

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q1/2567

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q1/67 จำนวน 121.5 Bn THB หดตัวถึง 20.5% YoY และ 31.5% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q1/67 จำนวน 18.5 Bn THB ขยายตัว 11.6% YoY และ 4.3% QoQ

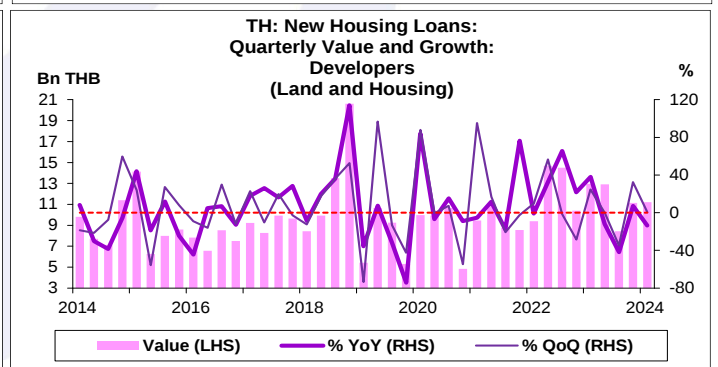
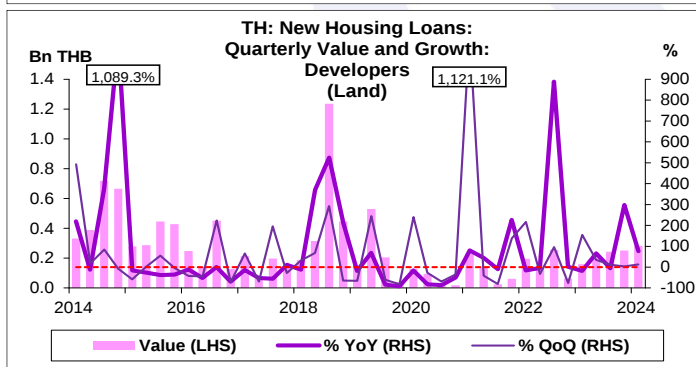
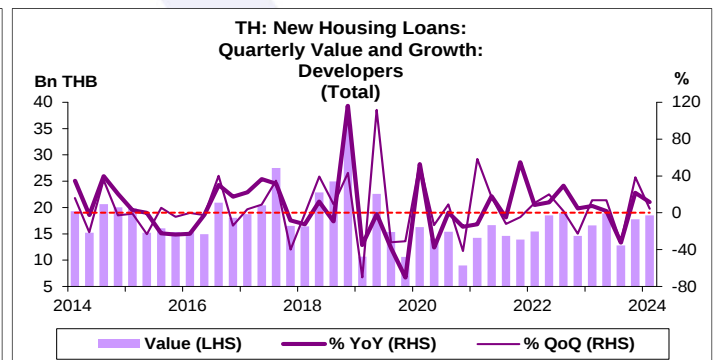
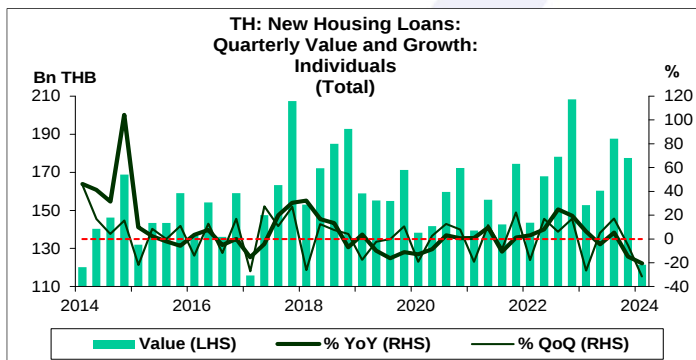
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

