

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน ก.พ. 2567

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.พ. 67 จำนวน 271.0 พันหน่วย ขยายตัวเพียง 0.7% YoY และ 15.8% MoM หากพิจารณา 2M/67 จำนวน 505.0 พันหน่วย ขยายตัว 1.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.พ. 67 จำนวน 4,380.0 พันหน่วย หดตัว 3.3% YoY แต่ขยายตัว 9.5% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ก.พ. 67 เฉลี่ย 384,500.0 USD เพิ่มขึ้น 5.7% YoY และ 10.3% MoM หากพิจารณา 2M/67 เฉลี่ย 366,550.0 USD เพิ่มขึ้น 1.2% YoY

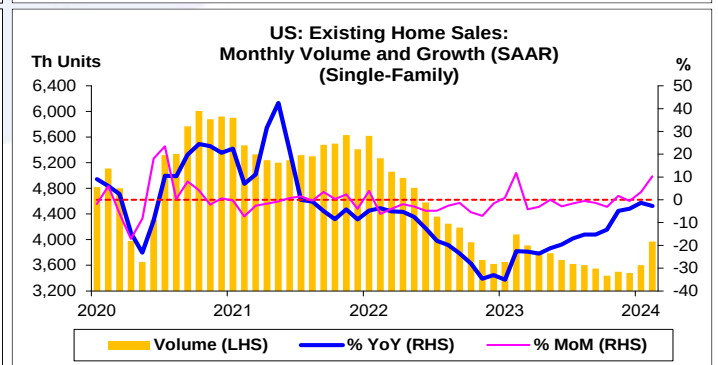
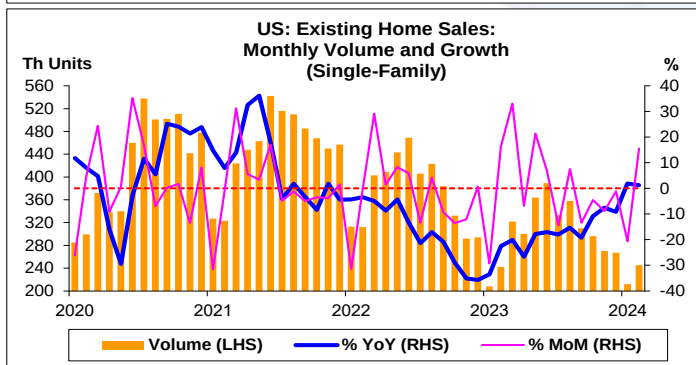
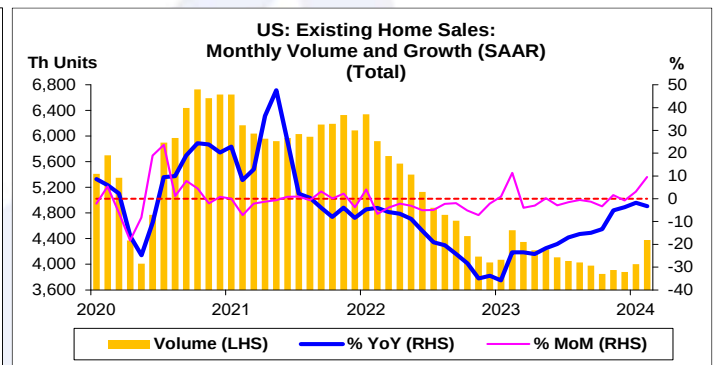
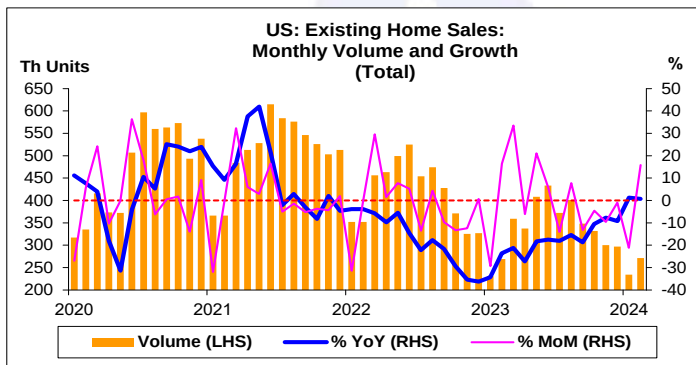
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	1	1	1	1	1	1	Feb-24
Single-Family	1	1	1	1	1	1	Feb-24
Condos/Co-ops	1	1	1	1	1	1	Feb-24
Price	5	5	5	5	5	5	Feb-24
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Feb-24
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Feb-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	-1.7	-2.2
Single-Family	-1.6	-2.0
Condos/Co-ops	-2.6	-3.4
Price	7.2	7.1
Single-Family	7.3	7.2
Condos/Co-ops	6.0	6.0



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

