



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในประเทศไทย Q2/2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q2/63 จำนวน 141.8 Bn THB หดตัว 8.6% YoY แต่ขยายตัว 2.6% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 280.0 Bn THB หดตัว 10.8% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q2/63 จำนวน 14.1 Bn THB หดตัวถึง 37.6% YoY และ 13.5% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 30.4 Bn THB หดตัว 8.6% YoY

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

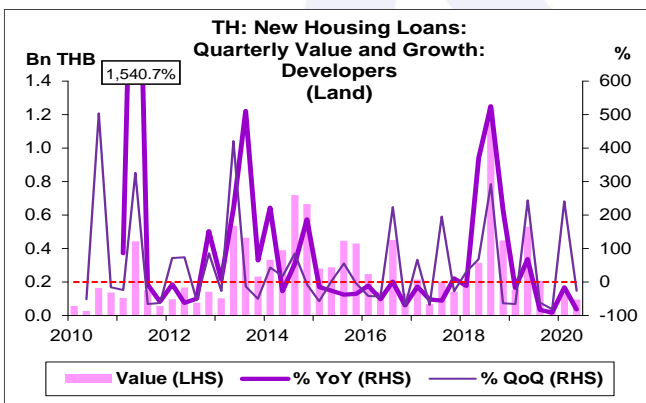
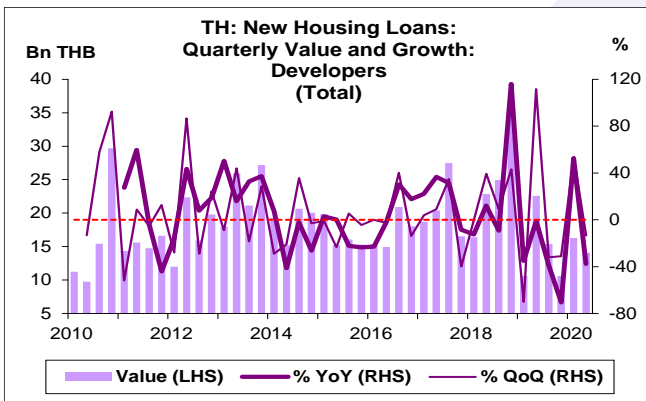
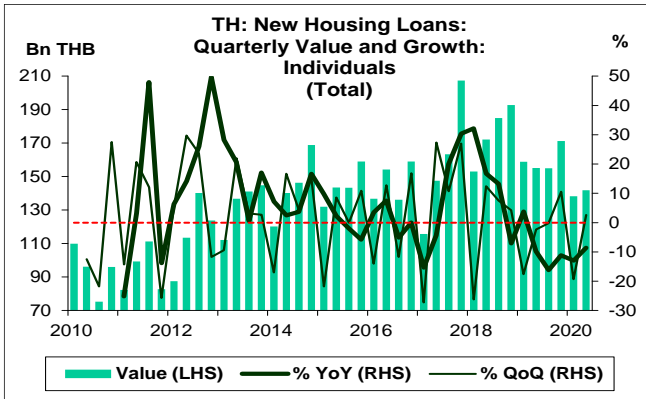
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: Individuals	3	4	4	3	Jun-20
New Housing Loans: Developers	2	2	2	2	Jun-20
Land	3	3	1	1	Jun-20