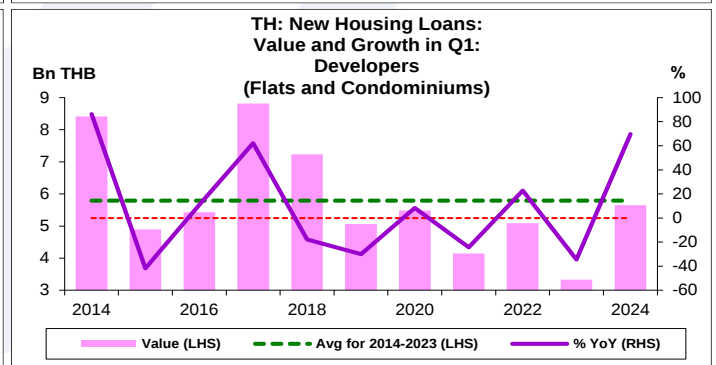
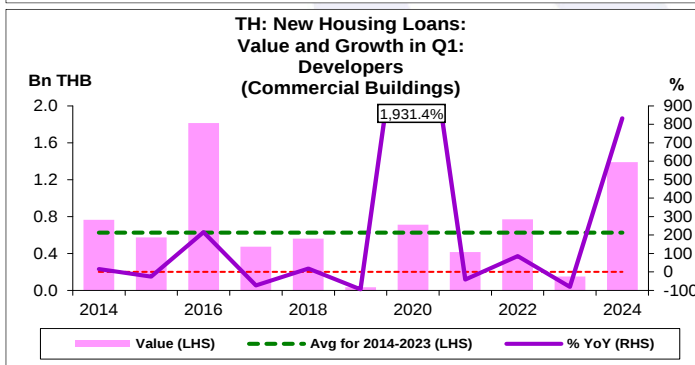
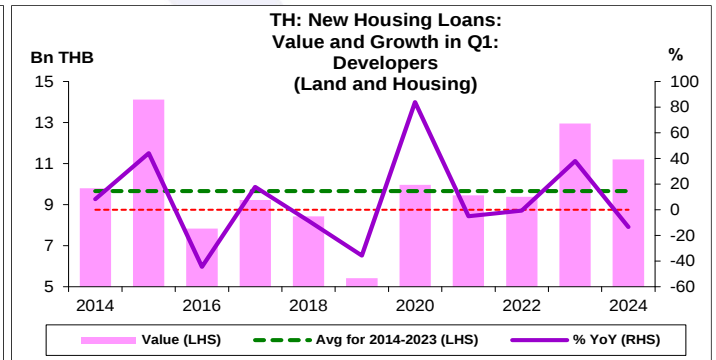
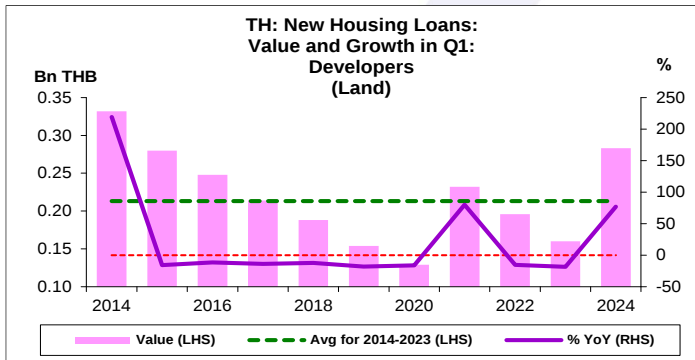
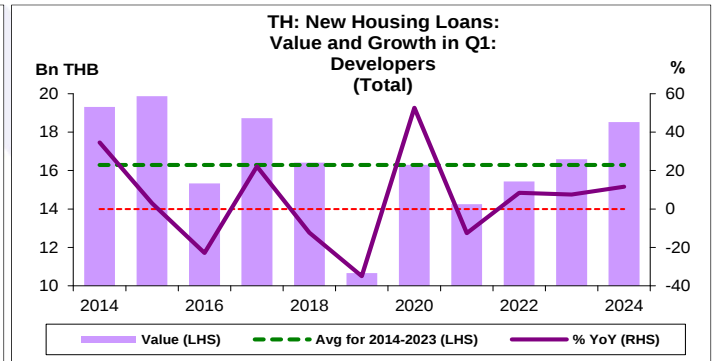
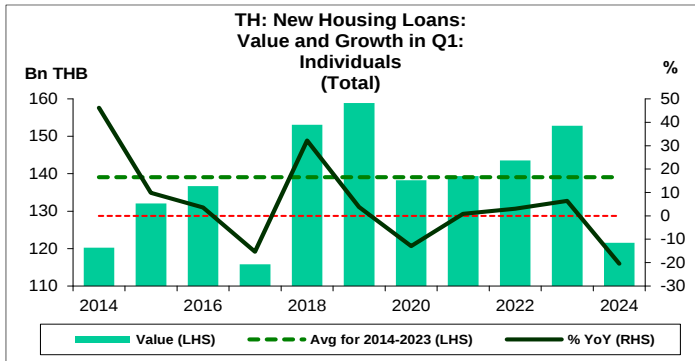
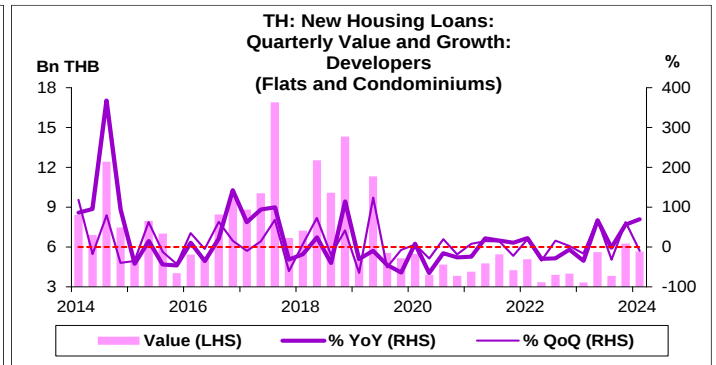
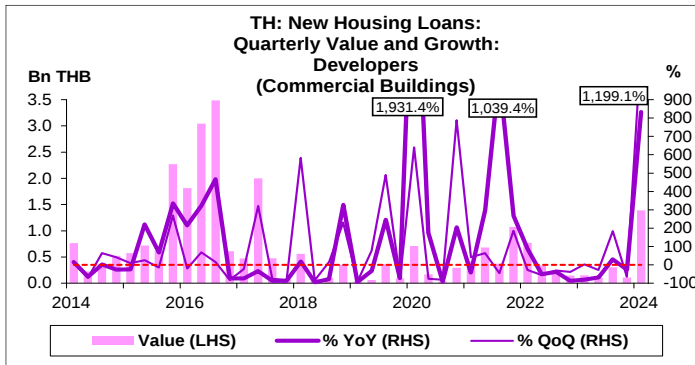
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	1	5	1	1	Mar-24
New Housing Loans: Developers	3	3	4	4	Mar-24
Land	3	3	4	4	Mar-24
Land and Housing	3	4	4	4	Mar-24
