

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2567

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 67 จำนวน 125.6 พันหน่วย ขยายตัว 2.5% YoY แต่หดตัวเพียง 0.1% MoM หากพิจารณา 7M/67 จำนวน 874.2 พันหน่วย หดตัว 1.9% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 67 จำนวน 1,396.0 พันหน่วย หดตัว 7.0% YoY และ 4.0% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 67 จำนวน 113.0 พันหน่วย หดตัว 14.0% YoY และ 8.9% MoM หากพิจารณา 7M/67 จำนวน 805.0 พันหน่วย หดตัว 4.9% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.ค. 67 จำนวน 1,238.0 พันหน่วย หดตัว 16.0% YoY และ 6.8% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.ค. 67 จำนวน 133.2 พันหน่วย ขยายตัว 15.1% YoY แต่หดตัว 10.8% MoM หากพิจารณา 7M/67 จำนวน 899.3 พันหน่วย ขยายตัว 9.6% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.ค. 67 จำนวน 1,529.0 พันหน่วย ขยายตัว 13.8% YoY แต่หดตัว 9.8% MoM

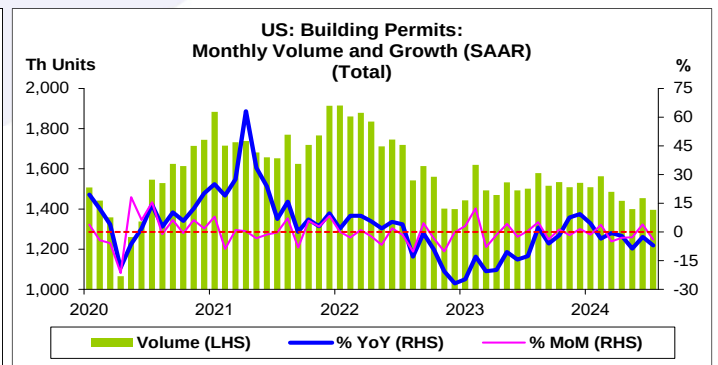
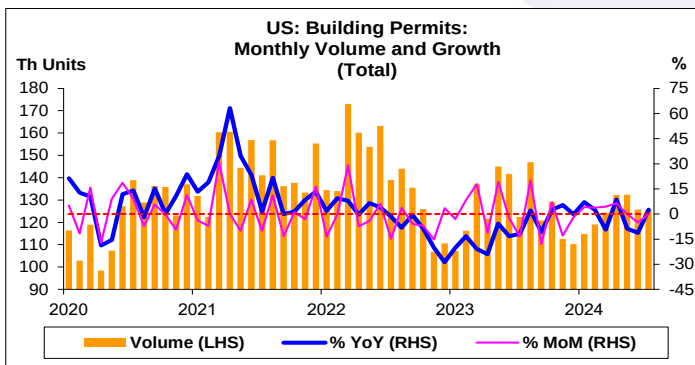
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	4	4	4	3	4	Jul-24
Single-Family	4	4	4	4	4	4	Jul-24
Multi-Family	3	3	4	3	2	3	Jul-24
Housing Starts: Total	3	4	4	4	3	2	Jul-24
Single-Family	3	5	4	4	4	3	Jul-24
Multi-Family	3	2	4	2	2	2	Jul-24
Housing Completions: Total	5	5	5	5	5	5	Jul-24
Single-Family	4	5	5	5	5	5	Jul-24
Multi-Family	4	5	5	5	5	5	Jul-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

