

ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ก.พ. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ก.พ. 66 จำนวน 7,145 หน่วย ขยายตัว 11.8% YoY และ 66.7% MoM หากพิจารณา 2M/66 จำนวน 11,432 หน่วย หดตัว 11.9% YoY
- เดือน ก.พ. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 64.7% และ 35.3% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หดตัว แต่ ที่อยู่อาศัยสร้างเอง ขยายตัว หากเทียบกับเดือนก่อน ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง ต่างขยายตัว
- เดือน ก.พ. 66 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ แพลตและคอนโดมิเนียม และบ้านแฝด คิดเป็น 48.5% 28.2% 15.5% และ 7.8% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภท ที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลตและคอนโดมิเนียม หากเทียบกับเดือนก่อน ขยายตัวทุกประเภทที่อยู่อาศัย

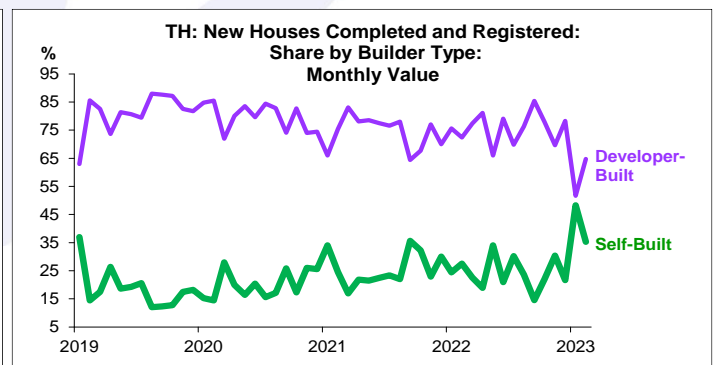
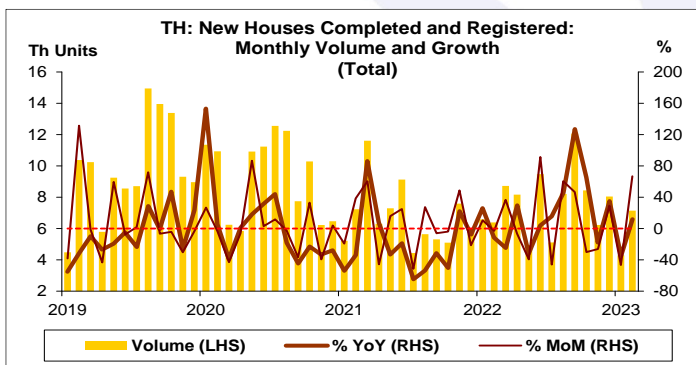
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	2	2	1	2	2	2	Feb-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	2	2	1	2	1	2	Feb-23
Self-Built	5	3	3	5	4	5	Feb-23
Classified by Building Type							
Detached Houses	4	3	2	5	3	5	Feb-23
Townhouses and Commercial Buildings	3	3	1	3	2	5	Feb-23
Flats and Condominiums	2	2	1	2	2	2	Feb-23
Duplexes	5	3	5	5	3	5	Feb-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

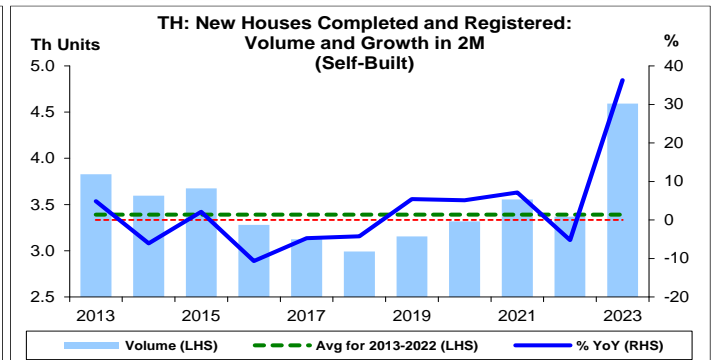
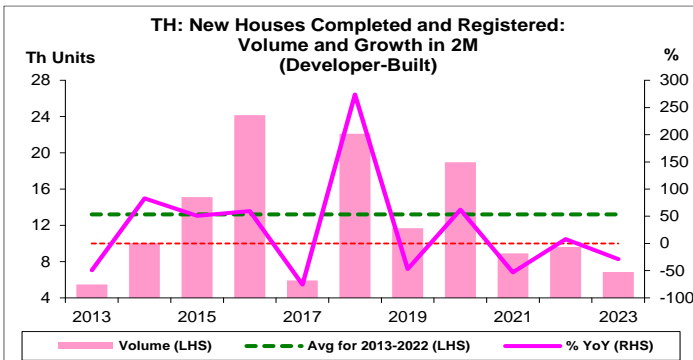
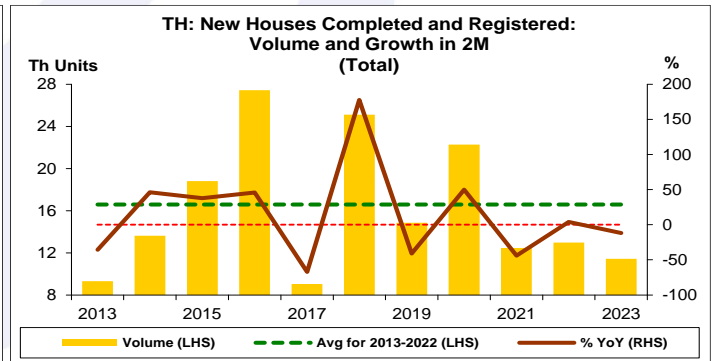
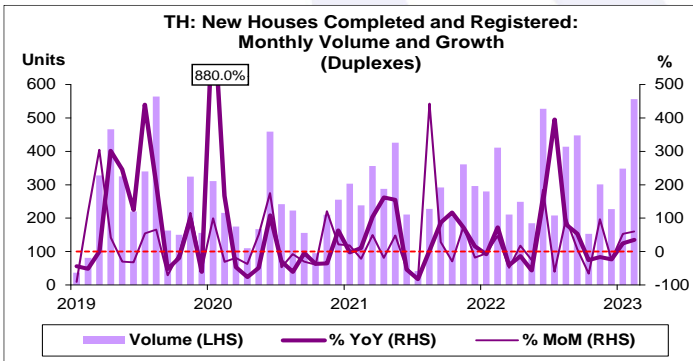
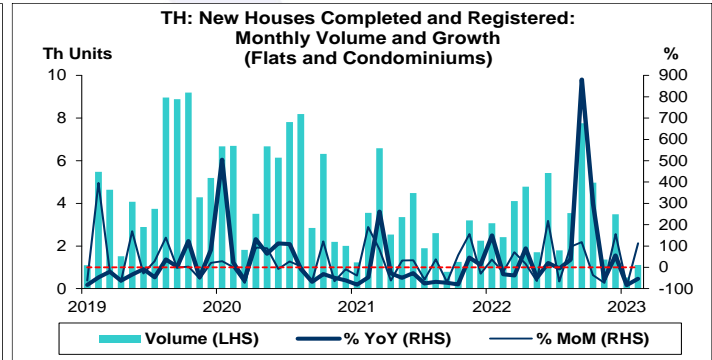
