

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2566

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 66 จำนวน 118.7 พันหน่วย หดตัว 14.0% YoY และ 12.5% MoM หากพิจารณา 7M/66 จำนวน 854.8 พันหน่วย หดตัว 18.7% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 66 จำนวน 1,442.0 พันหน่วย หดตัว 13.0% YoY แต่ขยายตัวเพียง 0.1% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 66 จำนวน 130.9 พันหน่วย ขยายตัว 5.8% YoY และ 0.7% MoM หากพิจารณา 7M/66 จำนวน 843.5 พันหน่วย หดตัว 12.4% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 66 จำนวน 1,452.0 พันหน่วย ขยายตัว 5.9% YoY และ 3.9% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.ค. 66 จำนวน 113.9 พันหน่วย หดตัว 7.8% YoY และ 13.4% MoM หากพิจารณา 7M/66 จำนวน 819.2 พันหน่วย ขยายตัว 6.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.ค. 66 จำนวน 1,321.0 พันหน่วย หดตัว 5.4% YoY และ 11.8% MoM

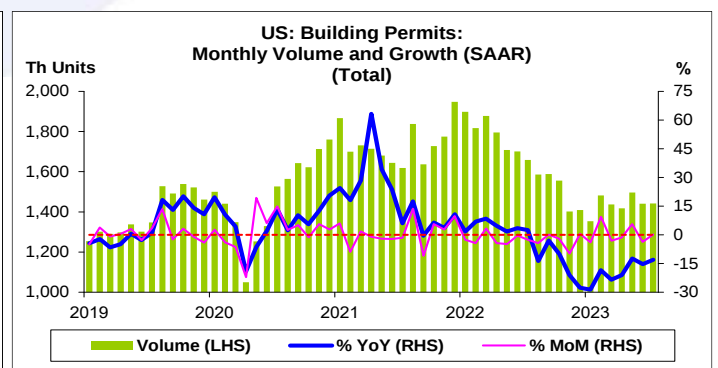
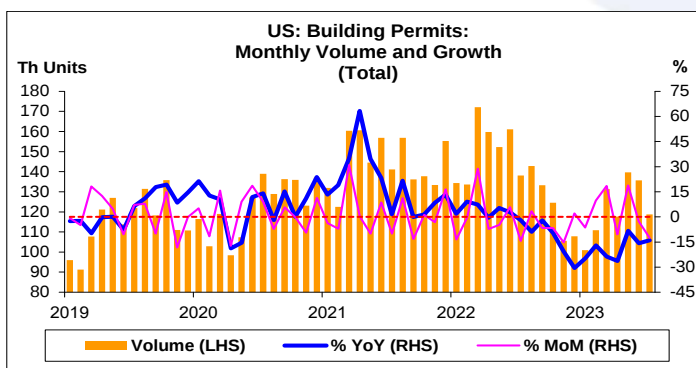
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	4	5	4	4	3	Jul-23
Single-Family	3	4	4	3	4	4	Jul-23
Multi-Family	3	4	5	4	3	3	Jul-23
Housing Starts: Total	4	5	5	4	4	4	Jul-23
Single-Family	4	4	4	4	4	4	Jul-23
Multi-Family	4	5	5	5	5	4	Jul-23
Housing Completions: Total	4	5	5	5	5	4	Jul-23
Single-Family	4	4	5	5	5	5	Jul-23
Multi-Family	4	5	4	5	5	3	Jul-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