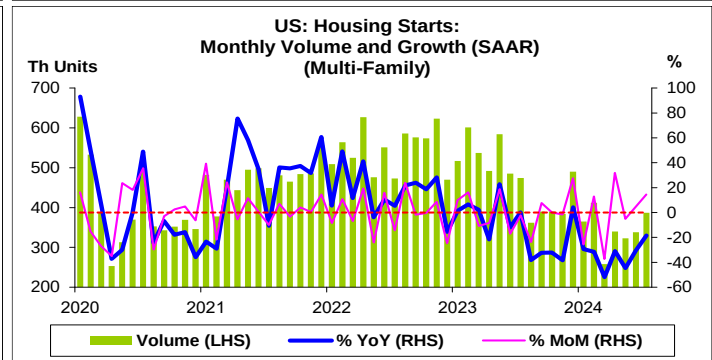
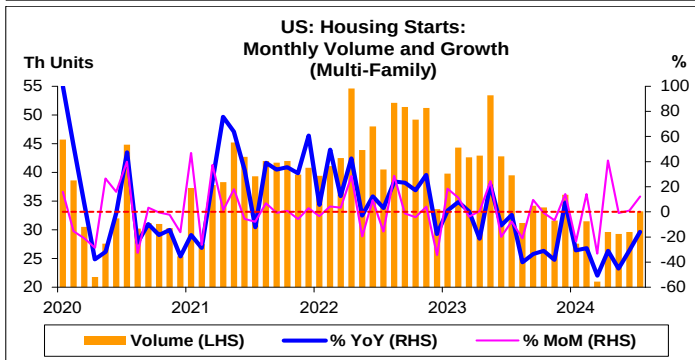
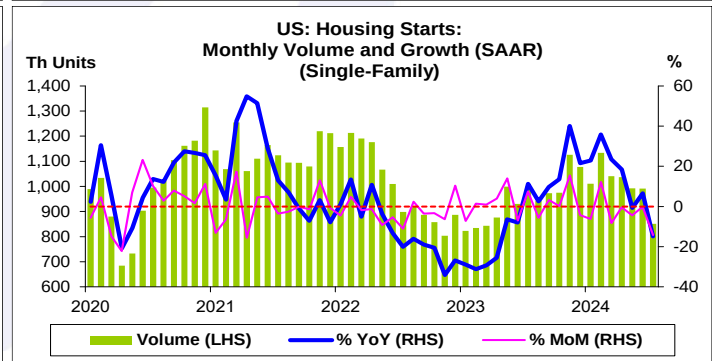
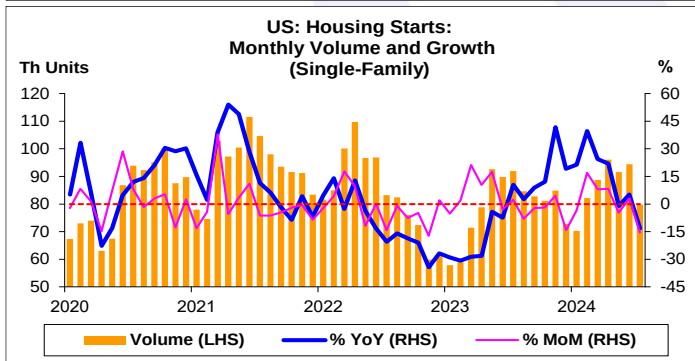
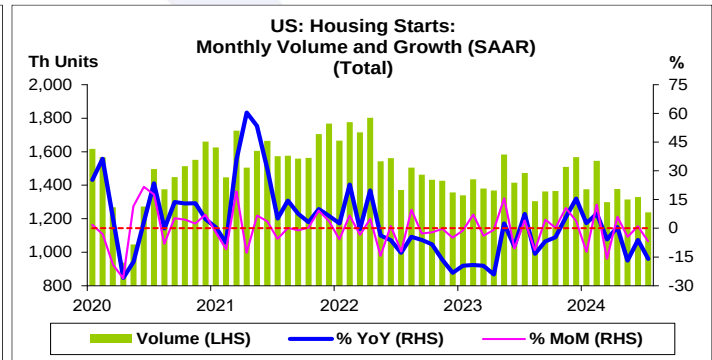
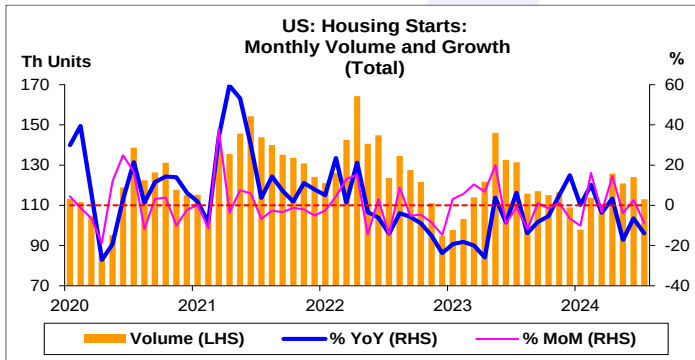
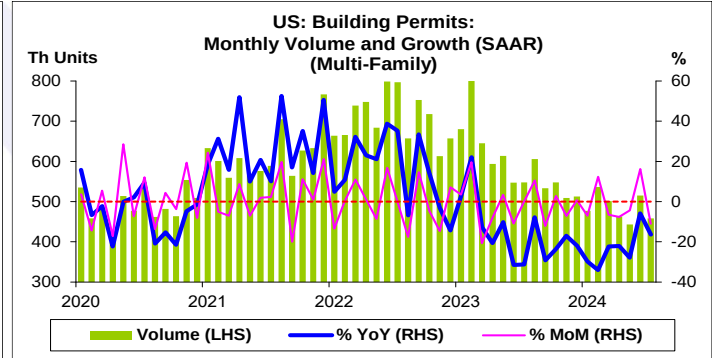
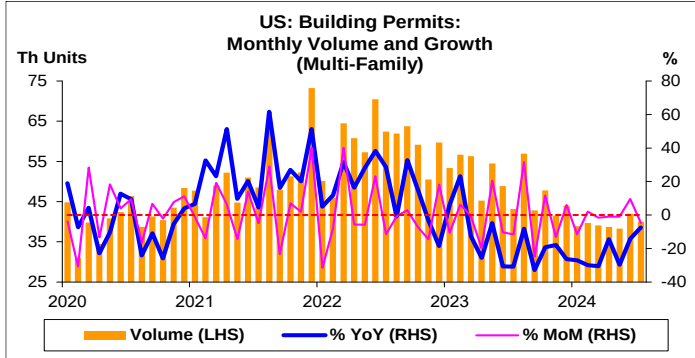
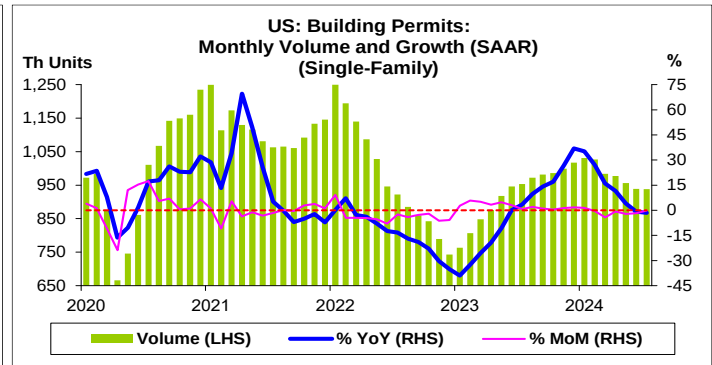
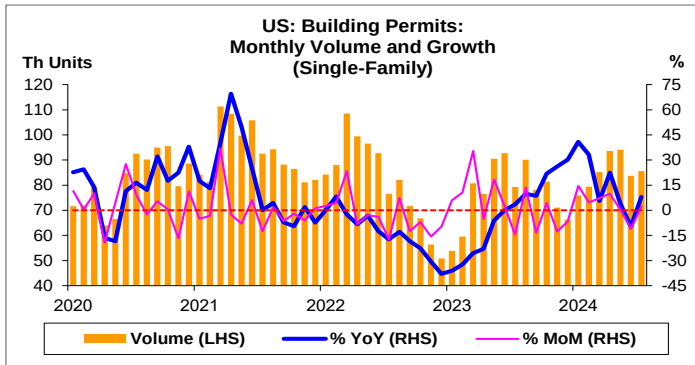
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	4.6	4.3
Single-Family	4.3	4.0
Multi-Family	5.5	4.8
Housing Starts: Total	4.6	4.4
Single-Family	4.7	4.4
Multi-Family	5.0	4.4
Housing Completions: Total	6.7	6.6
Single-Family	5.9	5.8
Multi-Family	9.4	8.7