Commercial Buildings	4	2	5	5	Mar-24
Flats and Condominiums	3	2	3	3	Mar-24

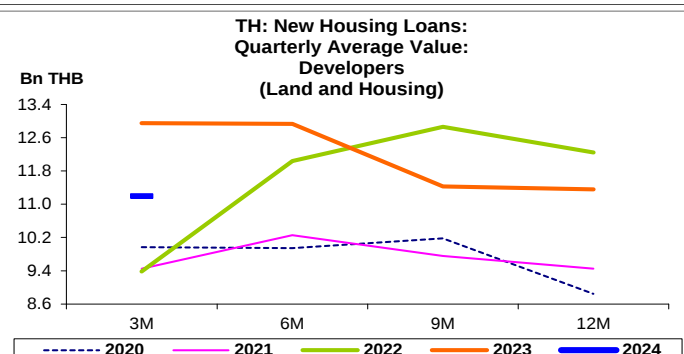
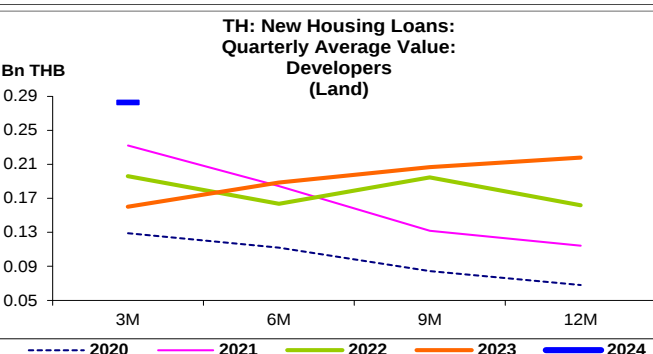
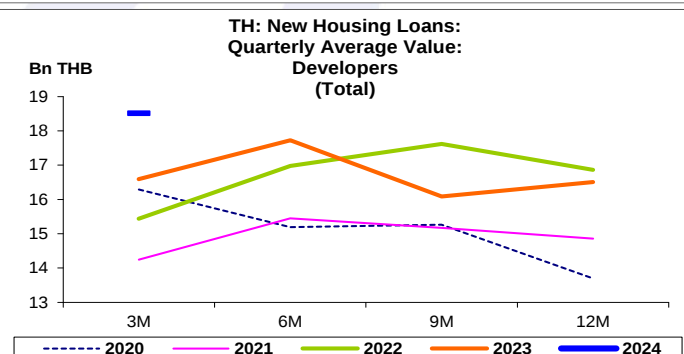
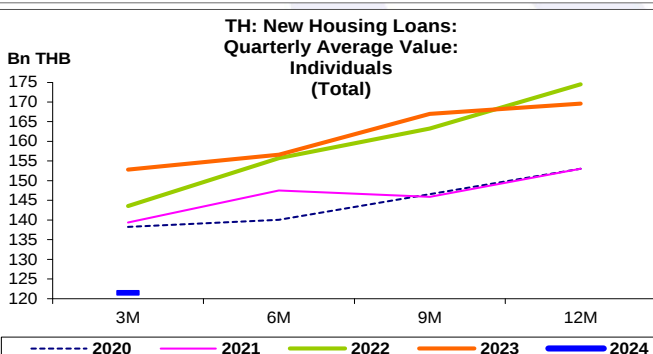
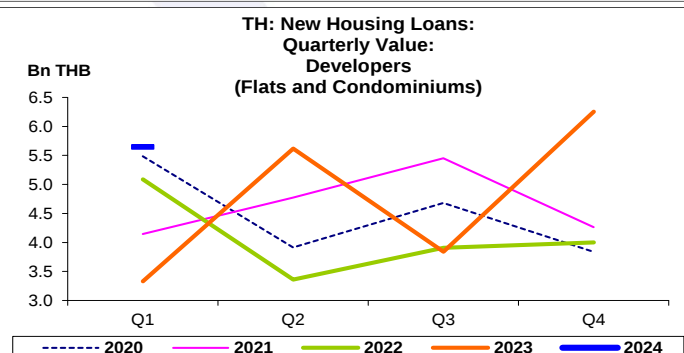
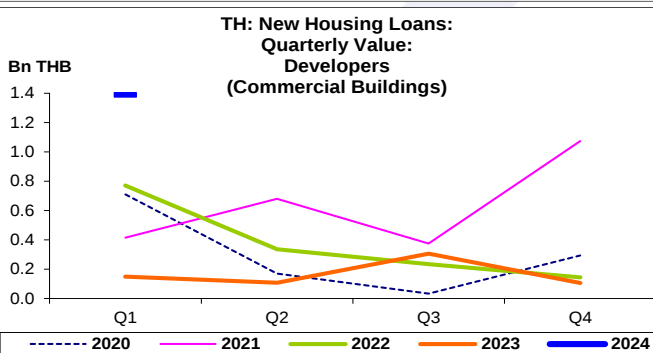
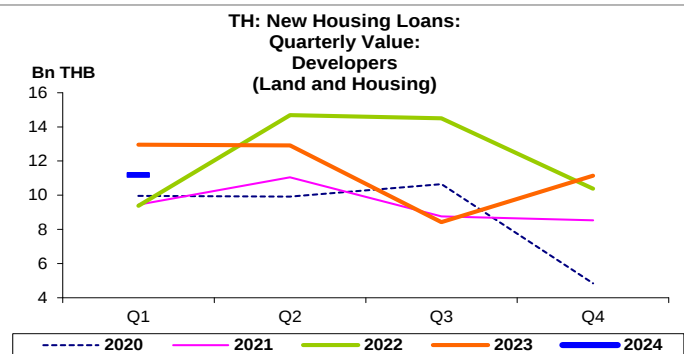
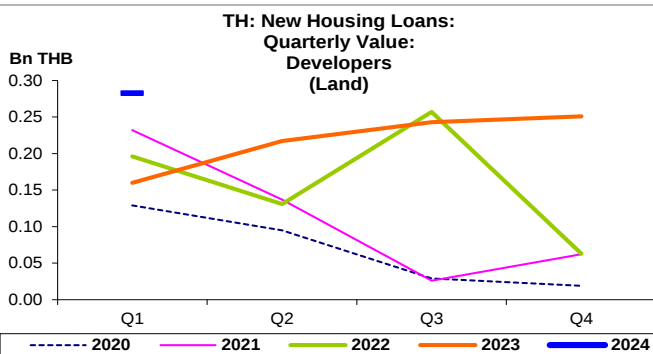
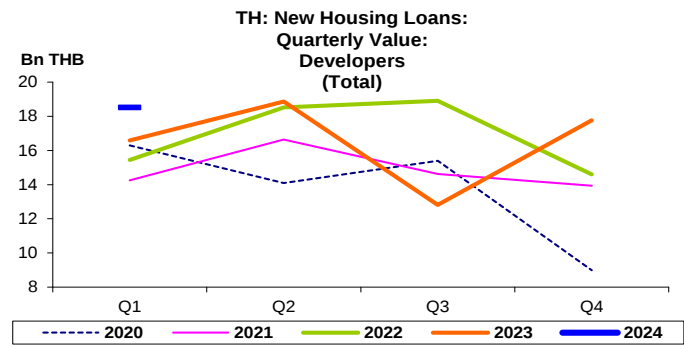
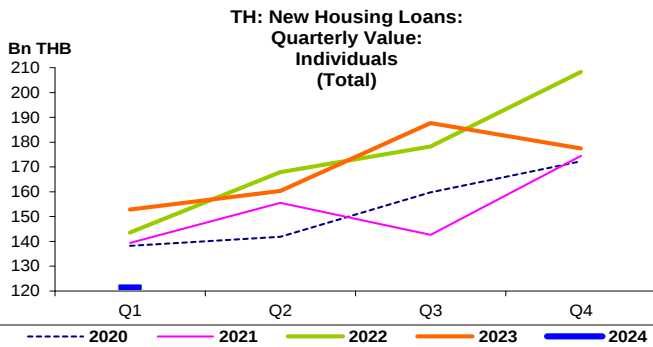
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

