

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน มี.ค. 2562

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 62 จำนวน 3,768.2 Bn THB ขยายตัว 8.0% YoY และ 1.7% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.9% และ 39.1% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน มี.ค. 62 จำนวน 2,295.4 Bn THB ขยายตัว 9.1% YoY และ 2.3% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มี.ค. 62 จำนวน 1,472.8 Bn THB ขยายตัว 6.3% YoY และ 0.9% QoQ

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2552-62)

| | All Periods | | Same Periods | Latest |
|------------------------------------|-------------|------|--------------|--------|
| | Quarter | Year | Quarter | |
| Housing Loans | 5 | 5 | 5 | Mar-19 |
| Commercial Banks | 5 | 5 | 5 | Mar-19 |
| Specialized Financial Institutions | 5 | 5 | 5 | Mar-19 |

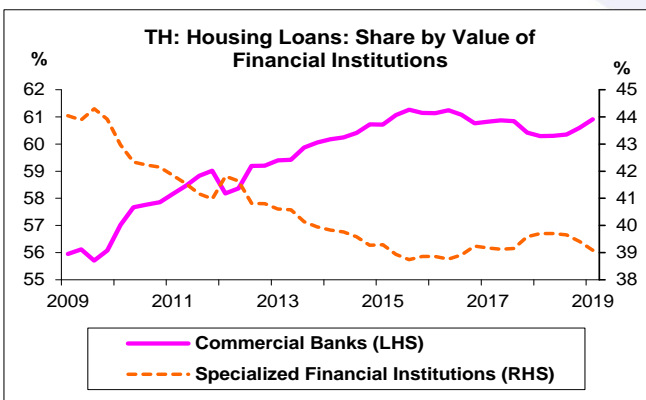
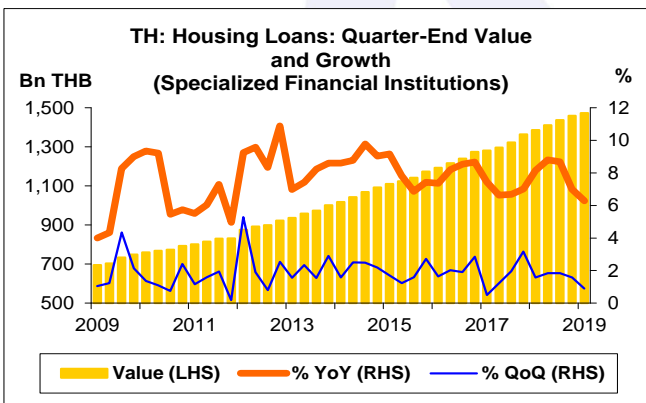
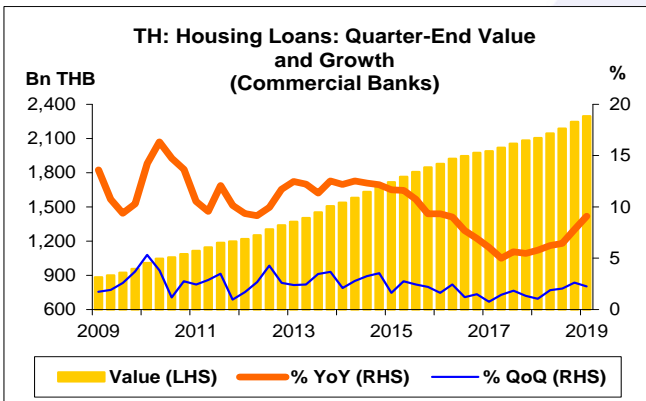
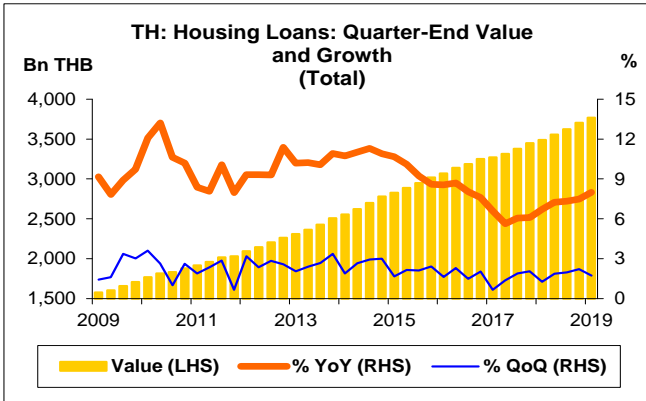
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2552-61)

