การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ก.พ. 2564

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 64 จำนวน 120.1 พันแห่ง ขยายตัว 19.9% YoY แต่ลดลง 6.8% MoM หากพิจารณา 2M/64 จำนวน 248.9 พันแห่ง ขยายตัว 16.9% YoY.
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 64 จำนวน 1,720.0 พันแห่งต่อปี ขยายตัว 19.6% YoY แต่ลดลง 8.8% MoM.
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 64 จำนวน 100.7 พันแห่ง ลดลง 9.8% YoY และ 9.3% MoM หากพิจารณา 2M/64 จำนวน 211.7 พันแห่ง ลดลง 5.8% YoY.
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 64 จำนวน 1,421.0 พันแห่งต่อปี ลดลง 9.3% YoY และ 10.3% MoM.
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 64 จำนวน 95.6 พันแห่ง ขยายตัว 5.3% YoY และ 2.8% MoM หากพิจารณา 2M/64 จำนวน 188.6 พันแห่ง ขยายตัว 4.2% YoY.
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 64 จำนวน 1,362.0 พันแห่งต่อปี ขยายตัว 5.0% YoY และ 2.9% MoM.

<table>
<thead>
<tr>
<th>รายการ</th>
<th>All Periods</th>
<th>Same Periods</th>
<th>Latest</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Month</td>
<td>Quarter</td>
<td>Year</td>
</tr>
<tr>
<td>New Residential Construction</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Building Permits: Total</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Housing Starts: Total</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Housing Completions: Total</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>3</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ผลการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2554-63)

<table>
<thead>
<tr>
<th>รายการ</th>
<th>Average YoY Growth</th>
<th>CAGR</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>New Residential Construction</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Building Permits: Total</td>
<td>9.4</td>
<td>9.0</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>8.4</td>
<td>8.1</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>12.6</td>
<td>11.3</td>
</tr>
<tr>
<td>Housing Starts: Total</td>
<td>9.2</td>
<td>8.9</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>8.0</td>
<td>7.7</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>14.3</td>
<td>12.9</td>
</tr>
<tr>
<td>Housing Completions: Total</td>
<td>7.3</td>
<td>7.0</td>
</tr>
<tr>
<td>Single-Family</td>
<td>6.5</td>
<td>6.3</td>
</tr>
<tr>
<td>Multi-Family</td>
<td>10.0</td>
<td>9.2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ที่มา: US Census Bureau
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate