

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของไทย เดือน ธ.ค. 2566

- ดัชนีราคาบ้านเดี่ยว เดือน ธ.ค. 66 ขยายตัว 2.9% YoY และ 0.4% MoM หากพิจารณา ปี 66 ขยายตัว 4.2% YoY
- ดัชนีราคาทาวน์เฮ้าส์ เดือน ธ.ค. 66 ขยายตัว 4.3% YoY และ 0.2% MoM หากพิจารณา ปี 66 ขยายตัว 4.1% YoY
- ดัชนีราคาคอนโดมิเนียม เดือน ธ.ค. 66 ขยายตัว 5.3% YoY และ 2.9% MoM หากพิจารณา ปี 66 ขยายตัว 4.5% YoY
- ดัชนีราคาที่ดิน เดือน ธ.ค. 66 ขยายตัว 2.3% YoY และ 1.3% MoM หากพิจารณา ปี 66 ขยายตัว 1.0% YoY

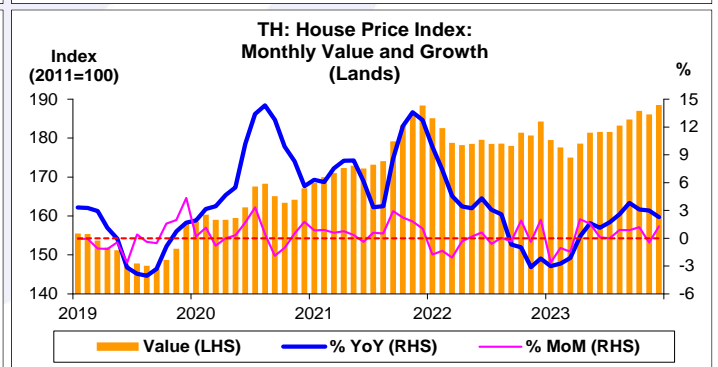
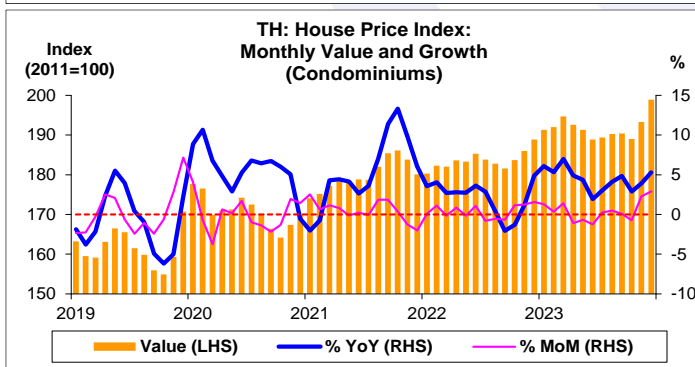
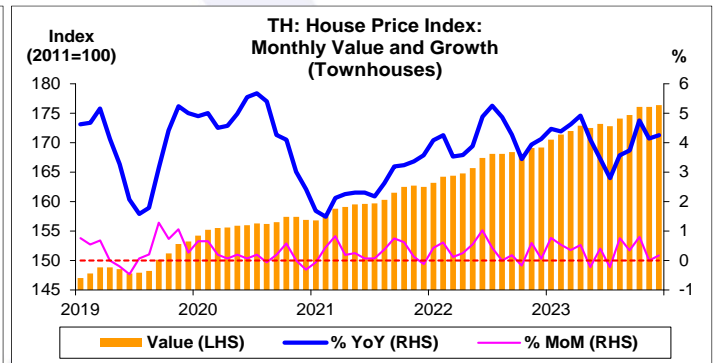
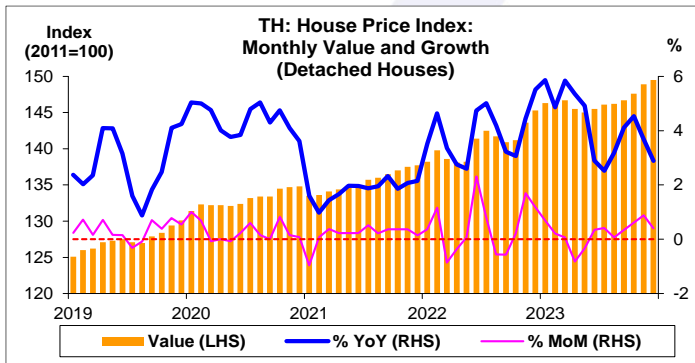
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
<b>House Price Index</b>							
Detached Houses	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Townhouses	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Condominiums	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Lands	5	5	5	5	5	5	Dec-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

