



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย Q1/2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q1/63 จำนวน 138.2 Bn THB หดตัว 13.0% YoY และ 19.3% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q1/63 จำนวน 16.3 Bn THB ขยายตัวถึง 52.7% YoY และ 53.6% QoQ

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

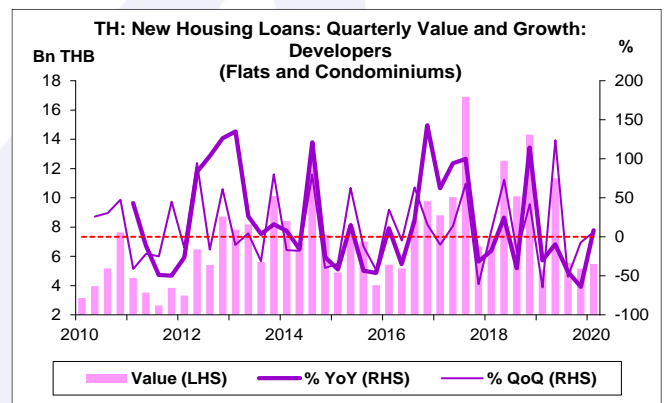
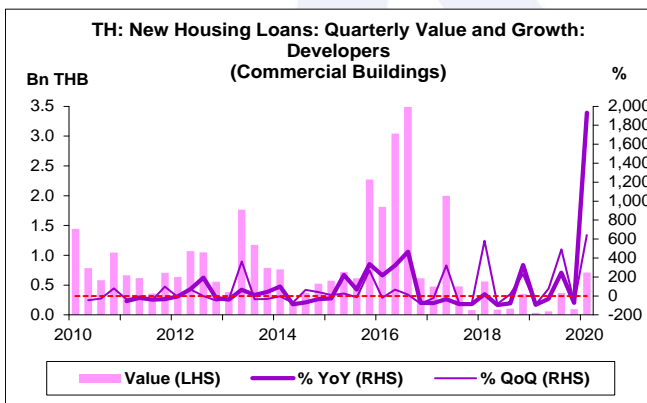
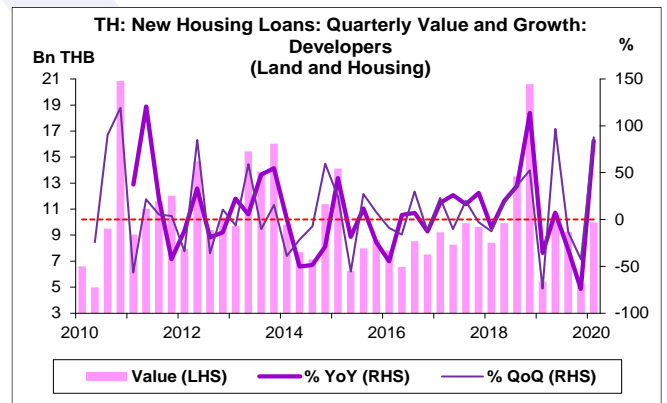
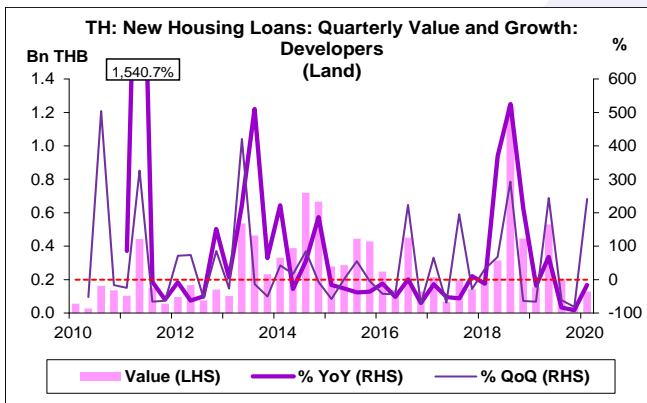
