

**สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q2/2566**

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q2/66 จำนวน 160.4 Bn THB หดตัว 4.5% YoY แต่ขยายตัว 4.9% QoQ หากพิจารณา 6M/66 จำนวน 313.2 Bn THB ขยายตัวเพียง 0.5% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q2/66 จำนวน 18.9 Bn THB ขยายตัว 1.8% YoY และ 13.7% QoQ หากพิจารณา 6M/66 จำนวน 35.5 Bn THB ขยายตัว 4.4% YoY

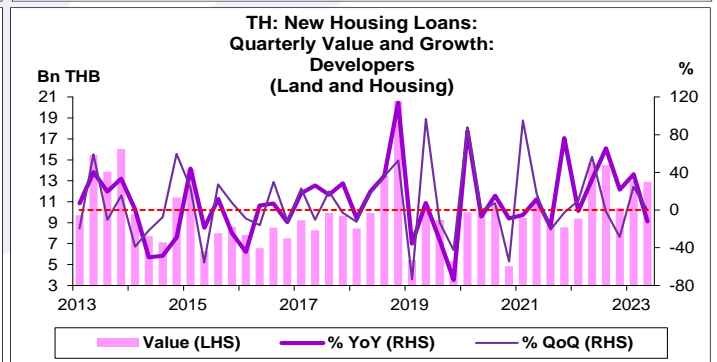
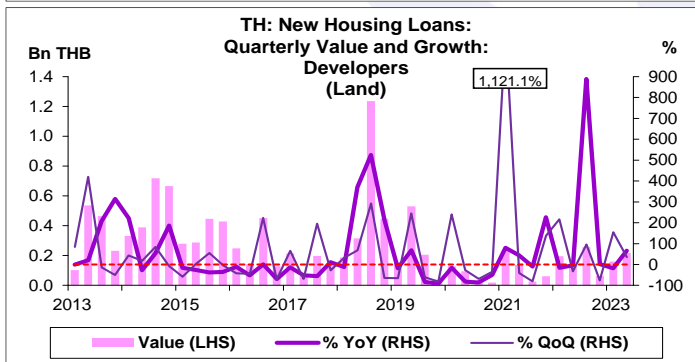
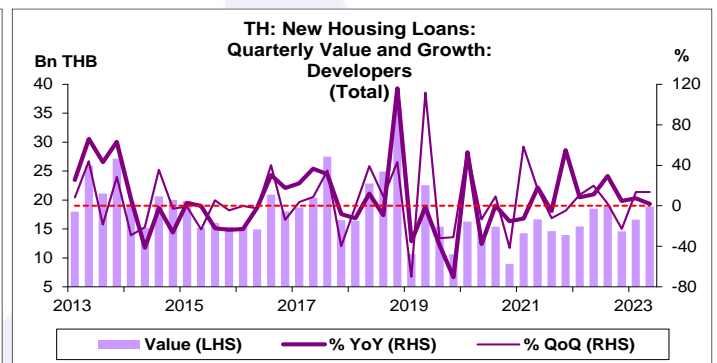
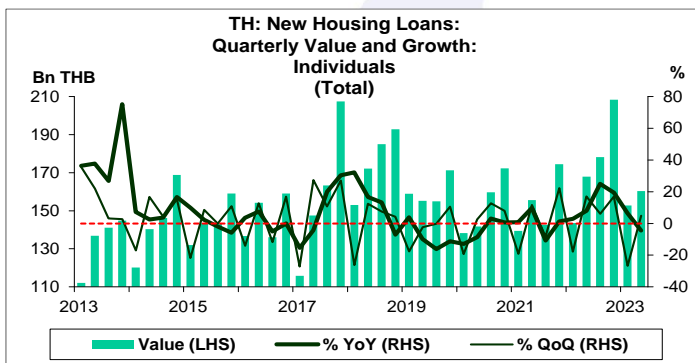