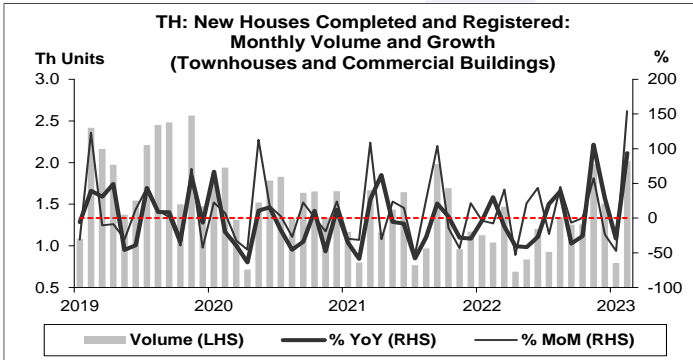
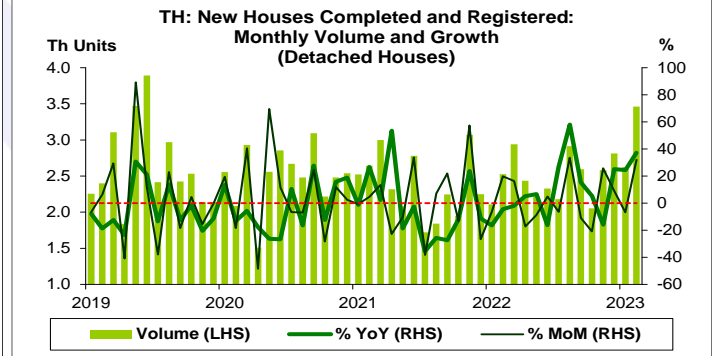
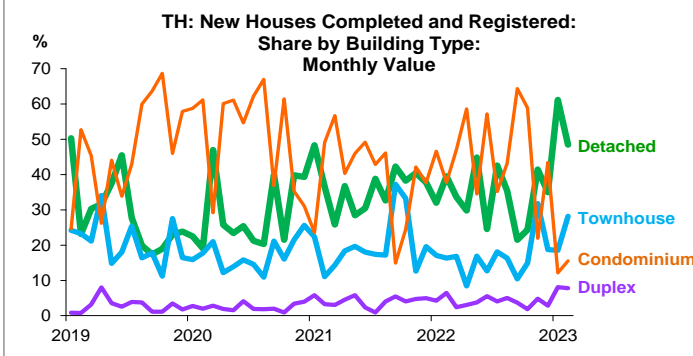
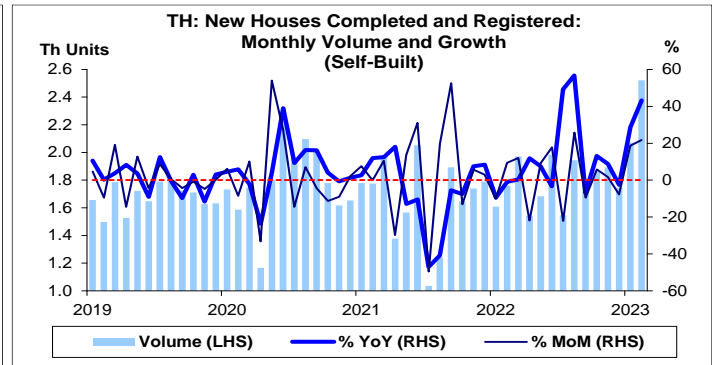
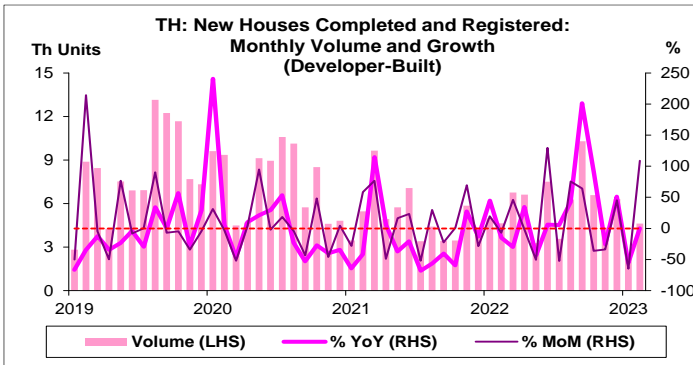
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-3.1	-3.7
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-3.6	-4.5
Self-Built	-0.8	-1.0
Classified by Building Type		
Detached Houses	-0.5	-0.7
Townhouses and Commercial Buildings	4.5	0.7
Flats and Condominiums	-5.4	-7.1
Duplexes	17.6	11.9

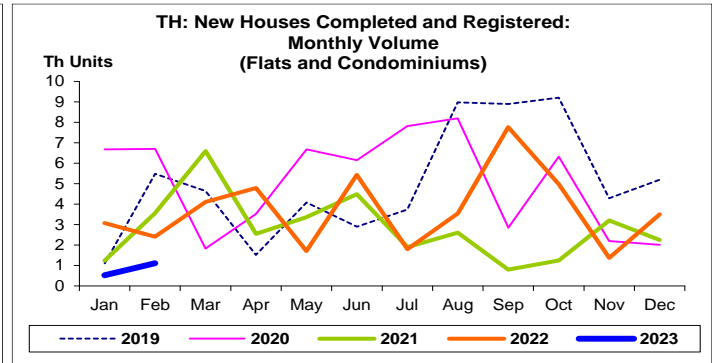
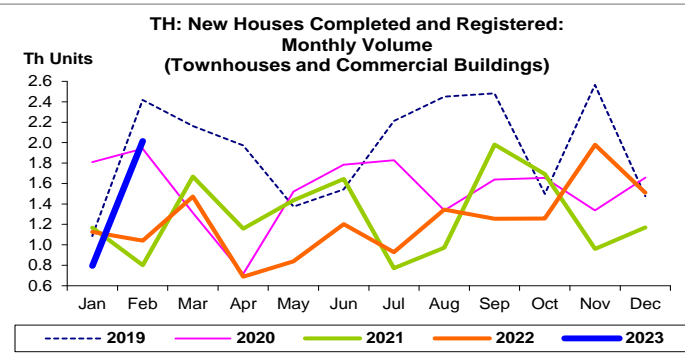
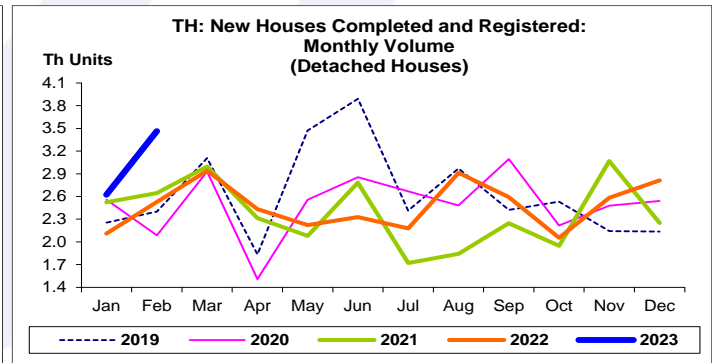
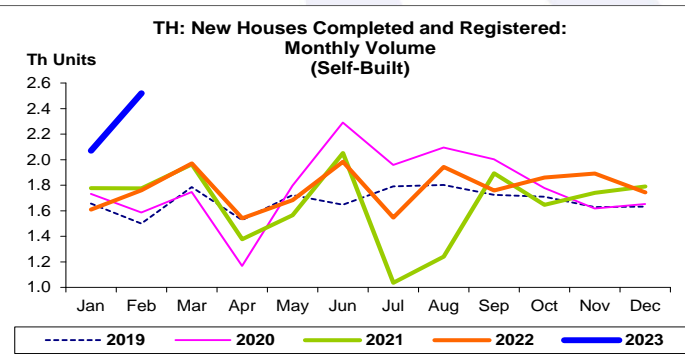
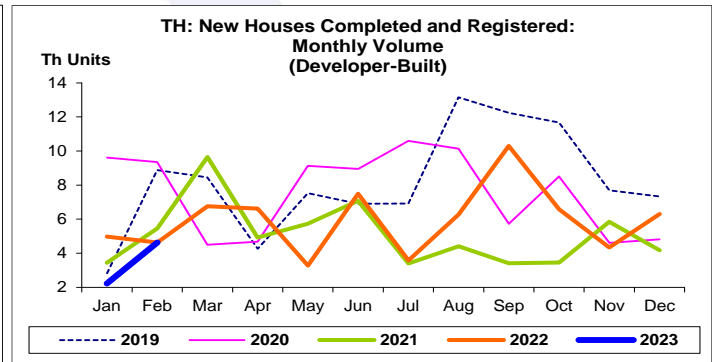
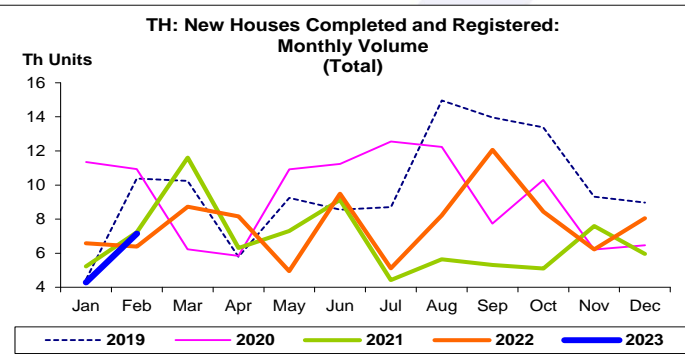
