

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน พ.ย. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ย. 66 จำนวน 108.0 พันหน่วย ขยายตัว 2.3% YoY แต่หดตัว 13.8% MoM หากพิจารณา 11M/66 จำนวน 1,346.6 พันหน่วย หดตัว 13.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ย. 66 จำนวน 1,460.0 พันหน่วย ขยายตัว 4.1% YoY แต่หดตัว 2.5% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ย. 66 จำนวน 120.5 พันหน่วย ขยายตัว 8.5% YoY และ 6.0% MoM หากพิจารณา 11M/66 จำนวน 1,313.6 พันหน่วย หดตัว 9.9% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน พ.ย. 66 จำนวน 1,560.0 พันหน่วย ขยายตัว 9.3% YoY และ 14.8% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน พ.ย. 66 จำนวน 117.5 พันหน่วย หดตัว 6.1% YoY และ 1.2% MoM หากพิจารณา 11M/66 จำนวน 1,302.1 พันหน่วย ขยายตัว 3.5% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน พ.ย. 66 จำนวน 1,447.0 พันหน่วย หดตัว 6.2% YoY แต่ขยายตัว 5.0% MoM

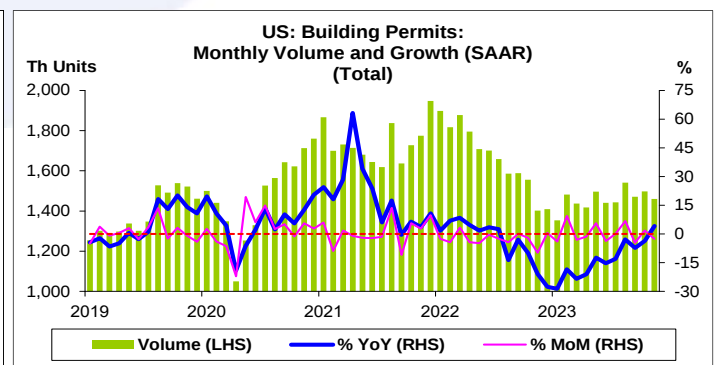
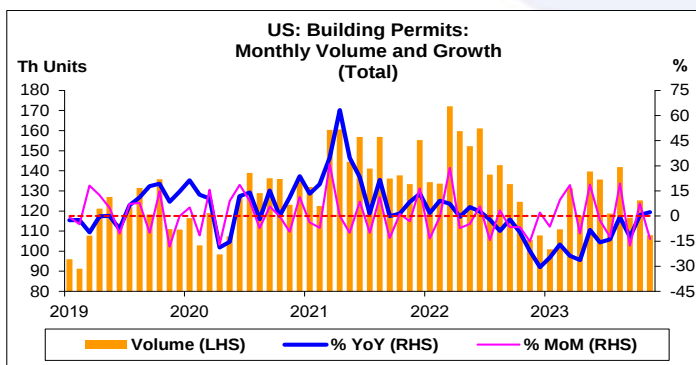
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	4	5	4	4	4	Nov-23
Single-Family	3	4	4	4	4	4	Nov-23
Multi-Family	3	3	5	4	3	3	Nov-23
Housing Starts: Total	4	4	5	4	4	5	Nov-23
Single-Family	4	4	4	4	4	5	Nov-23
Multi-Family	3	3	5	4	3	3	Nov-23
Housing Completions: Total	4	4	5	5	4	5	Nov-23
Single-Family	4	4	5	5	5	4	Nov-23
Multi-Family	5	4	4	5	4	5	Nov-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.4	7.2
Single-Family	6.9	6.5
Multi-Family	8.8	8.3
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3



ที่มา: US Census Bureau

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