Land and Housing	3	1	4	3	Jun-20
Commercial Buildings	2	2	2	2	Jun-20
Flats and Condominiums	2	3	2	1	Jun-20

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: Individuals	6.4	6.1
New Housing Loans: Developers	1.4	-1.2
Land	43.4	10.3
Land and Housing	0.4	-3.4
Commercial Buildings	3.2	-19.3
Flats and Condominiums	9.1	3.5

*ข้อมูลปี 2553-62

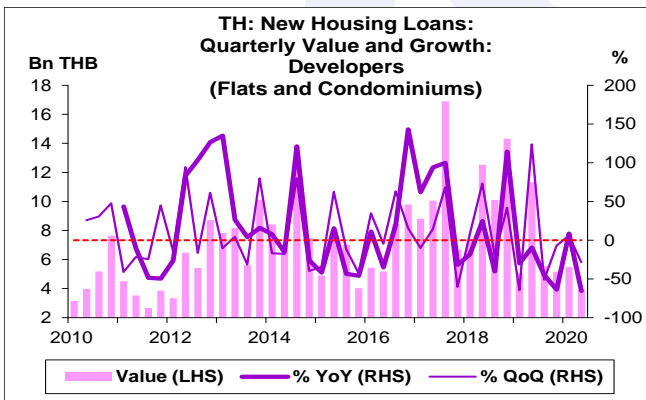
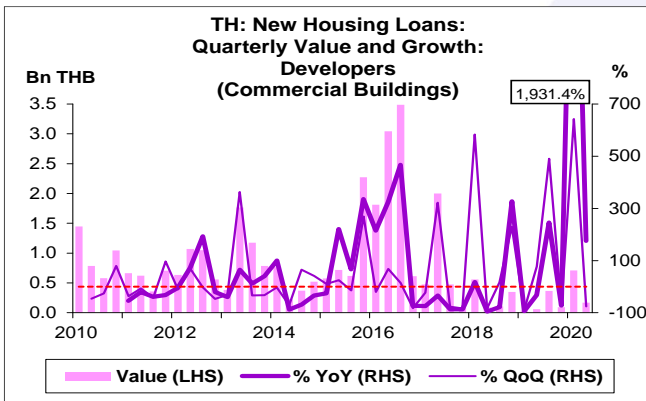
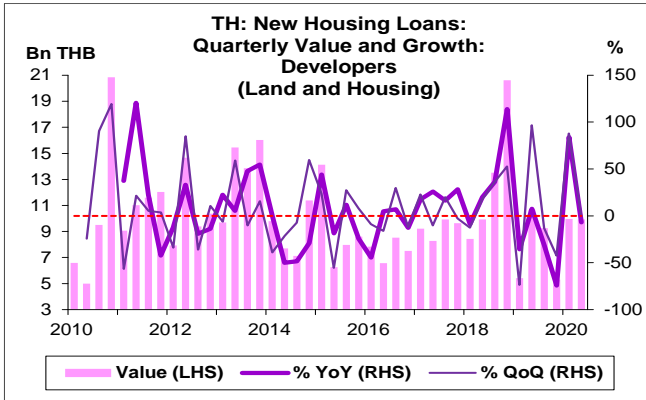


สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป

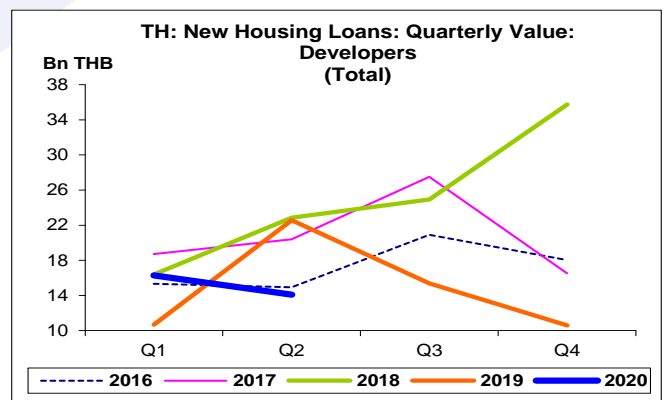
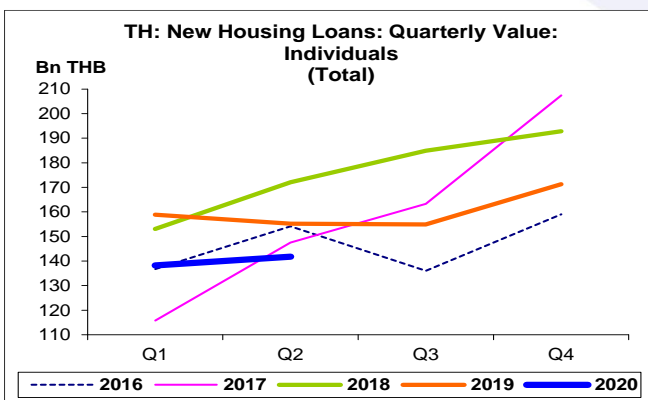
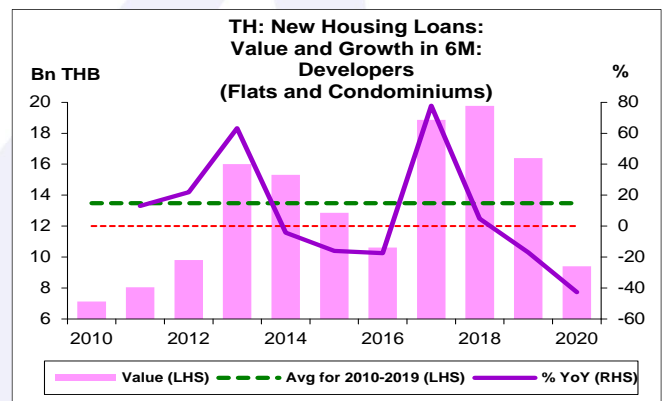
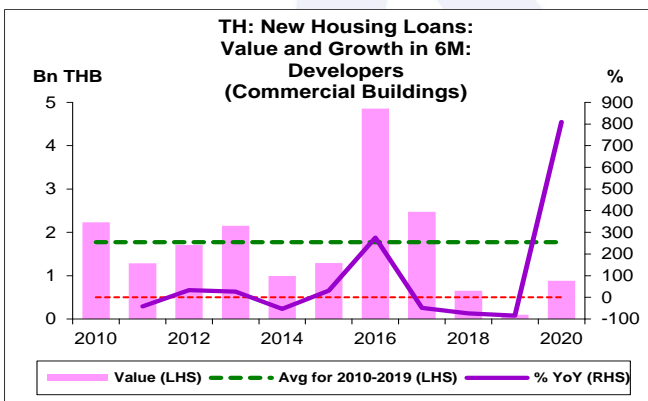
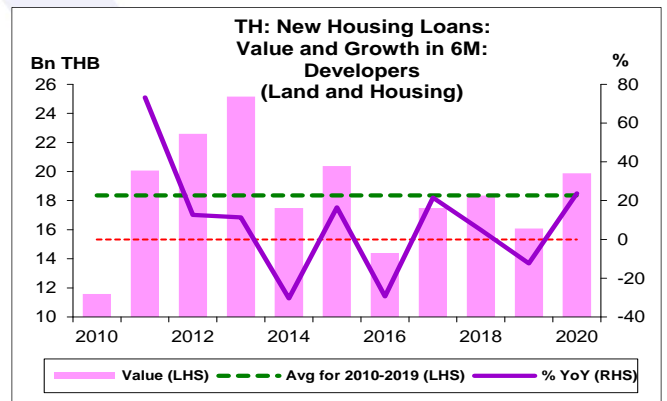
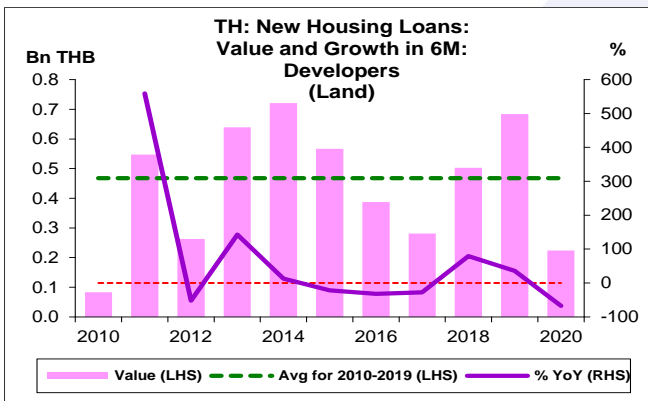
