

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน พ.ค. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน พ.ค. 66 ขยายตัว 4.9% YoY แต่หดตัว 0.3% MoM หากพิจารณา 5M/66 ขยายตัว 5.4% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน พ.ค. 66 ขยายตัว 4.1% YoY แต่หดตัว 0.2% MoM หากพิจารณา 5M/66 ขยายตัว 4.5% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมีเนียม เดือน พ.ค. 66 ขยายตัว 4.4% YoY แต่หดตัว 0.7% MoM หากพิจารณา 5M/66 ขยายตัว 5.5% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน พ.ค. 66 ขยายตัว 1.6% YoY และ 1.6% MoM หากพิจารณา 5M/66 หดตัว 1.2% YoY

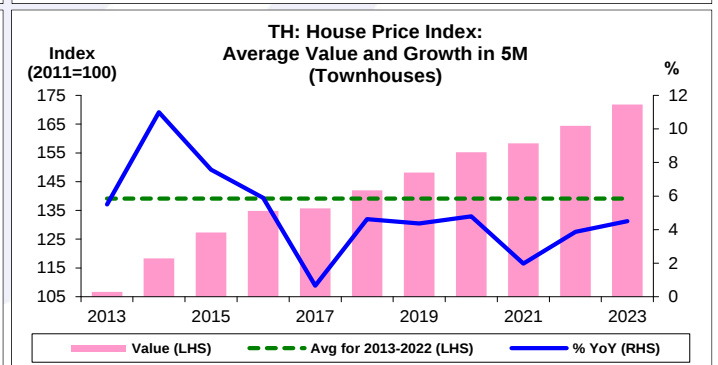
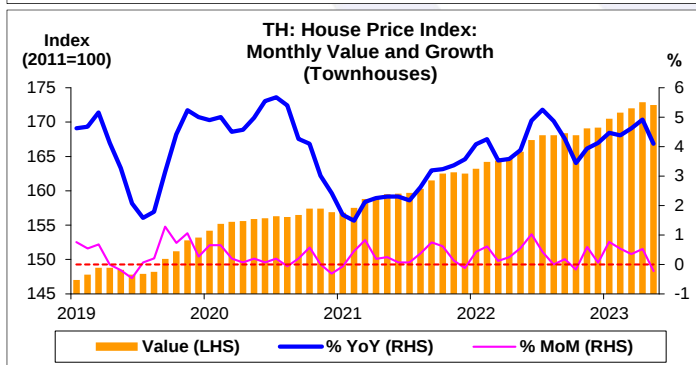
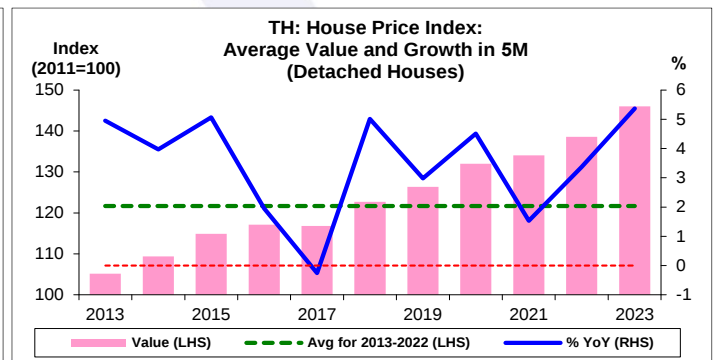
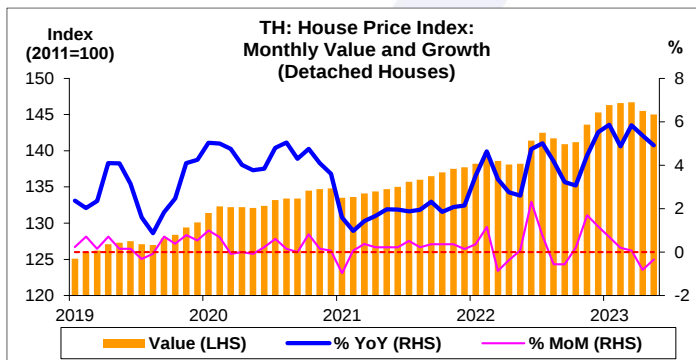
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
