

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน ธ.ค. 2561

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 3,704.2 Bn THB ขยายตัว 7.5% YoY และ 2.5% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.6% และ 39.4% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 2,244.6 Bn THB ขยายตัว 7.8% YoY และ 2.6% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 1,459.6 Bn THB ขยายตัว 7.0% YoY และ 1.6% QoQ

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2551-61)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Dec-18
Commercial Banks	5	5	5	Dec-18
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Dec-18

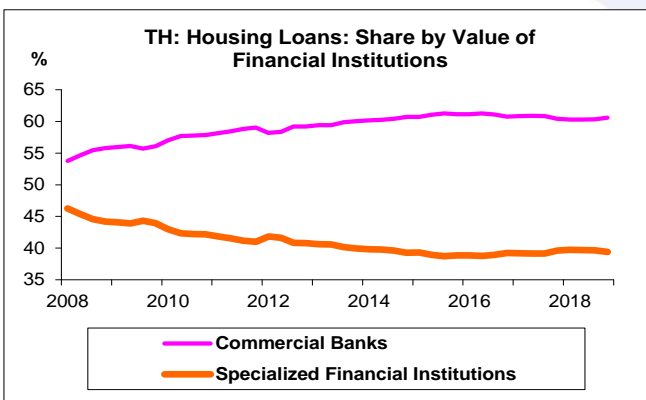
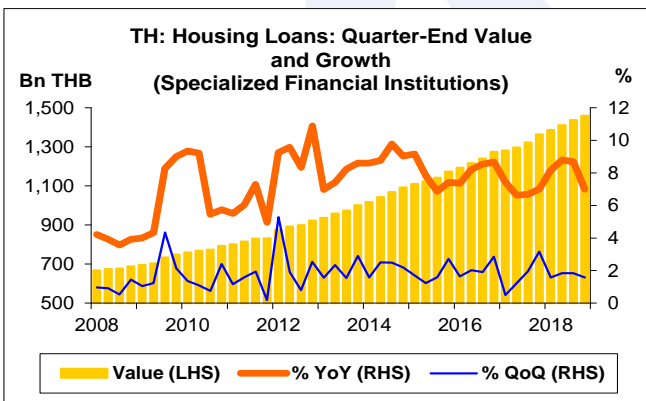
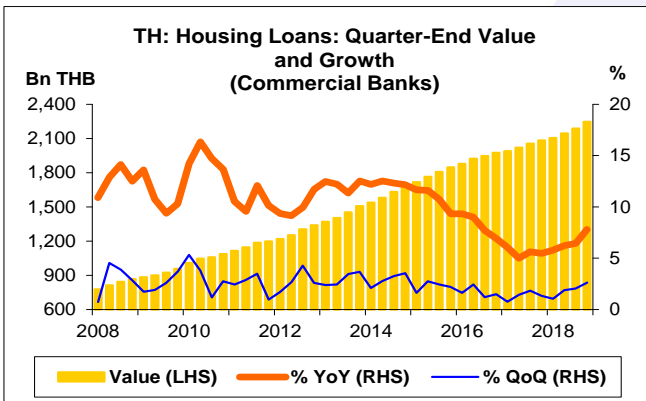
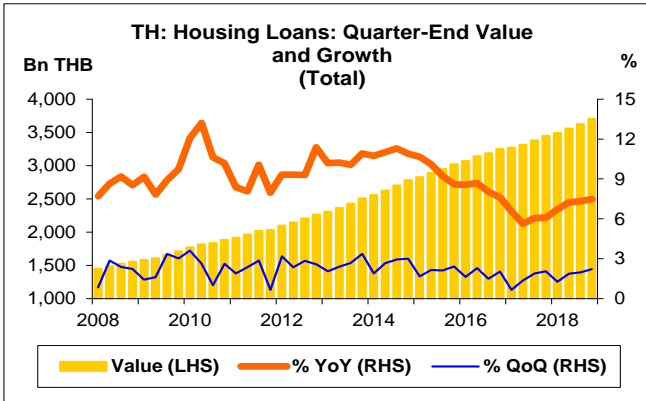
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2551-61)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	9.0	9.0
Commercial Banks	10.2	10.2
Specialized Financial Institutions	7.5	7.5

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพ.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
 6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 3,704.2 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/51 โดยเพิ่มขึ้น 257.8 Bn THB ขยายตัว 7.5% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 61 เพิ่มขึ้น 79.9 Bn THB ขยายตัว 2.5% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44

- เดือน ธ.ค. 61 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.6% และ 39.4% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ

- เดือน ธ.ค. 61 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 82.2% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 4,506.2 Bn THB

