัว 6.0% YoY 1.9% QoQ และ 3.9% YTD โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.8% และ 39.2% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน ก.ย. 60 จำนวน 2,054.7 Bn THB ขยายตัว 5.6% YoY 1.8% QoQ และ 4.1% YTD
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ก.ย. 60 จำนวน 1,322.3 Bn THB ขยายตัว 6.7% YoY 2.0% QoQ และ 3.7% YTD

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2550-60)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Sep-17
Commercial Banks	5	5	5	Sep-17
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Sep-17

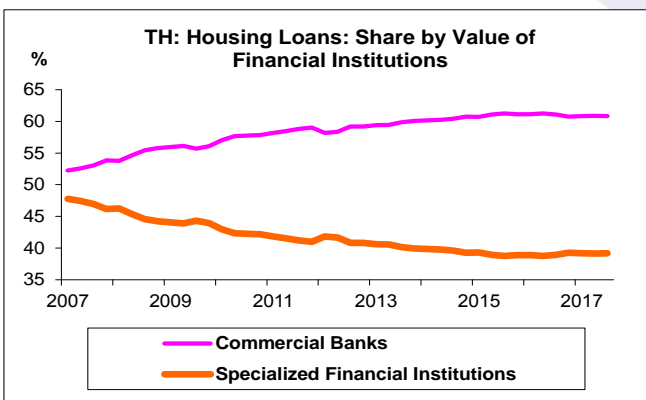
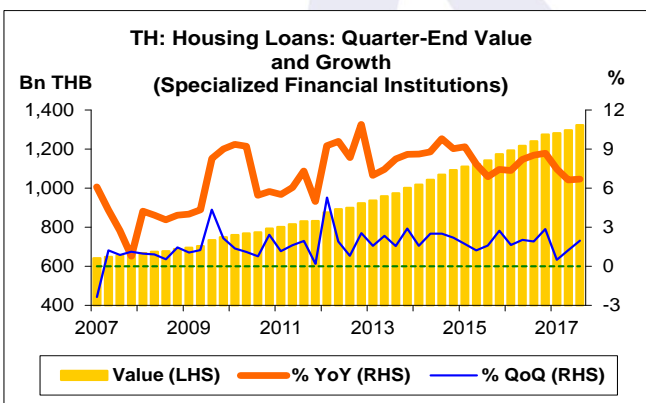
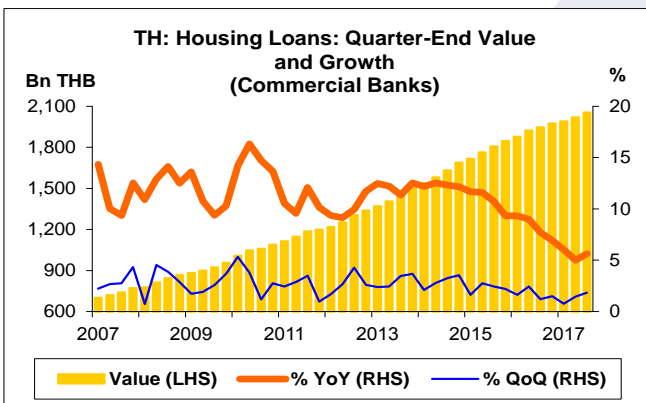
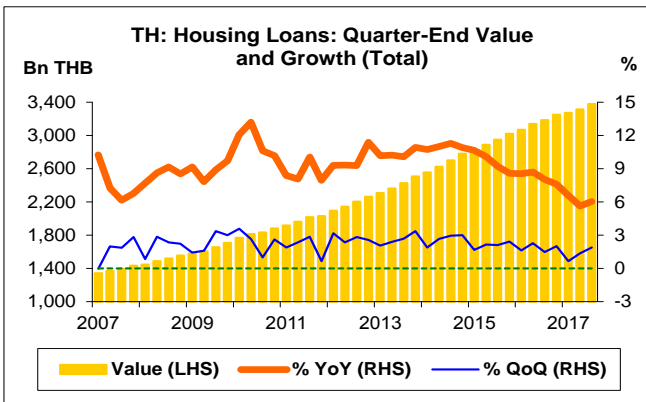
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2550-59)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	9.3	9.2
Commercial Banks	11.2	11.2
Specialized Financial Institutions	6.9	6.9

