

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน มิ.ย. 2557

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 2,622.2 Bn THB ขยายตัว 11.0% YoY 2.7% QoQ และ 4.6% YTD โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.2% และ 39.8% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 1,579.6 Bn THB ขยายตัว 12.5% YoY 2.8% QoQ และ 4.9% YTD
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 1,042.6 Bn THB ขยายตัว 8.8% YoY 2.5% QoQ และ 4.1% YTD

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2547-57)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Jun-14
Commercial Banks	5	5	5	Jun-14
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Jun-14

หมายเหตุ:

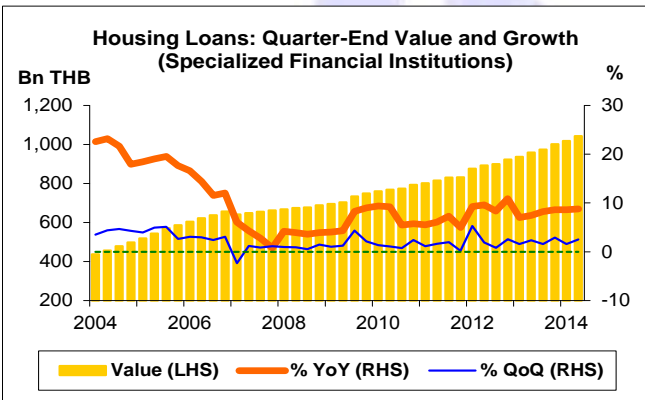
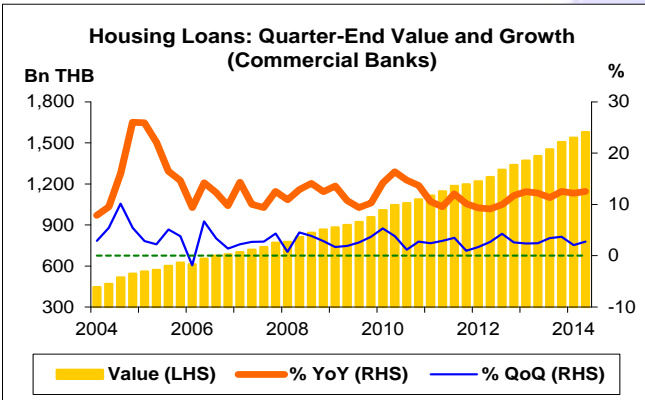
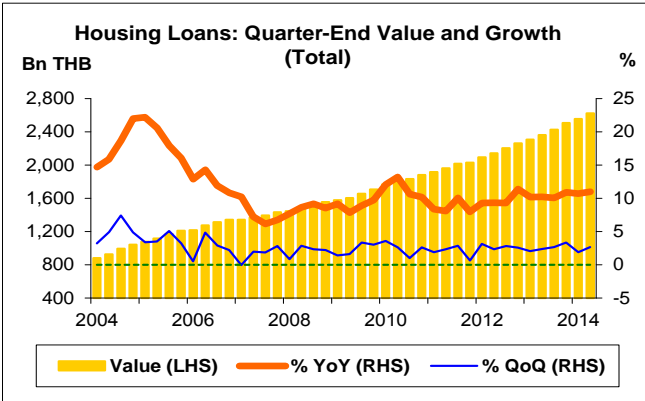
5	สูง
4	ค่อนข้างสูง
3	ปานกลาง
2	ค่อนข้างต่ำ
1	ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2547-57)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	11.4	10.2
Commercial Banks	13.4	12.0
Specialized Financial Institutions	9.1	8.1

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

- หมายเหตุ:
1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจ ประกอบด้วย ธ. อากาศสงคราม หรือ ธ. ออมสิน ธ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อีสลามแห่งประเทศไทย
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินเฉพาะกิจ และกลุ่ม Non-Banks
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต