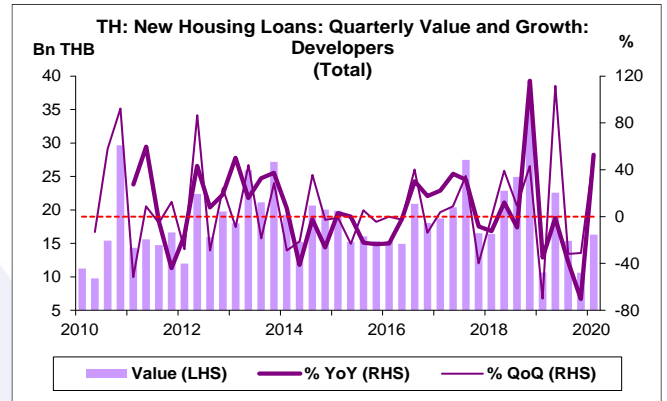
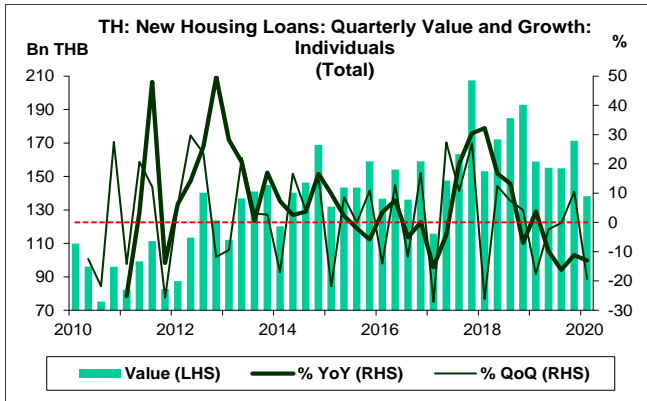
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	4	4	4	Mar-20
New Housing Loans: Developers	3	2	3	3	Mar-20
Land	3	3	2	2	Mar-20
Land and Housing	3	1	4	4	Mar-20
Commercial Buildings	3	2	3	3	Mar-20
Flats and Condominiums	3	3	3	3	Mar-20

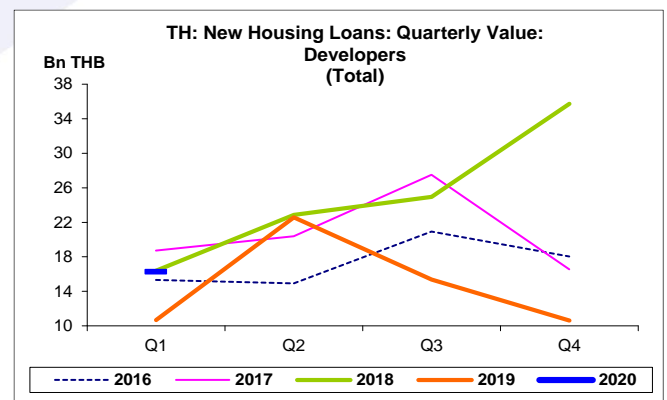
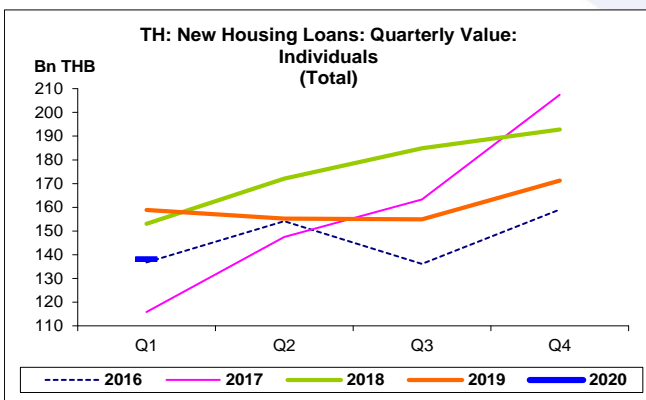
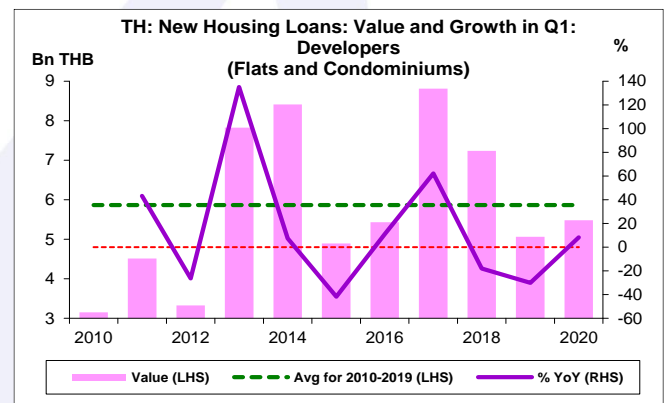
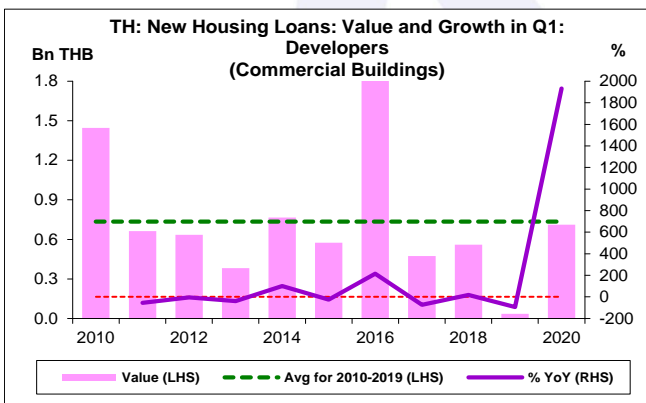