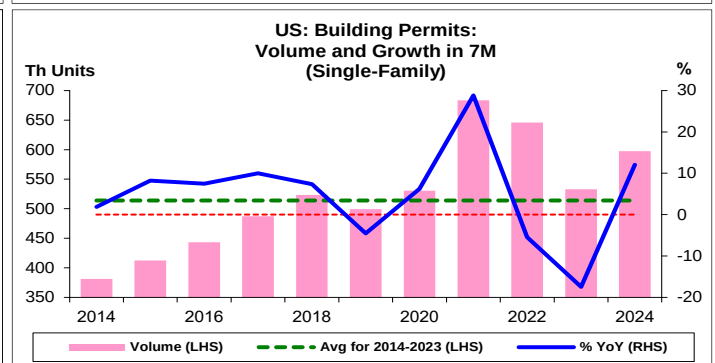
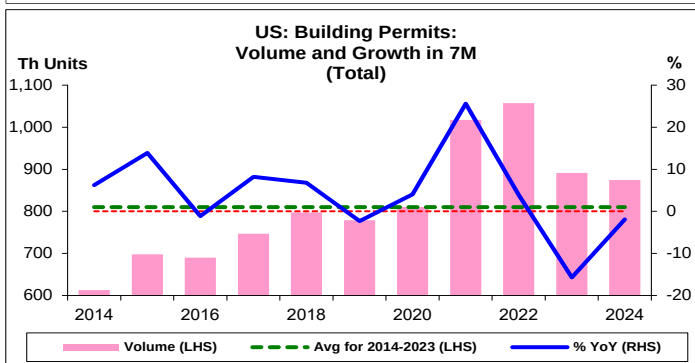
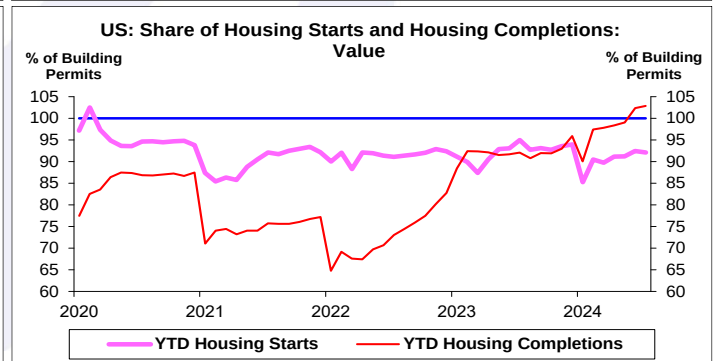
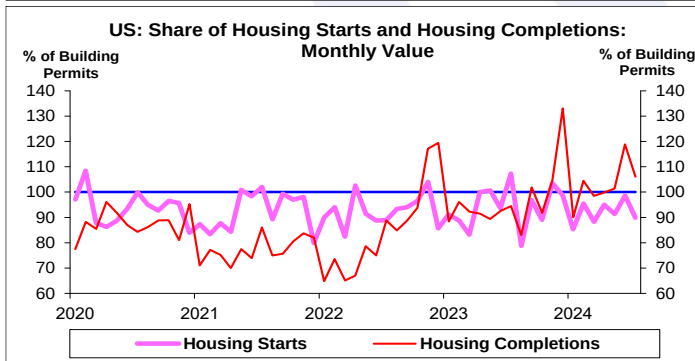
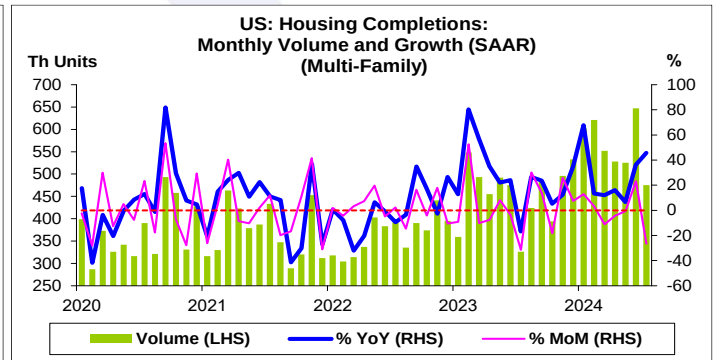
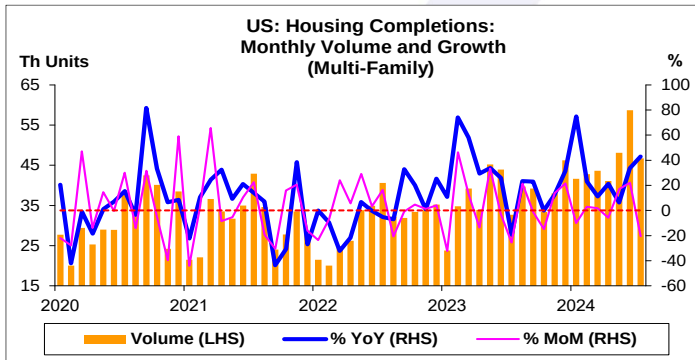
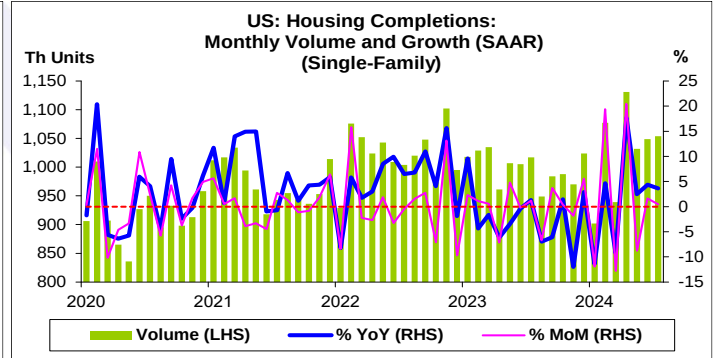
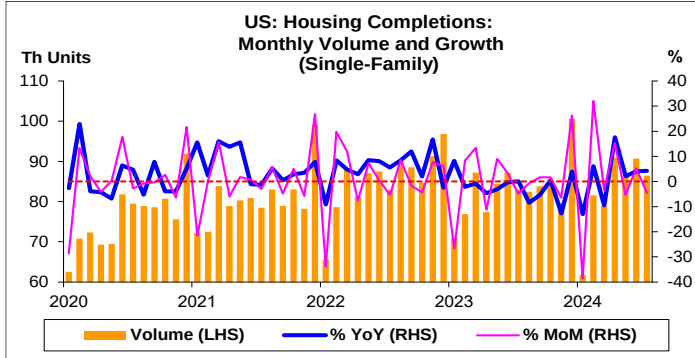
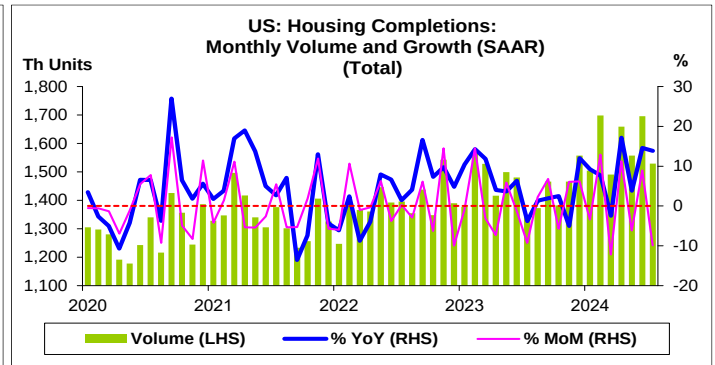
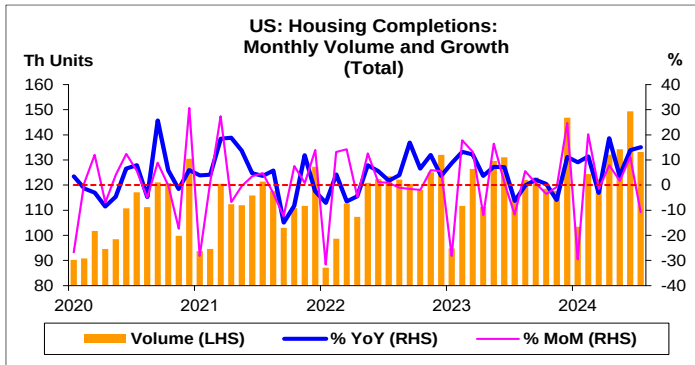