House Price Index							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	May-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	May-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	May-23
Lands	5	5	5	5	5	5	May-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-65)

	%	Average YoY Growth	CAGR
House Price Index			
Detached Houses		3.5	3.4
Townhouses		5.0	4.9
Condominiums		5.9	5.8
Lands		5.8	5.7

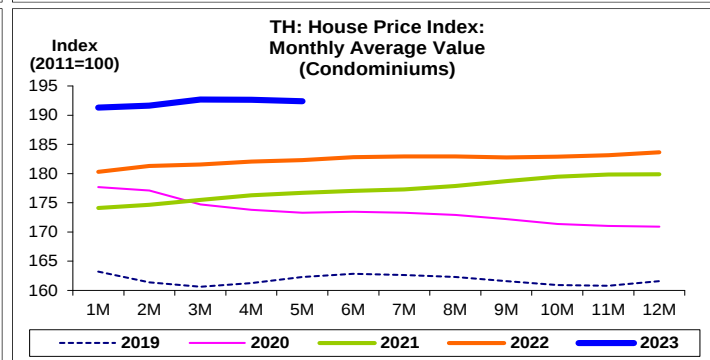
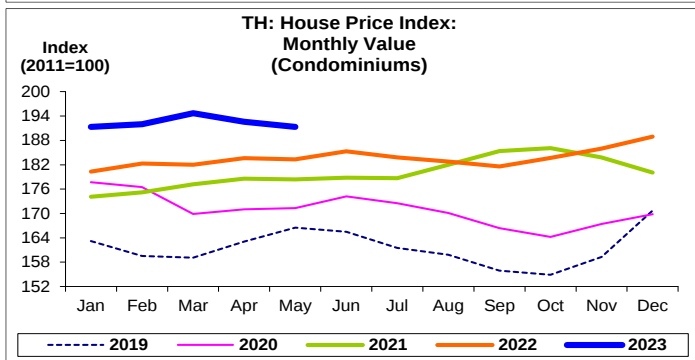
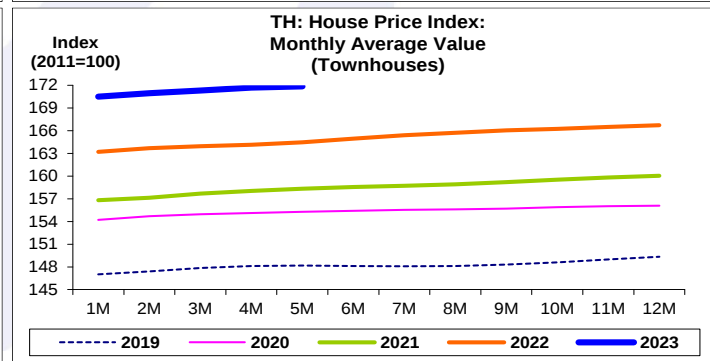
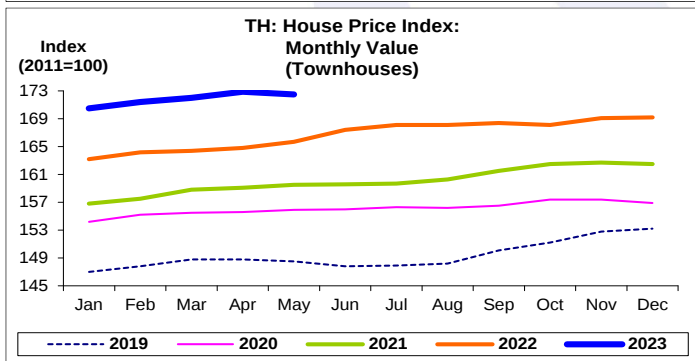
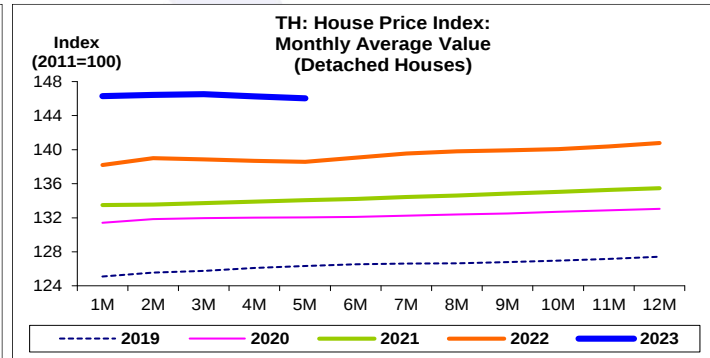
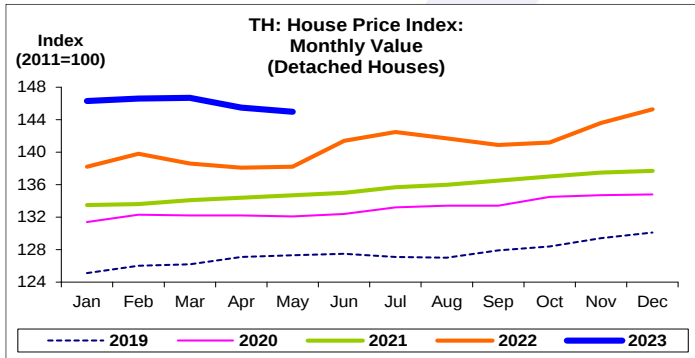
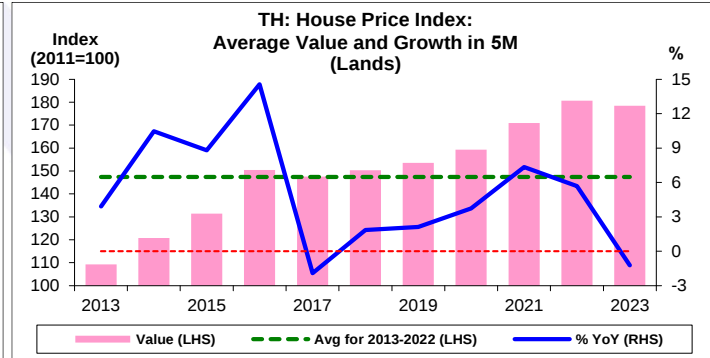
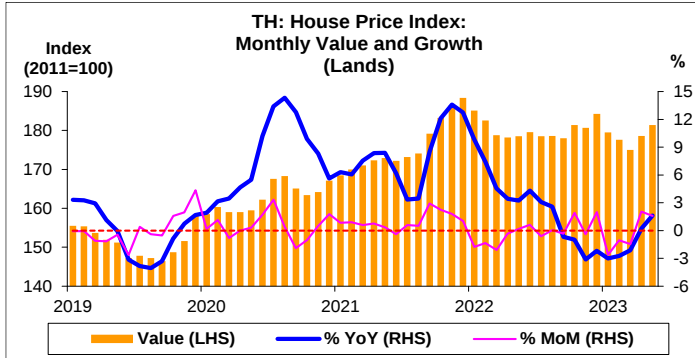
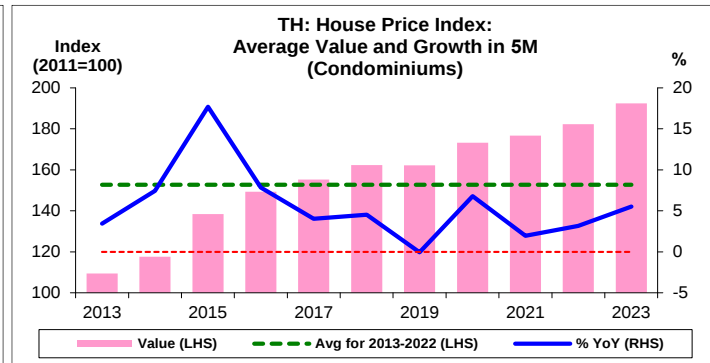
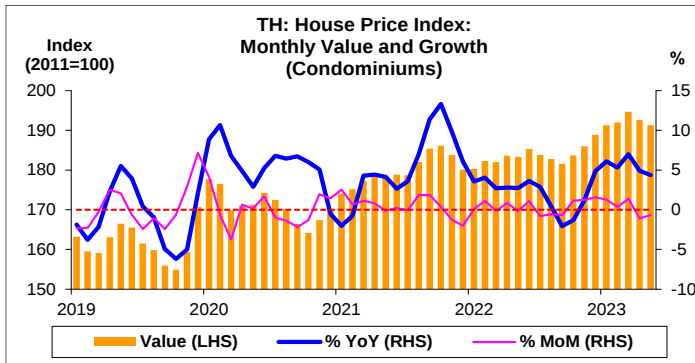