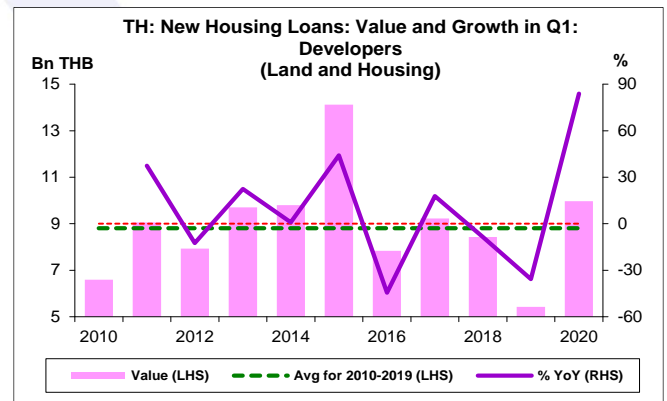
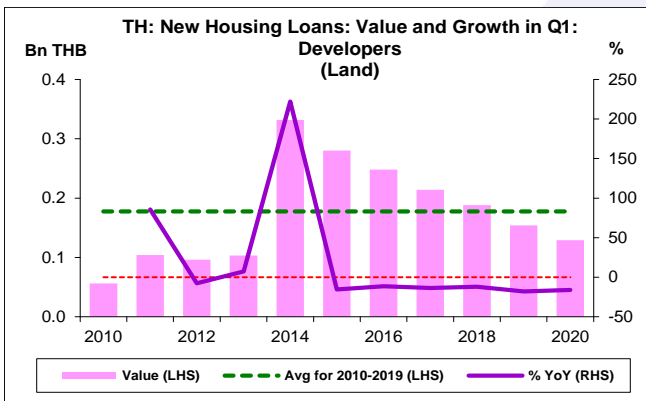
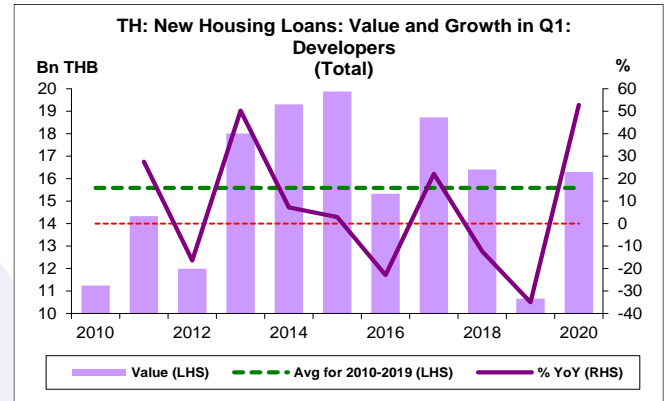
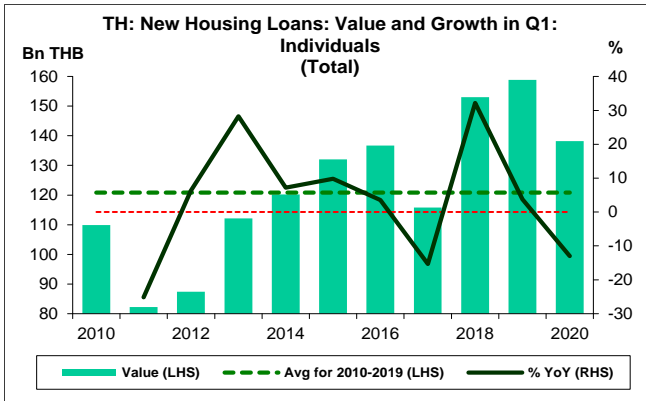
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

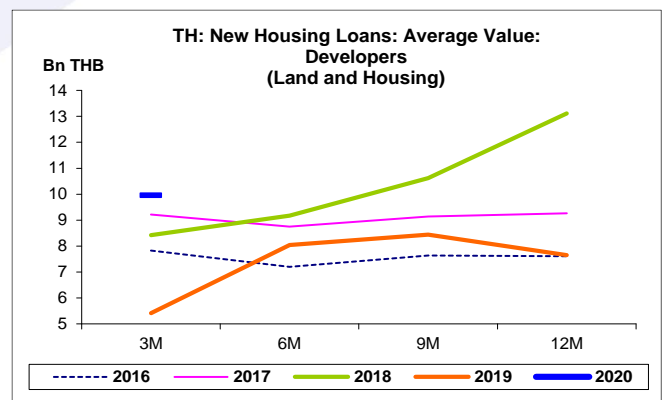
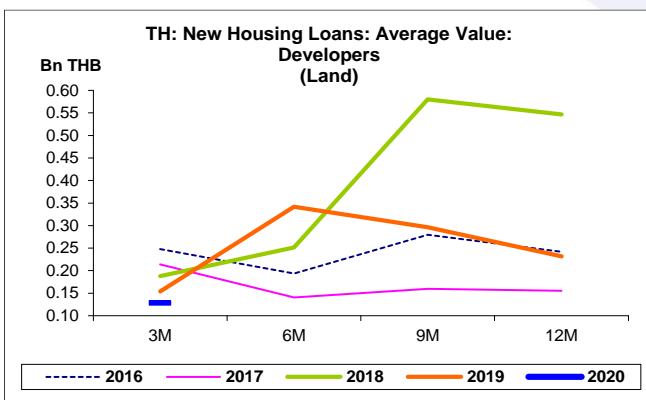
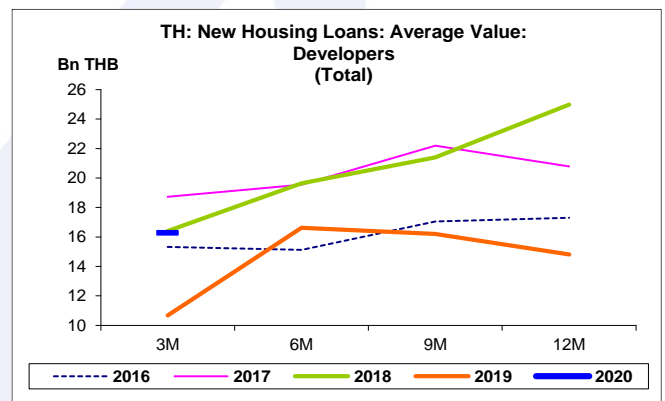
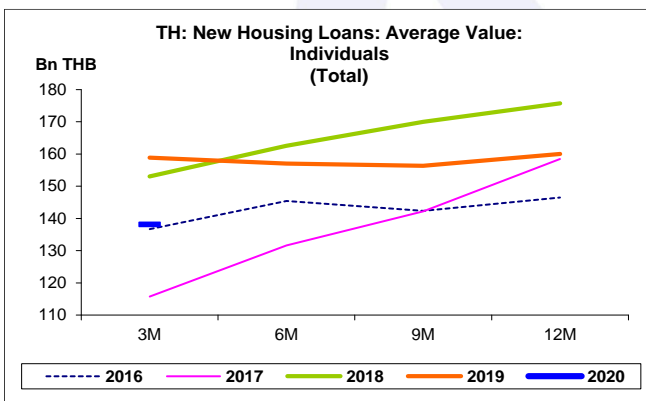
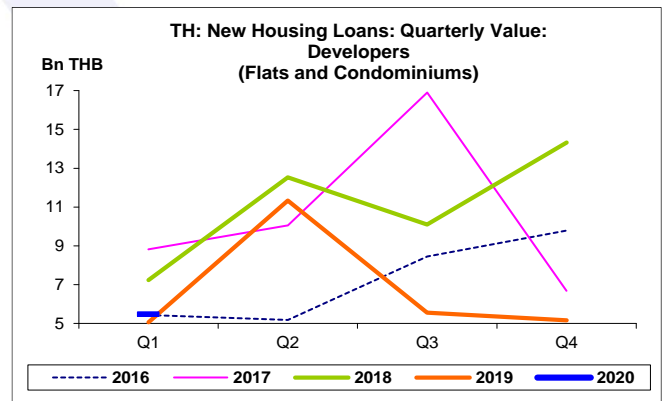
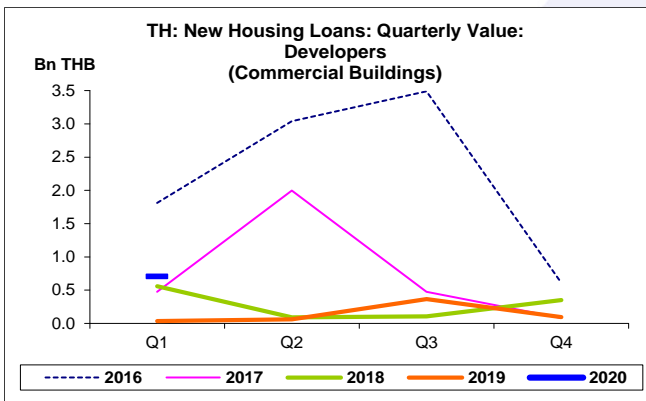
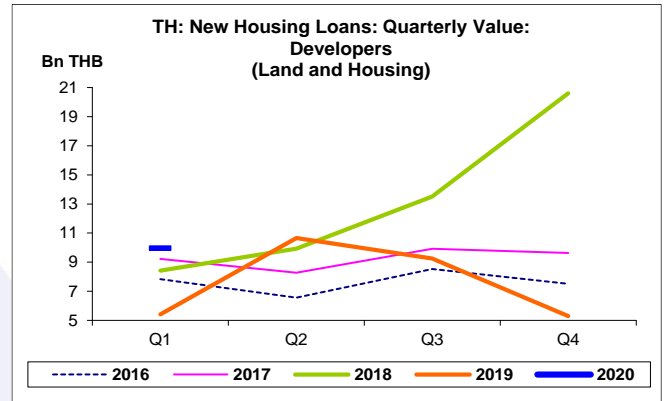