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



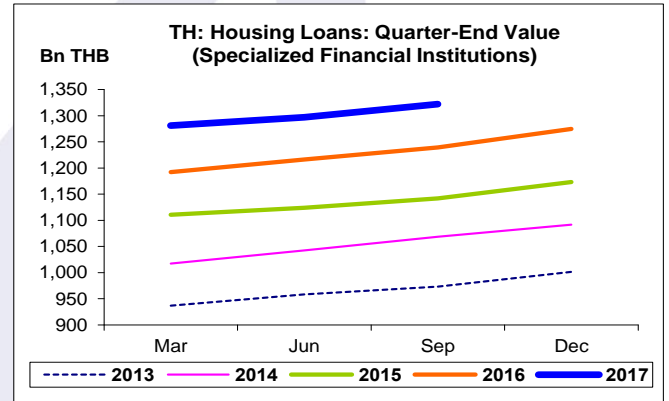
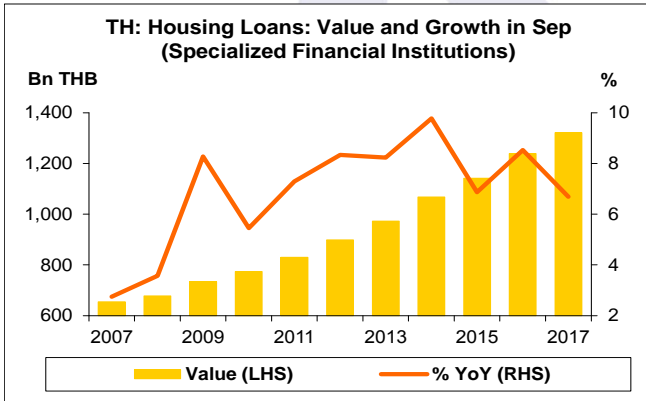
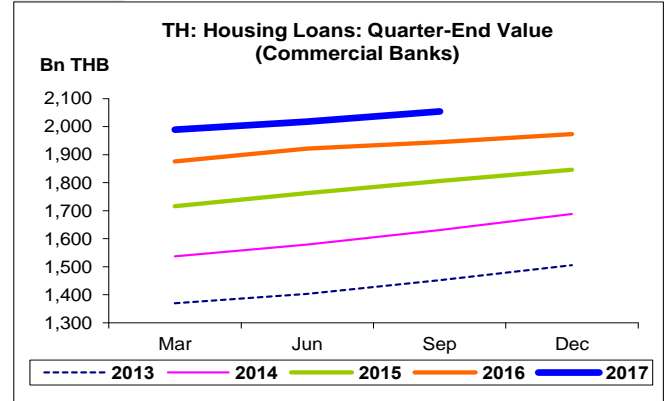
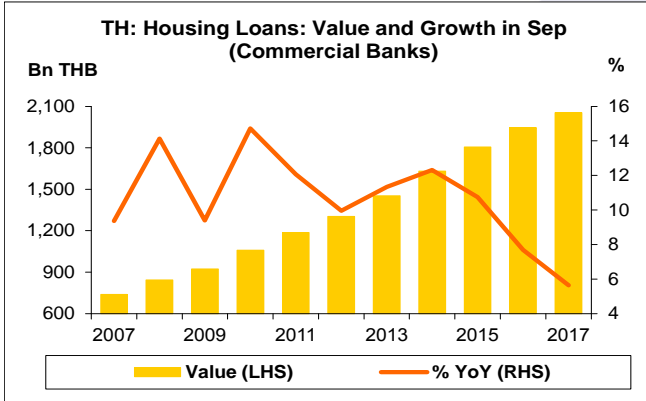
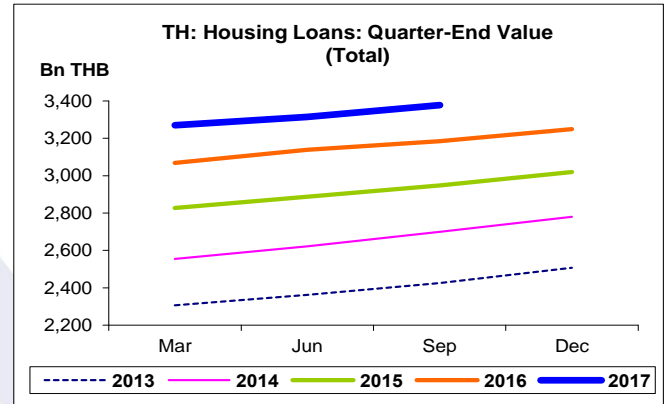
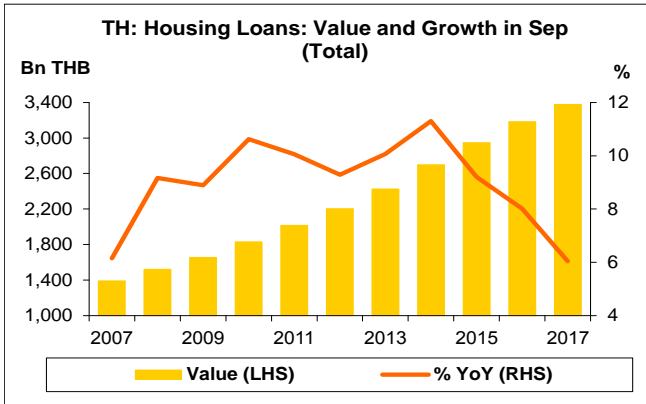
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ก.ย. 60 จำนวน 3,377.0 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 192.5 Bn THB ขยายตัว 6.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 60 เพิ่มขึ้น 62.3 Bn THB ขยายตัว 1.9% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 128.2 Bn THB ขยายตัว 3.9% YTD
- เดือน ก.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.8% และ 39.2% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ
- เดือน ก.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 83.0% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน ก.ย. 60 จำนวน 4,067.5 Bn THB
- เดือน ก.ย. 60 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 21.8% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน ก.ย. 60 จำนวน 15,507.4 Bn THB

