

**ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ต.ค. 2566**

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ต.ค. 66 ขยายตัว 4.5% YoY และ 0.6% MoM หากพิจารณา 10M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ต.ค. 66 ขยายตัว 4.8% YoY และ 0.8% MoM หากพิจารณา 10M/66 ขยายตัว 4.1% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ต.ค. 66 ขยายตัว 2.9% YoY แต่หดตัว 0.7% MoM หากพิจารณา 10M/66 ขยายตัว 4.4% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ต.ค. 66 ขยายตัว 3.1% YoY และ 1.2% MoM หากพิจารณา 10M/66 ขยายตัว 0.6% YoY

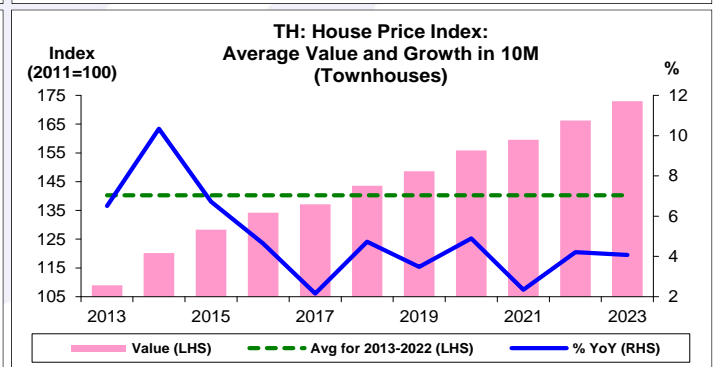
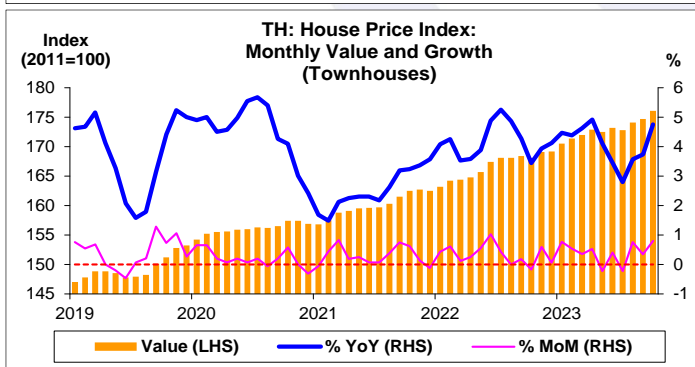
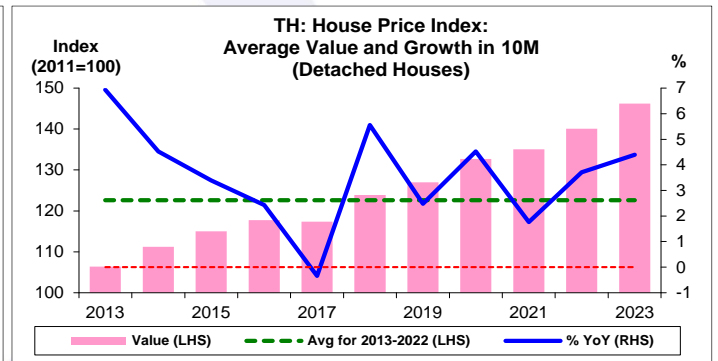
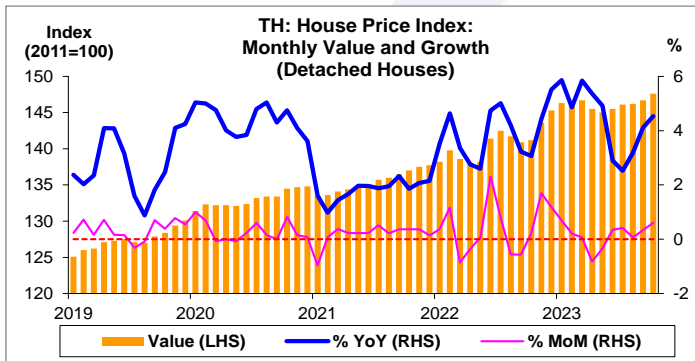
**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)**