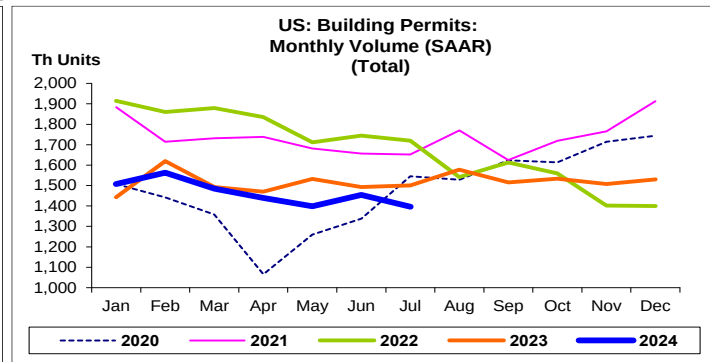
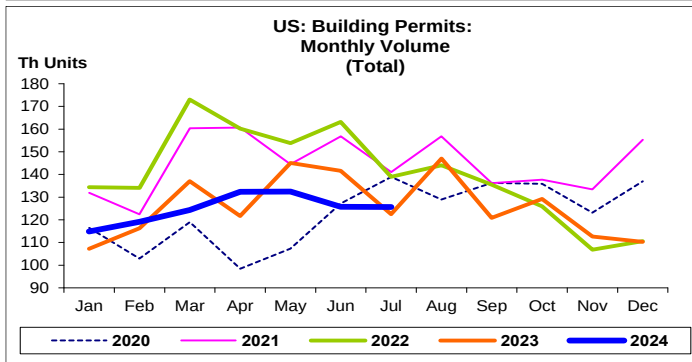
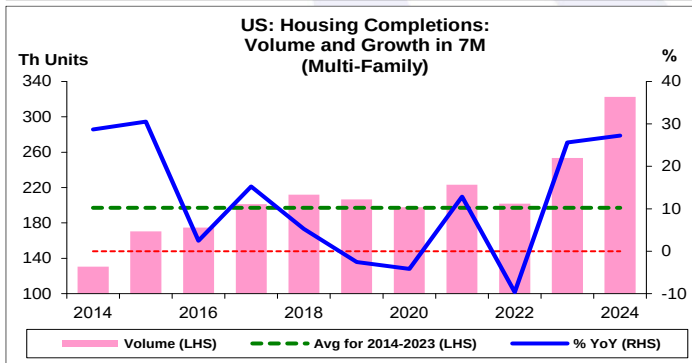
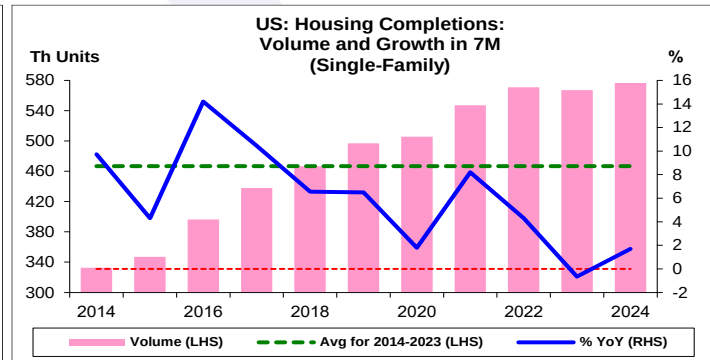
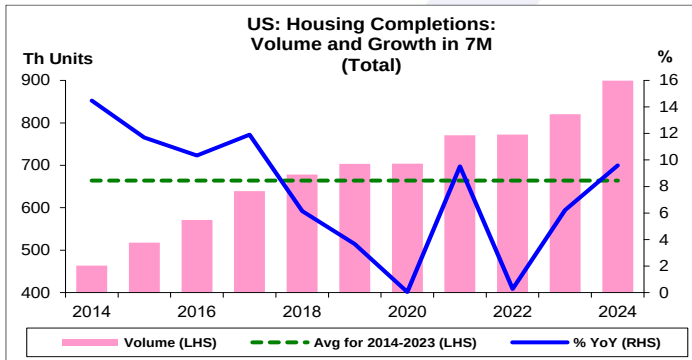
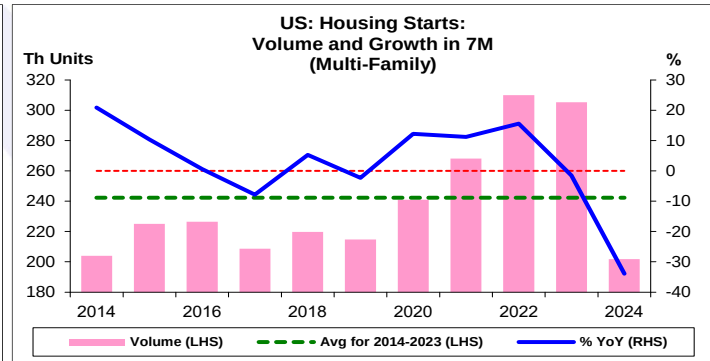
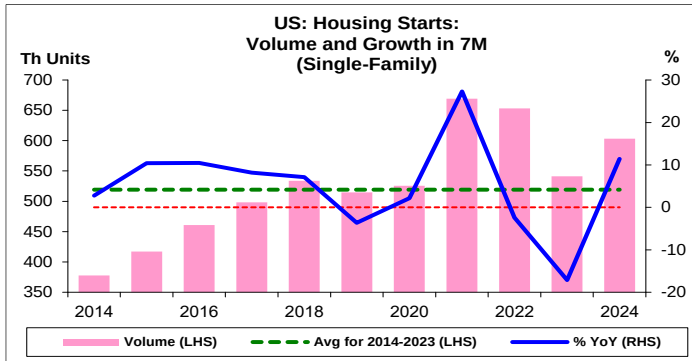
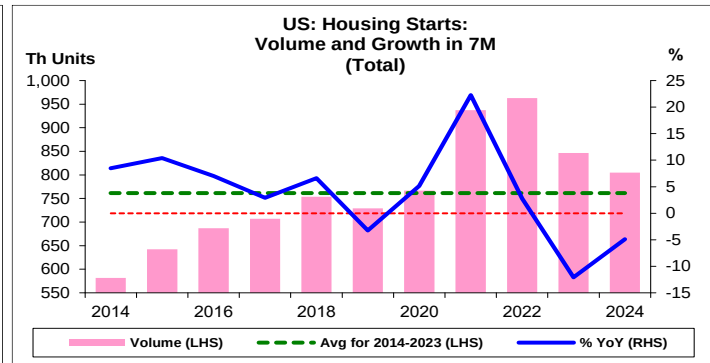
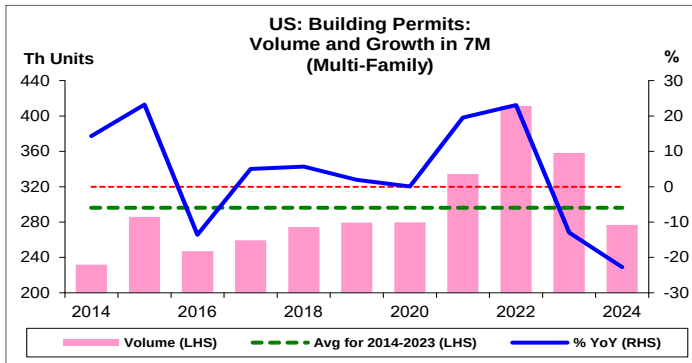
ที่มา: US Census Bureau