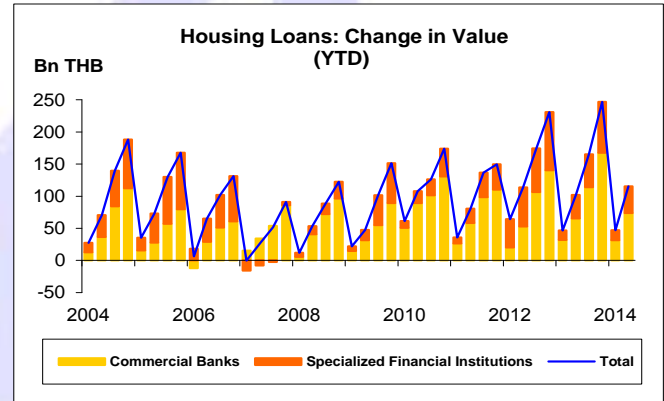
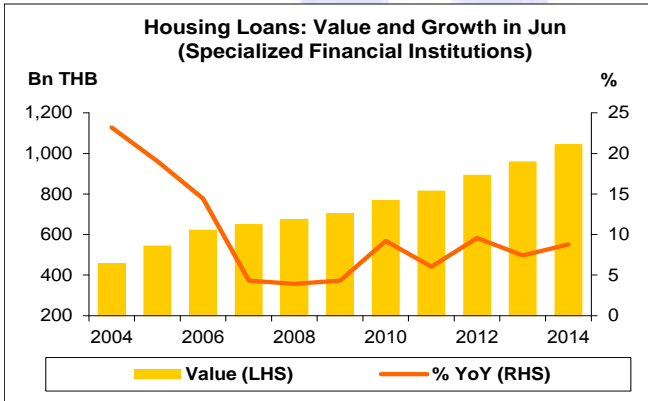
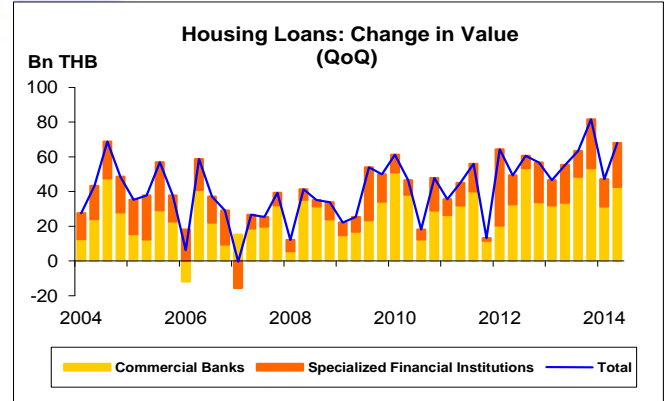
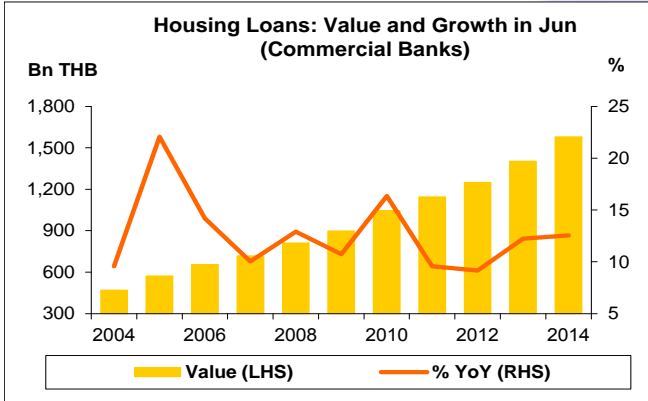
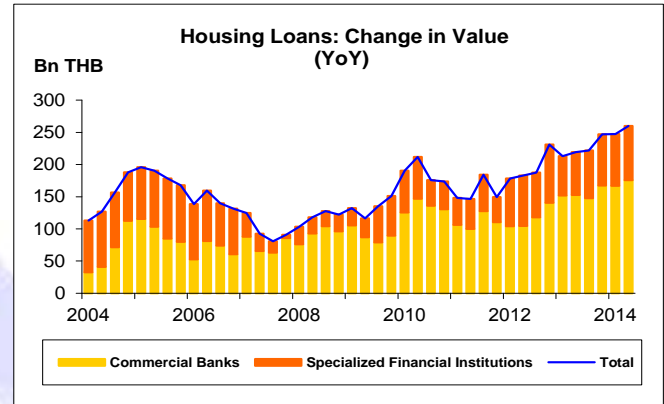
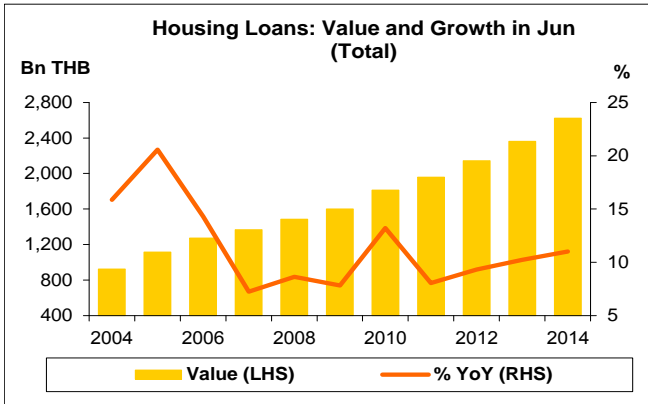
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 2,622.2 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/47 โดยเพิ่มขึ้น 260.1 Bn THB ขยายตัว 11.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 57 เพิ่มขึ้น 68.0 Bn THB ขยายตัว 2.7% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 29 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 56 เพิ่มขึ้น 115.1 Bn THB ขยายตัว 4.6% YTD
- เดือน มิ.ย. 57 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.2% และ 39.8% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ
- เดือน มิ.ย. 57 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 82.0% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 3,199.1 Bn THB
- เดือน มิ.ย. 57 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 19.2% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 13,633.8 Bn THB

ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 1,579.6 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/47 โดยเพิ่มขึ้น 176.0 Bn THB ขยายตัว 12.5% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 57 เพิ่มขึ้น 42.6 Bn THB ขยายตัว 2.8% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 33 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 56 เพิ่มขึ้น 74.0 Bn THB ขยายตัว 4.9% YTD

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มิ.ย. 57 จำนวน 1,042.6 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/47 โดยเพิ่มขึ้น 84.1 Bn THB ขยายตัว 8.8% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 42 หากเทียบกับเดือน มี.ค. 57 เพิ่มขึ้น 25.4 Bn THB ขยายตัว 2.5% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 29 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 56 เพิ่มขึ้น 41.1 Bn THB ขยายตัว 4.1% YTD



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2547-57)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/57	2,622.2	-	197.3	2,622.2	Q2/57	882.0	Q1/47
2556	2,507.1	-	140.5	2,507.1	2556	1,042.6	2547
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/57	2,622.2	-	183.4	2,622.2	Q2/57	925.3	Q2/47
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/57	1,579.6	-	255.2	1,579.6	Q2/57	444.7	Q1/47
2556	1,505.6	-	176.5	1,505.6	2556	544.5	2547
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/57	1,579.6	-	236.9	1,579.6	Q2/57	468.8	Q2/47
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/57	1,042.6	-	138.4	1,042.6	Q2/57	437.4	Q1/47
2556	1,001.5	-	101.1	1,001.5	2556	498.1	2547
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q2/57	1,042.6	-	128.4	1,042.6	Q2/57	456.4	Q2/47