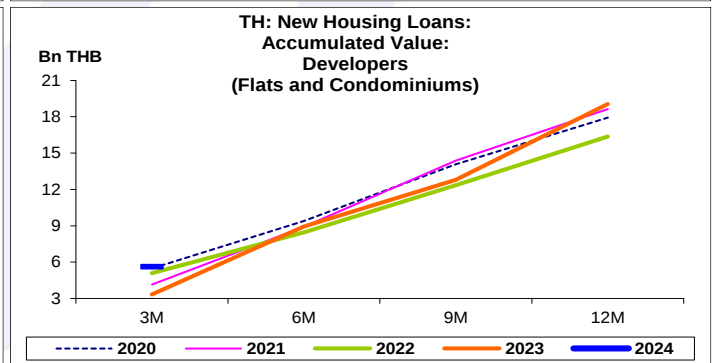
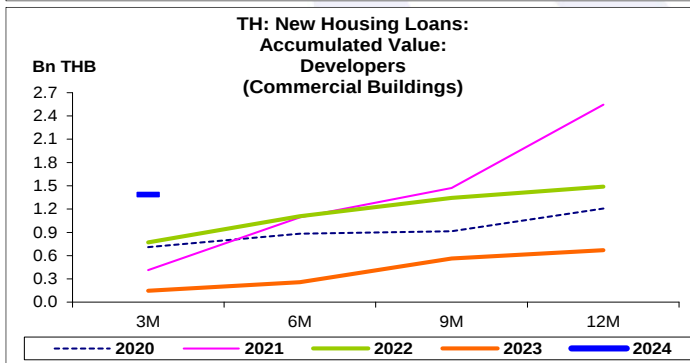
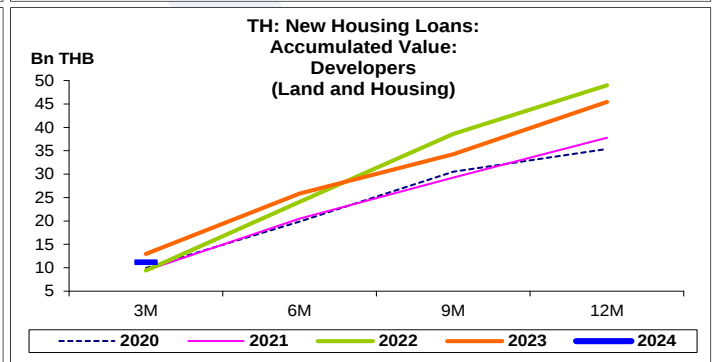
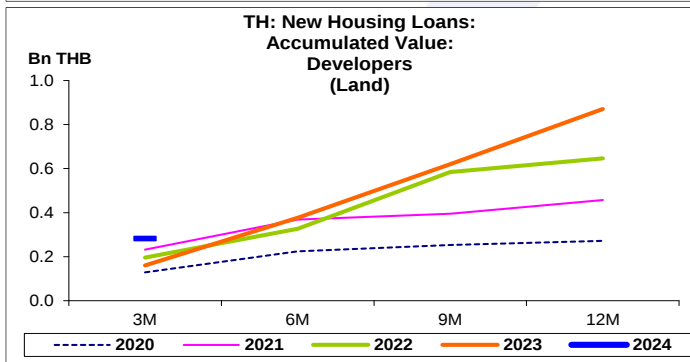
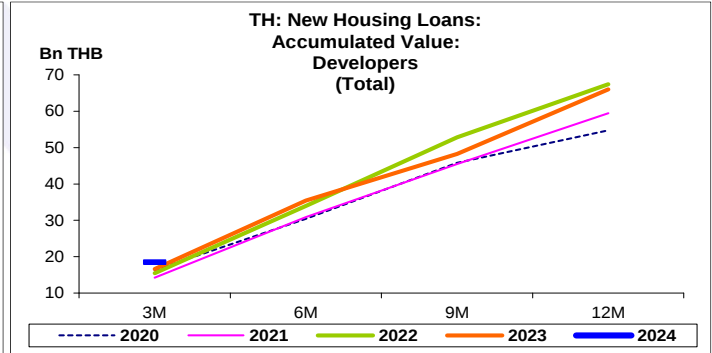
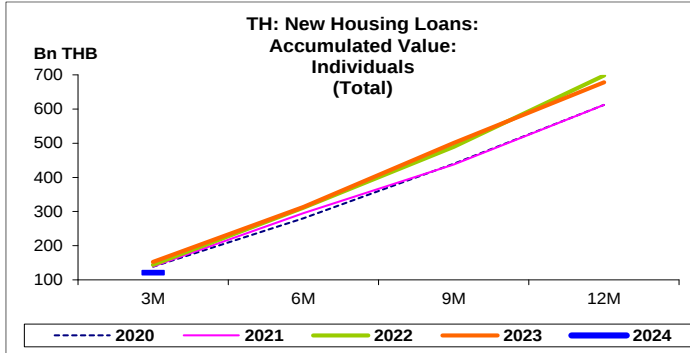
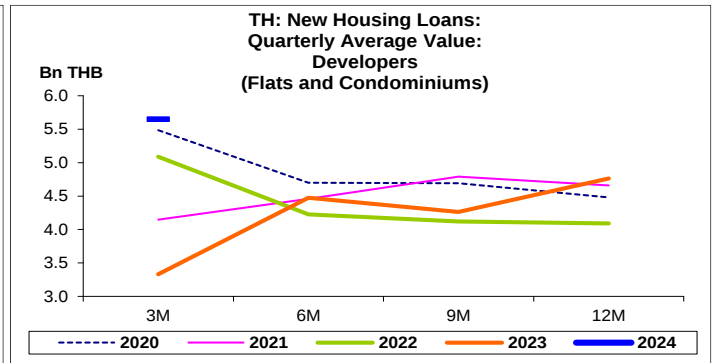
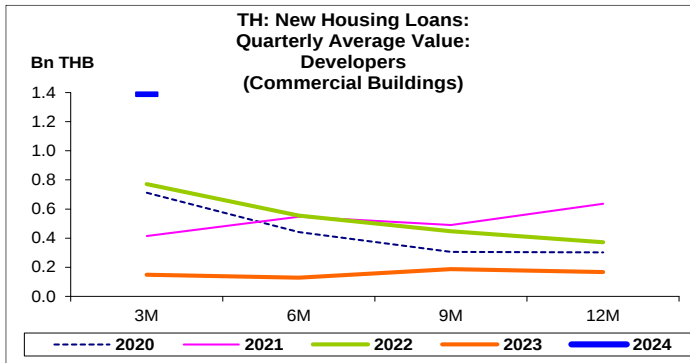
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.5	6.1
New Housing Loans: Developers	1.8	0.7
Land	40.3	1.5
Land and Housing	3.5	0.4
Commercial Buildings	11.7	-11.8
Flats and Condominiums	8.2	2.7









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2557-67)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	121.5	-41.7	5.0	208.3	Q4/65	115.8	Q1/60
2566	678.3	-3.5	17.8	702.9	2561	575.6	2557
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	121.5	-23.5	5.0	158.9	Q1/62	115.8	Q1/60
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	18.5	-48.2	106.0	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2566	66.0	-33.9	20.5	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	18.5	-6.8	73.6	19.9	Q1/58	10.7	Q1/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	0.3	-77.1	1,389.5	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2566	0.9	-60.2	220.2	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	0.3	-14.7	119.4	0.3	Q1/57	0.1	Q1/63
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	11.2	-45.6	131.4	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2566	45.4	-13.4	49.3	52.5	2561	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	11.2	-20.7	106.7	14.1	Q1/58	5.4	Q1/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	1.4	-60.2	4,112.1	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2566	0.7	-92.5	19.9	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	1.4	-23.3	3,871.4	1.8	Q1/59	0.0	Q1/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/67	5.7	-66.6	69.6	16.9	Q3/60	3.3	Q1/66
2566	19.0	-56.9	16.4	44.2	2561	16.4	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/67	5.7	-35.9	69.6	8.8	Q1/60	3.3	Q1/66