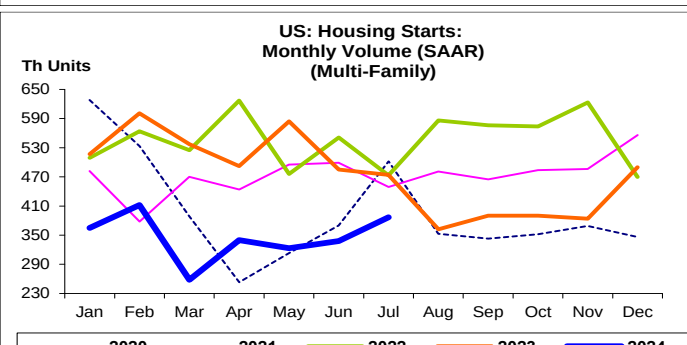
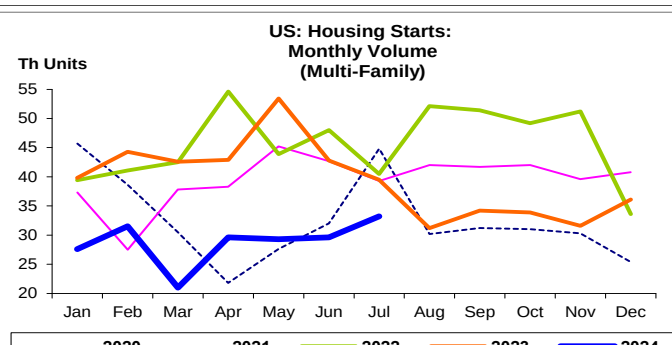
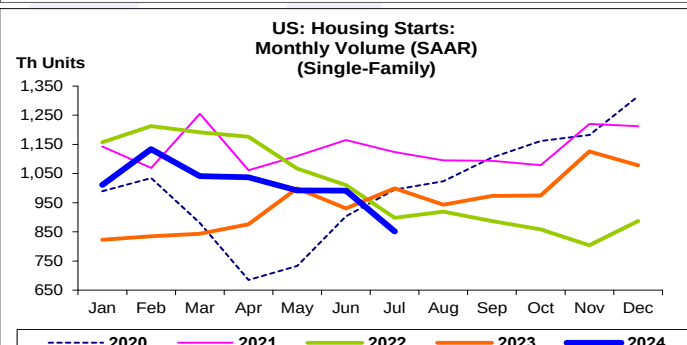
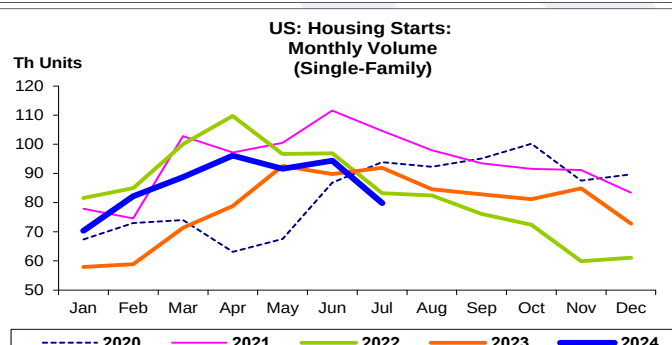
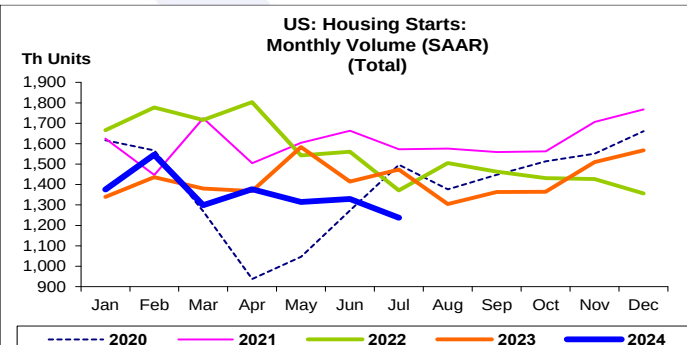
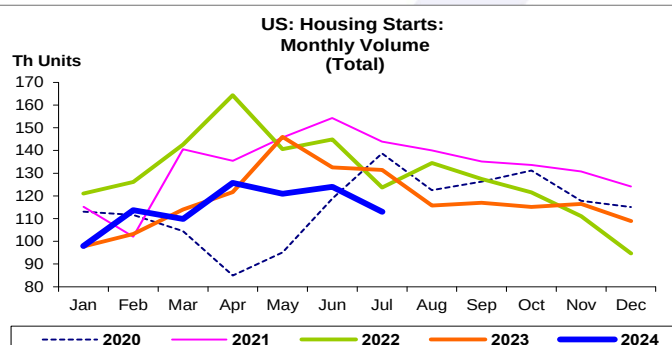
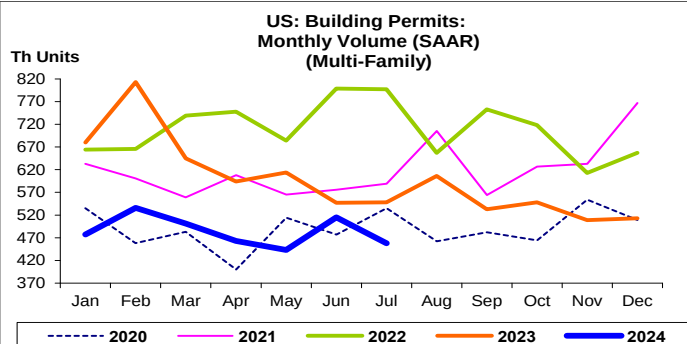
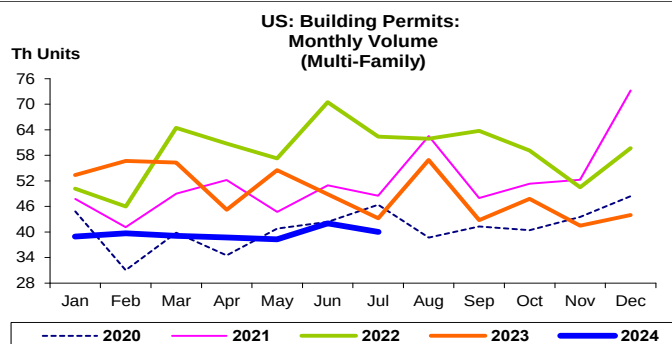
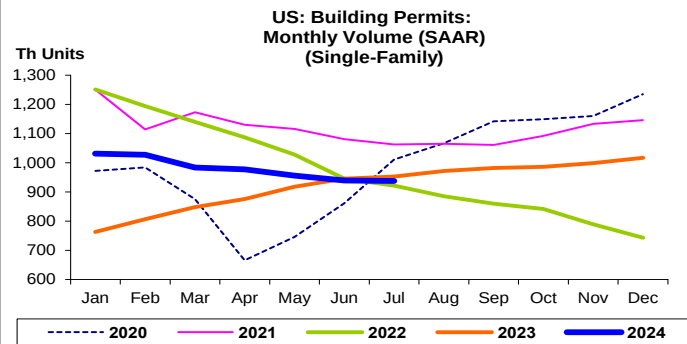
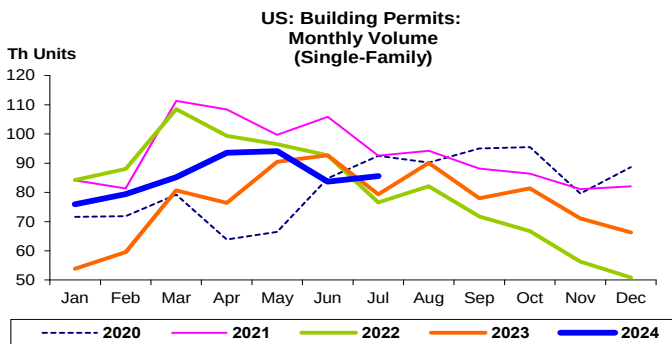
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