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>House Price Index</b>							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Oct-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Oct-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Oct-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Oct-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

	%	Average YoY Growth	CAGR
<b>House Price Index</b>			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

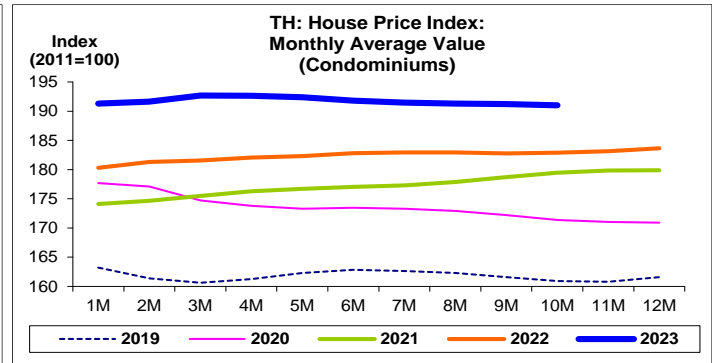
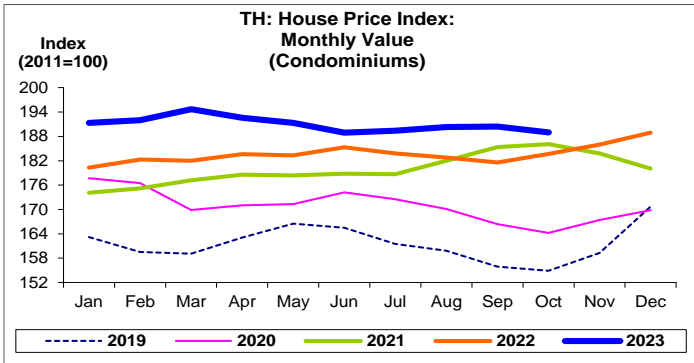
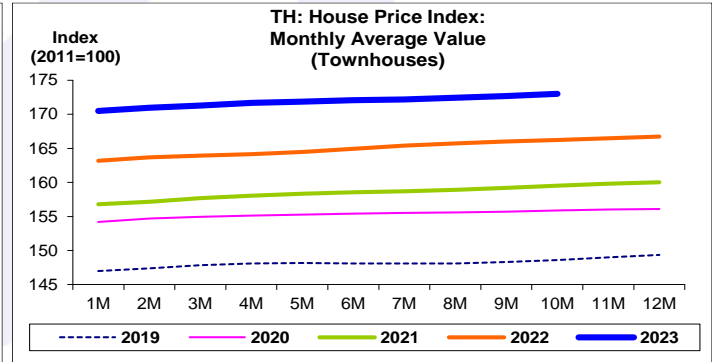
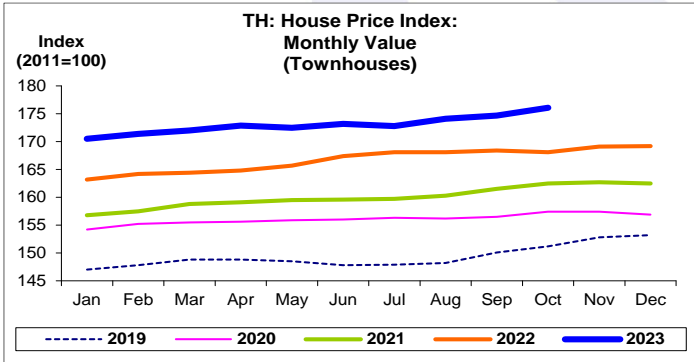
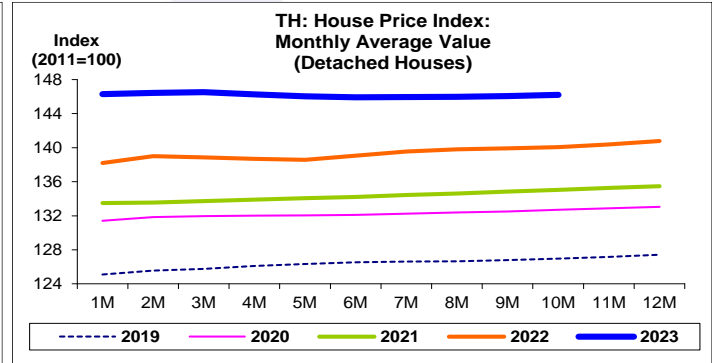
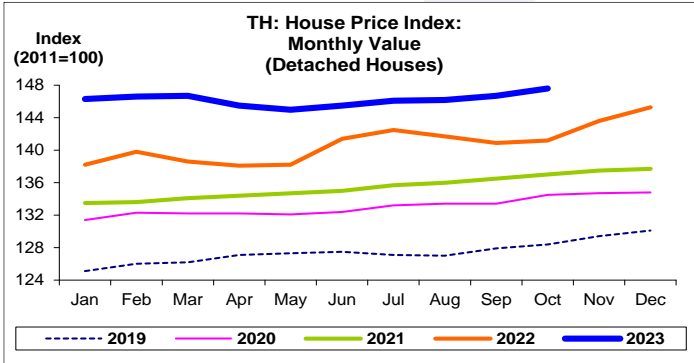
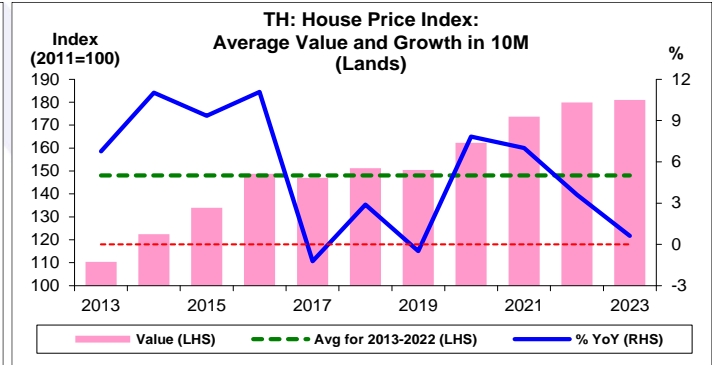
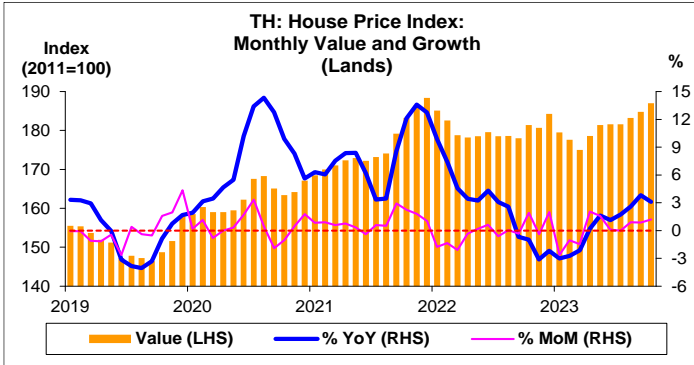
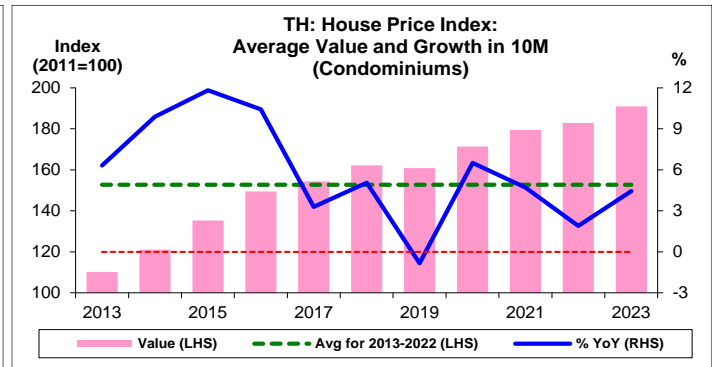
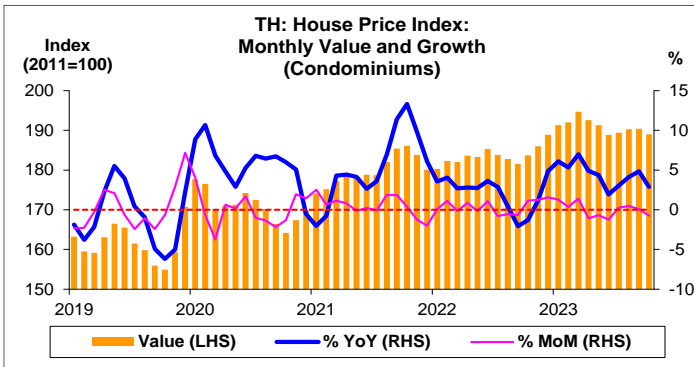


