

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2567

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.ค. 67 จำนวน 389.0 พันหน่วย ขยายตัว 4.6% YoY และ 3.5% MoM หากพิจารณา 7M/67 จำนวน 2,360.0 พันหน่วย หดตัว 2.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.ค. 67 จำนวน 3,950.0 พันหน่วย หดตัว 2.5% YoY แต่ขยายตัว 1.3% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.ค. 67 เฉลี่ย 422,600.0 USD เพิ่มขึ้น 4.2% YoY แต่ลดลง 1.0% MoM หากพิจารณา 7M/67 เฉลี่ย 404,085.7 USD เพิ่มขึ้น 4.9% YoY

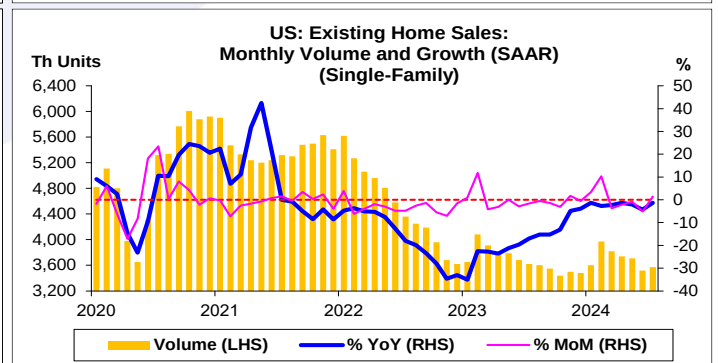
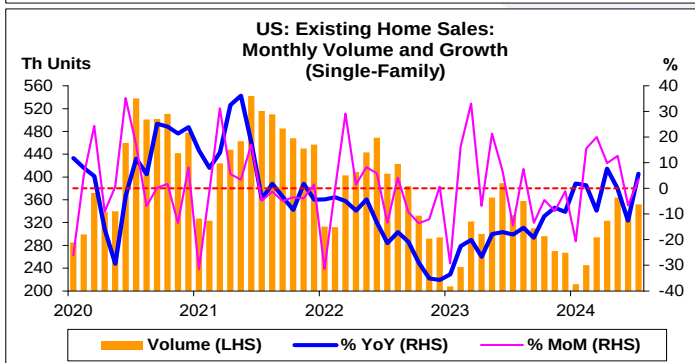
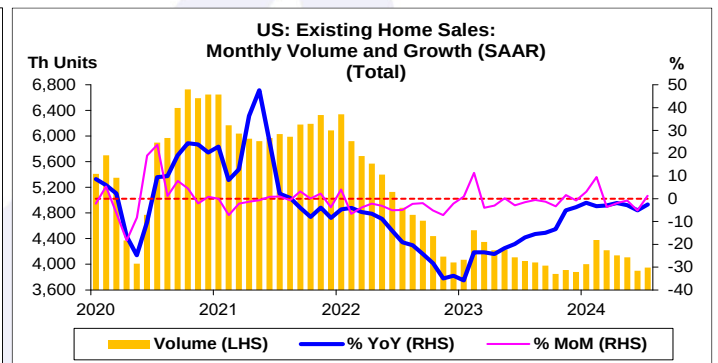
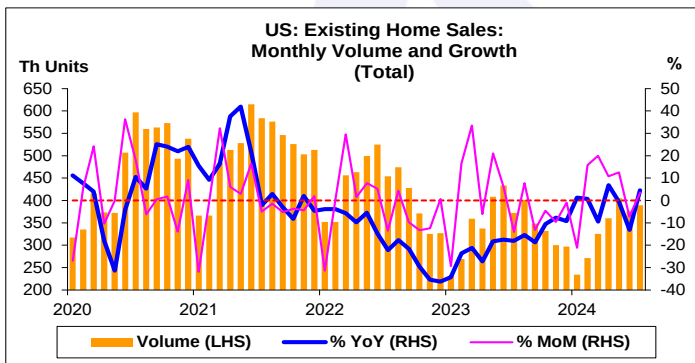
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	2	2	1	1	1	1	Jul-24
Single-Family	3	2	1	1	1	1	Jul-24
Condos/Co-ops	2	2	1	1	1	1	Jul-24
Price	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Jul-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	-1.7	-2.2
Single-Family	-1.6	-2.0
Condos/Co-ops	-2.6	-3.4
Price	7.2	7.1
Single-Family	7.3	7.2
Condos/Co-ops	6.0	6.0