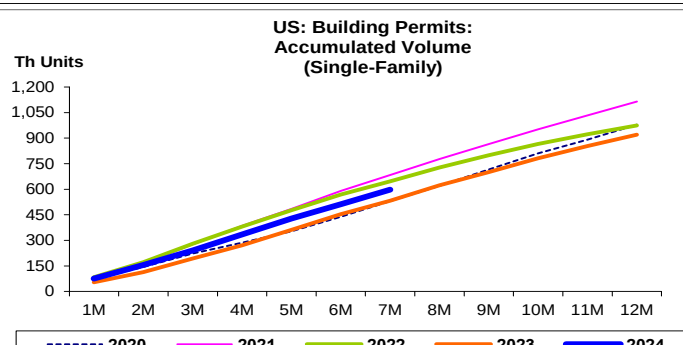
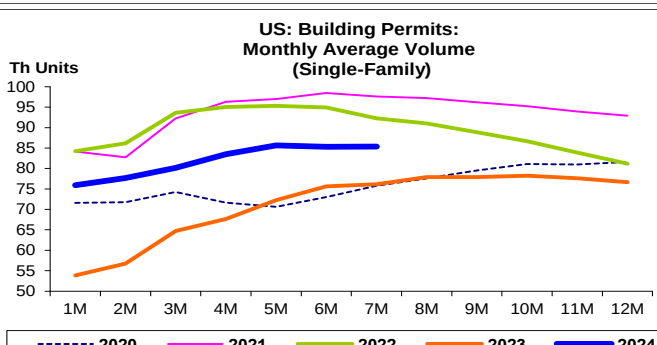
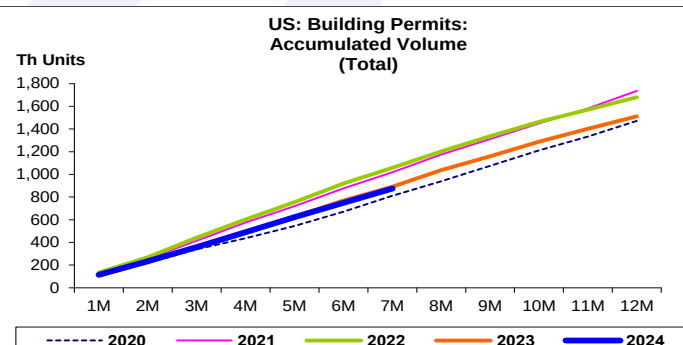
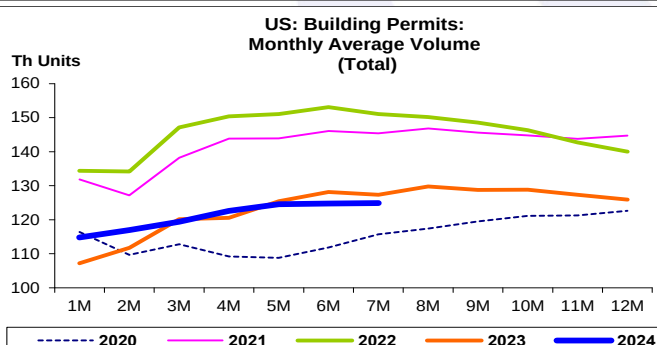
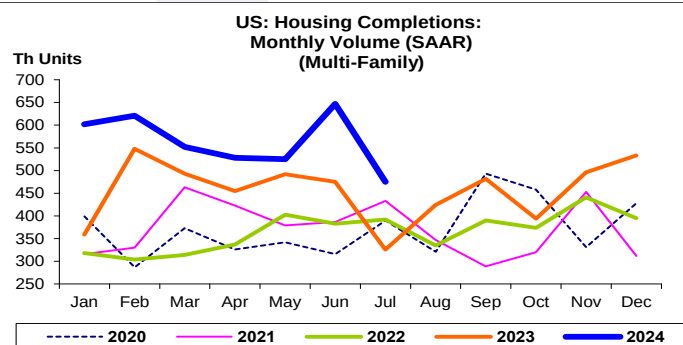
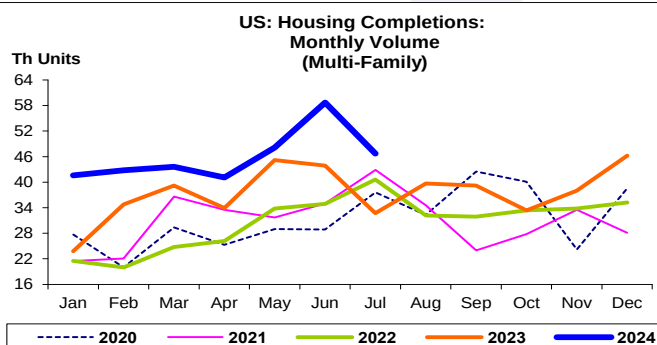
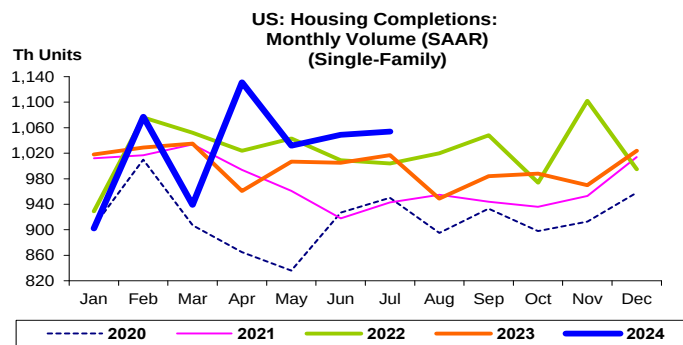
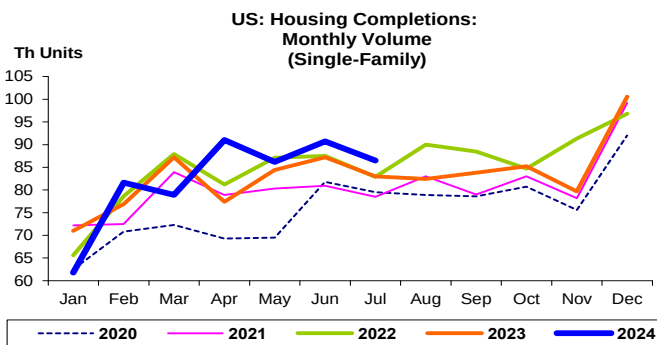
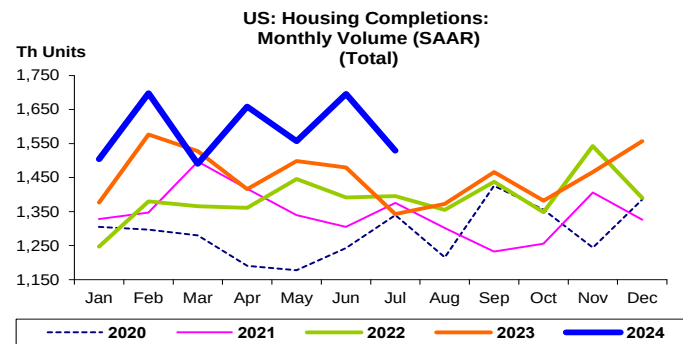
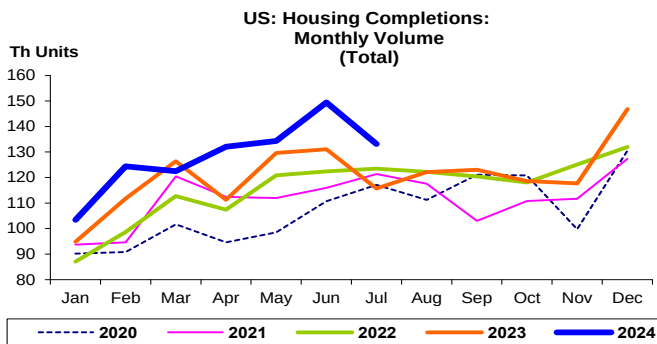
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





