

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน ส.ค. 2566

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ส.ค. 66 จำนวน 401.0 พันหน่วย หดตัว 15.4% YoY แต่ขยายตัว 7.8% MoM หากพิจารณา 8M/66 จำนวน 2,810.0 พันหน่วย หดตัวถึง 21.4% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ส.ค. 66 จำนวน 4,040.0 พันหน่วย หดตัว 15.3% YoY และ 0.7% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ส.ค. 66 เฉลี่ย 407,100.0 USD เพิ่มขึ้น 3.9% YoY และ 0.3% MoM หากพิจารณา 8M/66 เฉลี่ย 388,162.5 USD ทรงตัว YoY

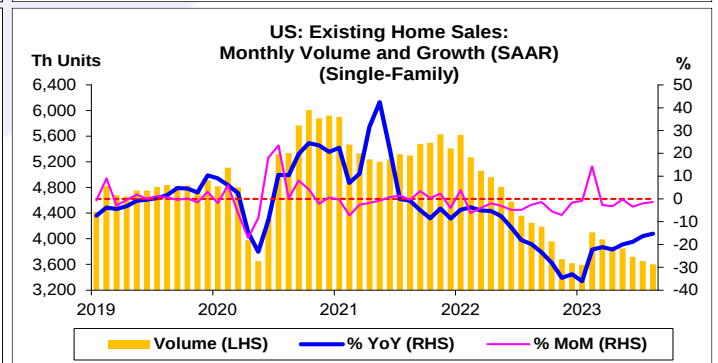
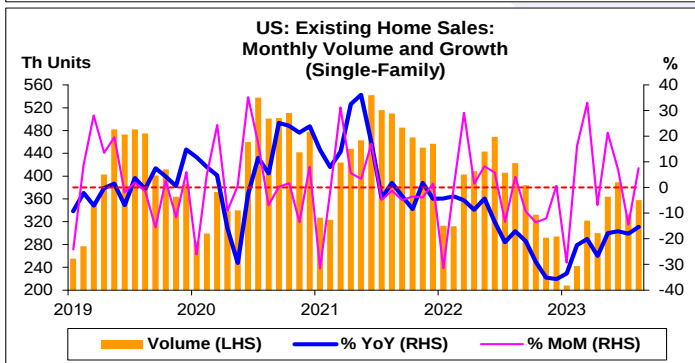
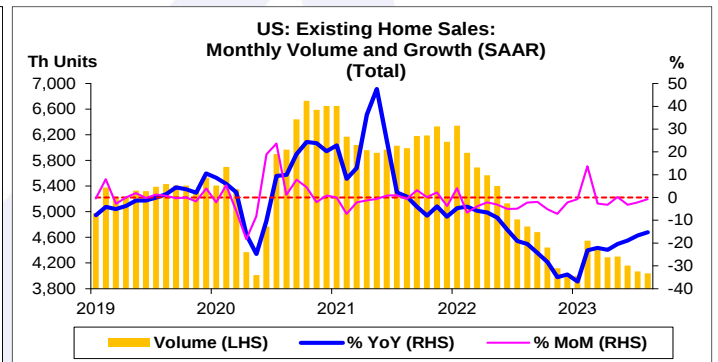
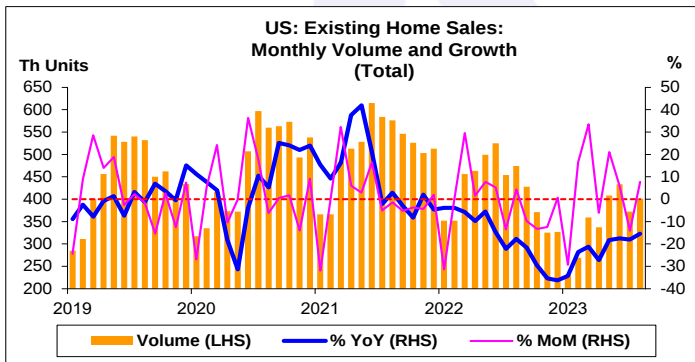
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	3	2	2	1	1	1	Aug-23
Single-Family	3	2	2	1	1	1	Aug-23
Condos/Co-ops	2	2	2	1	1	1	Aug-23
Price	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Aug-23
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Aug-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	1.1	0.8
Single-Family	1.1	0.8
Condos/Co-ops	1.0	0.3
Price	8.2	8.1
Single-Family	8.4	8.3
Condos/Co-ops	6.8	6.7



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate
3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