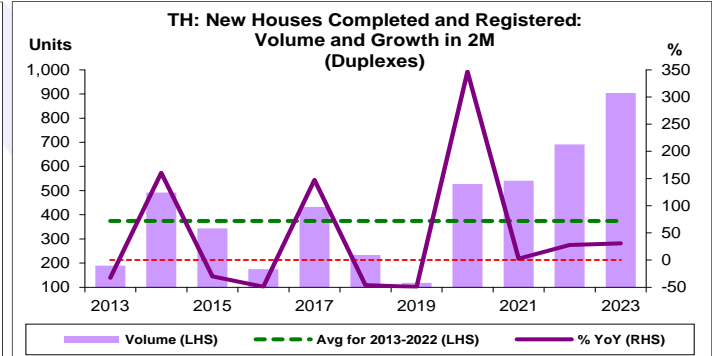
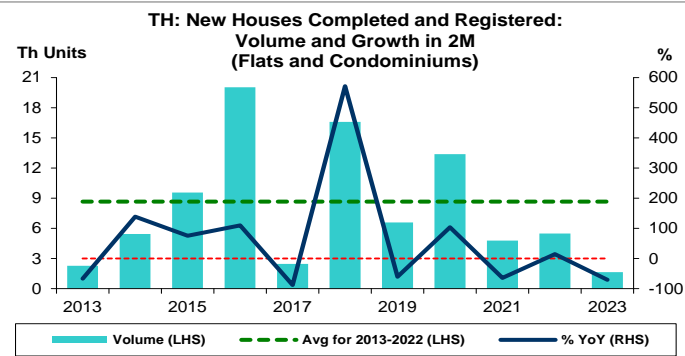
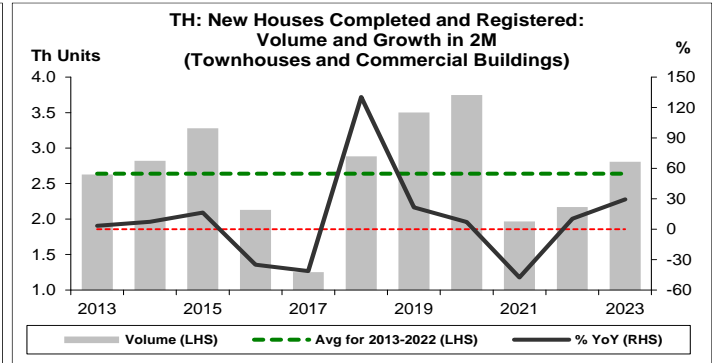
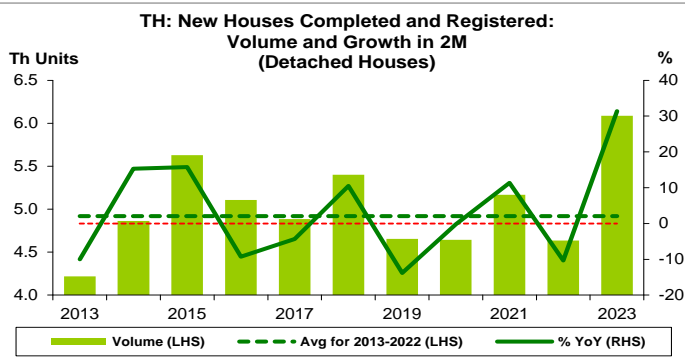


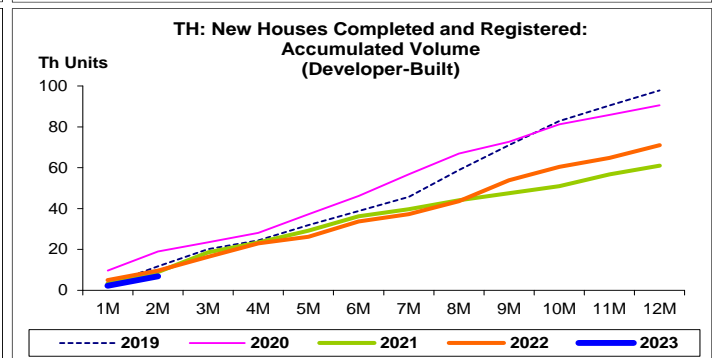
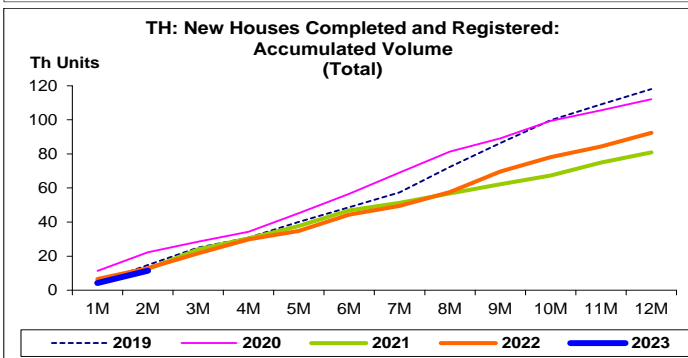
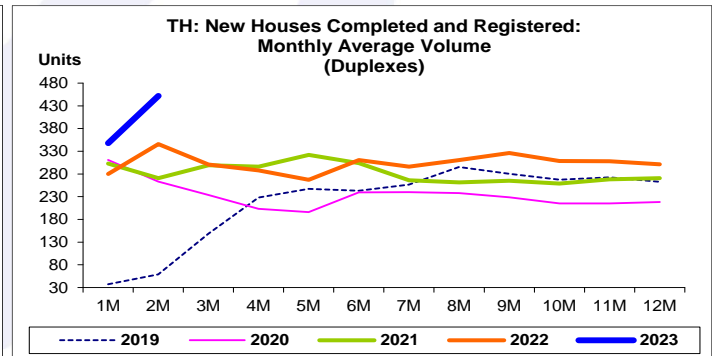
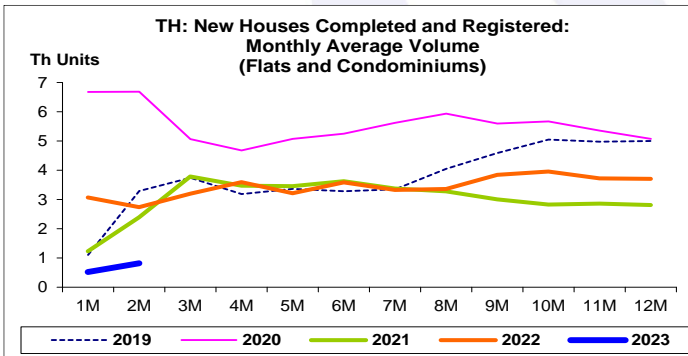
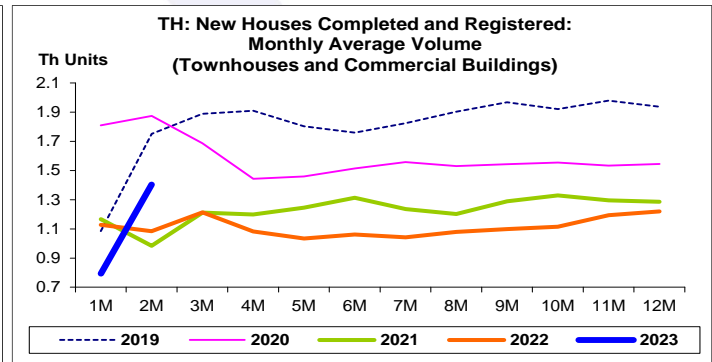
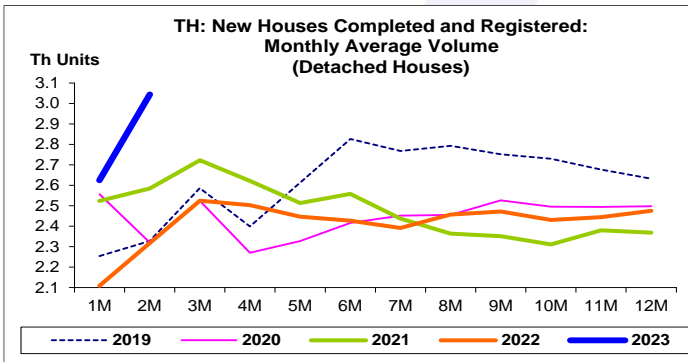
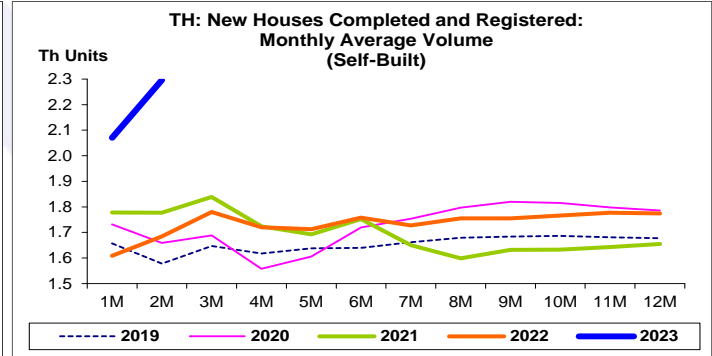
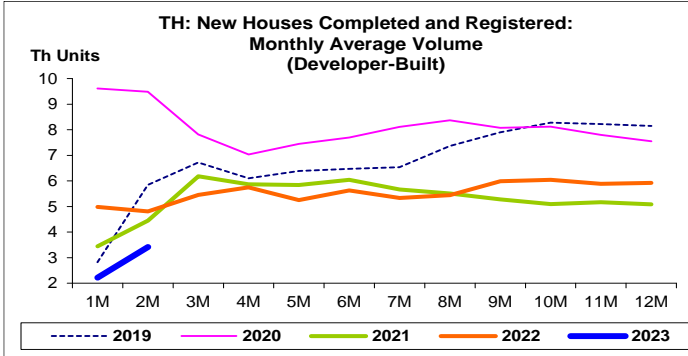
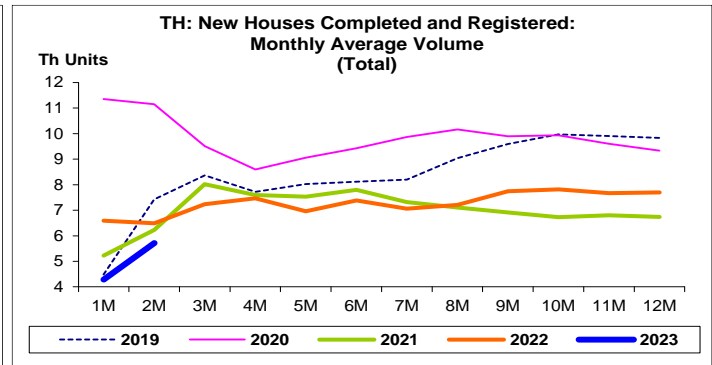
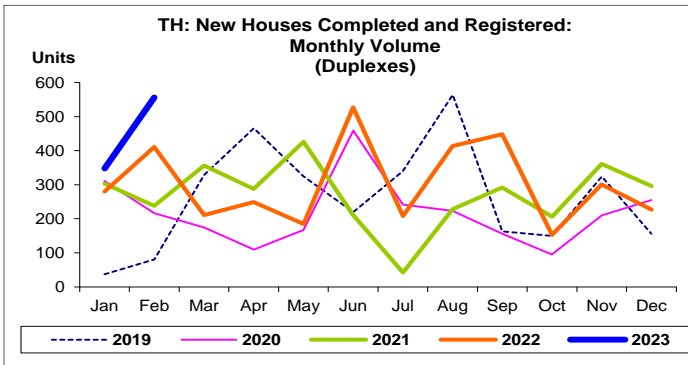
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

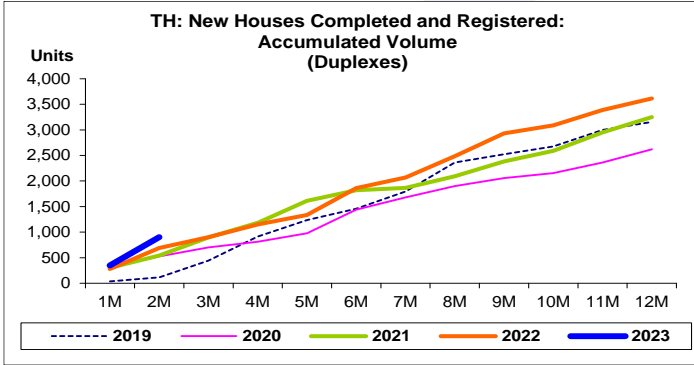
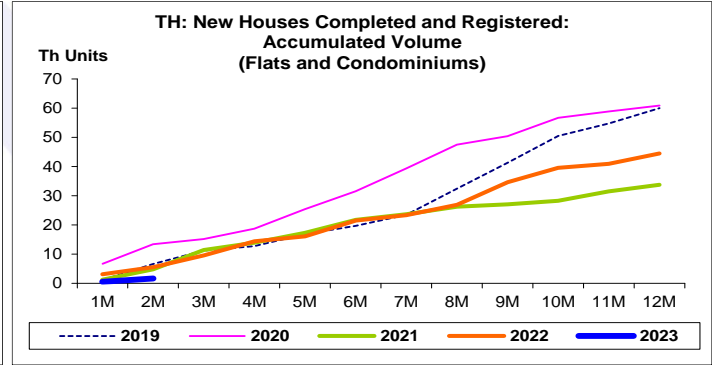
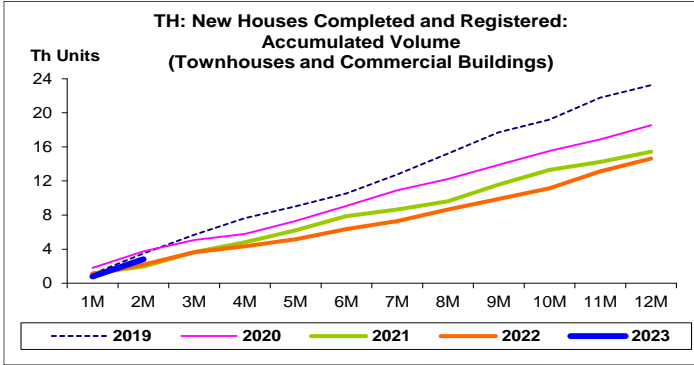