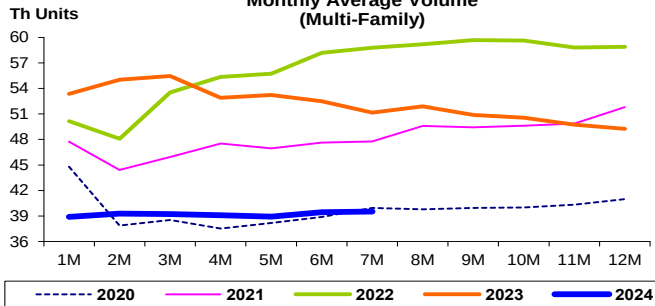




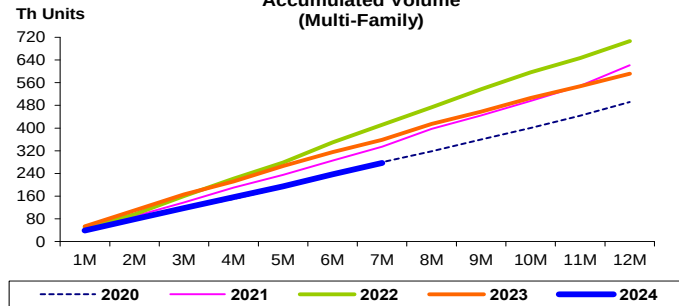




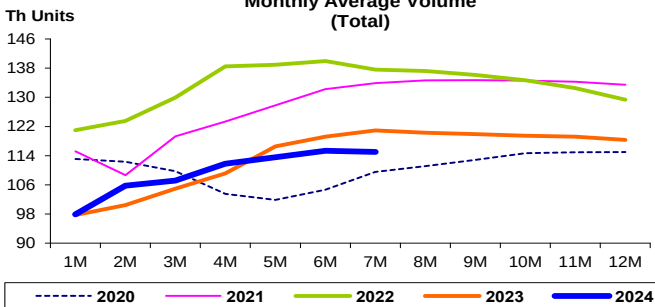
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



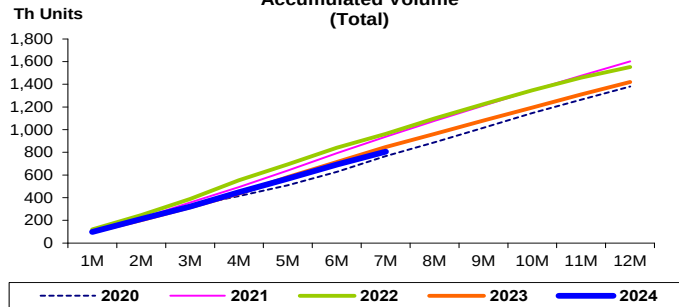
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



