

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ก.ค. 2567

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ก.ค. 67 ขยายตัว 3.5% YoY และ 0.1% MoM หากพิจารณา 7M/67 ขยายตัว 3.3% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ก.ค. 67 ขยายตัว 4.3% YoY และ 0.4% MoM หากพิจารณา 7M/67 ขยายตัว 3.5% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมีเนียม เดือน ก.ค. 67 ขยายตัว 6.7% YoY และ 2.5% MoM หากพิจารณา 7M/67 ขยายตัว 3.8% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ก.ค. 67 ขยายตัว 3.4% YoY และ 0.4% MoM หากพิจารณา 7M/67 ขยายตัว 4.3% YoY

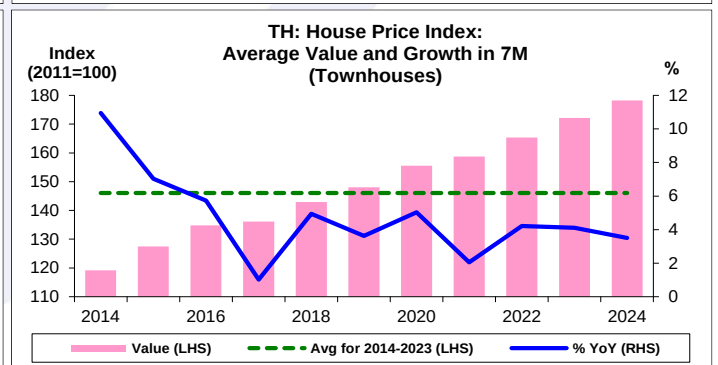
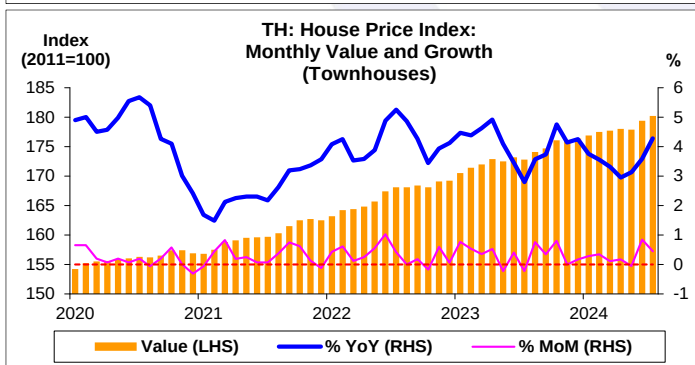
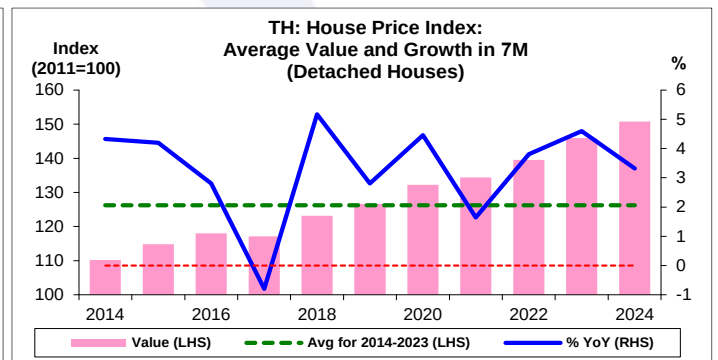
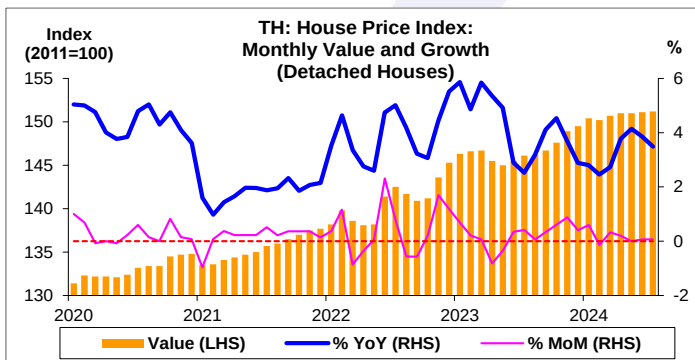