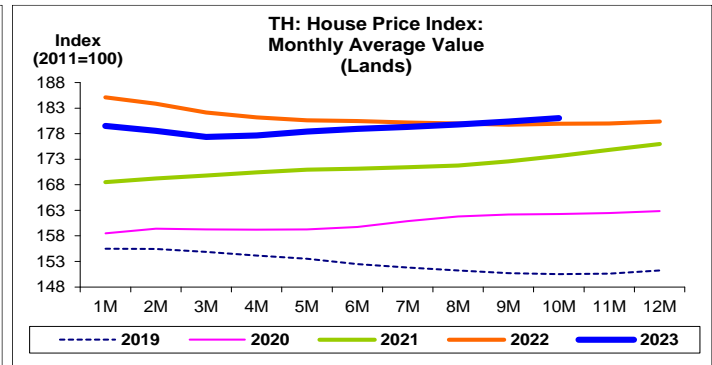
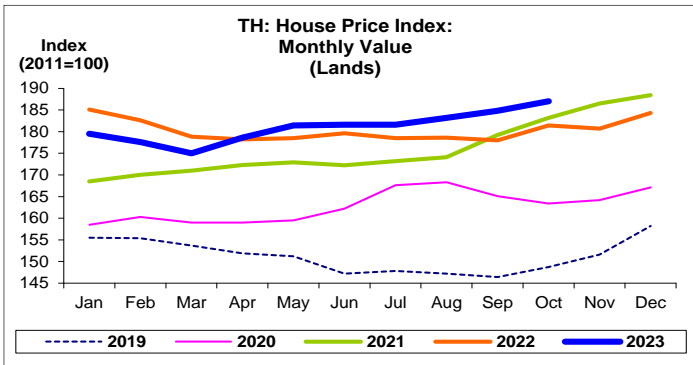
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินค้าที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	147.6	-	41.7	147.6	ด.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q3/66	146.3	-0.1	40.2	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	147.6	-	35.0	147.6	ด.ค. 66	109.3	ด.ค. 56
10M/66	146.2	-	37.4	146.2	10M/66	106.4	10M/56
Q3/66	146.3	-	36.4	146.3	Q3/66	107.3	Q3/56
<b>Townhouses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	176.1	-	66.9	176.1	ด.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q3/66	173.9	-	64.3	173.9	Q3/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	176.1	-	54.2	176.1	ด.ค. 66	114.2	ด.ค. 56
10M/66	173.0	-	58.9	173.0	10M/66	108.9	10M/56
Q3/66	173.9	-	56.7	173.9	Q3/66	111.0	Q3/56
<b>Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	189.0	-2.9	75.5	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q3/66	190.0	-1.4	73.9	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	189.0	-	68.3	189.0	ด.ค. 66	112.3	ด.ค. 56
10M/66	191.0	-	73.3	191.0	10M/66	110.2	10M/56
Q3/66	190.0	-	71.0	190.0	Q3/66	111.1	Q3/56
<b>Lands</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ด.ค. 66	187.0	-0.7	72.7	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q3/66	183.2	-1.5	67.5	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ด.ค. 66	187.0	-	65.0	187.0	ด.ค. 66	113.3	ด.ค. 56
10M/66	181.0	-	64.1	181.0	10M/66	110.3	10M/56
Q3/66	183.2	-	65.1	183.2	Q3/66	111.0	Q3/56