| % | Average YoY Growth | CAGR |
|------------------------------------|--------------------|------------|
| Housing Loans | 9.1 | 9.1 |
| Commercial Banks | 10.0 | 10.0 |
| Specialized Financial Institutions | 7.8 | 7.8 |

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพ.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
 6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 62 จำนวน 3,768.2 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/52 โดยเพิ่มขึ้น 278.5 Bn THB ขยายตัว 8.0% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 61 เพิ่มขึ้น 64.0 Bn THB ขยายตัว 1.7% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41

- เดือน มี.ค. 62 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.9% และ 39.1% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ

- เดือน มี.ค. 62 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 81.1% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน มี.ค. 62 จำนวน 4,643.7 Bn THB

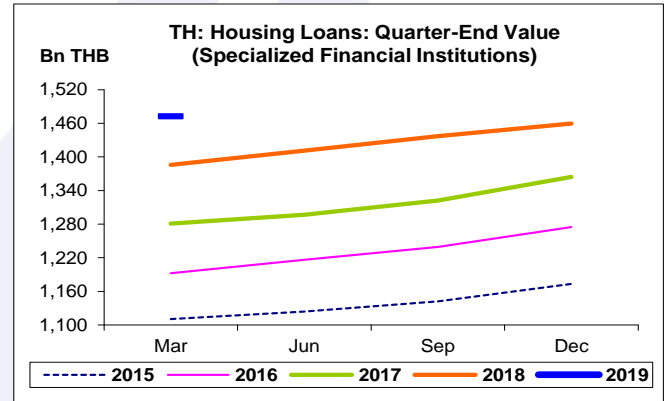
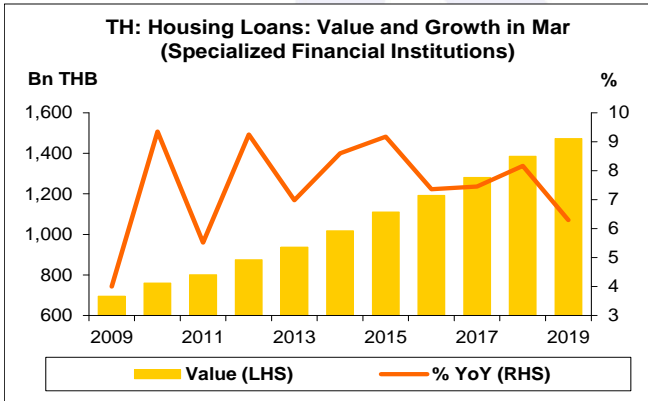
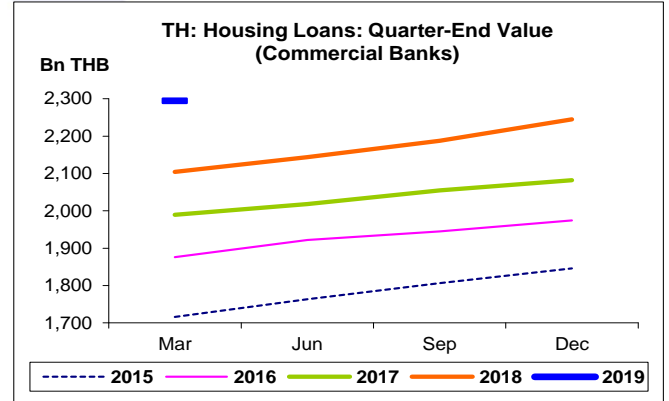
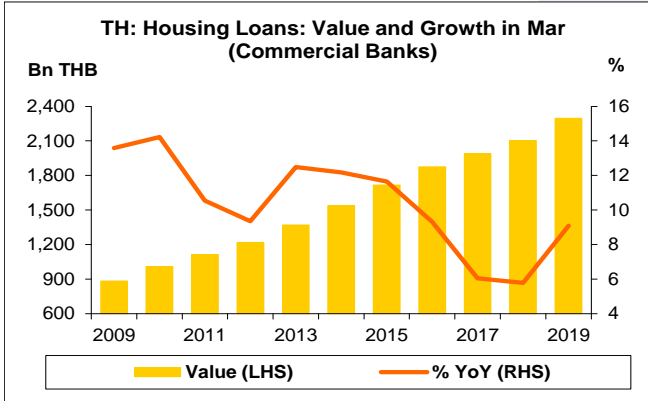
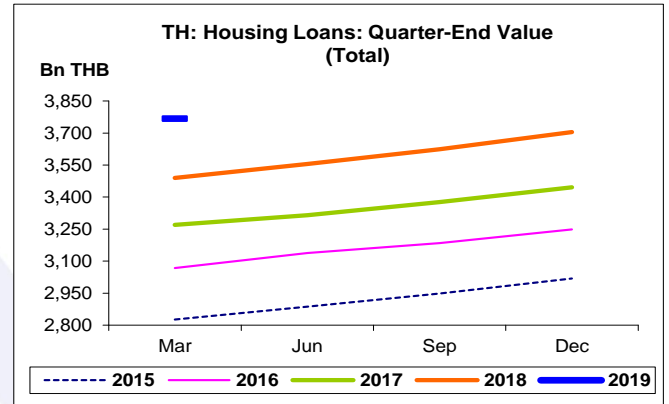
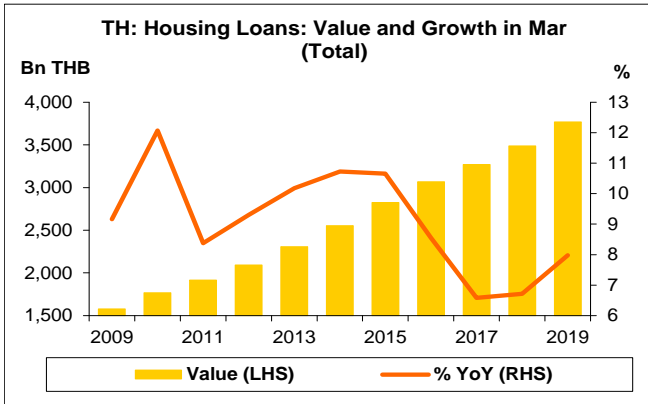
- เดือน มี.ค. 62 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 22.2% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน มี.ค. 62 จำนวน 16,962.7 Bn THB