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Lands	5	5	5	5	5	5	Jul-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.2	3.2
Townhouses		4.7	4.7
Condominiums		5.7	5.7
Lands		5.1	5.0

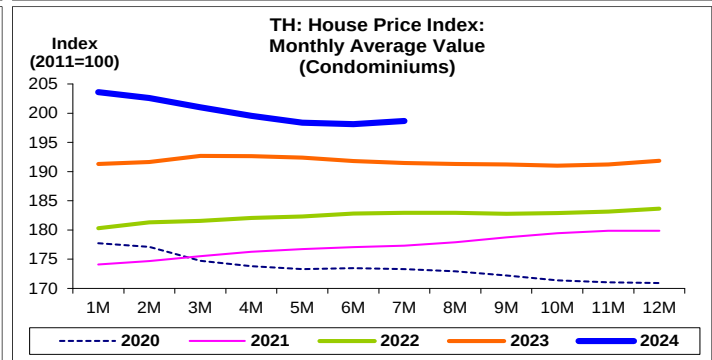
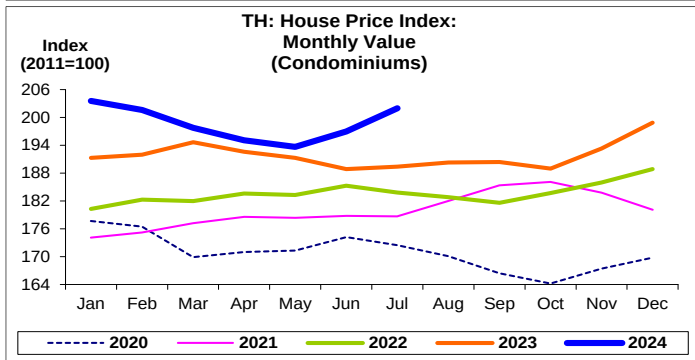
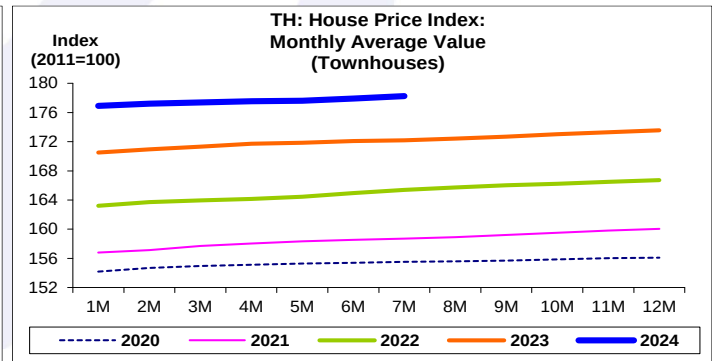
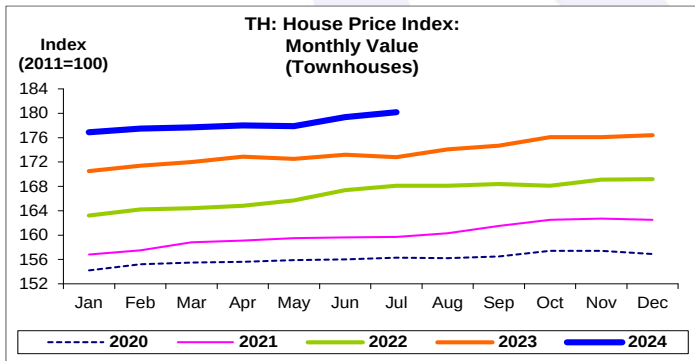
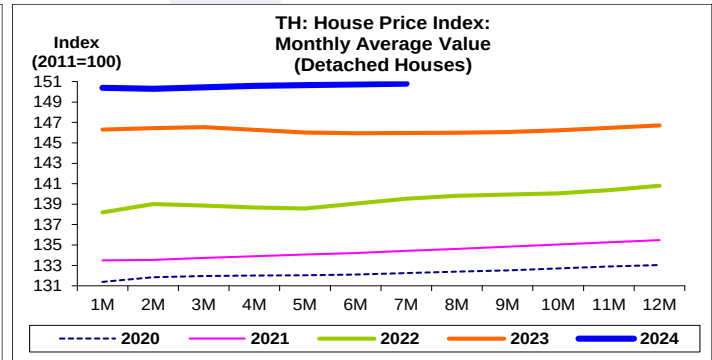
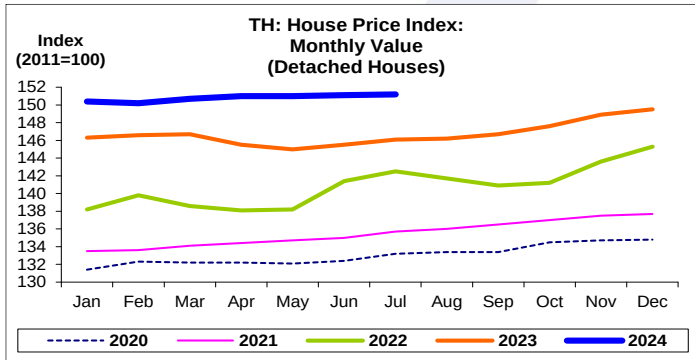
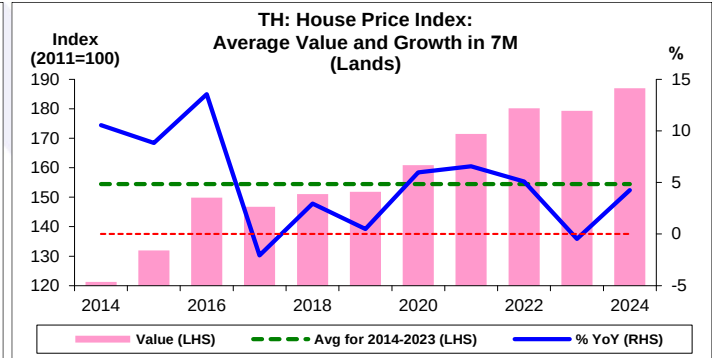
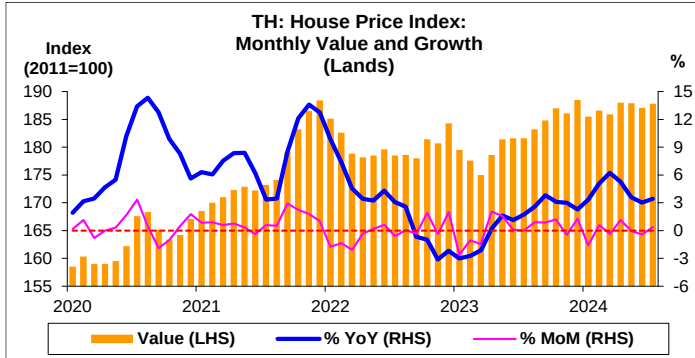
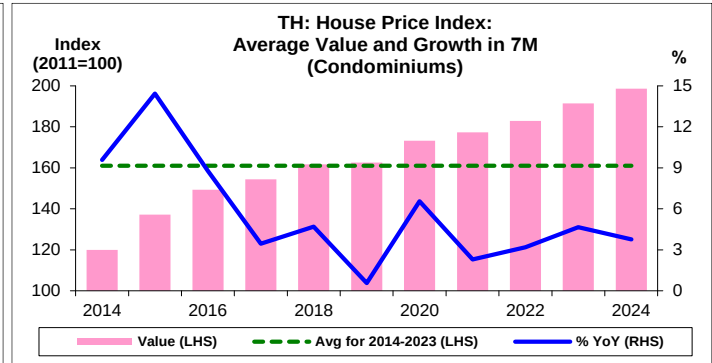
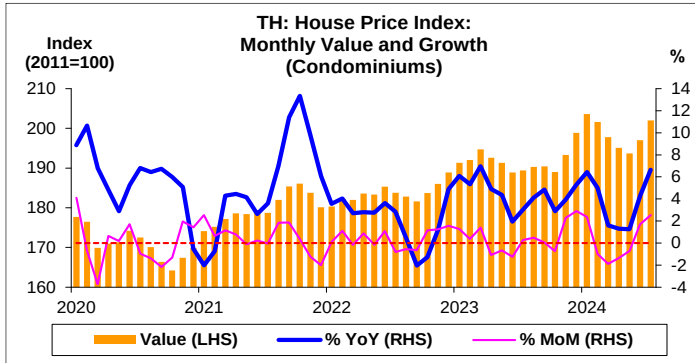


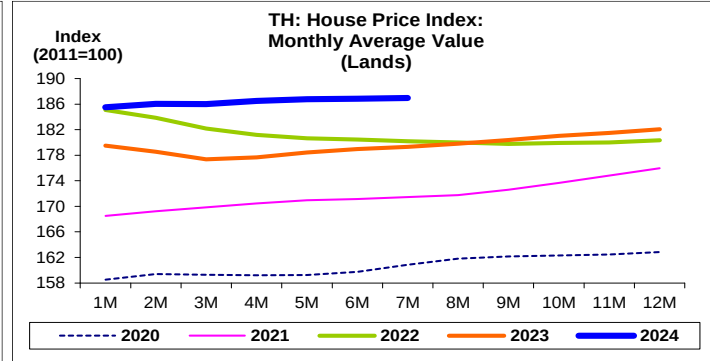
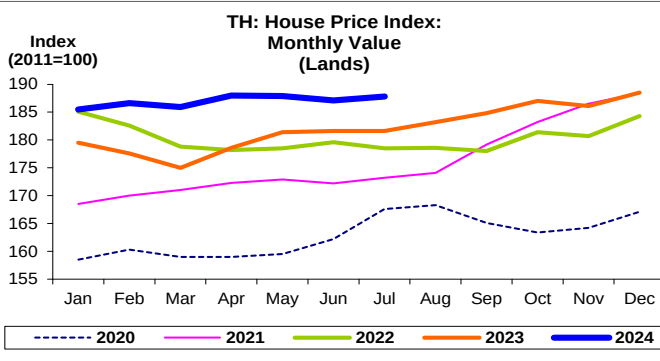
