



การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของสหรัฐฯ เดือน ก.พ. 2567

- การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 67 จำนวน 118.3 พันหน่วย ขยายตัว 6.7% YoY และ 3.0% MoM หากพิจารณา 2M/67 จำนวน 233.1 พันหน่วย ขยายตัว 10.0% YoY
- หากปรับฤดูกาล การอนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 67 จำนวน 1,518.0 พันหน่วย ขยายตัว 2.4% YoY และ 1.9% MoM
- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 67 จำนวน 108.1 พันหน่วย ขยายตัว 4.7% YoY และ 11.0% MoM หากพิจารณา 2M/67 จำนวน 205.5 พันหน่วย ขยายตัว 2.3% YoY
- หากปรับฤดูกาล การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย เดือน ก.พ. 67 จำนวน 1,521.0 พันหน่วย ขยายตัว 5.9% YoY และ 10.7% MoM
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 67 จำนวน 124.1 พันหน่วย ขยายตัว 11.1% YoY และ 27.5% MoM หากพิจารณา 2M/67 จำนวน 221.4 พันหน่วย ขยายตัว 7.2% YoY
- หากปรับฤดูกาล การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จ เดือน ก.พ. 67 จำนวน 1,729.0 พันหน่วย ขยายตัว 9.6% YoY และ 19.7% MoM

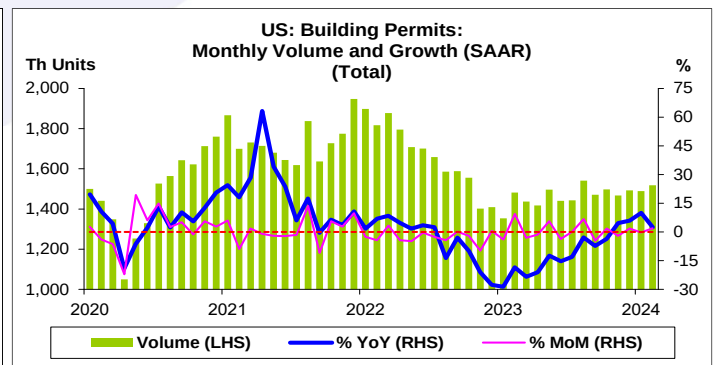
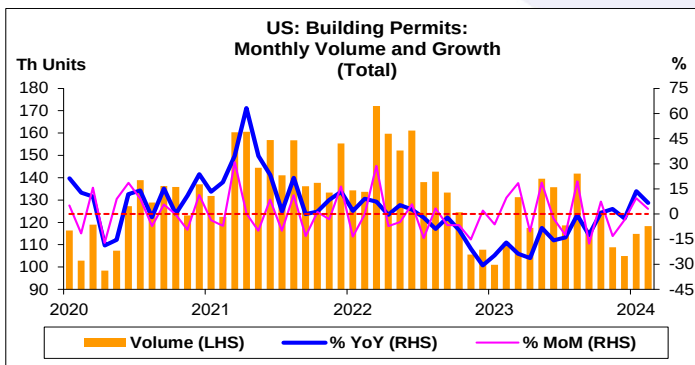
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2557-67)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Residential Construction							
Building Permits: Total	3	3	4	4	3	4	Feb-24
Single-Family	3	3	3	5	4	5	Feb-24
Multi-Family	3	3	3	3	2	3	Feb-24
Housing Starts: Total	3	3	4	4	4	4	Feb-24
Single-Family	3	4	4	4	4	5	Feb-24
Multi-Family	2	3	4	2	3	3	Feb-24
Housing Completions: Total	4	5	5	5	5	5	Feb-24
Single-Family	4	5	5	4	5	5	Feb-24
Multi-Family	5	5	5	5	5	5	Feb-24

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2557-66)