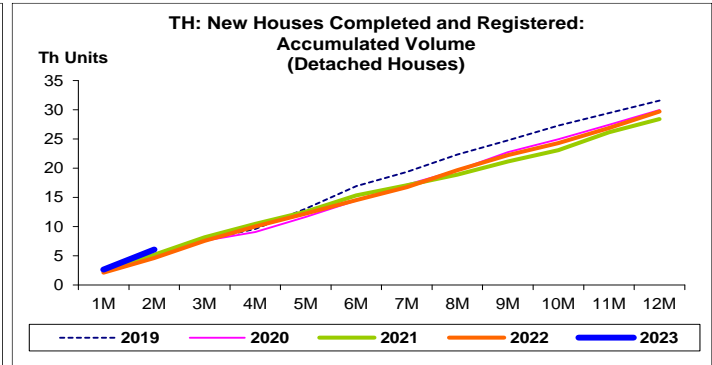
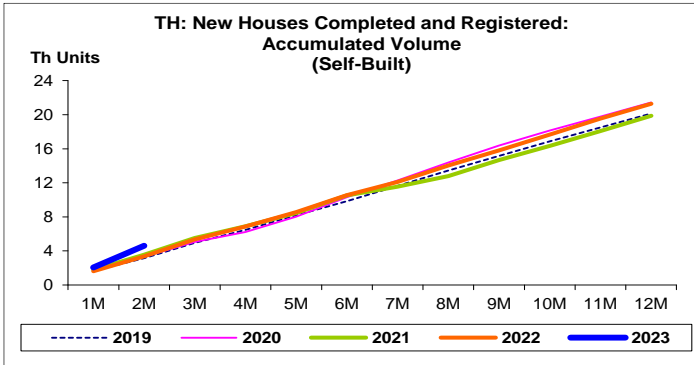
หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่นับรวมแฟลตหรือคอนโดมิเนียมให้เช่า

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate











จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	7,145	-63.4	92.9	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q4/65	22,710	-45.9	47.6	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2565	92,399	-30.8	14.3	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	7,145	-60.3	38.9	18,009	ก.พ. 59	5,144	ก.พ. 60
2M/66	11,432	-58.3	26.4	27,442	2M/59	9,043	2M/60
Q4/65	22,710	-40.8	21.8	38,330	Q4/57	18,650	Q4/64