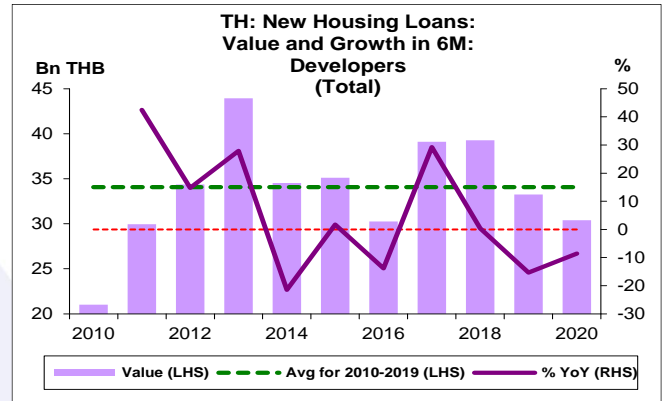
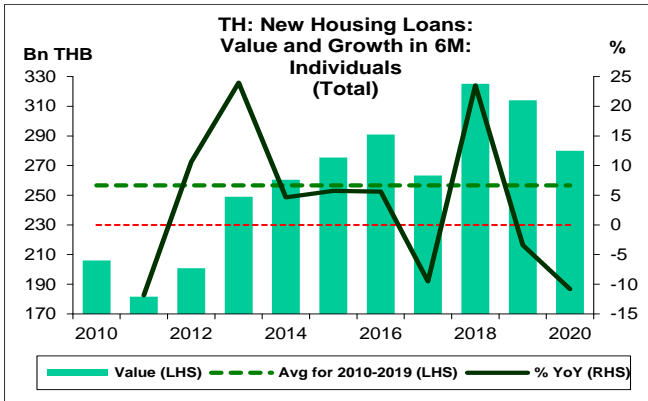
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป Q2/63 จำนวน 141.8 Bn THB หดตัว 8.6% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 5 แต่ขยายตัว 2.6% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 280.0 Bn THB หดตัว 10.8% YoY ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 256.7 Bn THB อยู่ 9.1% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 58 อยู่เพียง 0.3% CAGR

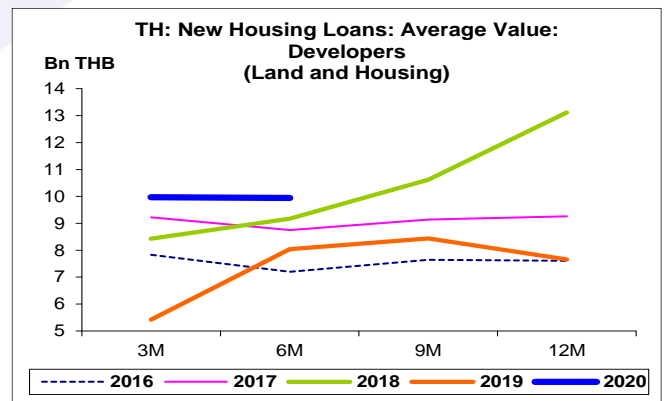
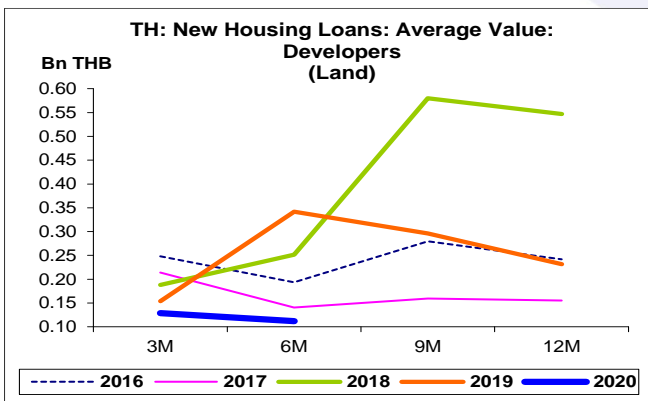
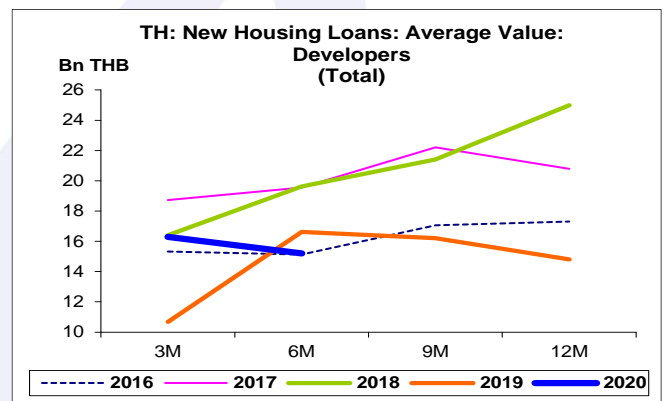
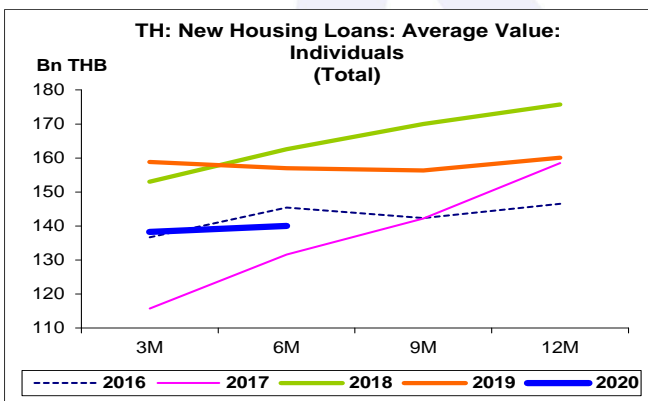
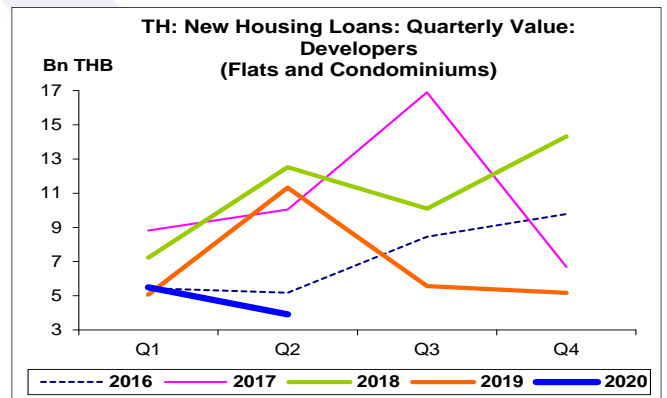
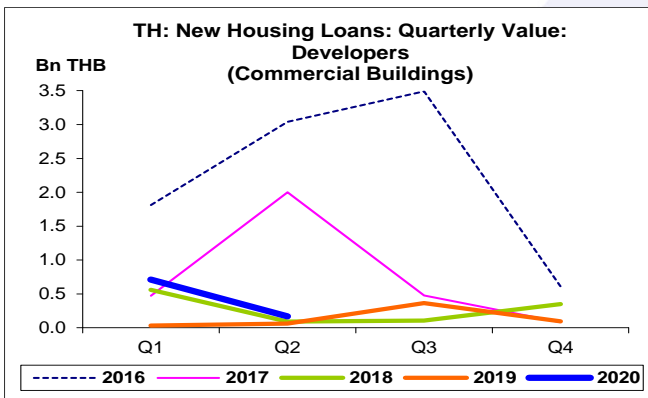
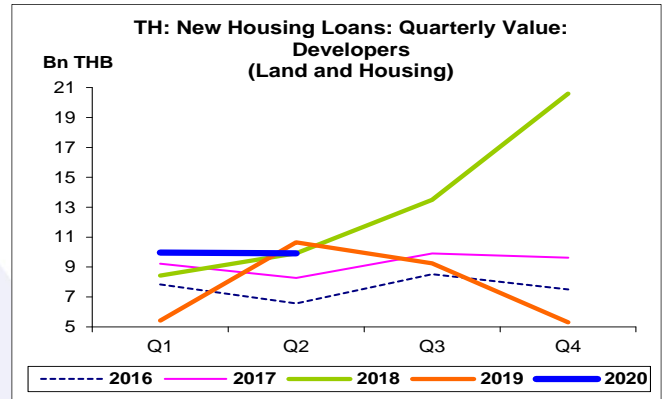
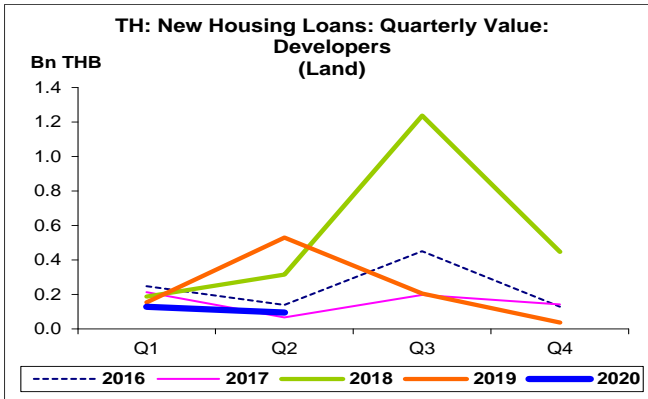