	%	Average YoY Growth	CAGR
<b>House Price Index</b>			
Detached Houses		3.5	3.5
Townhouses		4.9	4.9
Condominiums		5.8	5.7
Lands		5.3	5.3

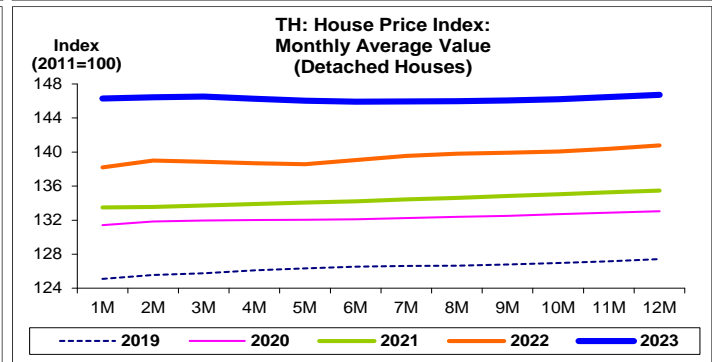
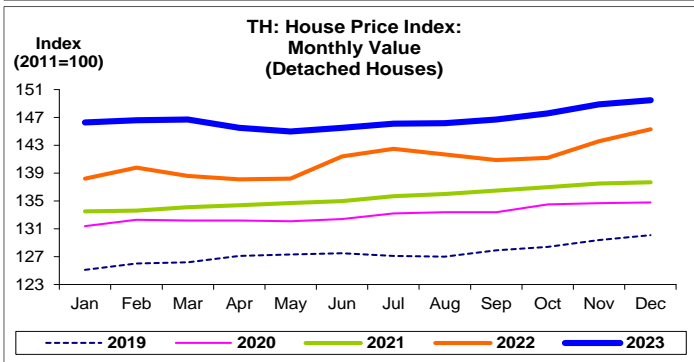
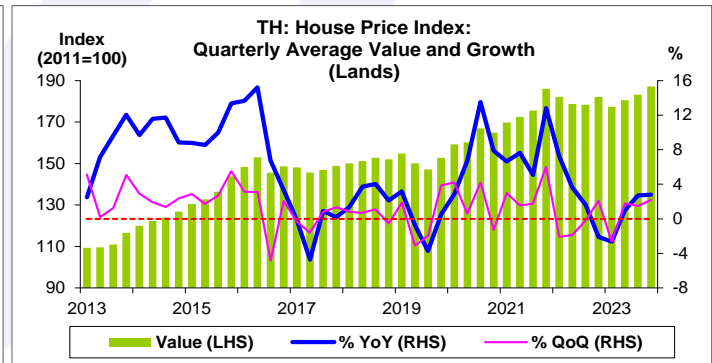