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
<b>New Housing Loans: Individuals</b>	3	5	5	4	Jun-23
<b>New Housing Loans: Developers</b>	3	3	3	3	Jun-23
Land	3	2	2	3	Jun-23
Land and Housing	4	4	5	4	Jun-23
Commercial Buildings	2	2	2	2	Jun-23
Flats and Condominiums	3	1	1	2	Jun-23

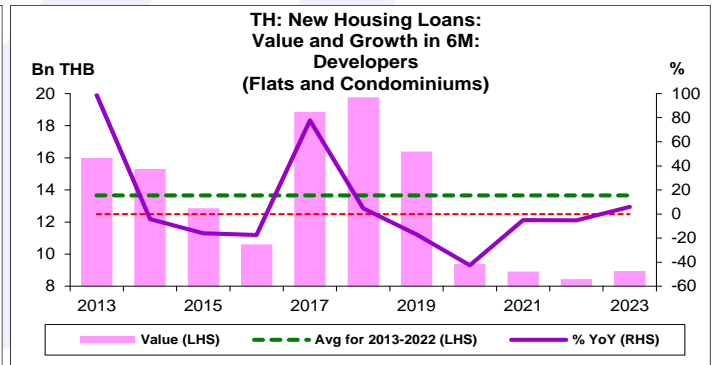
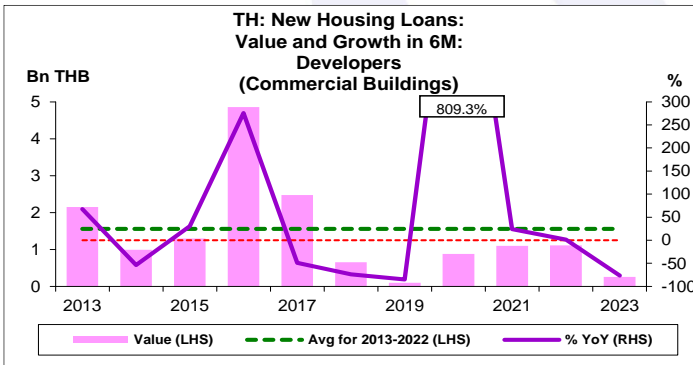
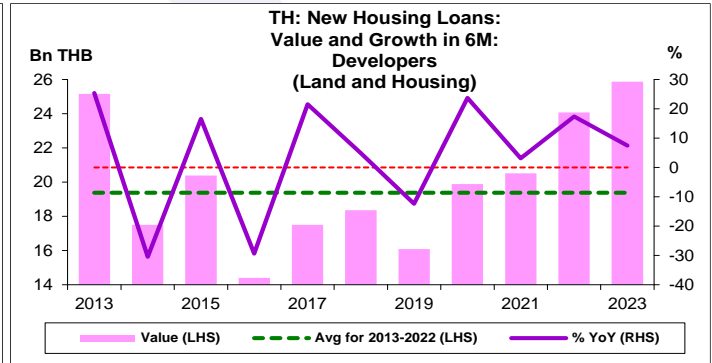
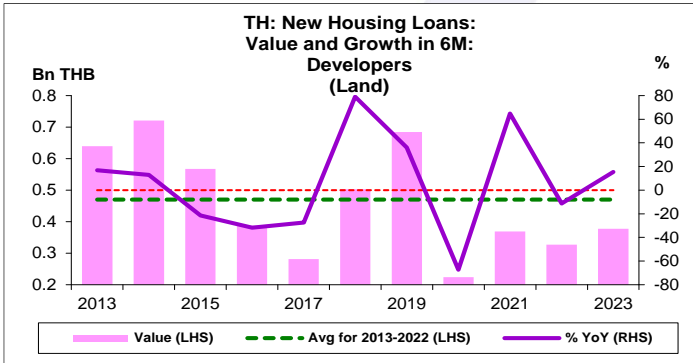
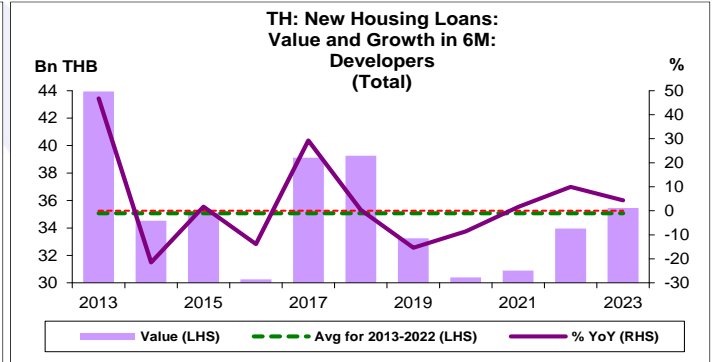
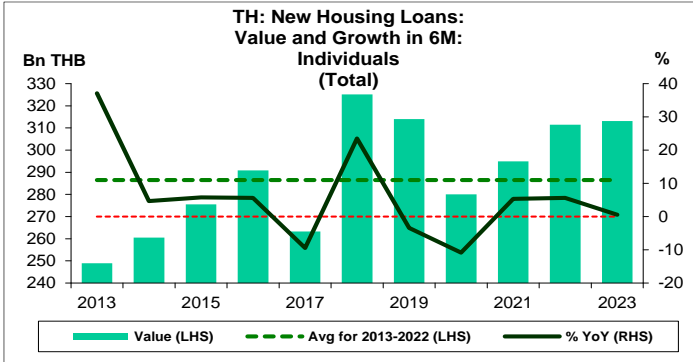
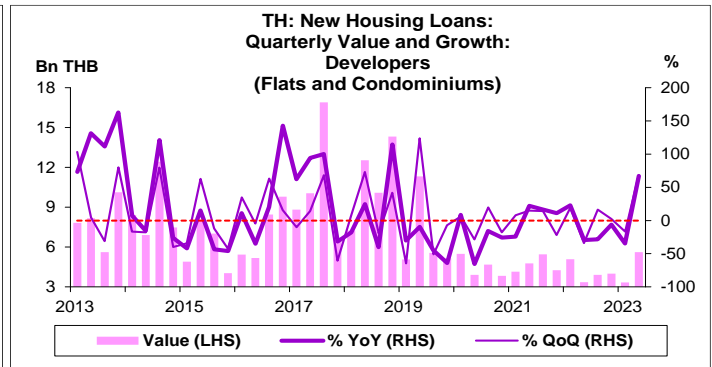
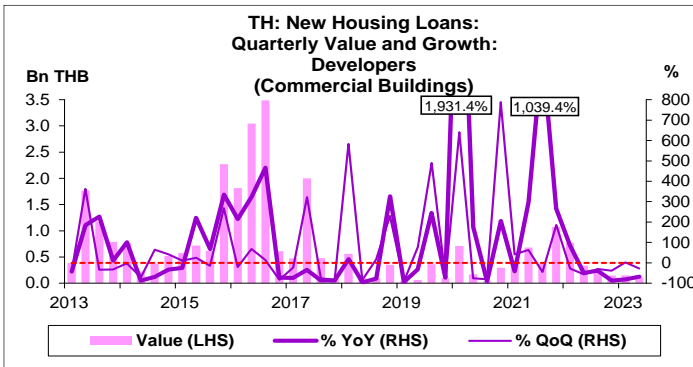