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

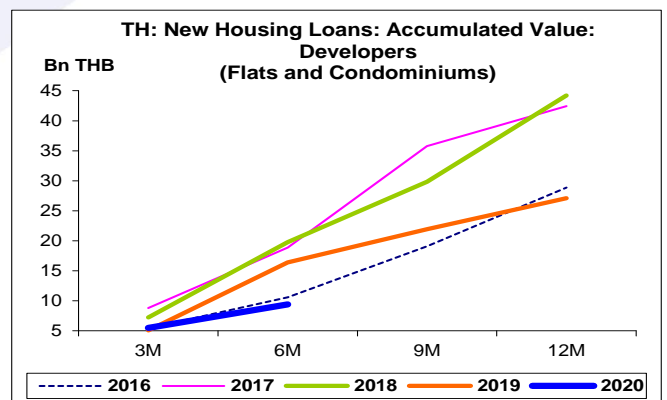
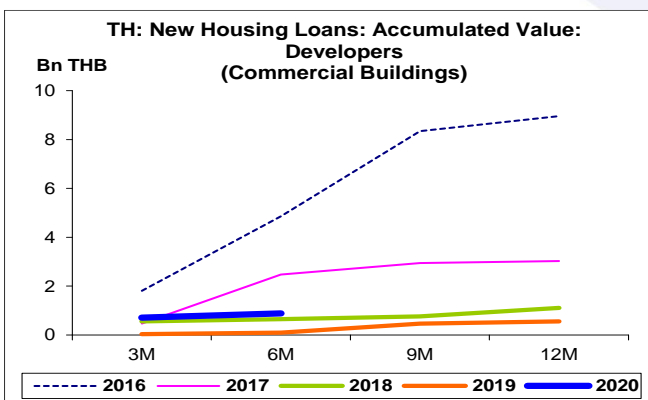
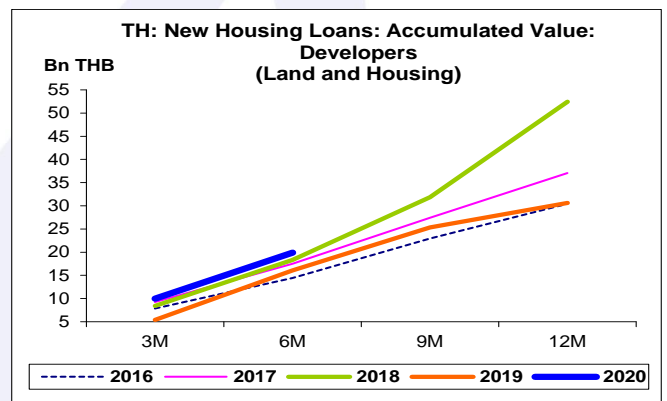
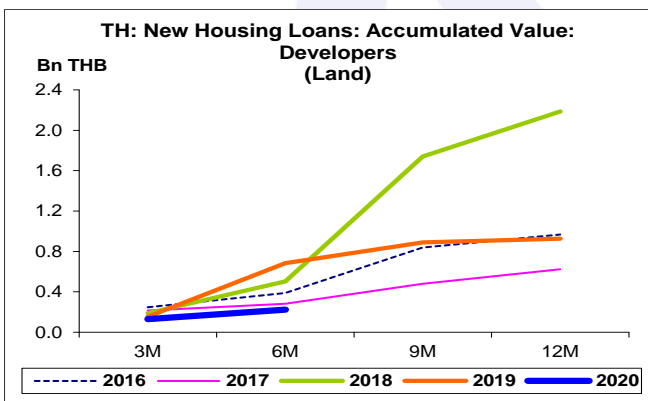
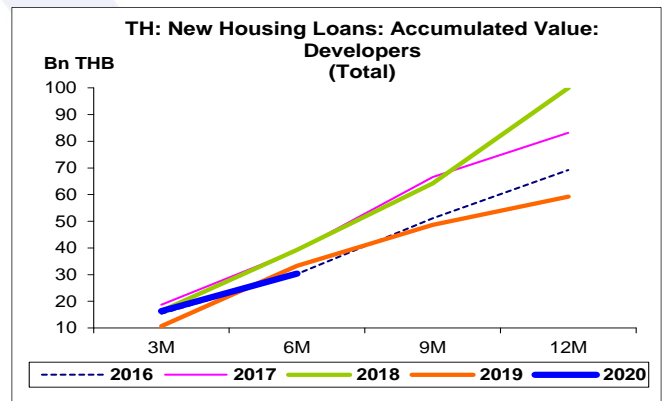
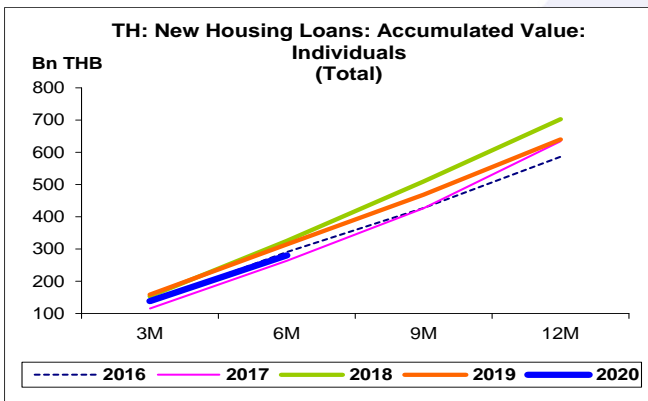
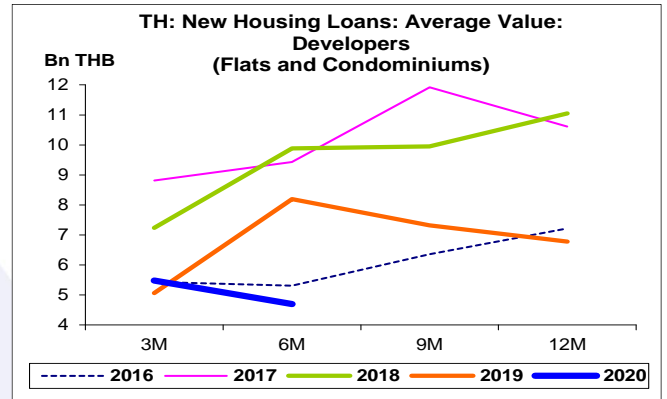
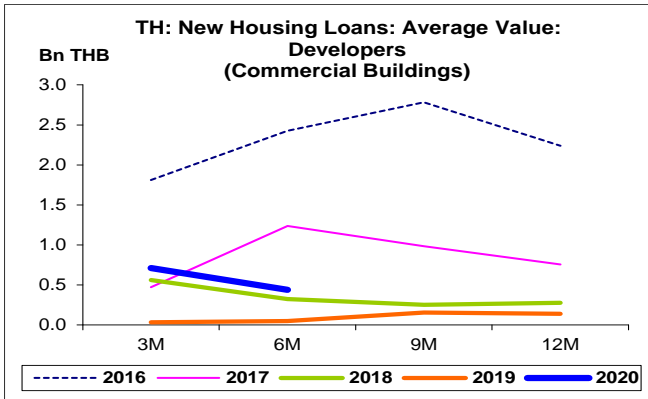
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Q2/63 จำนวน 14.1 Bn THB หดตัวถึง 37.6% YoY และ 13.5% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 30.4 Bn THB หดตัว 8.6% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 34.1 Bn THB อยู่ 10.8% แต่สูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 59 อยู่เพียง 0.1% CAGR