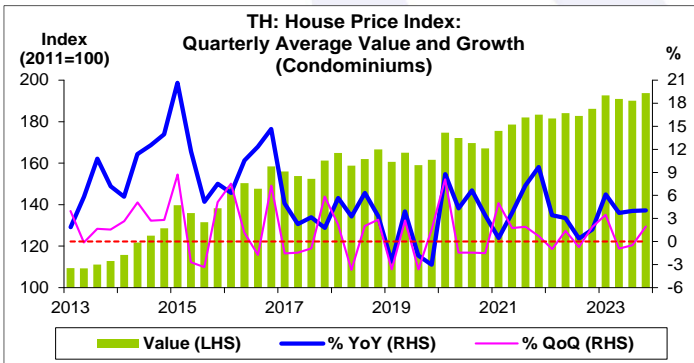
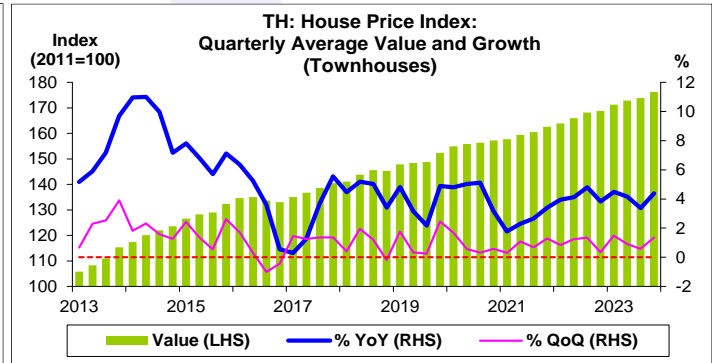
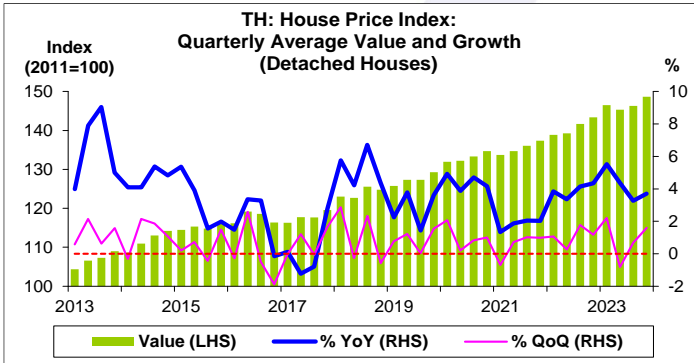
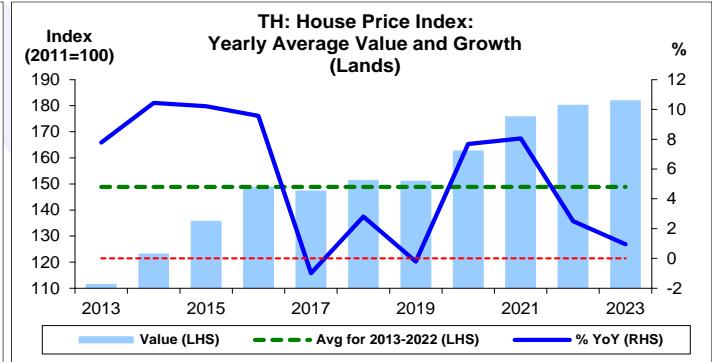
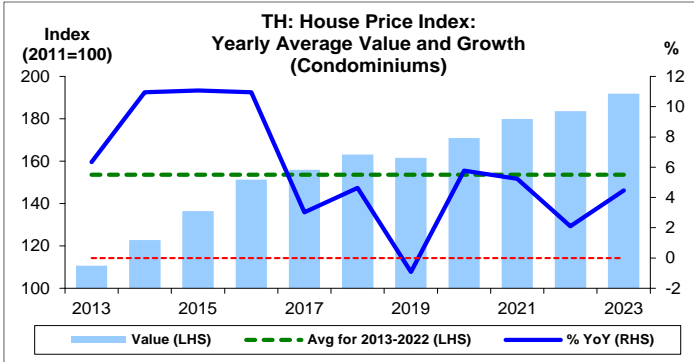
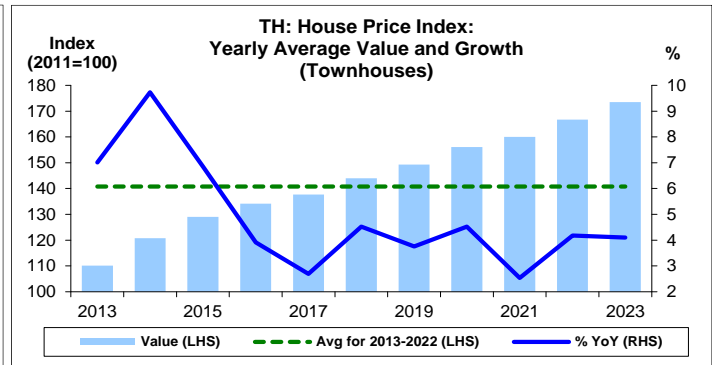
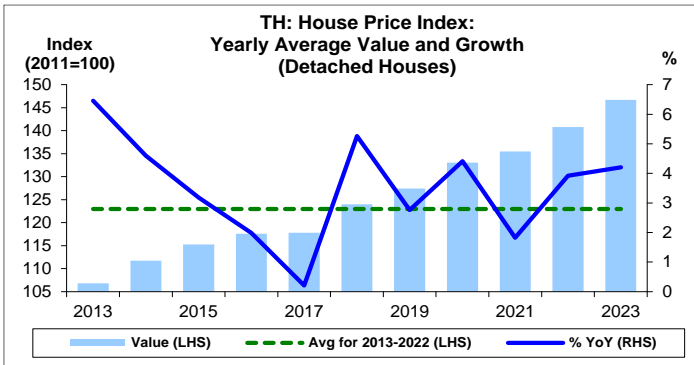