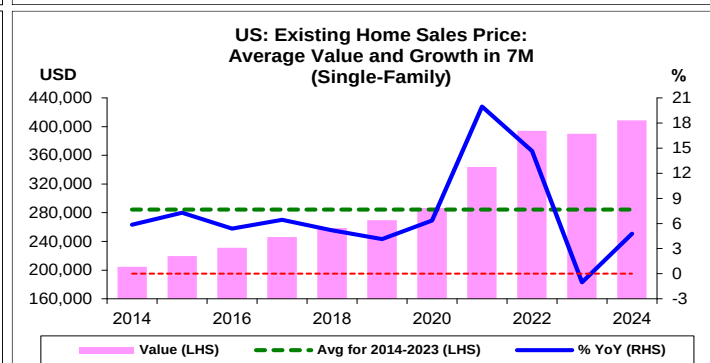
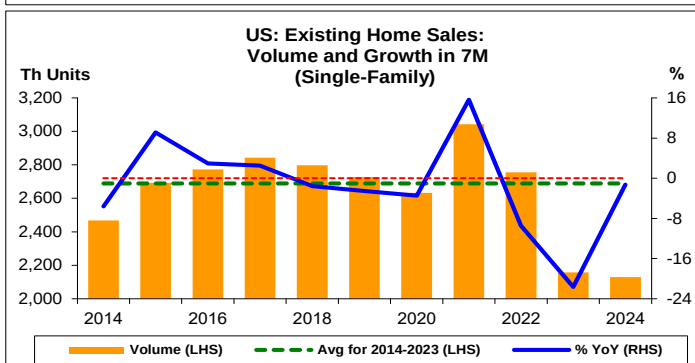
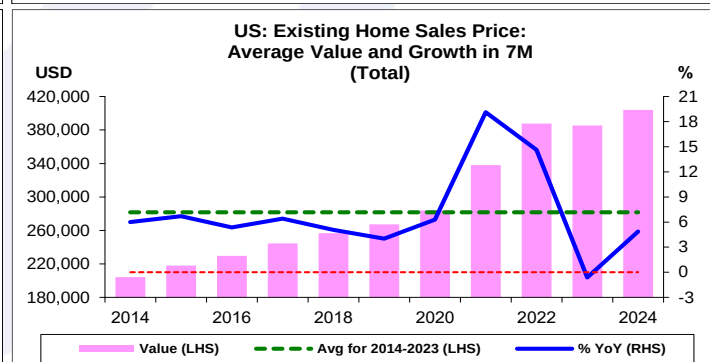
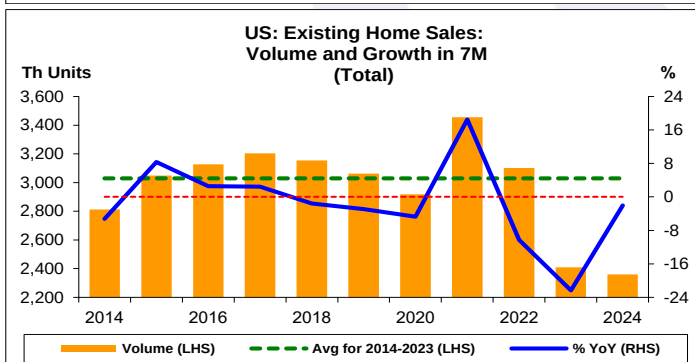
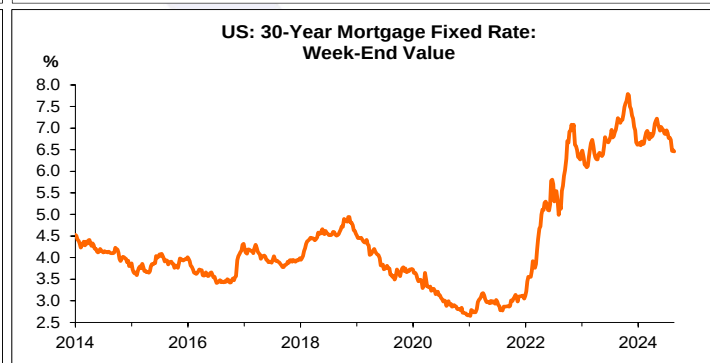