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	4,624	-73.2	176.7	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q4/65	17,212	-51.7	53.4	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2565	71,103	-35.8	16.6	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	4,624	-71.6	29.3	16,287	ก.พ. 59	3,576	ก.พ. 60
2M/66	6,840	-71.7	24.7	24,161	2M/59	5,486	2M/56
Q4/65	17,212	-46.6	27.8	32,215	Q4/57	13,473	Q4/64
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	2,521	-	143.3	2,521	ก.พ. 66	1,036	ก.ค. 64
Q4/65	5,498	-22.2	31.8	7,066	Q3/57	4,170	Q3/64
2565	21,296	-14.5	7.2	24,896	2557	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	2,521	-	68.6	2,521	ก.พ. 66	1,495	ก.พ. 61
2M/66	4,592	-	53.4	4,592	2M/66	2,993	2M/61
Q4/65	5,498	-10.1	15.4	6,115	Q4/57	4,765	Q4/60

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	3,463	-14.2	129.5	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q4/65	7,450	-28.5	28.2	10,418	Q3/57	5,810	Q3/64
2565	29,696	-13.8	4.5	34,444	2557	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	3,463	-	66.0	3,463	ก.พ. 66	2,086	ก.พ. 63
2M/66	6,088	-	44.4	6,088	2M/66	4,217	2M/56
Q4/65	7,450	-15.7	10.3	8,841	Q4/57	6,755	Q4/58
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	2,015	-42.6	292.8	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q4/65	4,746	-41.3	73.9	8,086	Q3/56	2,729	Q2/65
2565	14,639	-45.4	-	26,796	2556	14,639	2565
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	2,015	-16.7	292.8	2,418	ก.พ. 62	513	ก.พ. 60
2M/66	2,808	-25.1	124.3	3,749	2M/63	1,252	2M/60
Q4/65	4,746	-28.5	24.1	6,640	Q4/56	3,823	Q4/64
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	1,111	-92.3	325.7	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q4/65	9,833	-64.6	85.8	27,805	Q3/59	5,293	Q3/64
2565	44,450	-40.8	31.7	75,058	2557	33,748	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	1,111	-92.3	-	14,391	ก.พ. 59	1,111	ก.พ. 66
2M/66	1,632	-91.9	-	20,029	2M/59	1,632	2M/66
Q4/65	9,833	-57.3	46.8	23,043	Q4/57	6,696	Q4/64
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ก.พ. 66	556	-18.2	7,842.9	680	พ.ย. 56	7	ก.พ. 59
Q4/65	681	-50.7	121.1	1,380	Q4/56	308	Q2/61
2565	3,614	-	79.4	3,614	2565	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ก.พ. 66	556	-	7,842.9	556	ก.พ. 66	7	ก.พ. 59
2M/66	904	-	666.1	904	2M/66	118	2M/62
Q4/65	681	-50.7	45.2	1,380	Q4/56	469	Q4/57