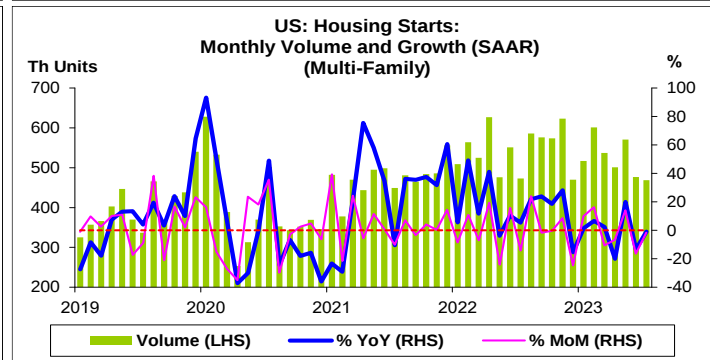
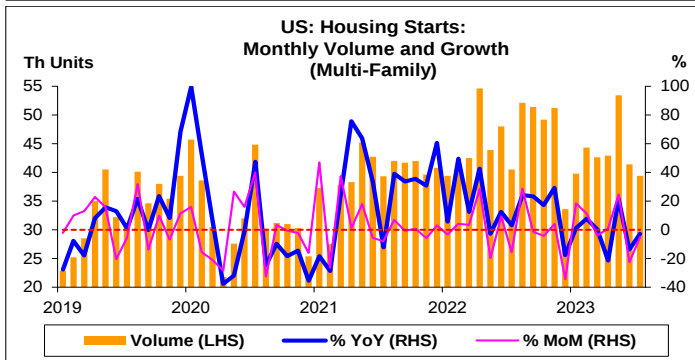
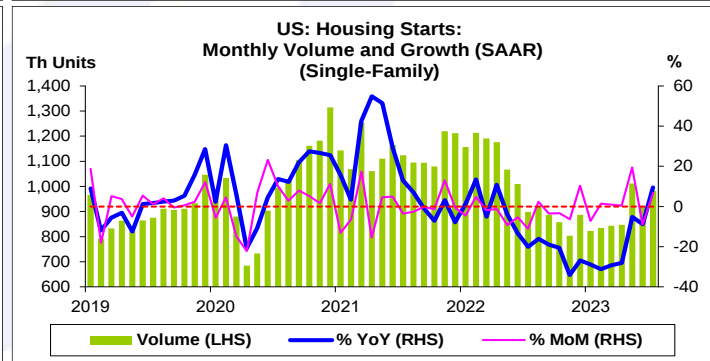
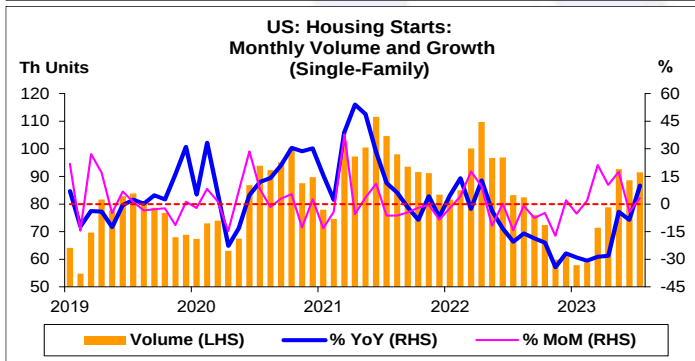
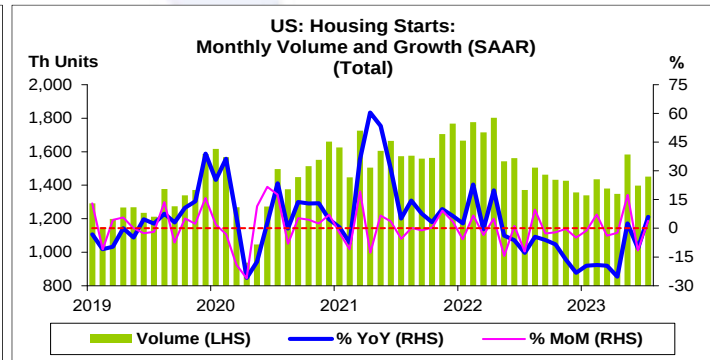
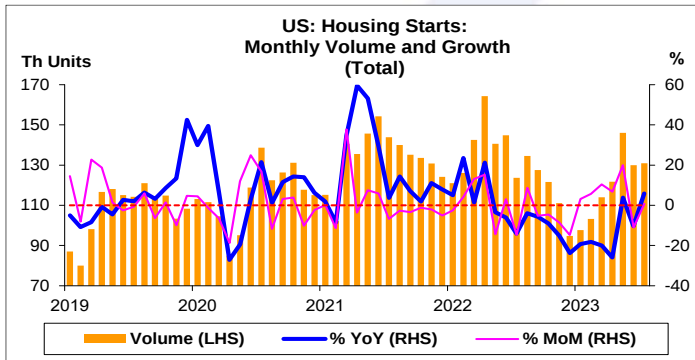
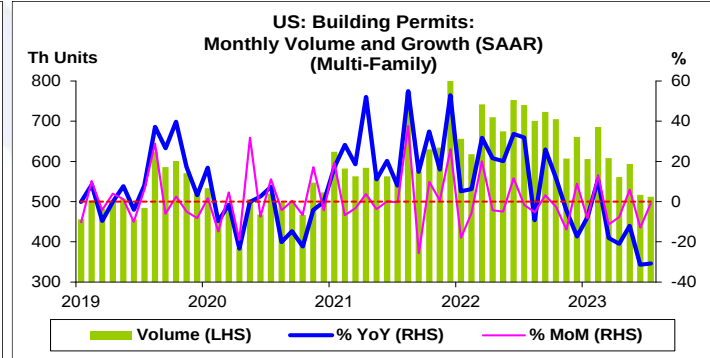
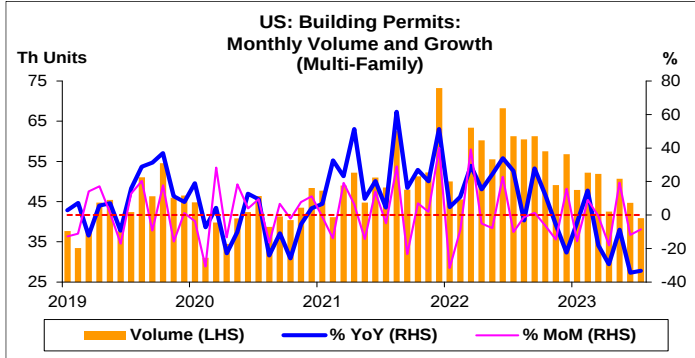