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

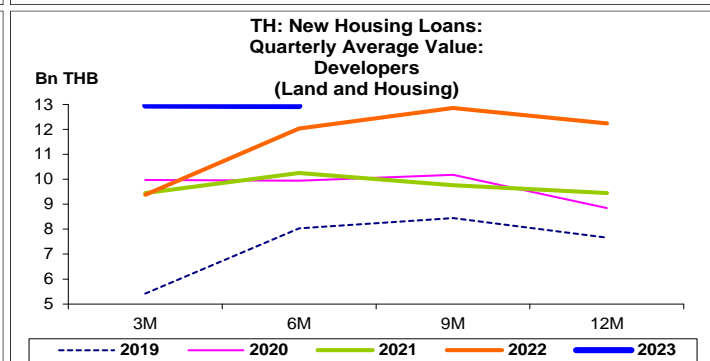
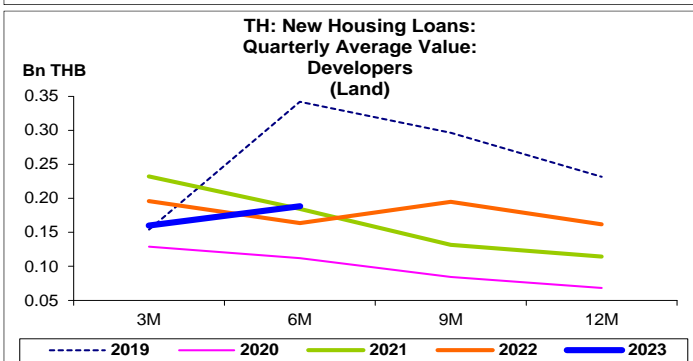
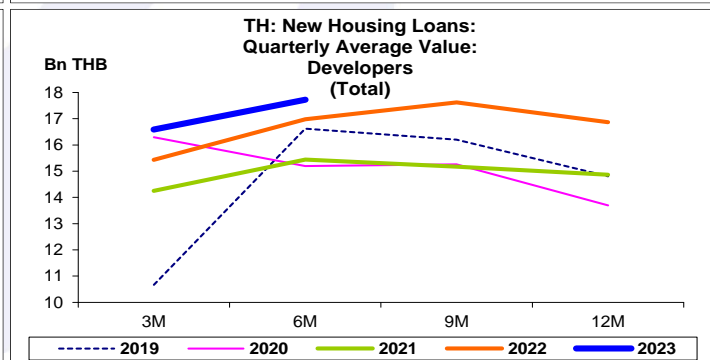
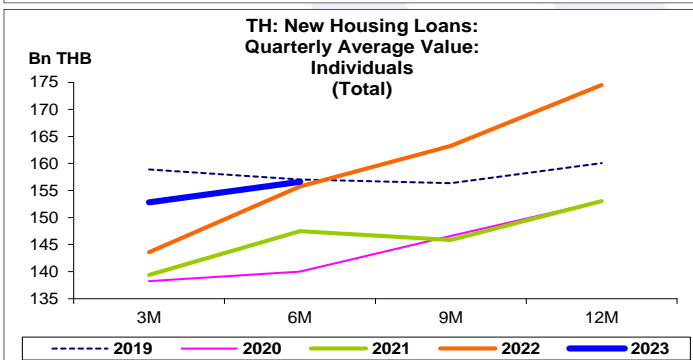
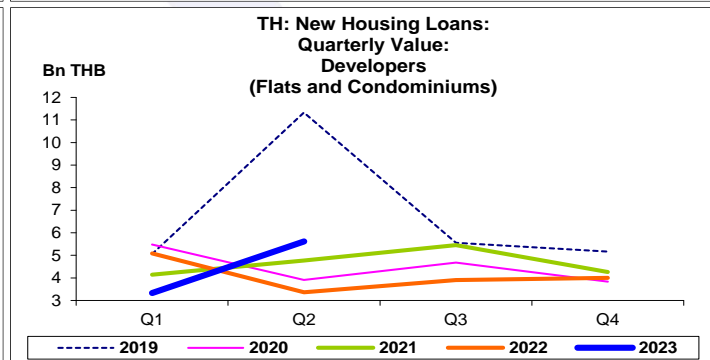
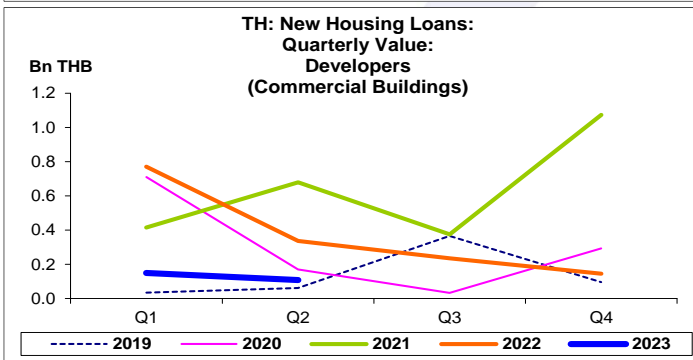
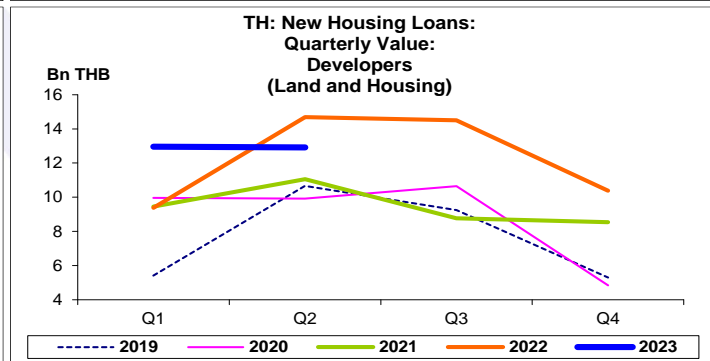
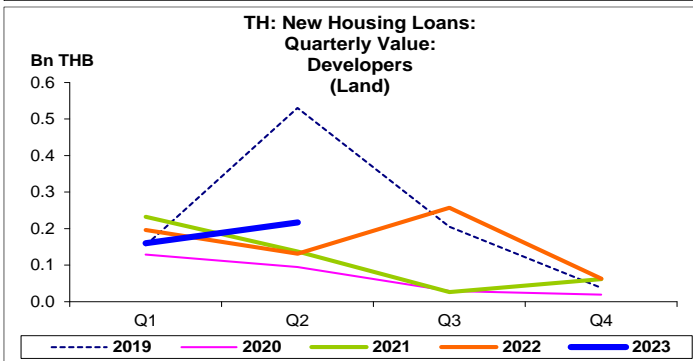
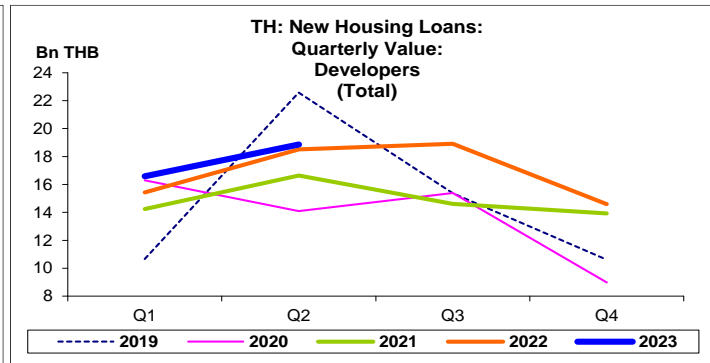
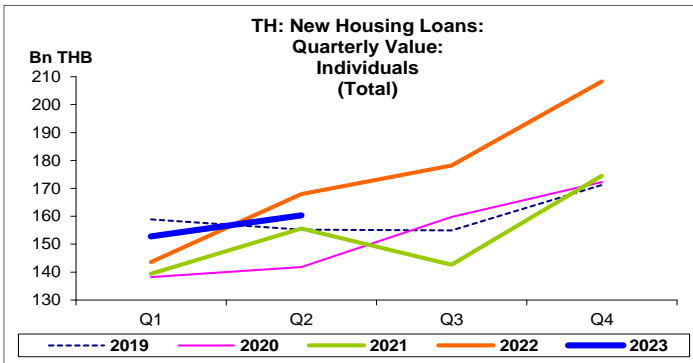
**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)**

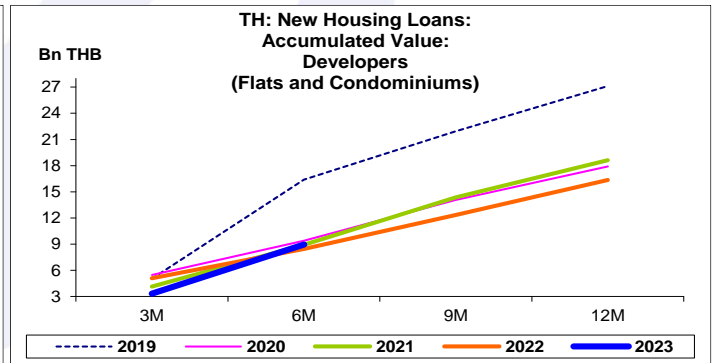