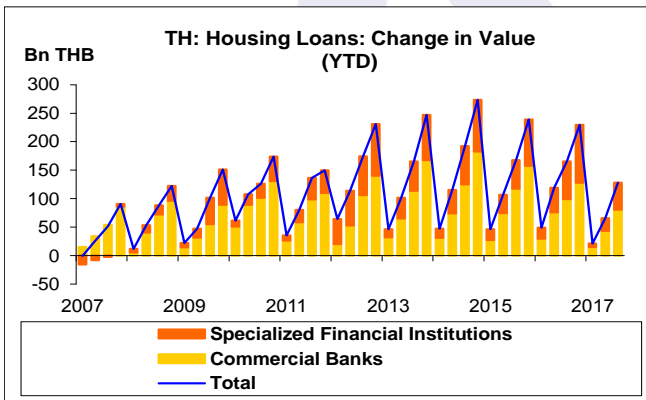
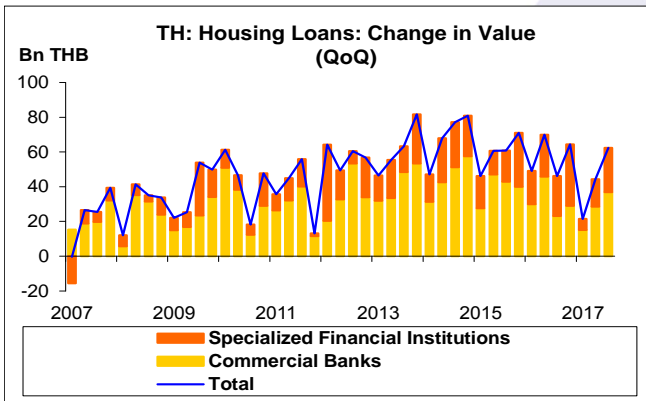
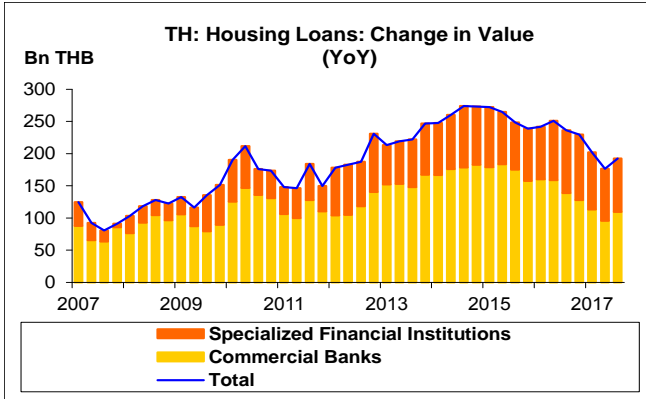
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ก.ย. 60 จำนวน 2,054.7 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 109.7 Bn THB ขยายตัว 5.6% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 60 เพิ่มขึ้น 36.9 Bn THB ขยายตัว 1.8% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 80.7 Bn THB ขยายตัว 4.1% YTD

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ก.ย. 60 จำนวน 1,322.3 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/50 โดยเพิ่มขึ้น 82.9 Bn THB ขยายตัว 6.7% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 43 หากเทียบกับเดือน มิ.ย. 60 เพิ่มขึ้น 25.4 Bn THB ขยายตัว 2.0% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับสิ้นปี 59 เพิ่มขึ้น 47.5 Bn THB ขยายตัว 3.7% YTD





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2550-60)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/60	3,377.0	-	151.8	3,377.0	Q3/60	1,341.2	Q1/50
2559	3,248.8	-	126.8	3,248.8	2559	1,432.4	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/60	3,377.0	-	142.4	3,377.0	Q3/60	1,393.1	Q3/50
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/60	2,054.7	-	193.4	2,054.7	Q3/60	700.4	Q1/50
2559	1,974.0	-	156.0	1,974.0	2559	771.0	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/60	2,054.7	-	178.1	2,054.7	Q3/60	739.0	Q3/50
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q3/60	1,322.3	-	106.4	1,322.3	Q3/60	640.8	Q1/50
2559	1,274.8	-	92.7	1,274.8	2559	661.4	2550
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q3/60	1,322.3	-	102.1	1,322.3	Q3/60	654.2	Q3/50