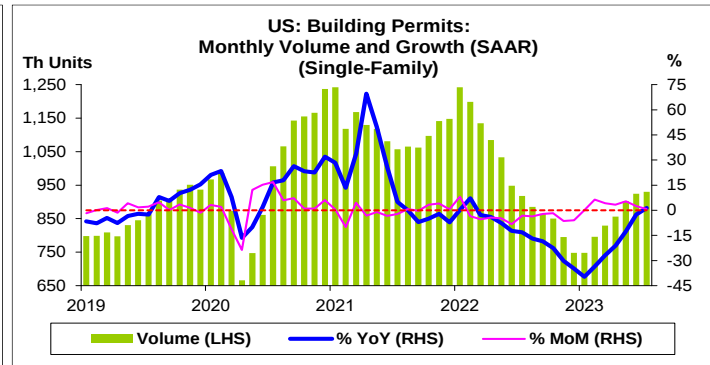
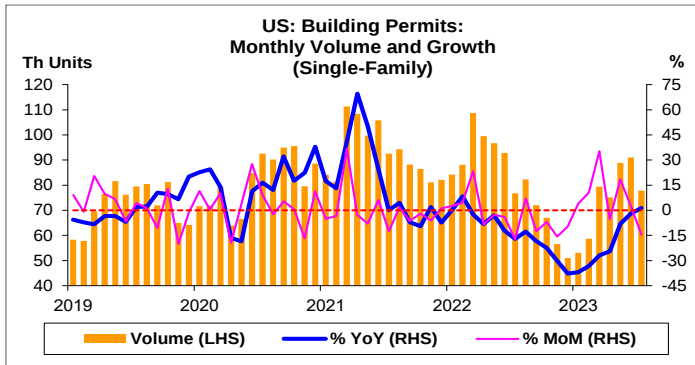
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	7.4	7.2
Single-Family	6.9	6.5
Multi-Family	8.8	8.3
Housing Starts: Total	7.3	7.1
Single-Family	6.8	6.5
Multi-Family	8.9	8.4
Housing Completions: Total	8.0	7.9
Single-Family	7.9	7.8
Multi-Family	8.9	8.3