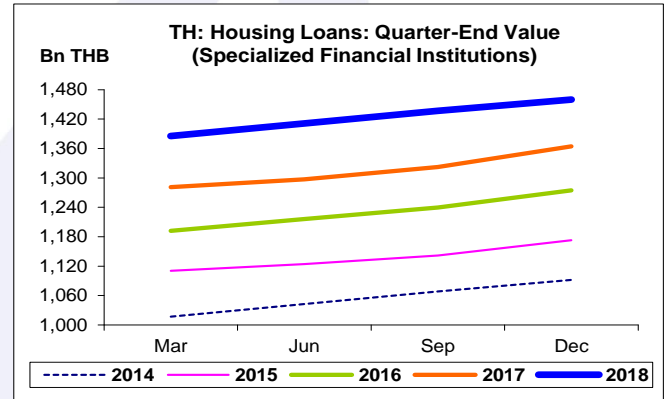
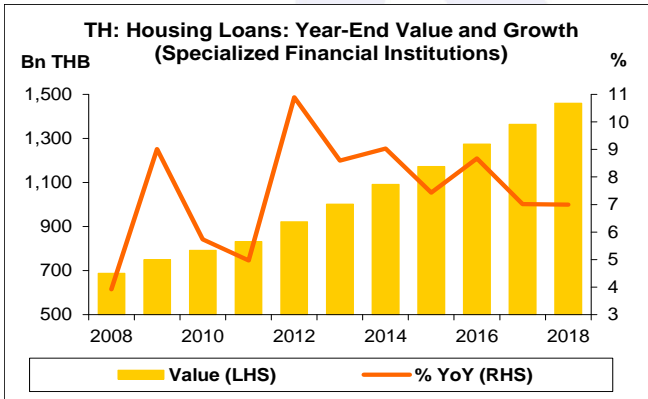
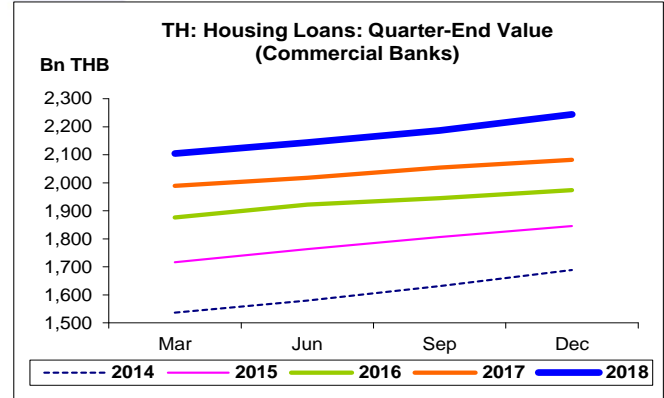
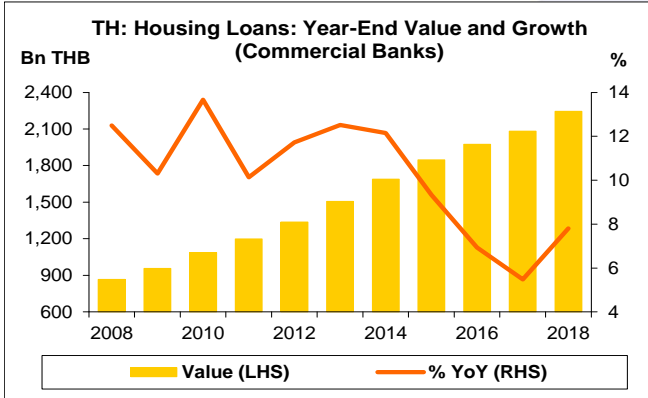
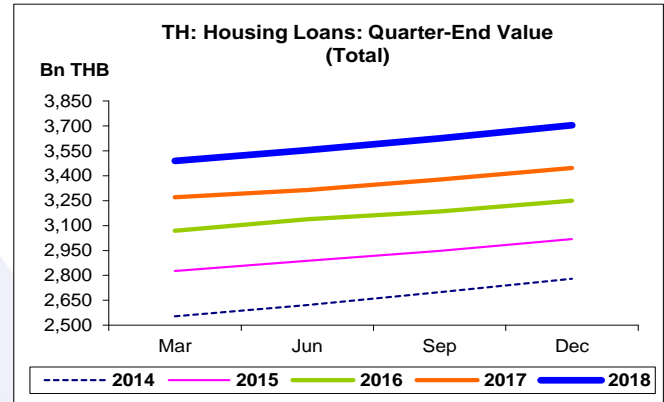
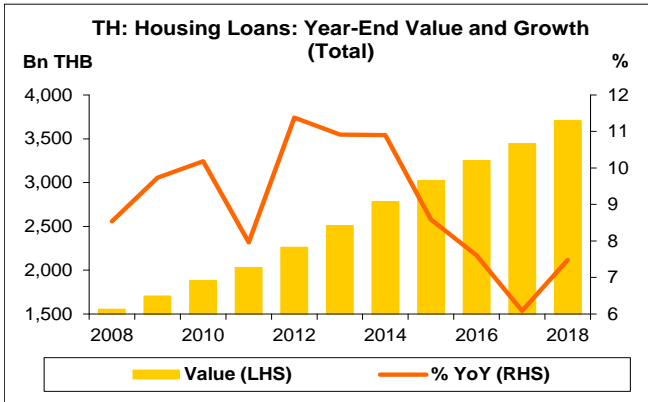
- เดือน ธ.ค. 61 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 22.0% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 16,863.6 Bn THB