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	151.2	-	39.6	151.2	ก.ค. 67	108.3	ม.ค. 57
Q2/67	151.0	-	39.0	151.0	Q2/67	108.6	Q1/57
2566	146.7	-	31.3	146.7	2566	111.7	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	151.2	-	34.4	151.2	ก.ค. 67	112.5	ก.ค. 57
7M/67	150.8	-	36.9	150.8	7M/67	110.2	7M/57
Q2/67	151.0	-	36.1	151.0	Q2/67	111.0	Q2/57
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	180.2	-	54.4	180.2	ก.ค. 67	116.7	ม.ค. 57
Q2/67	178.4	-	52.0	178.4	Q2/67	117.4	Q1/57
2566	173.6	-	43.7	173.6	2566	120.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	180.2	-	48.6	180.2	ก.ค. 67	121.3	ก.ค. 57
7M/67	178.2	-	49.6	178.2	7M/67	119.1	7M/57
Q2/67	178.4	-	48.5	178.4	Q2/67	120.1	Q2/57
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	202.0	-0.8	76.3	203.6	ม.ค. 67	114.6	ม.ค. 57
Q2/67	195.3	-2.9	68.6	201.0	Q1/67	115.8	Q1/57
2566	191.8	-	56.2	191.8	2566	122.8	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	202.0	-	59.3	202.0	ก.ค. 67	126.8	ก.ค. 57
7M/67	198.7	-	65.7	198.7	7M/67	119.9	7M/57
Q2/67	195.3	-	60.4	195.3	Q2/67	121.7	Q2/57
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.ค. 67	187.8	-0.4	58.1	188.5	ธ.ค. 66	118.8	มี.ค. 57
Q2/67	187.7	-	56.4	187.7	Q2/67	120.0	Q1/57
2566	182.1	-	47.7	182.1	2566	123.3	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.ค. 67	187.8	-	53.9	187.8	ก.ค. 67	122.0	ก.ค. 57
7M/67	187.0	-	54.2	187.0	7M/67	121.3	7M/57
Q2/67	187.7	-	53.4	187.7	Q2/67	122.3	Q2/57