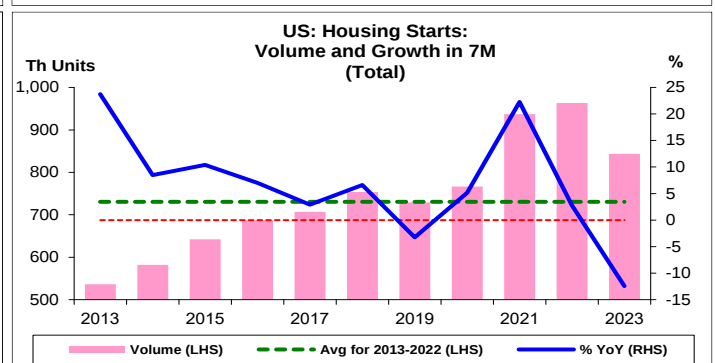
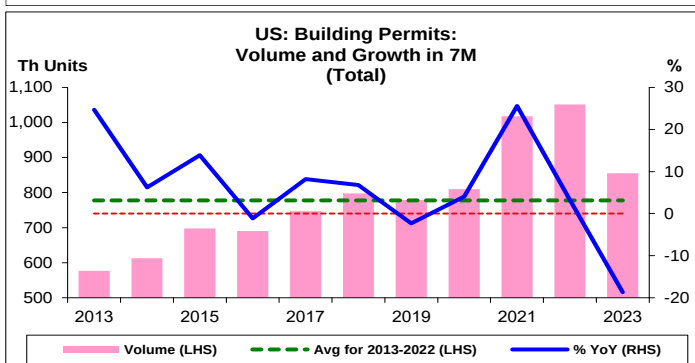
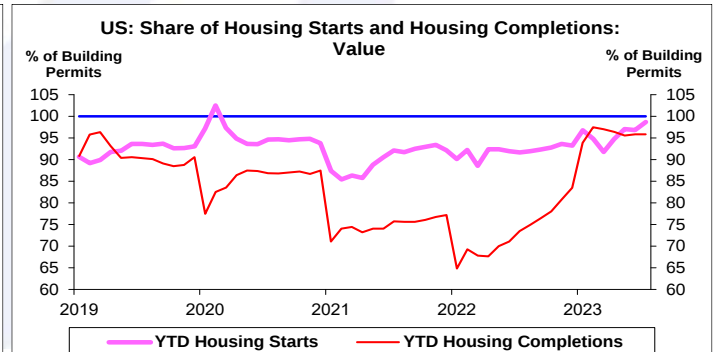
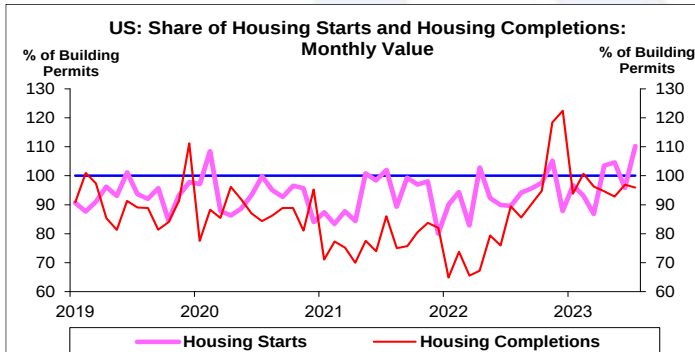
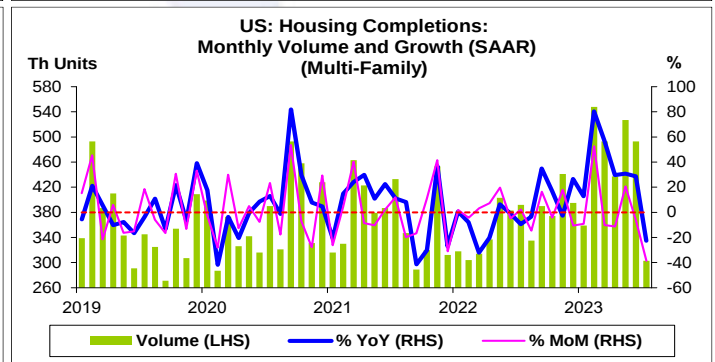
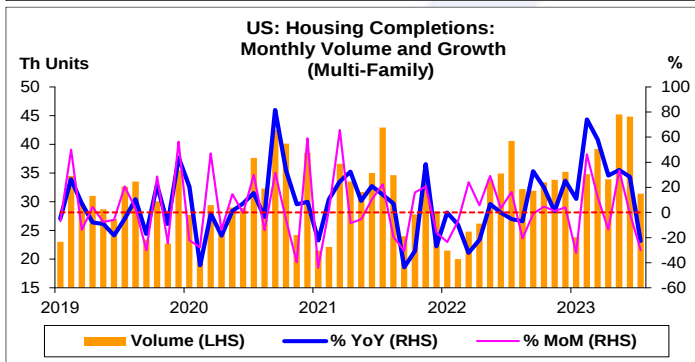
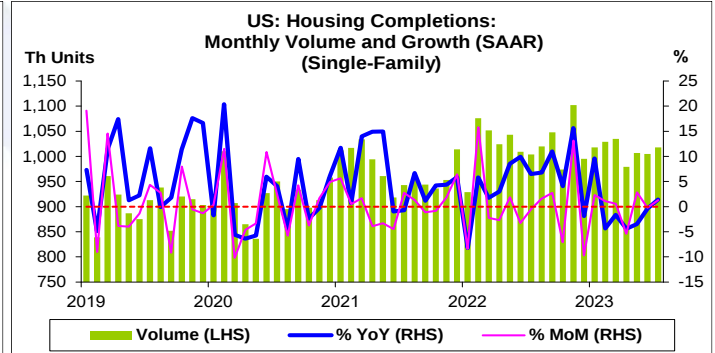
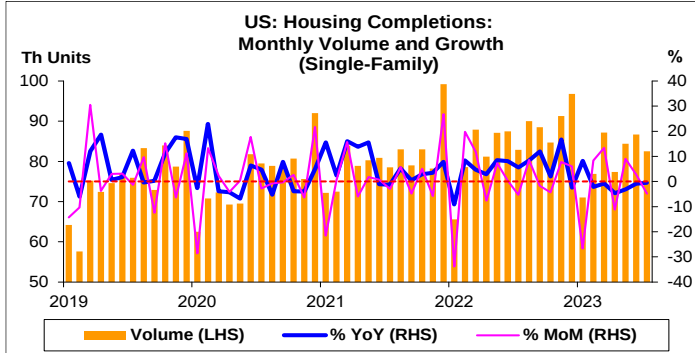
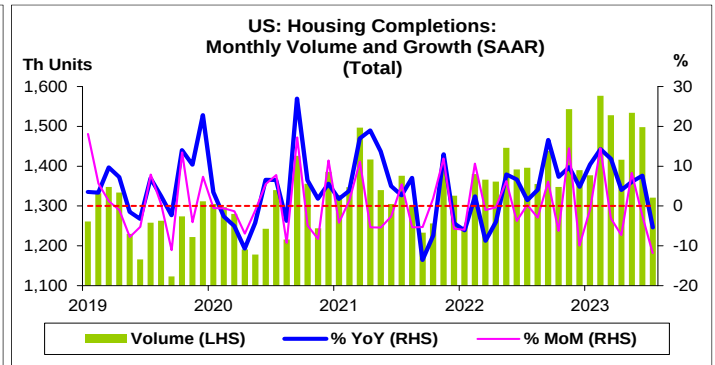
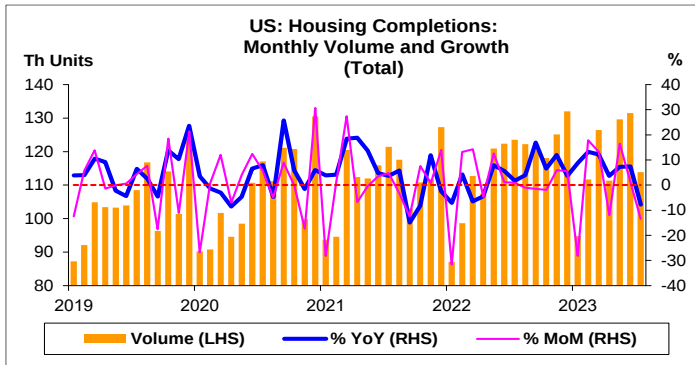