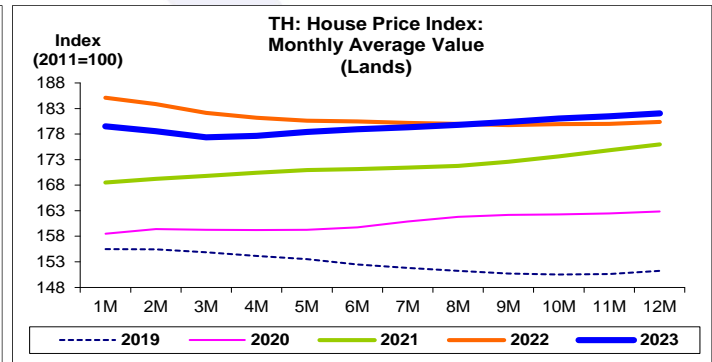
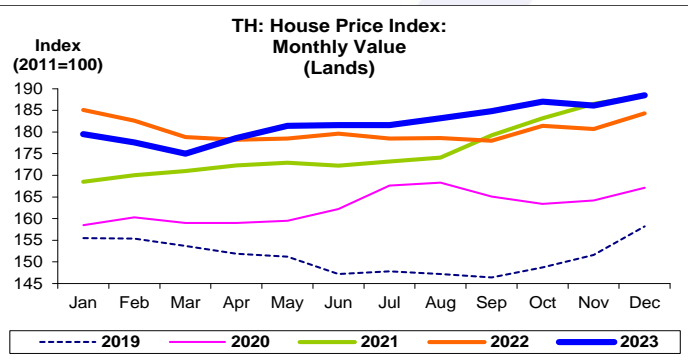
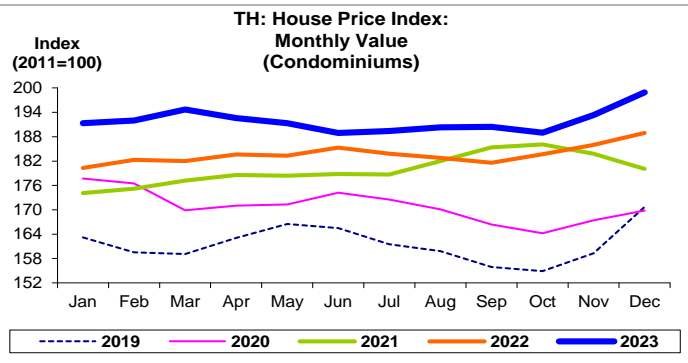
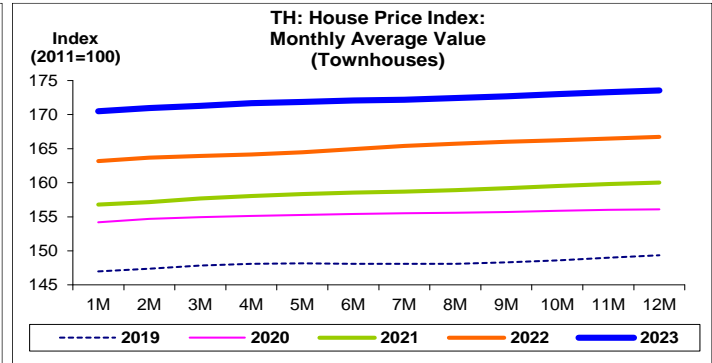
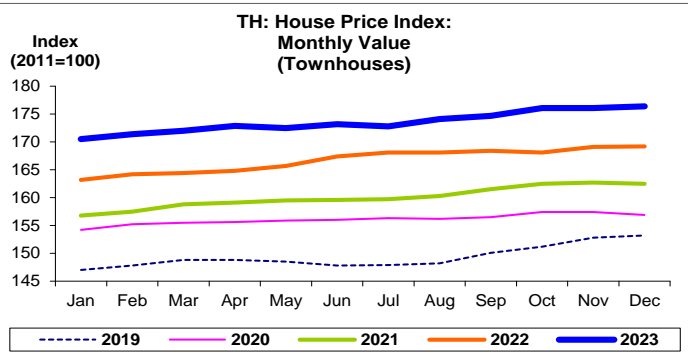
ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

