

**สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน ธ.ค. 2563**

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 4,171.4 Bn THB ขยายตัว 6.5% YoY และ 2.1% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.0% และ 40.0% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 2,504.8 Bn THB ขยายตัว 5.9% YoY และ 1.9% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 1,666.6 Bn THB ขยายตัว 7.5% YoY และ 2.4% QoQ

**การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)**

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
<b>Housing Loans</b>	5	5	5	Dec-20
Commercial Banks	5	5	5	Dec-20
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Dec-20

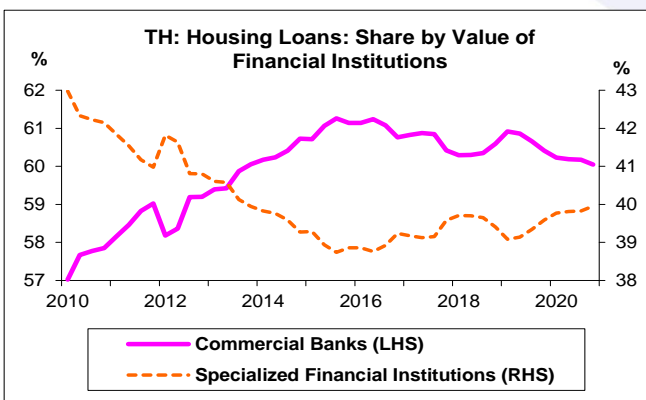
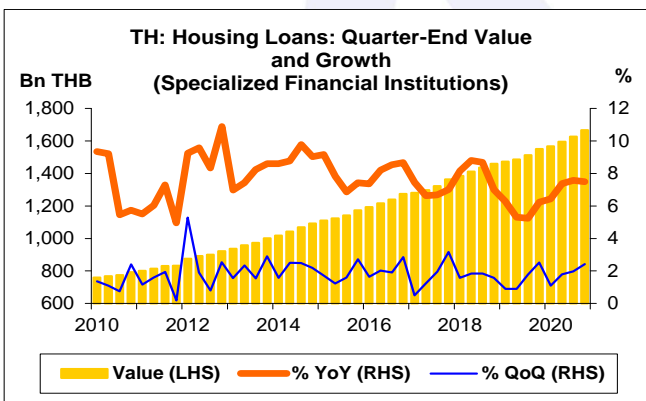
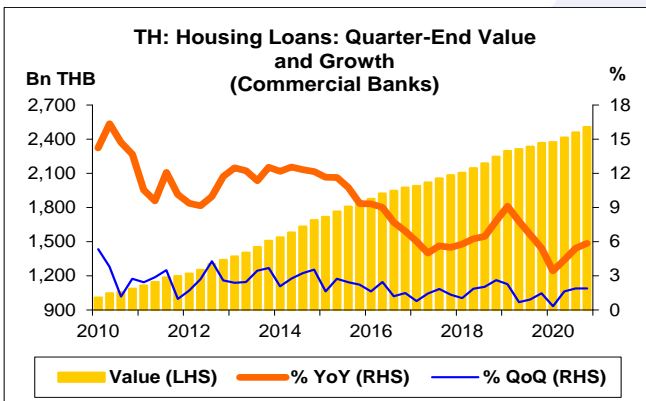
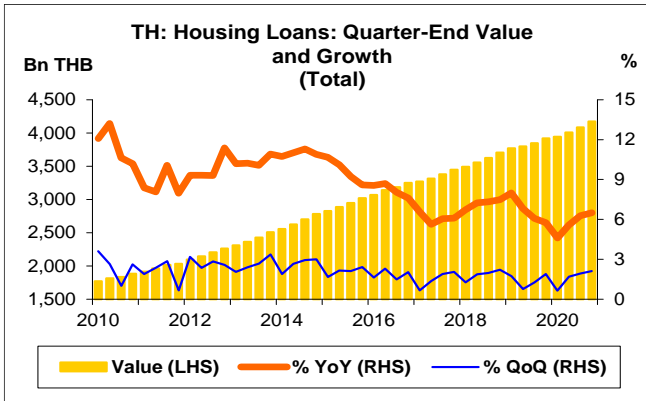
 หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

**อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-63)**

%	Average YoY Growth	CAGR
<b>Housing Loans</b>	8.5	7.5
Commercial Banks	9.2	7.9
Specialized Financial Institutions	7.6	7.0

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส  
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ. อัครสงเคราะห์ ธ. ออมสิน ธ. เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ. อิสลามแห่งประเทศไทย  
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย  
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks  
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต  
 6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 4,171.4 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 254.5 Bn THB ขยายตัว 6.5% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 63 เพิ่มขึ้น 86.0 Bn THB ขยายตัว 2.1% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44

- เดือน ธ.ค. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.0% และ 40.0% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามลำดับ

- เดือน ธ.ค. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 82.3% ของสินเชื่อส่วนบุคคลรวม ทั้งนี้ สินเชื่อส่วนบุคคลรวม เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 4,978.5 Bn THB

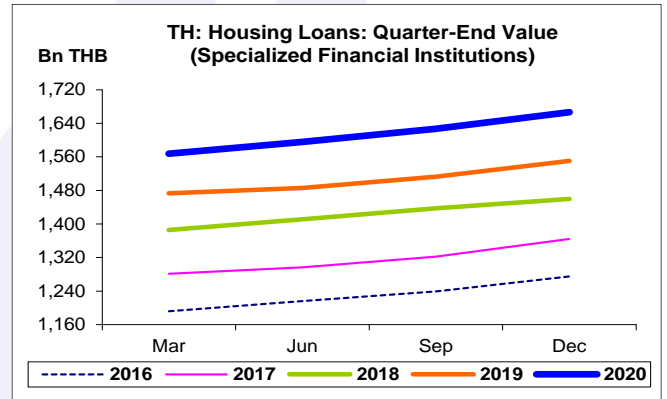
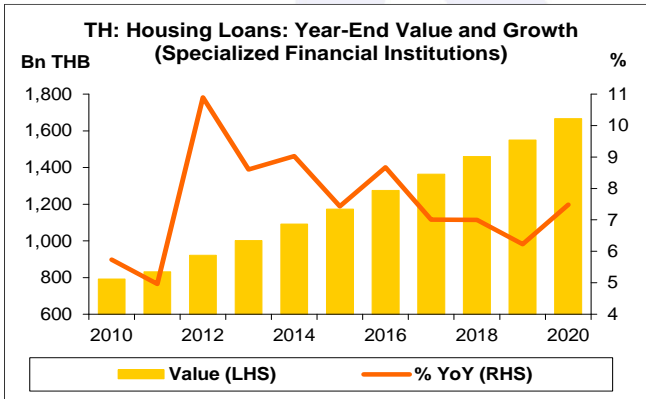
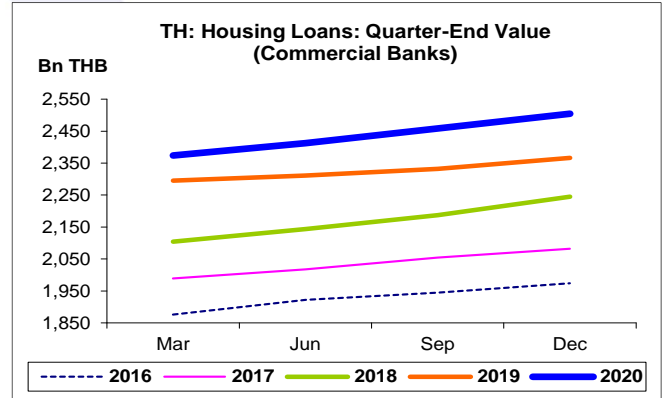
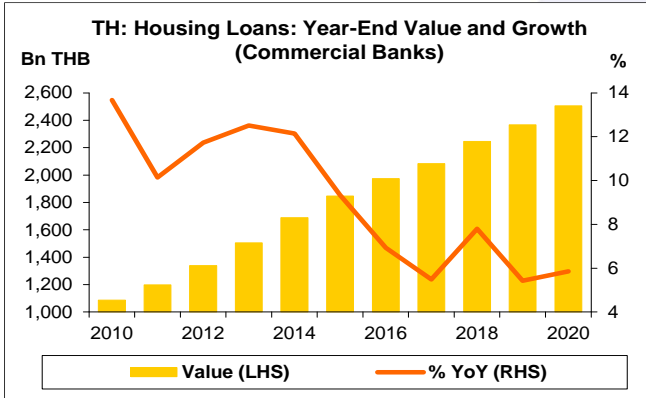
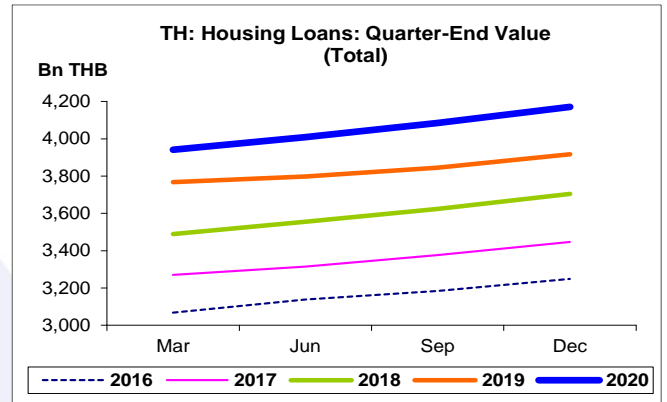
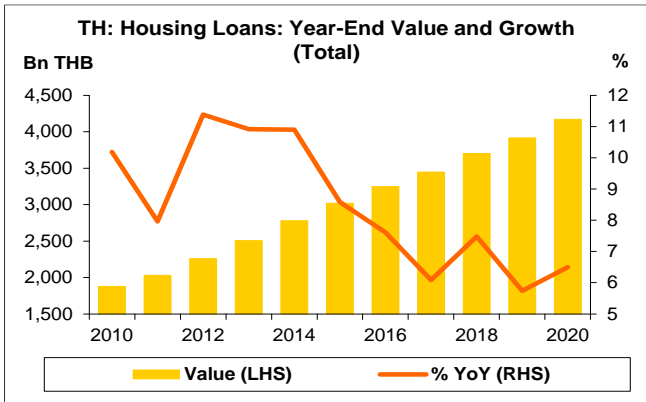
- เดือน ธ.ค. 63 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็น 23.6% ของสินเชื่อรวมทั้งระบบ ทั้งนี้ สินเชื่อรวมทั้งระบบ เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 17,401.5 Bn THB