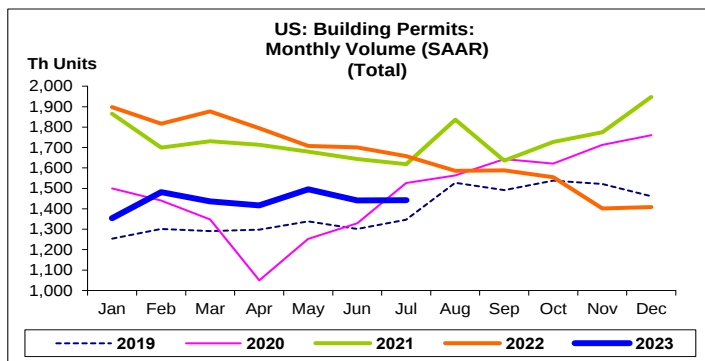
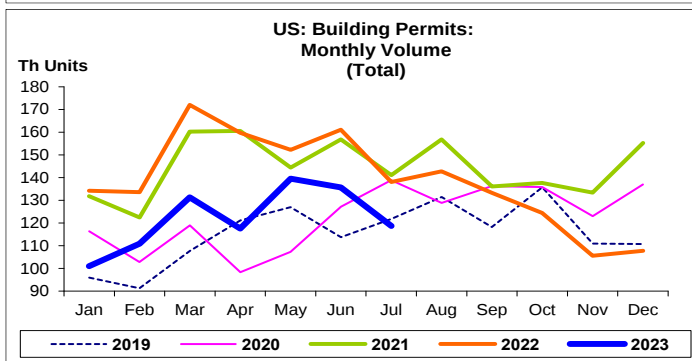
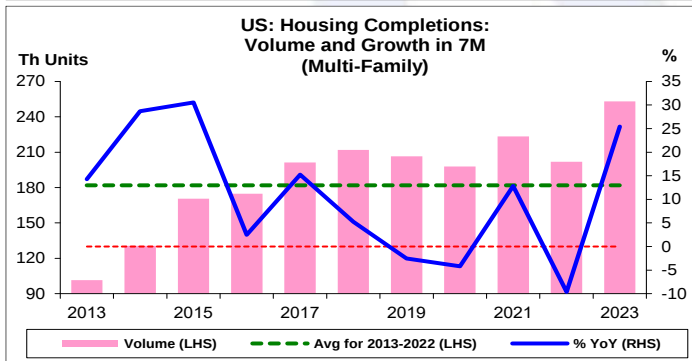
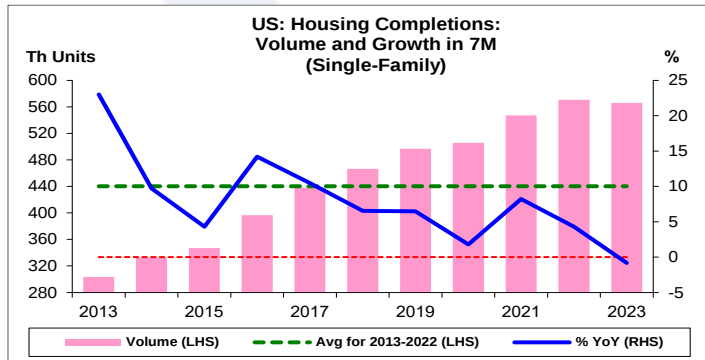
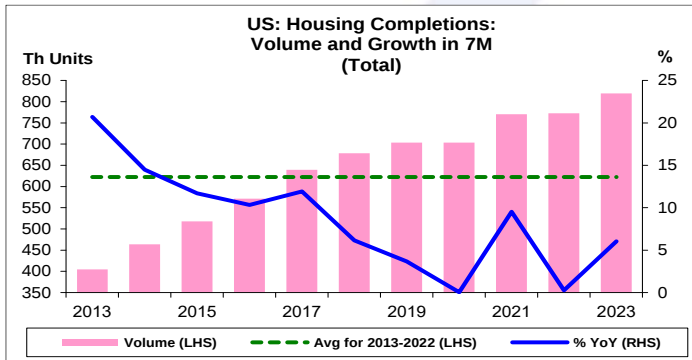
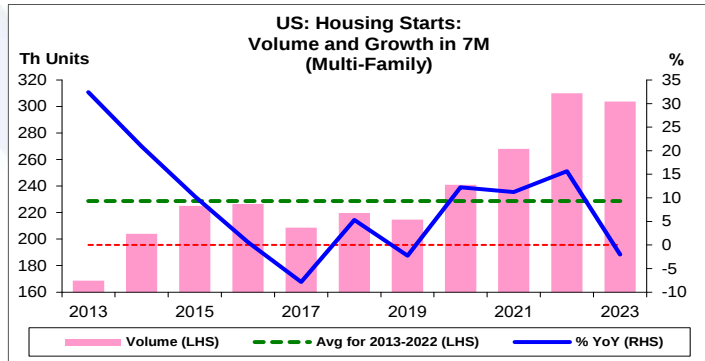
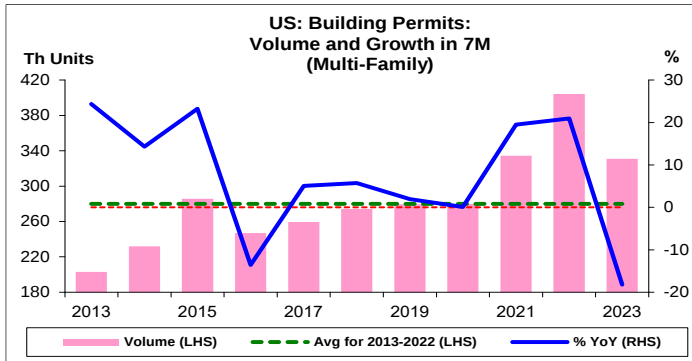
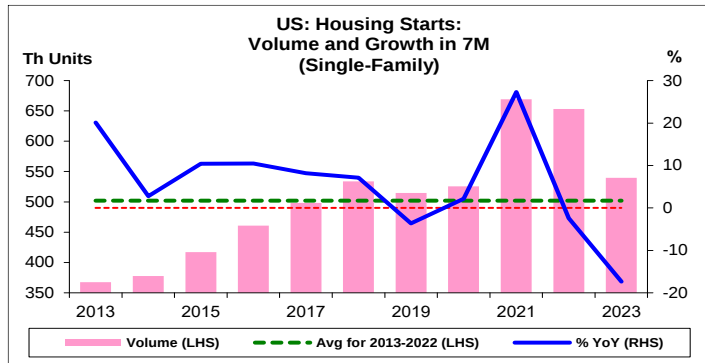
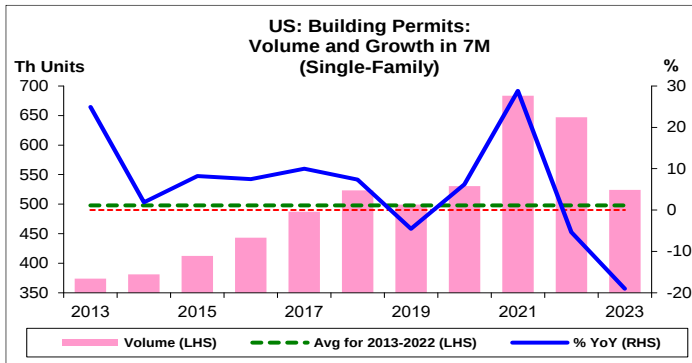
ที่มา: US Census Bureau