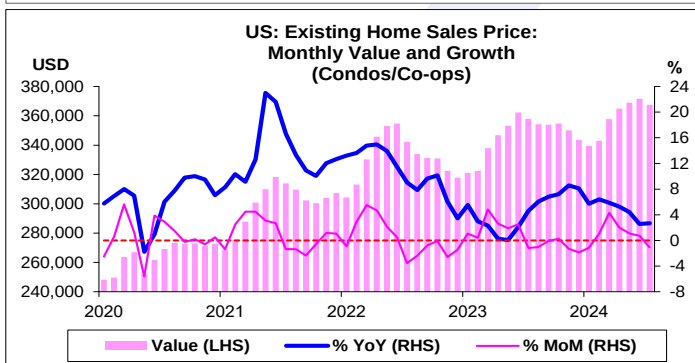
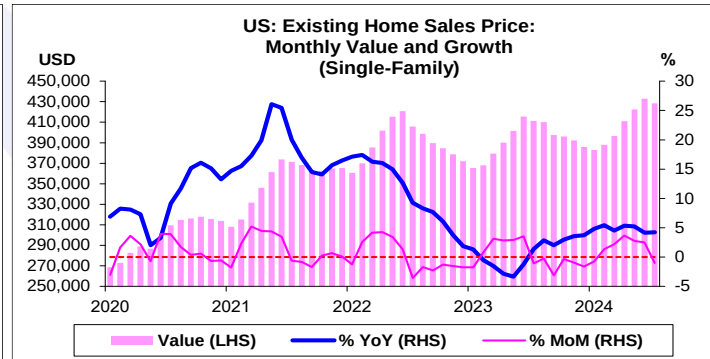
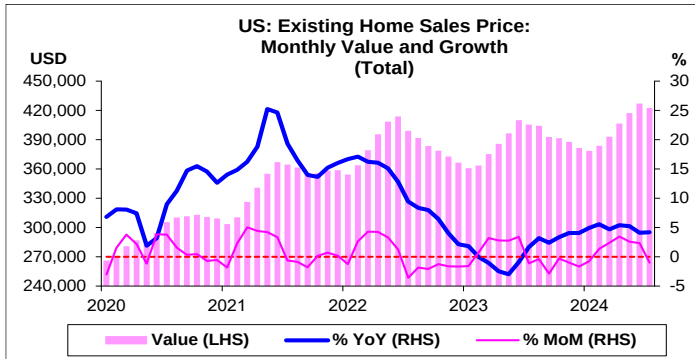
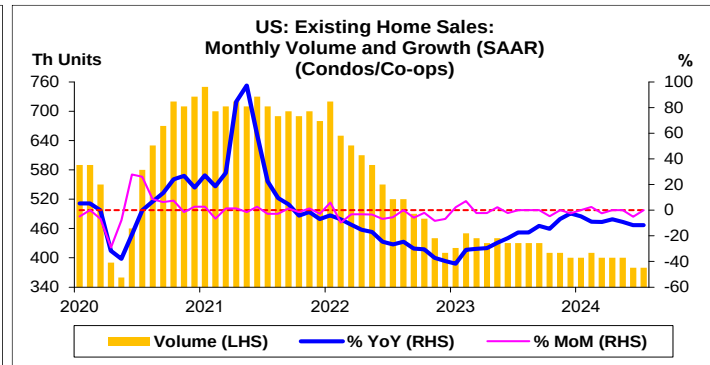
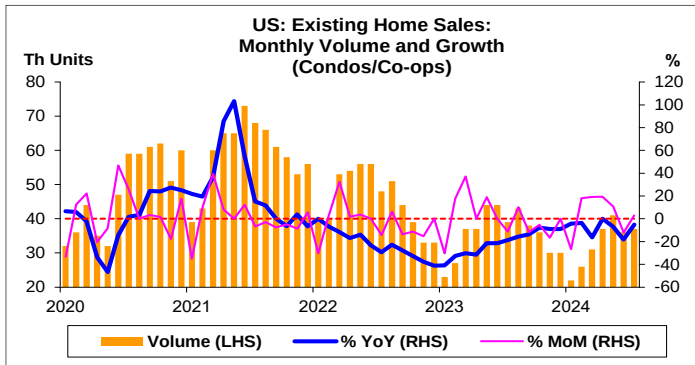


ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

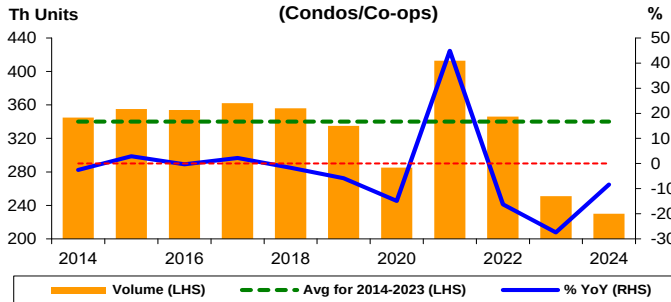
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

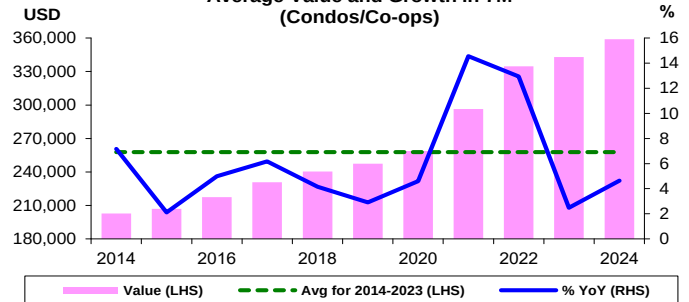




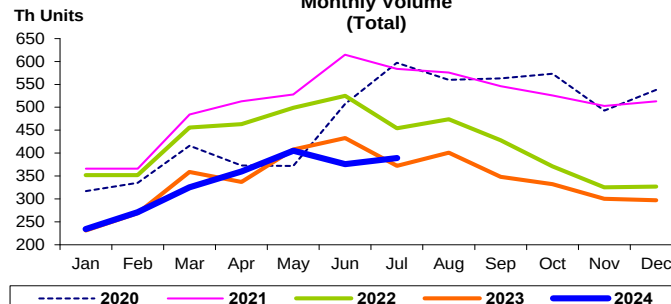
**US: Existing Home Sales:
Volume and Growth in 7M
(Condos/Co-ops)**



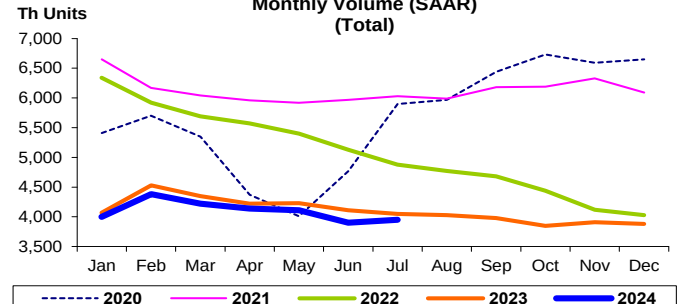
**US: Existing Home Sales Price:
Average Value and Growth in 7M
(Condos/Co-ops)**