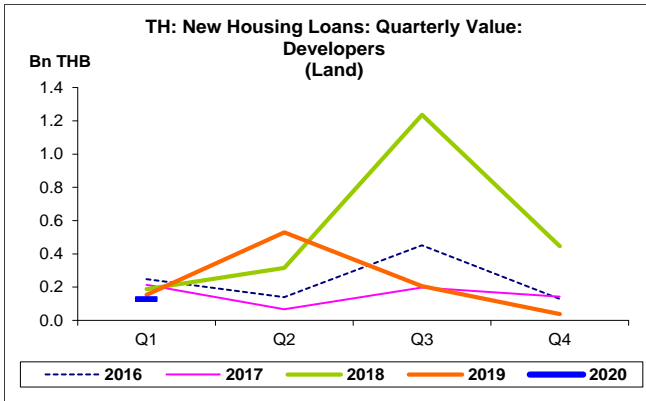
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

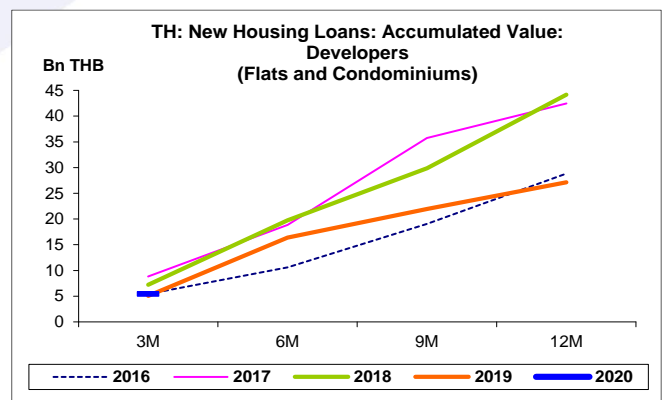
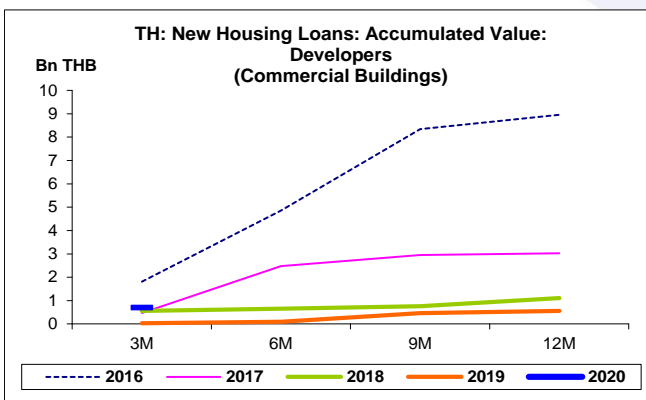
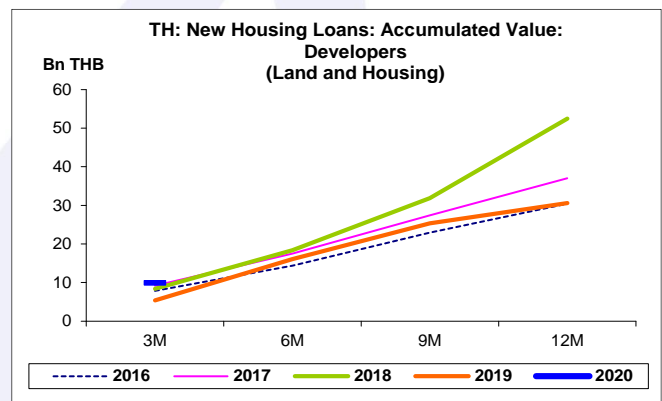
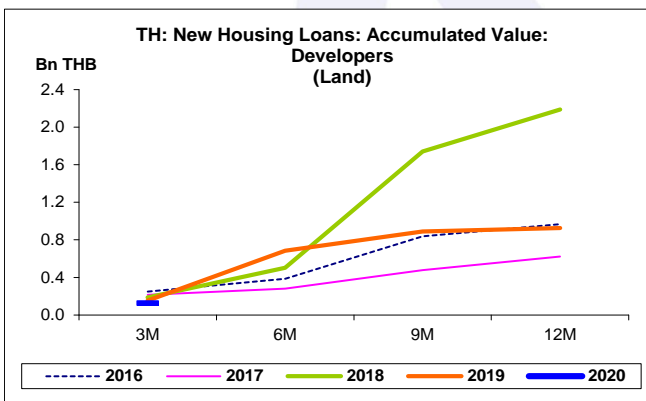
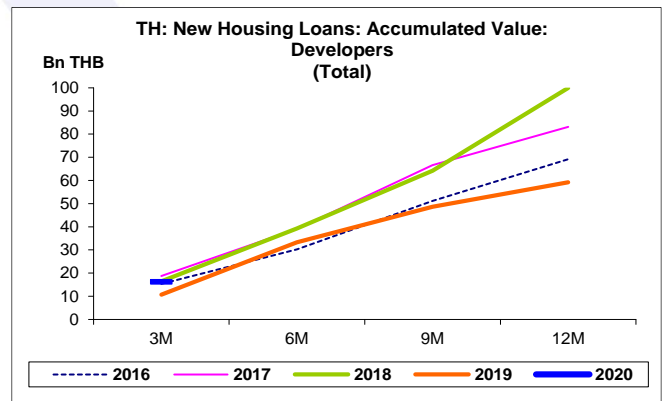
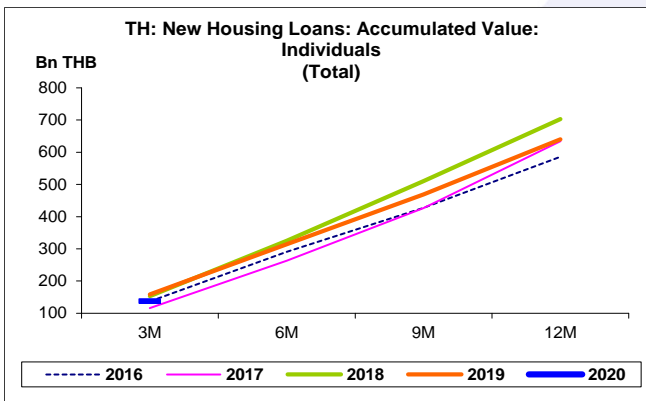
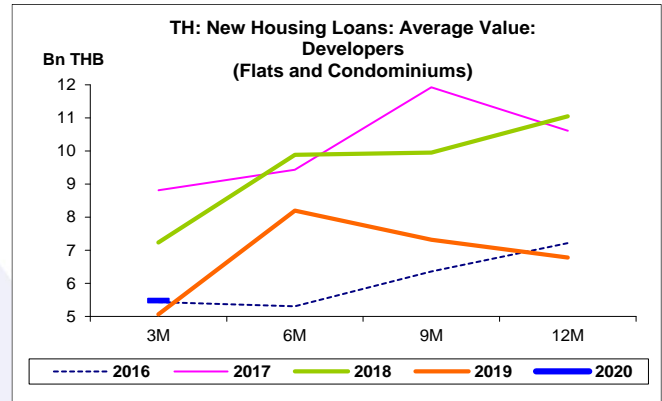
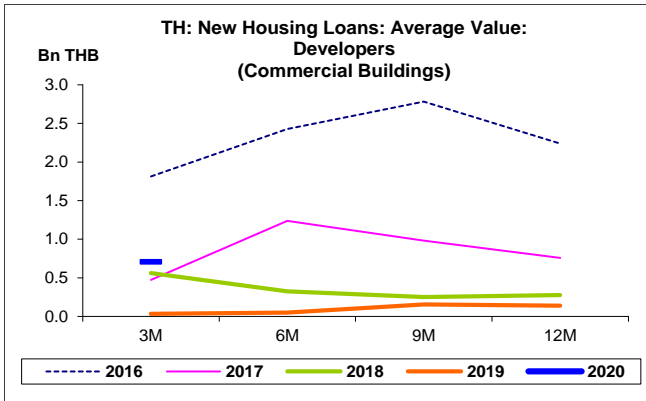
%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.4	6.1