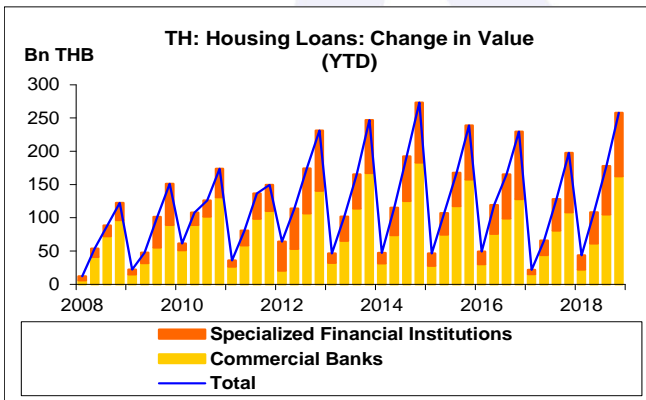
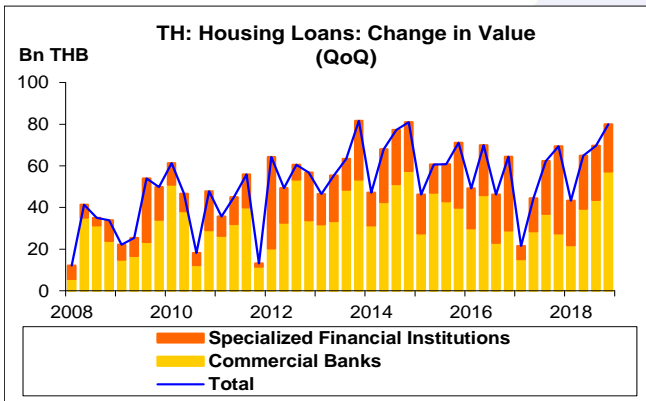
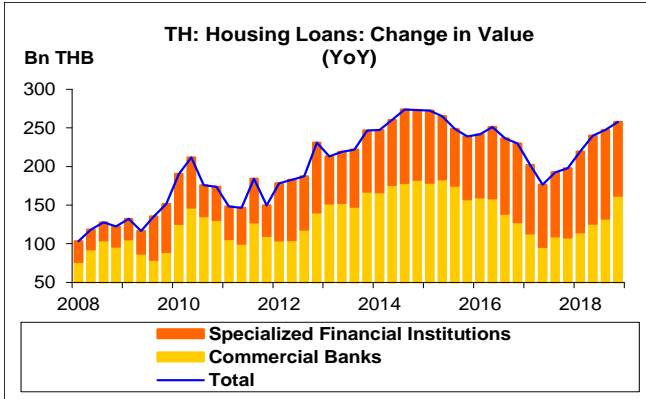
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 2,244.6 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/51 โดยเพิ่มขึ้น 162.4 Bn THB ขยายตัว 7.8% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 61 เพิ่มขึ้น 57.3 Bn THB ขยายตัว 2.6% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 61 จำนวน 1,459.6 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/51 โดยเพิ่มขึ้น 95.4 Bn THB ขยายตัว 7.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 61 เพิ่มขึ้น 22.6 Bn THB ขยายตัว 1.6% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2551-61)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/61	3,704.2	-	156.4	3,704.2	Q4/61	1,444.5	Q1/51
2561	3,704.2	-	138.3	3,704.2	2561	1,554.7	2551
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/61	3,704.2	-	138.3	3,704.2	Q4/61	1,554.7	Q4/51
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/61	2,244.6	-	189.0	2,244.6	Q4/61	776.7	Q1/51
2561	2,244.6	-	158.8	2,244.6	2561	867.4	2551
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/61	2,244.6	-	158.8	2,244.6	Q4/61	867.4	Q4/51
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/61	1,459.6	-	118.6	1,459.6	Q4/61	667.8	Q1/51
2561	1,459.6	-	112.4	1,459.6	2561	687.3	2551
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/61	1,459.6	-	112.4	1,459.6	Q4/61	687.3	Q4/51