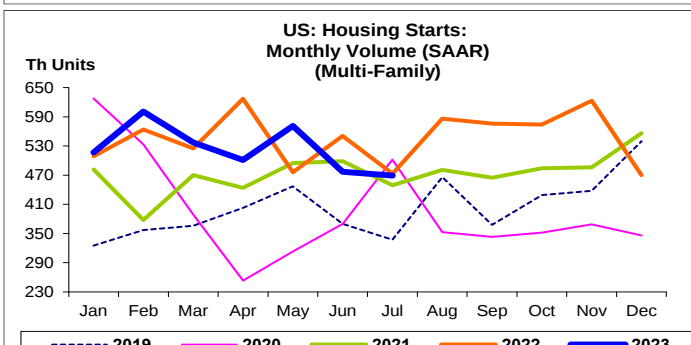
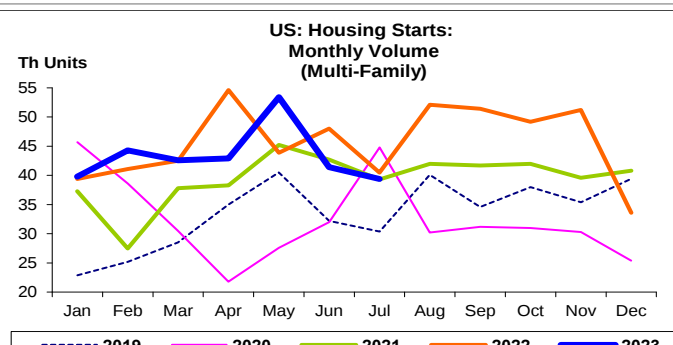
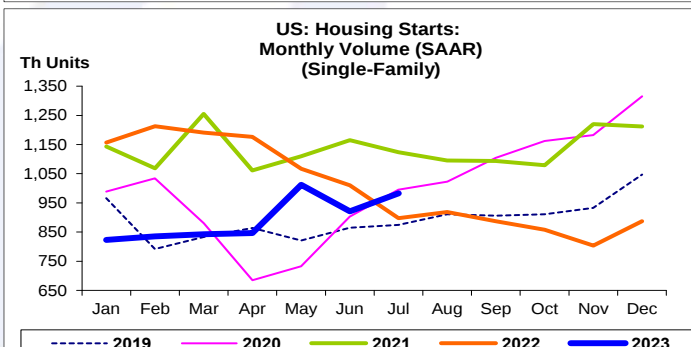
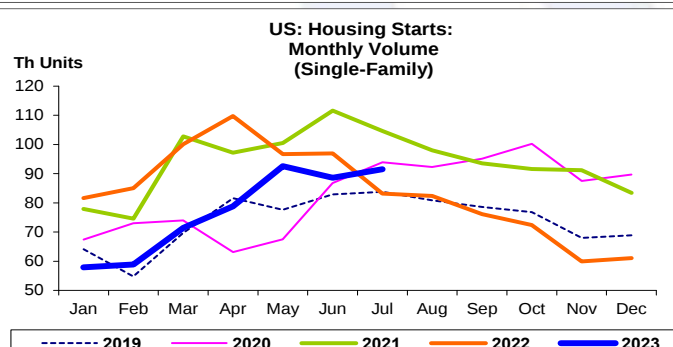
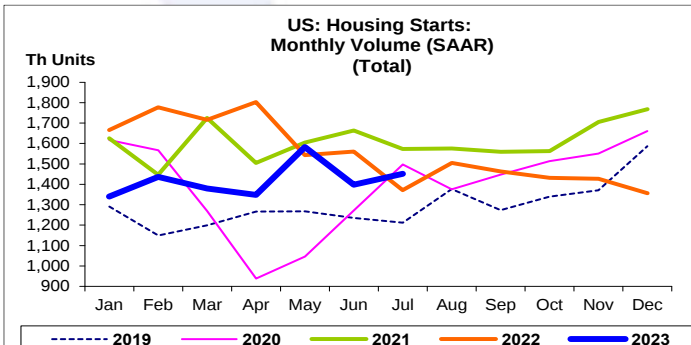
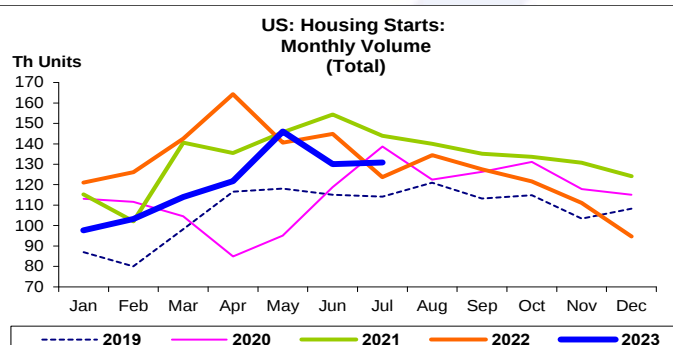
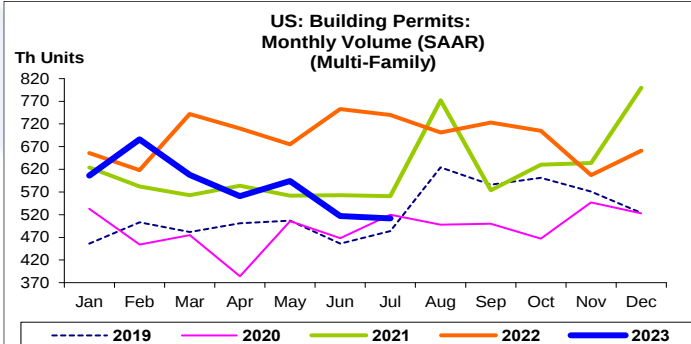
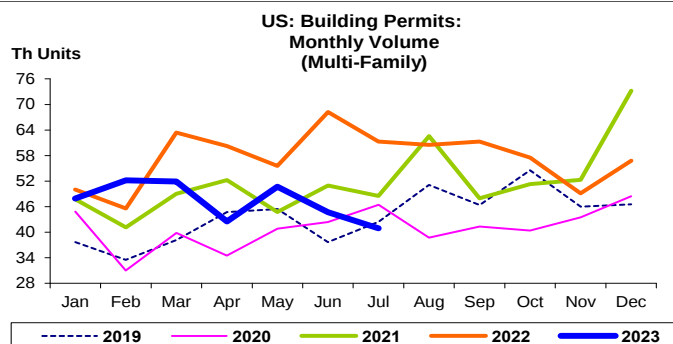
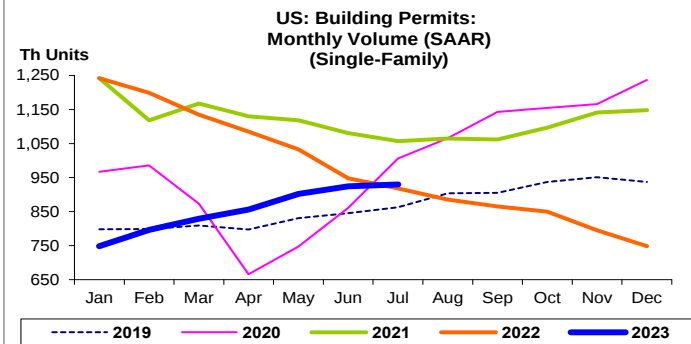
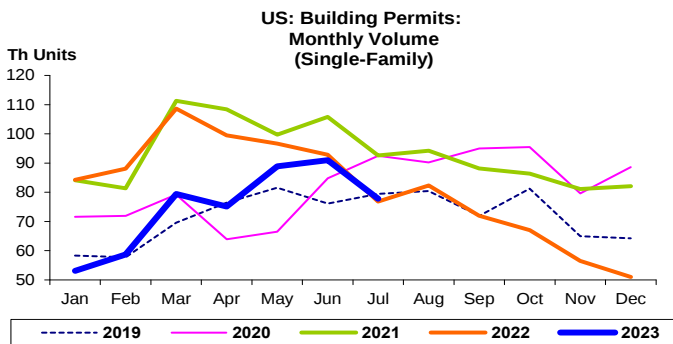
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