New Housing Loans: Developers	1.4	-1.2
Land	43.4	10.3
Land and Housing	0.4	-3.4
Commercial Buildings	3.2	-19.3
Flats and Condominiums	9.1	3.5

¹ข้อมูลปี 2553-62









สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn USD	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	138.2	-33.4	83.8	207.4	Q4/60	75.2	Q3/53
2562	640.3	-8.9	70.5	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	138.2	-13.0	68.0	158.9	Q1/62	82.3	Q1/54
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	16.3	-54.4	66.7	35.7	Q4/61	9.8	Q2/53
2562	59.2	-40.7	-	99.9	2561	59.2	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	16.3	-18.0	52.7	19.9	Q1/58	10.7	Q1/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	0.1	-89.6	377.8	1.2	Q3/61	0.0	Q2/53
2562	0.9	-57.6	142.0	2.2	2561	0.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	0.1	-61.1	130.4	0.3	Q1/57	0.1	Q1/53
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	10.0	-52.2	99.8	20.8	Q4/53	5.0	Q2/53
2562	30.6	-44.4	0.6	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	10.0	-29.4	84.0	14.1	Q1/58	5.4	Q1/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	0.7	-79.6	1,931.4	3.5	Q3/59	0.0	Q1/62
2562	0.6	-93.8	-	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	0.7	-60.8	1,931.4	1.8	Q1/59	0.0	Q1/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	5.5	-67.6	106.4	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2562	27.1	-38.6	86.3	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	5.5	-37.8	74.0	8.8	Q1/60	3.2	Q1/53