หมายเหตุ: 1. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

2. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย คำนวณจากข้อมูลสินเชื่อที่มีที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเป็นหลักประกัน

3. ข้อมูลรายเดือน เป็นข้อมูลเฉลี่ยเคลื่อนที่ 3 เดือน







ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย:  
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Index	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
<b>Detached Houses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	149.5	-	43.5	149.5	ธ.ค. 66	104.2	ก.พ. 56
Q4/66	148.7	-	42.4	148.7	Q4/66	104.4	Q1/56
2566	146.7	-	37.4	146.7	2566	106.8	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	149.5	-	38.2	149.5	ธ.ค. 66	108.2	ธ.ค. 56
Q4/66	148.7	-	36.4	148.7	Q4/66	109.0	Q4/56
<b>Townhouses</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	176.4	-	67.2	176.4	ธ.ค. 66	105.5	ม.ค. 56
Q4/66	176.2	-	66.5	176.2	Q4/66	105.8	Q1/56
2566	173.6	-	57.7	173.6	2566	110.1	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	176.4	-	51.7	176.4	ธ.ค. 66	116.3	ธ.ค. 56
Q4/66	176.2	-	52.8	176.2	Q4/66	115.3	Q4/56
<b>Condominiums</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	198.9	-	84.7	198.9	ธ.ค. 66	107.7	ม.ค. 56
Q4/66	193.7	-	77.2	193.7	Q4/66	109.3	Q2/56
2566	191.8	-	73.4	191.8	2566	110.7	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	198.9	-	74.5	198.9	ธ.ค. 66	114.0	ธ.ค. 56
Q4/66	193.7	-	71.7	193.7	Q4/66	112.8	Q4/56
<b>Lands</b>							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	188.5	-	74.1	188.5	ธ.ค. 66	108.3	เม.ย. 56
Q4/66	187.2	-	71.1	187.2	Q4/66	109.4	Q1/56
2566	182.1	-	63.1	182.1	2566	111.6	2556
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	188.5	-	57.5	188.5	ธ.ค. 66	119.7	ธ.ค. 56
Q4/66	187.2	-	60.5	187.2	Q4/66	116.6	Q4/56