

ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสองของสหรัฐฯ เดือน ธ.ค. 2566

- ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 297.0 พันหน่วย หดตัว 9.2% YoY และ 1.0% MoM หากพิจารณา ปี 66 จำนวน 4,087.0 พันหน่วย หดตัว 18.7% YoY
- หากปรับฤดูกาล ยอดขายที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 3,780.0 พันหน่วย หดตัว 6.2% YoY และ 1.0% MoM
- ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เดือน ธ.ค. 66 เฉลี่ย 382,600.0 USD เพิ่มขึ้น 4.4% YoY แต่ลดลง 1.3% MoM หากพิจารณา ปี 66 เฉลี่ย 388,083.3 USD เพิ่มขึ้น 1.1% YoY

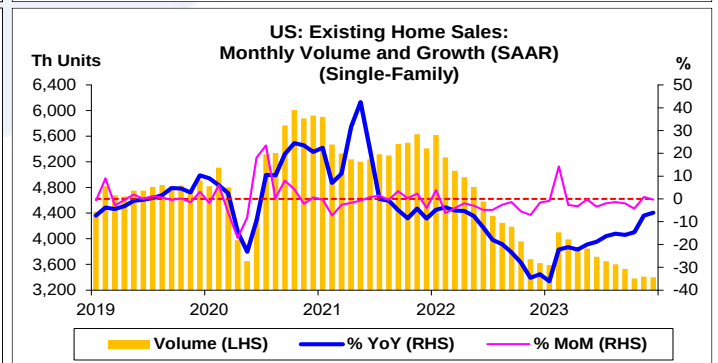
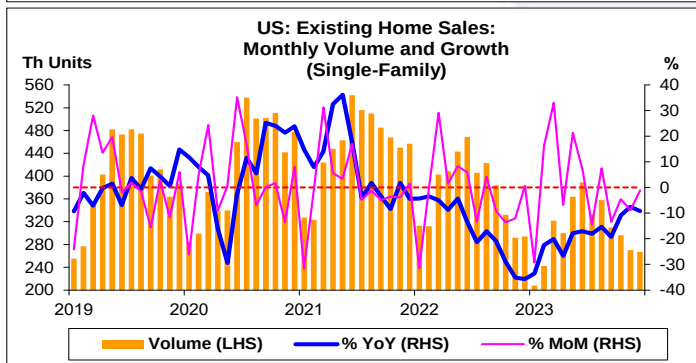
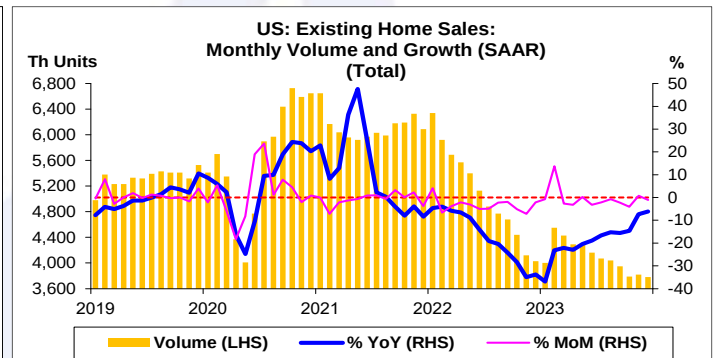
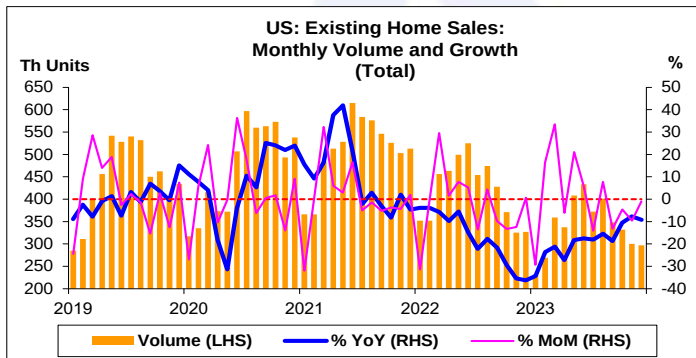
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
Existing Home Sales							
Volume	1	1	1	1	1	1	Dec-23
Single-Family	1	1	1	1	1	1	Dec-23
Condos/Co-ops	1	1	1	1	1	1	Dec-23
Price	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Single-Family	5	5	5	5	5	5	Dec-23
Condos/Co-ops	5	5	5	5	5	5	Dec-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

%	Average YoY Growth	CAGR
Existing Home Sales		
Volume	-0.7	-1.2
Single-Family	-0.7	-1.1
Condos/Co-ops	-1.1	-1.9
Price	7.6	7.5
Single-Family	7.7	7.6
Condos/Co-ops	6.6	6.5



ที่มา: National Association of Realtors

หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate

3. ราคาที่อยู่อาศัยมือสอง เป็น Median Price