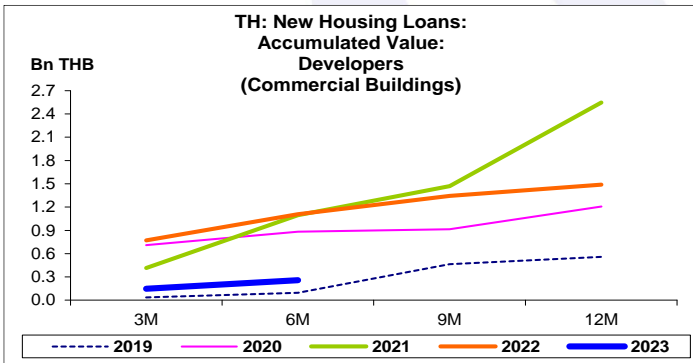
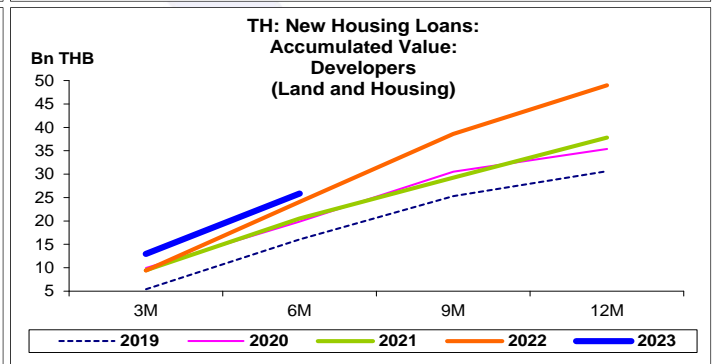
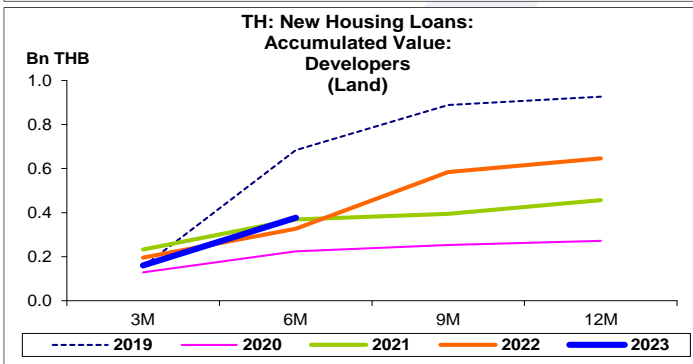
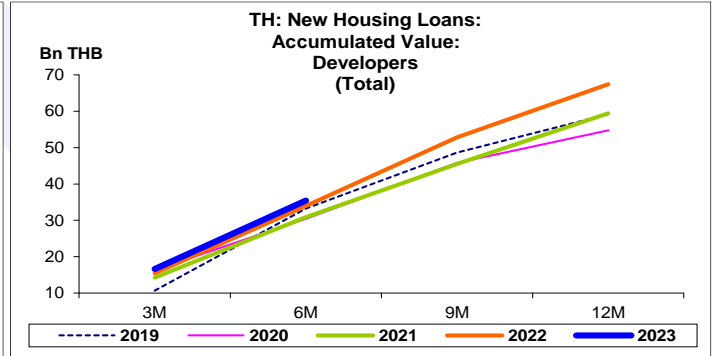
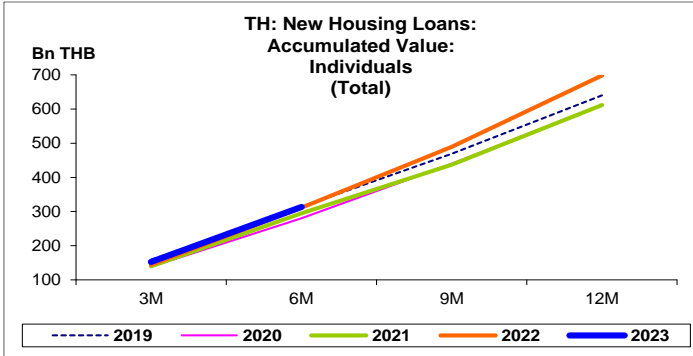
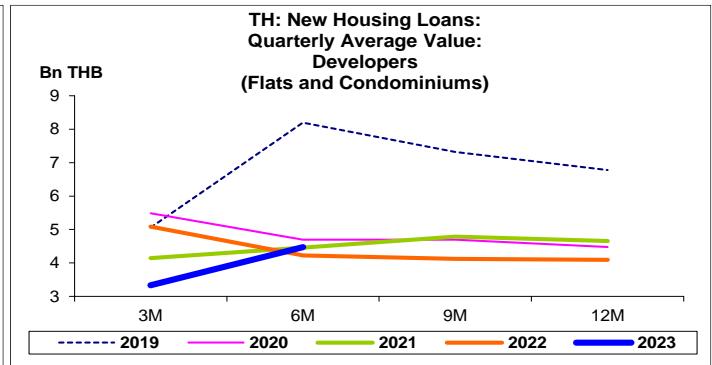
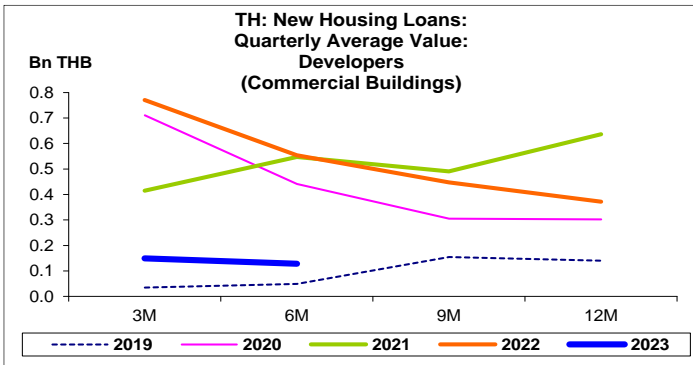
%	Average YoY Growth	CAGR
<b>New Housing Loans: Individuals</b>	6.5	6.4
<b>New Housing Loans: Developers</b>	2.8	1.0
Land	33.1	-1.5
Land and Housing	4.9	1.1
Commercial Buildings	20.4	-4.5
Flats and Condominiums	5.6	1.2



ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์  
หมายเหตุ: CAGR คือ Compound Annual Growth Rate