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า การจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน การสร้างอาคารพาณิชย์ และการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม โดย Q2/63 คิดเป็น 0.7% 70.3% 1.2% และ 27.8% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ หากพิจารณา 6M/63 คิดเป็น 0.7% 65.5% 2.9% และ 30.9% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า Q2/63 จำนวน 0.1 Bn THB หดตัวถึง 82.1% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 และหดตัวถึง 26.4% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 0.2 Bn THB หดตัวถึง 67.3% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 0.5 Bn THB อยู่ถึง 52.1%



- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน Q2/63 จำนวน 9.9 Bn THB หดตัว 6.9% YoY และ 0.5% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 19.9 Bn THB ขยายตัวถึง 23.7% YoY ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 18.4 Bn THB อยู่ 8.3% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปี 60 อยู่ 4.4% CAGR
- สินเชื่อเพื่อการสร้างอาคารพาณิชย์ Q2/63 จำนวน 0.2 Bn THB ขยายตัวถึง 175.8% YoY แต่หดตัวถึง 75.9% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 0.9 Bn THB ขยายตัวถึง 809.3% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 1.8 Bn THB อยู่ถึง 50.3%
- สินเชื่อเพื่อการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม Q2/63 จำนวน 3.9 Bn THB หดตัวถึง 65.5% YoY และ 28.6% QoQ หากพิจารณา 6M/63 จำนวน 9.4 Bn THB หดตัวถึง 42.7% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในช่วงเดียวกันของปี 53-62 ที่ 13.5 Bn THB อยู่ถึง 30.3%







สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn USD	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	141.8	-31.6	88.5	207.4	Q4/60	75.2	Q3/53
2562	640.3	-8.9	70.5	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	280.0	-13.9	54.2	325.2	6M/61	181.6	6M/54
Q2/63	141.8	-17.6	47.5	172.1	Q2/61	96.2	Q2/53
New Housing Loans: Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	14.1	-60.5	44.3	35.7	Q4/61	9.8	Q2/53
2562	59.2	-40.7	-	99.9	2561	59.2	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	30.4	-30.8	44.6	43.9	6M/56	21.0	6M/53
Q2/63	14.1	-45.6	44.3	25.9	Q2/56	9.8	Q2/53
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	0.1	-92.3	251.9	1.2	Q3/61	0.0	Q2/53
2562	0.9	-57.6	142.0	2.2	2561	0.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	0.2	-68.9	169.9	0.7	6M/57	0.1	6M/53
Q2/63	0.1	-82.3	251.9	0.5	Q2/56	0.0	Q2/53
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	9.9	-52.4	98.8	20.8	Q4/53	5.0	Q2/53
2562	30.6	-44.4	0.6	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	19.9	-20.9	71.7	25.2	6M/56	11.6	6M/53
Q2/63	9.9	-35.8	98.8	15.4	Q2/56	5.0	Q2/53
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	0.2	-95.1	388.6	3.5	Q3/59	0.0	Q1/62
2562	0.6	-93.8	-	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	0.9	-81.8	809.3	4.9	6M/59	0.1	6M/62
Q2/63	0.2	-94.4	175.8	3.0	Q2/59	0.1	Q2/62
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q2/63	3.9	-76.8	47.3	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2562	27.1	-38.6	86.3	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
6M/63	9.4	-52.5	32.0	19.8	6M/61	7.1	6M/53
Q2/63	3.9	-68.8	10.8	12.5	Q2/61	3.5	Q2/54