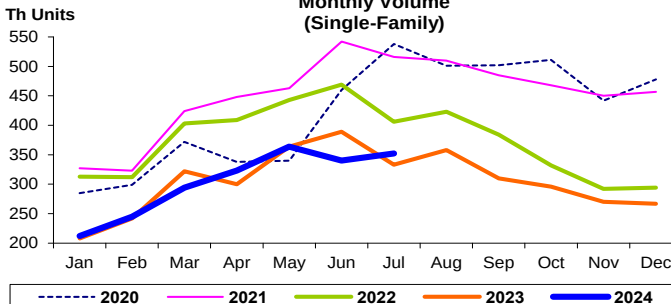
**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume
(Total)**



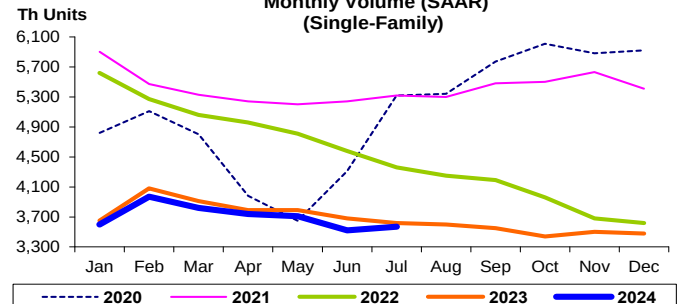
**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume (SAAR)
(Total)**



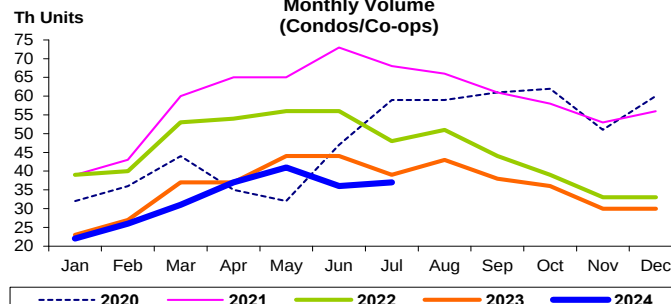
**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume
(Single-Family)**



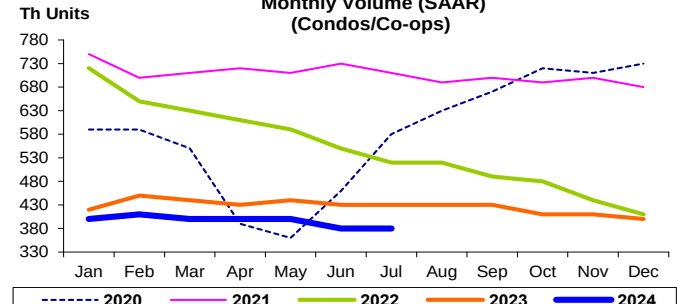
**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume (SAAR)
(Single-Family)**



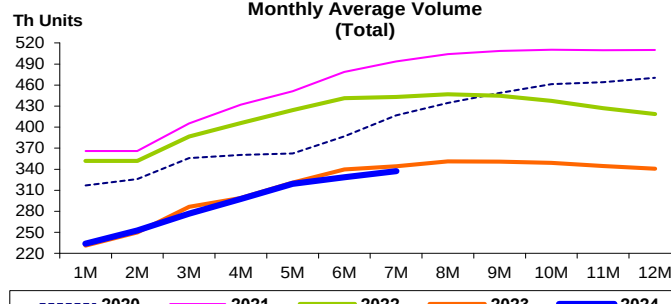
**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume
(Condos/Co-ops)**



**US: Existing Home Sales:
Monthly Volume (SAAR)
(Condos/Co-ops)**



**US: Existing Home Sales:
Monthly Average Volume
(Total)**



**US: Existing Home Sales:
Accumulated Volume
(Total)**