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>New Housing Loans: Individuals</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	160.4	-23.0	43.0	208.3	Q4/65	112.1	Q1/56
2565	698.1	-0.7	30.5	702.9	2561	534.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	313.2	-3.7	25.8	325.2	6M/61	249.0	6M/56
Q2/66	160.4	-6.8	17.2	172.1	Q2/61	136.8	Q2/56
<b>New Housing Loans: Developers</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	18.9	-47.2	109.8	35.7	Q4/61	9.0	Q4/63
2565	67.5	-32.5	23.2	99.9	2561	54.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	35.5	-19.3	17.2	43.9	6M/56	30.3	6M/60
Q2/66	18.9	-27.3	33.8	25.9	Q2/56	14.1	Q2/63
<b>Land</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	0.2	-82.5	1,042.1	1.2	Q3/61	0.0	Q4/63
2565	0.6	-70.4	137.9	2.2	2561	0.3	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	0.4	-47.7	68.3	0.7	6M/57	0.2	6M/63
Q2/66	0.2	-59.5	223.9	0.5	Q2/56	0.1	Q2/60
<b>Land and Housing</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	12.9	-37.3	166.9	20.6	Q4/61	4.8	Q4/63
2565	49.0	-11.0	60.9	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	25.9	-	79.7	25.9	6M/66	14.4	6M/59
Q2/66	12.9	-16.4	106.2	15.4	Q2/56	6.3	Q2/58
<b>Commercial Buildings</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	0.1	-96.9	227.3	3.5	Q3/59	0.0	Q3/63
2565	1.5	-83.4	166.2	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	0.3	-94.7	164.9	4.9	6M/59	0.1	6M/62
Q2/66	0.1	-96.4	74.2	3.0	Q2/59	0.1	Q2/62
<b>Flats and Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/66	5.6	-66.8	68.6	16.9	Q3/60	3.3	Q1/66
2565	16.4	-63.0	-	44.2	2561	16.4	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/66	9.0	-54.7	5.9	19.8	6M/61	8.5	6M/65
Q2/66	5.6	-55.1	67.1	12.5	Q2/61	3.4	Q2/65