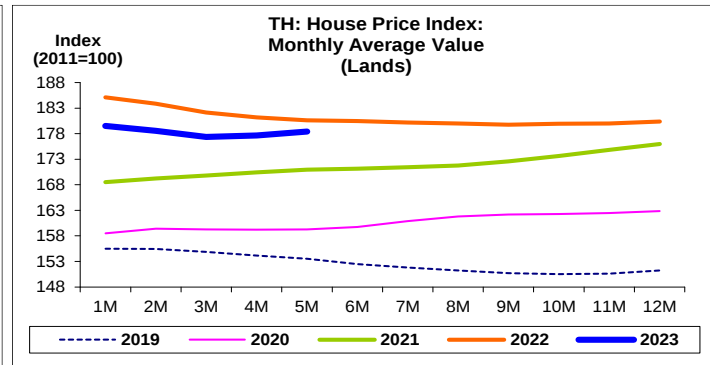
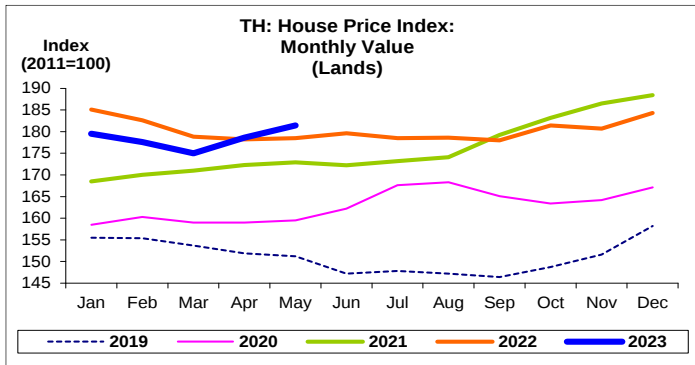
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน





ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	145.0	-1.2	39.2	146.7	มี.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
2565	140.8	-	31.8	140.8	2565	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	145.0	-	35.8	145.0	พ.ค. 66	106.8	พ.ค. 56
5M/66	146.0	-	38.9	146.0	5M/66	105.2	5M/56
Q1/66	146.5	-	40.4	146.5	Q1/66	104.4	Q1/56
Townhouses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	172.5	-0.2	63.5	172.9	เม.ย. 66	105.5	ม.ค. 56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
2565	166.7	-	51.5	166.7	2565	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	172.5	-	59.0	172.5	พ.ค. 66	108.5	พ.ค. 56
5M/66	171.9	-	61.2	171.9	5M/66	106.6	5M/56
Q1/66	171.3	-	61.9	171.3	Q1/66	105.8	Q1/56
Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	191.3	-1.7	77.6	194.7	มี.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q1/66	192.7	-	76.3	192.7	Q1/66	109.3	Q2/56
2565	183.6	-	65.9	183.6	2565	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	191.3	-	76.5	191.3	พ.ค. 66	108.4	พ.ค. 56
5M/66	192.4	-	75.7	192.4	5M/66	109.5	5M/56
Q1/66	192.7	-	76.1	192.7	Q1/66	109.4	Q1/56
Lands							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
พ.ค. 66	181.4	-3.7	67.5	188.4	ธ.ค. 64	108.3	เม.ย. 56
Q1/66	177.4	-4.7	62.1	186.0	Q4/64	109.4	Q1/56
2565	180.4	-	61.6	180.4	2565	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
พ.ค. 66	181.4	-	64.9	181.4	พ.ค. 66	110.0	พ.ค. 56
5M/66	178.4	-1.2	63.2	180.6	5M/65	109.3	5M/56
Q1/66	177.4	-2.6	62.1	182.2	Q1/65	109.4	Q1/56