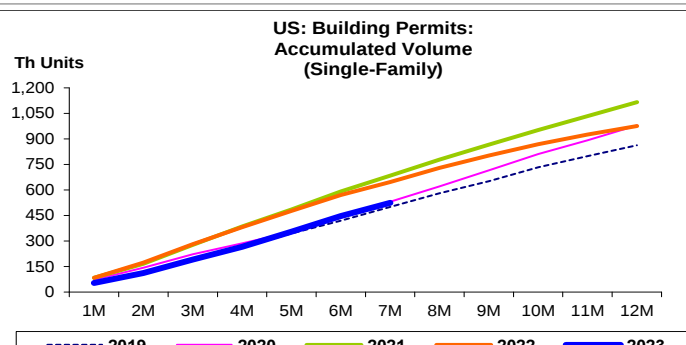
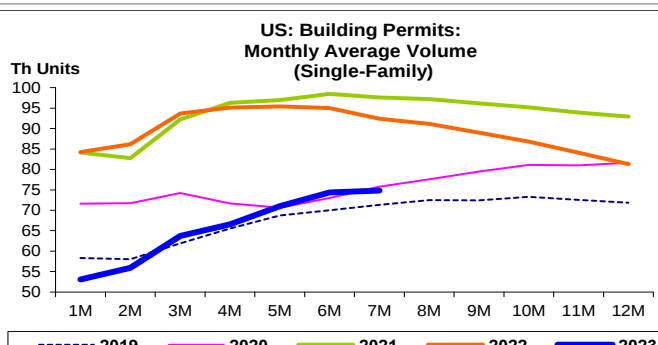
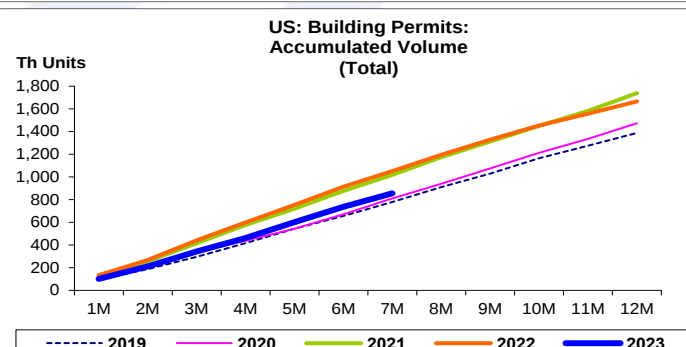
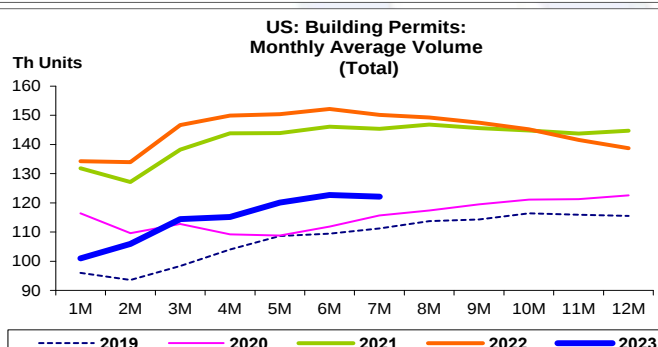
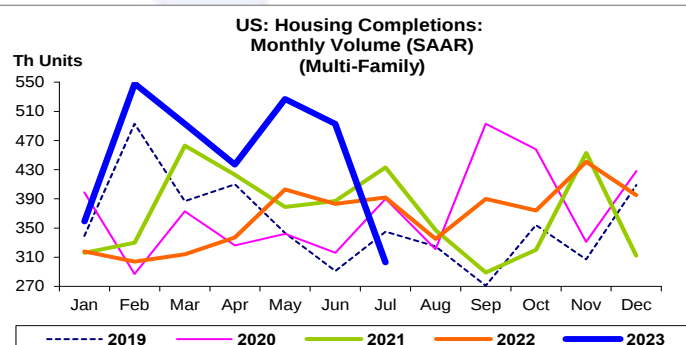
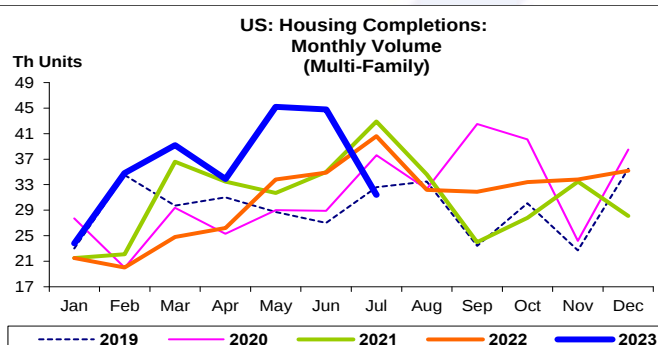
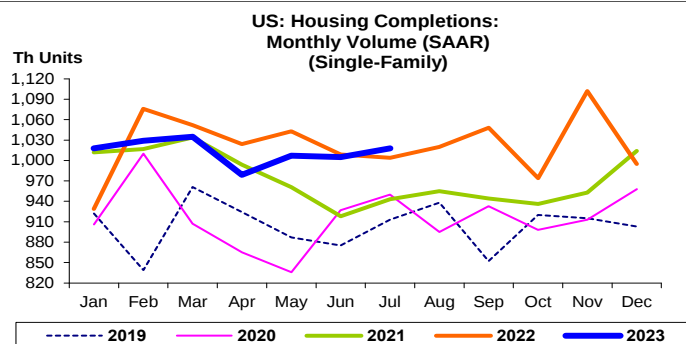
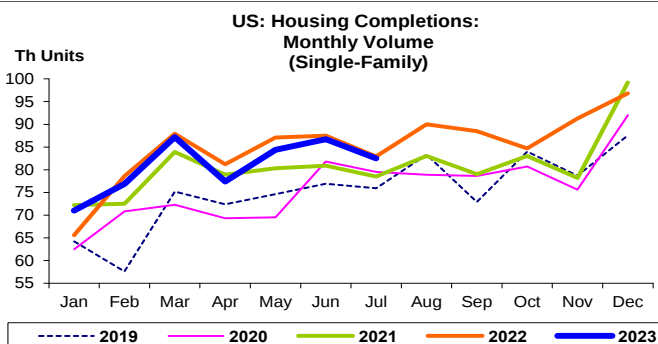
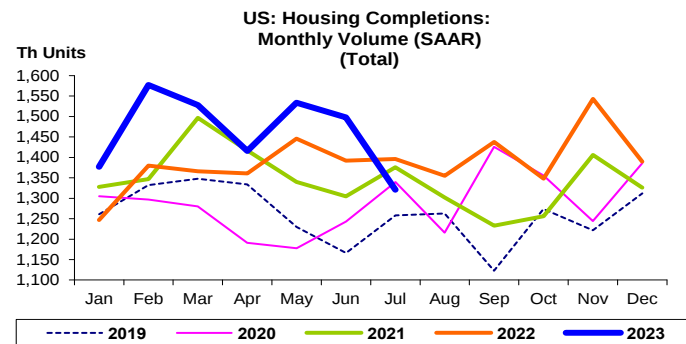
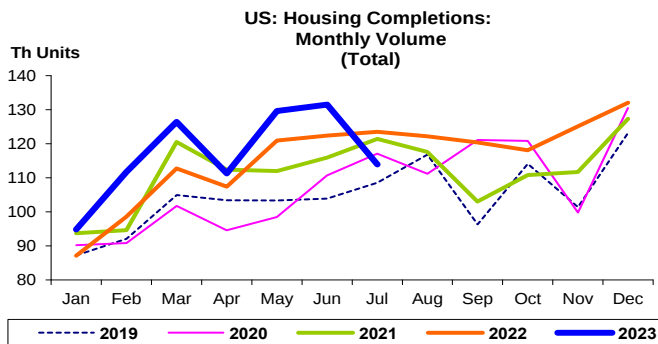
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