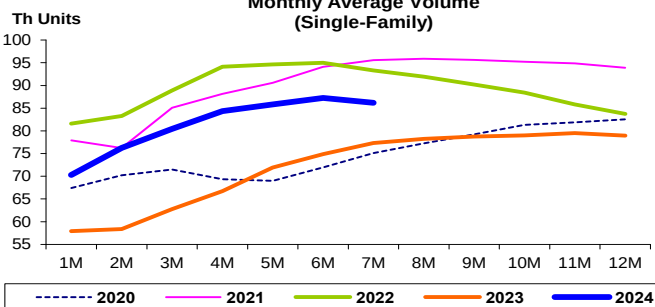
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Total)



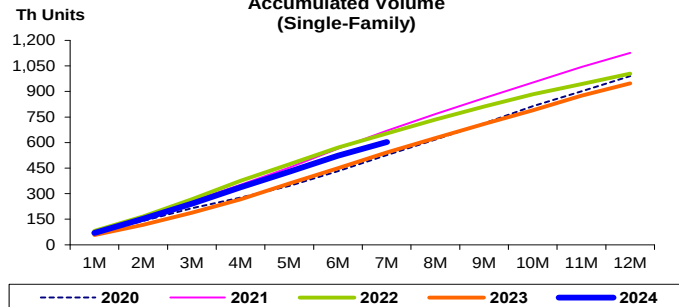
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Total)



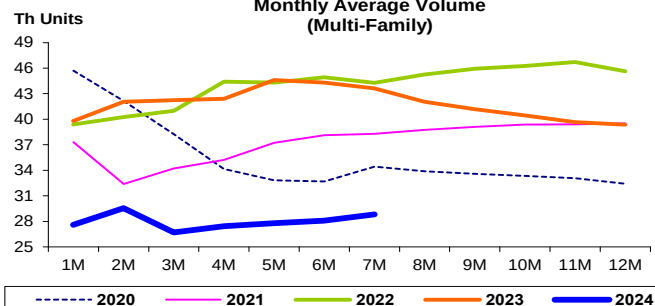
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



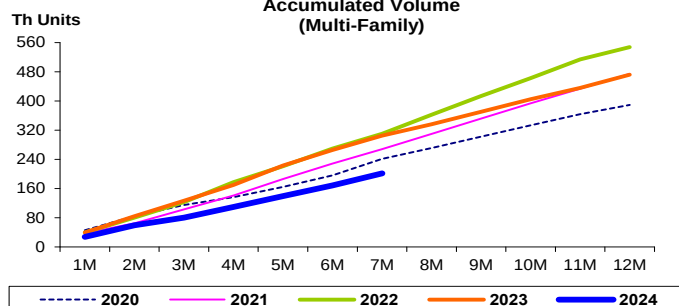
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Single-Family)



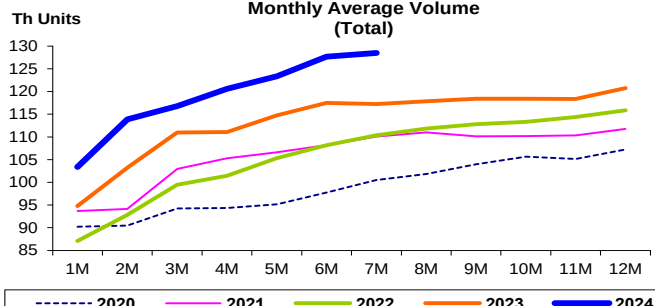
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



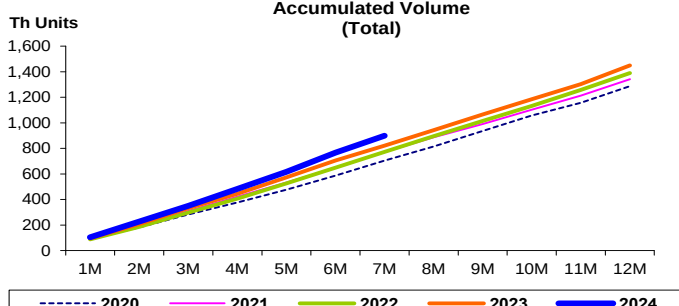
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Total)

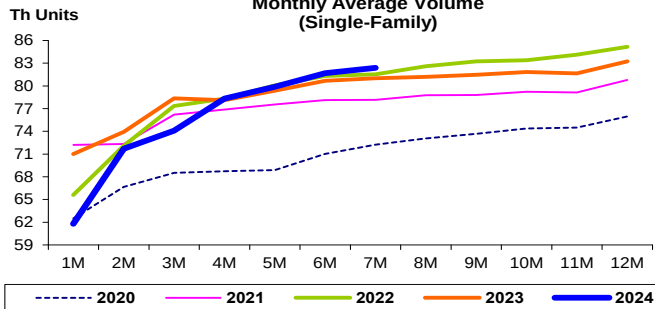


US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Total)

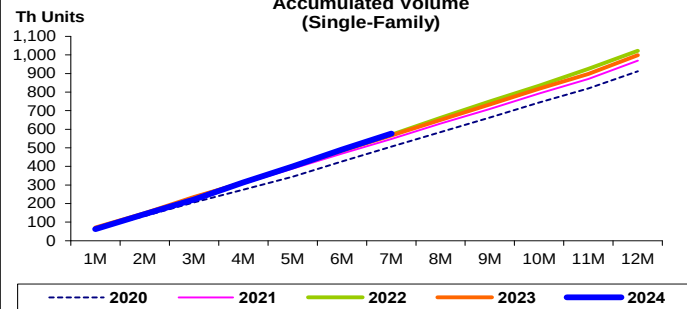




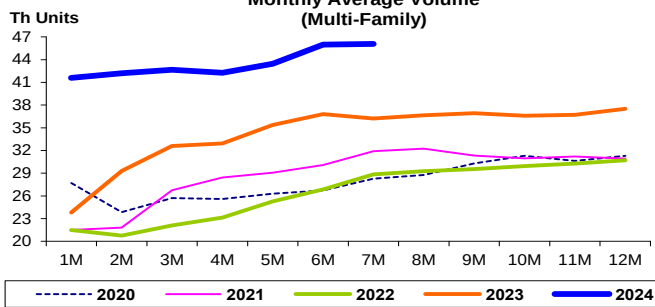
**US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Single-Family)**



**US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Single-Family)**



**US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)**



**US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Multi-Family)**