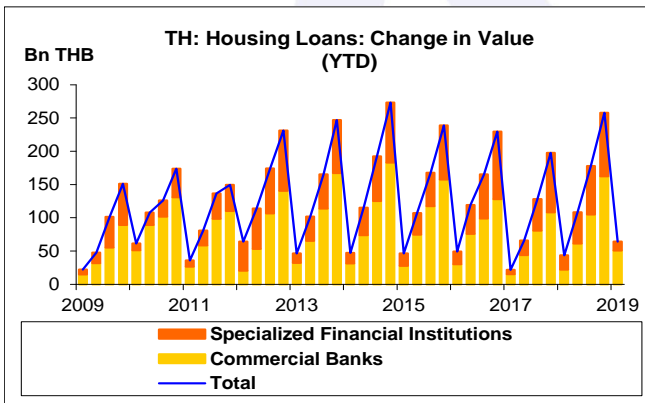
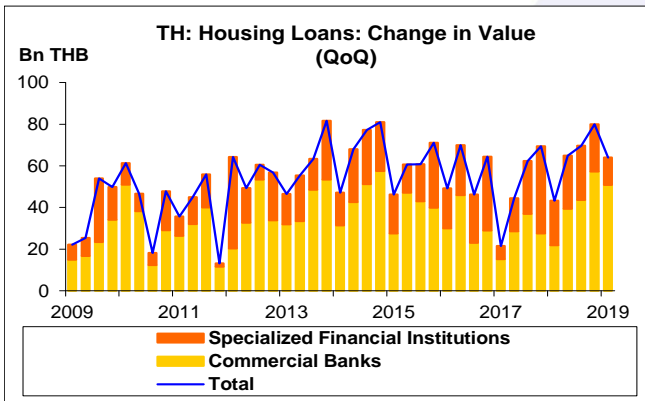
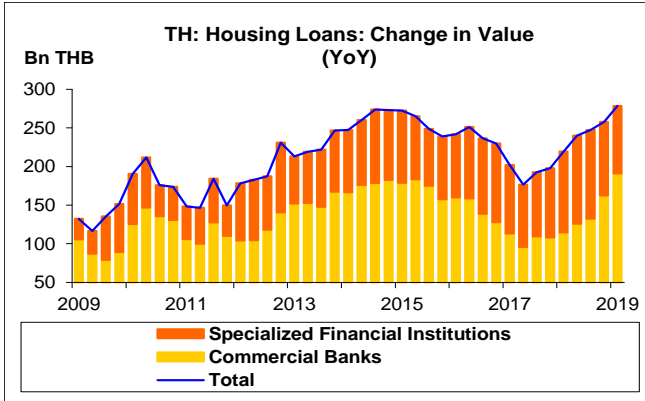
ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน มี.ค. 62 จำนวน 2,295.4 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/52 โดยเพิ่มขึ้น 191.3 Bn THB ขยายตัว 9.1% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 61 เพิ่มขึ้น 50.8 Bn THB ขยายตัว 2.3% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41

สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มี.ค. 62 จำนวน 1,472.8 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/52 โดยเพิ่มขึ้น 87.2 Bn THB ขยายตัว 6.3% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41 หากเทียบกับเดือน ธ.ค. 61 เพิ่มขึ้น 13.2 Bn THB ขยายตัว 0.9% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 41





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2552-62)

| Bn THB | ค่าปัจจุบัน | % จาก ค่าสูงสุด | % จาก ค่าต่ำสุด | ค่าสูงสุด | Date | ค่าต่ำสุด | Date |
|---|-------------|--------------------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| Total | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q1/62 | 3,768.2 | - | 139.0 | 3,768.2 | Q1/62 | 1,576.8 | Q1/52 |
| 2561 | 3,704.2 | - | 117.1 | 3,704.2 | 2561 | 1,706.0 | 2552 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| Q1/62 | 3,768.2 | - | 139.0 | 3,768.2 | Q1/62 | 1,576.8 | Q1/52 |
| Commercial Banks | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q1/62 | 2,295.4 | - | 160.2 | 2,295.4 | Q1/62 | 882.3 | Q1/52 |
| 2561 | 2,244.6 | - | 134.6 | 2,244.6 | 2561 | 956.7 | 2552 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| Q1/62 | 2,295.4 | - | 160.2 | 2,295.4 | Q1/62 | 882.3 | Q1/52 |
| Specialized Financial Institutions | | | | | | | |
| เทียบกับทุกช่วงเวลา | | | | | | | |
| Q1/62 | 1,472.8 | - | 112.1 | 1,472.8 | Q1/62 | 694.6 | Q1/52 |
| 2561 | 1,459.6 | - | 94.8 | 1,459.6 | 2561 | 749.3 | 2552 |
| เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน | | | | | | | |
| Q1/62 | 1,472.8 | - | 112.1 | 1,472.8 | Q1/62 | 694.6 | Q1/52 |