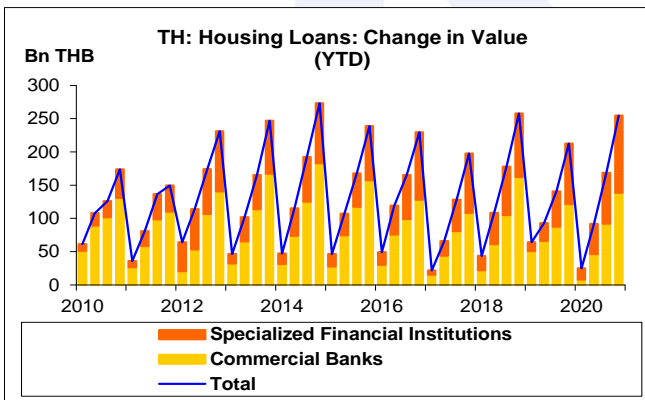
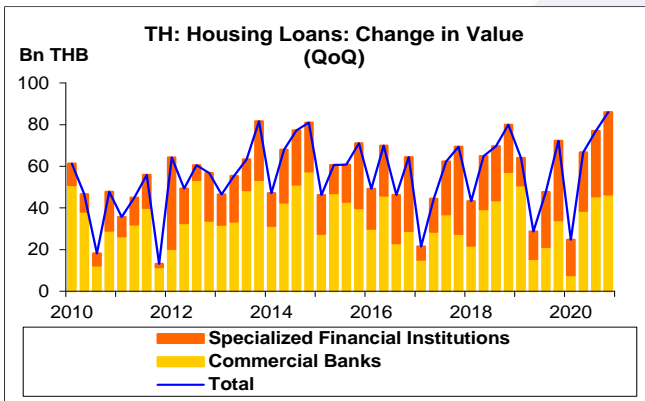
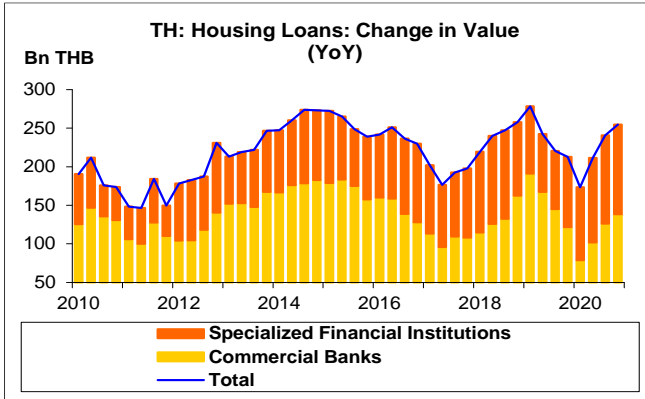
#### ธนาคารพาณิชย์

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 2,504.8 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 138.4 Bn THB ขยายตัว 5.9% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 63 เพิ่มขึ้น 46.5 Bn THB ขยายตัว 1.9% QoQ ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44

#### สถาบันการเงินเฉพาะกิจ

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน ธ.ค. 63 จำนวน 1,666.6 Bn THB สูงสุดนับตั้งแต่ Q1/53 โดยเพิ่มขึ้น 116.1 Bn THB ขยายตัว 7.5% YoY ขยายตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 44 หากเทียบกับเดือน ก.ย. 63 เพิ่มขึ้น 39.5 Bn THB ขยายตัว 2.4% QoQ





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Total</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	4,171.4	-	136.0	4,171.4	Q4/63	1,767.3	Q1/53
2563	4,171.4	-	121.9	4,171.4	2563	1,879.7	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	4,171.4	-	121.9	4,171.4	Q4/63	1,879.7	Q4/53
<b>Commercial Banks</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	2,504.8	-	148.6	2,504.8	Q4/63	1,007.7	Q1/53
2563	2,504.8	-	130.3	2,504.8	2563	1,087.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	2,504.8	-	130.3	2,504.8	Q4/63	1,087.4	Q4/53
<b>Specialized Financial Institutions</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	1,666.6	-	119.4	1,666.6	Q4/63	759.5	Q1/53
2563	1,666.6	-	110.4	1,666.6	2563	792.3	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	1,666.6	-	110.4	1,666.6	Q4/63	792.3	Q4/53