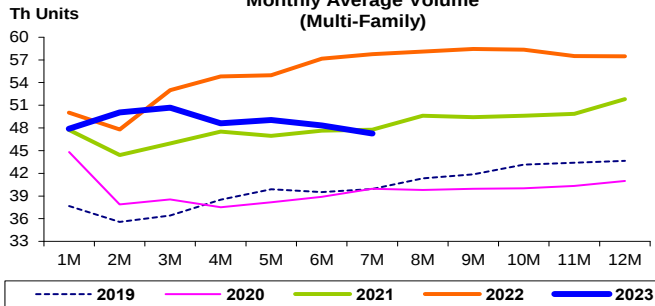




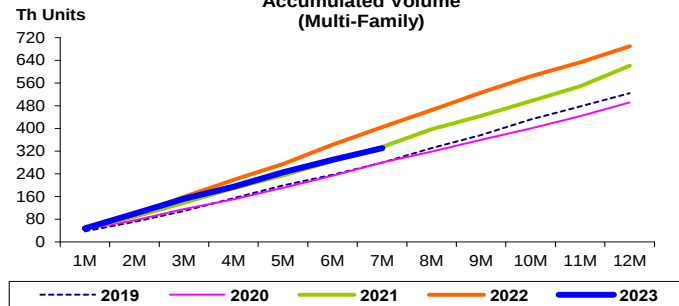




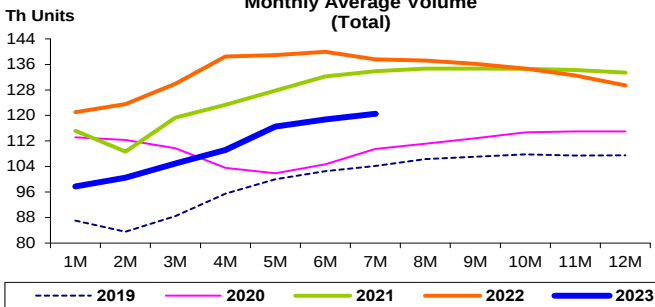
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



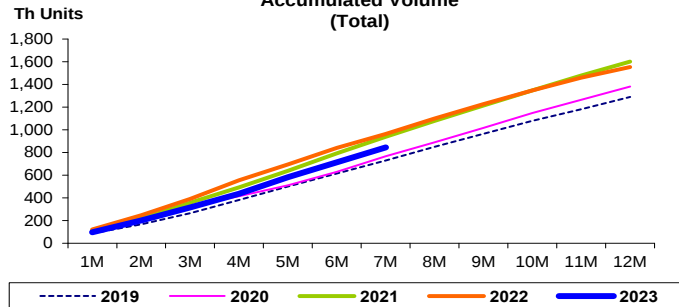
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



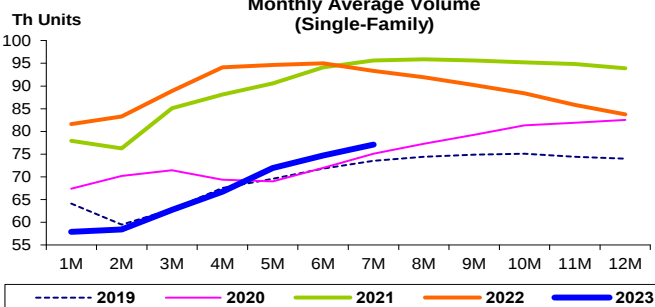
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Total)



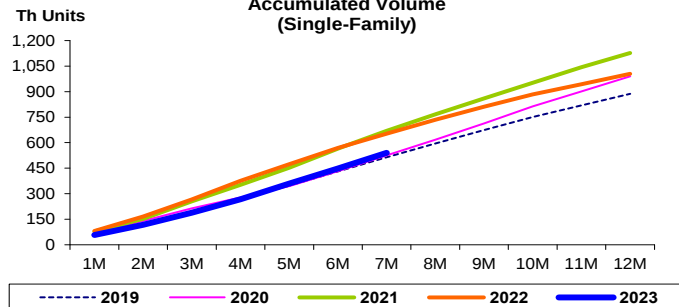
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Total)



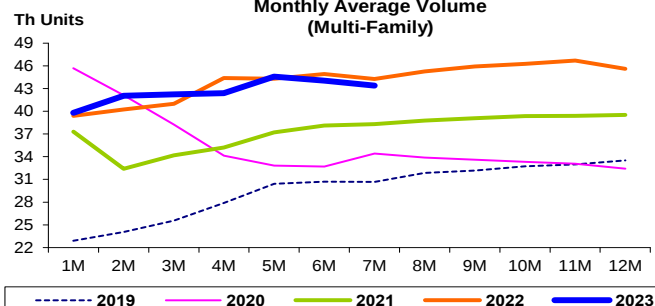
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



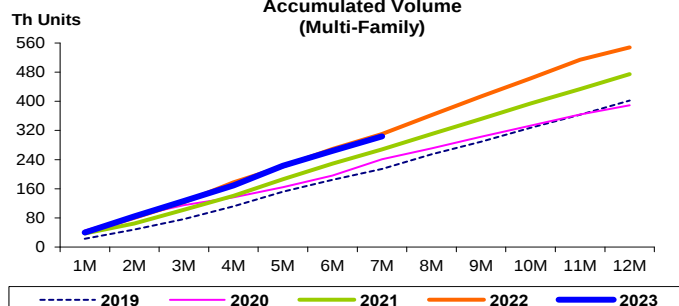
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Single-Family)



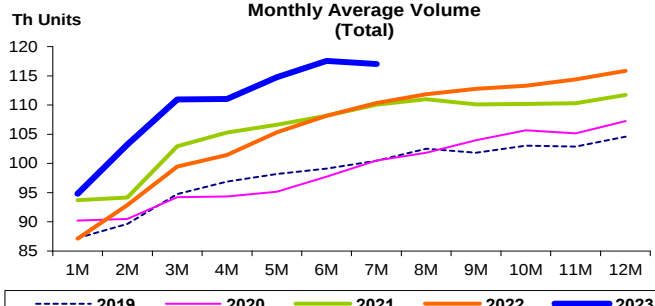
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Total)



US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Total)