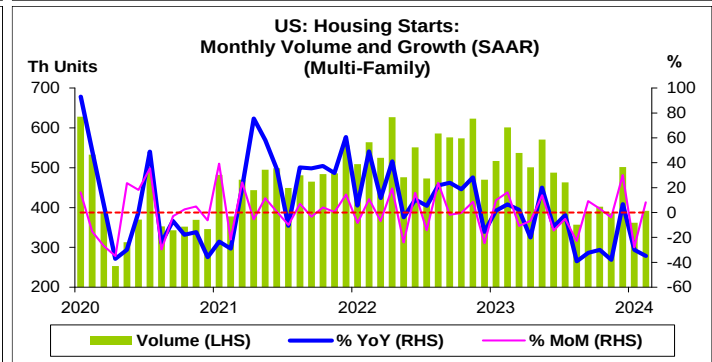
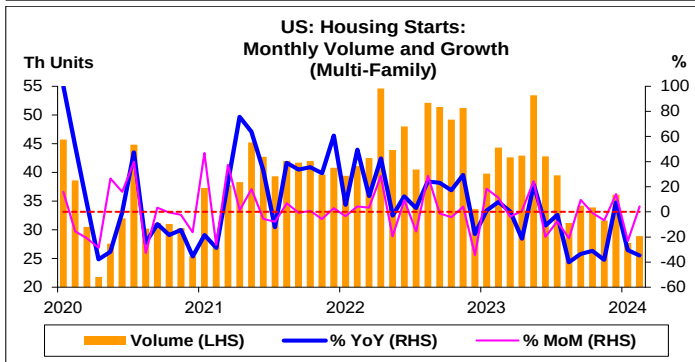
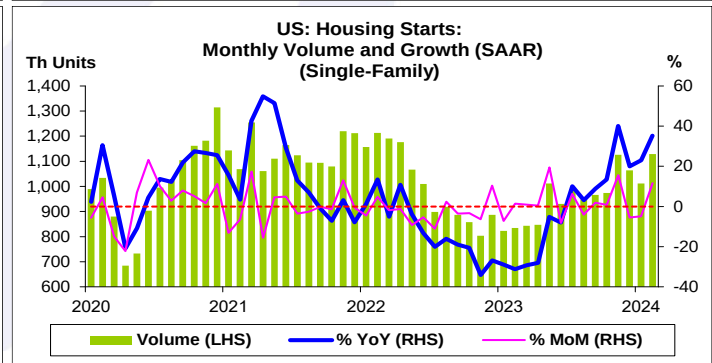
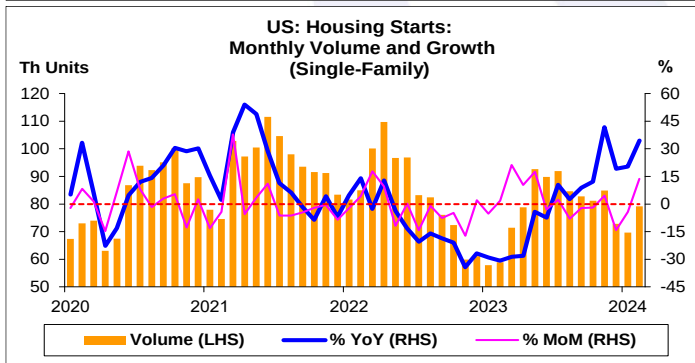
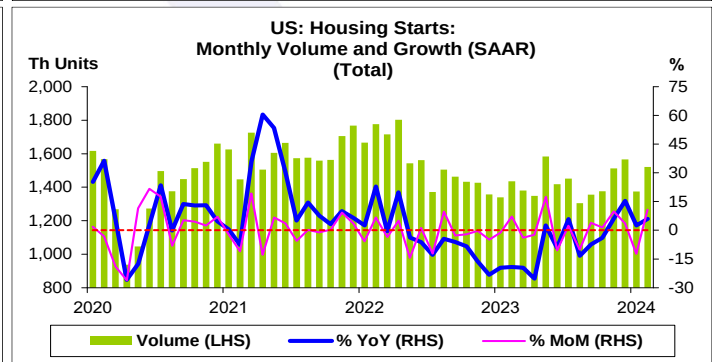
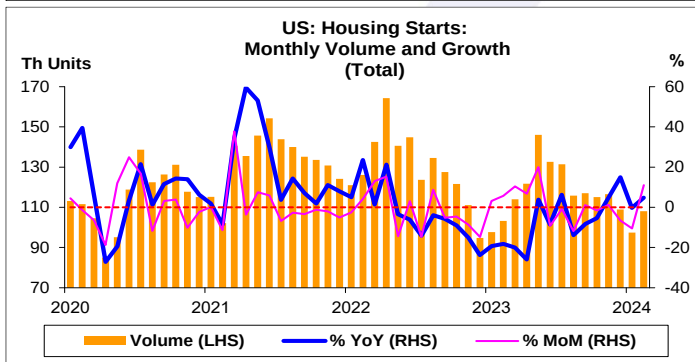
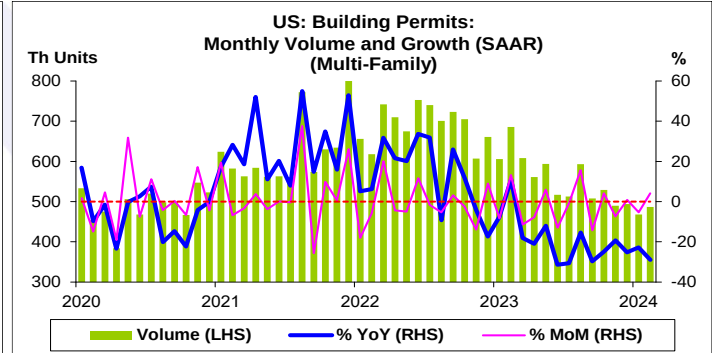
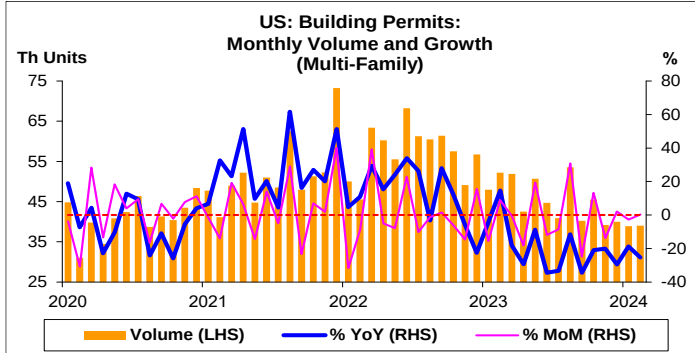
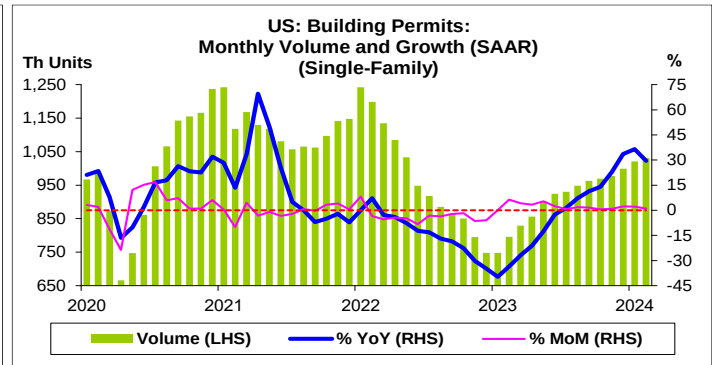
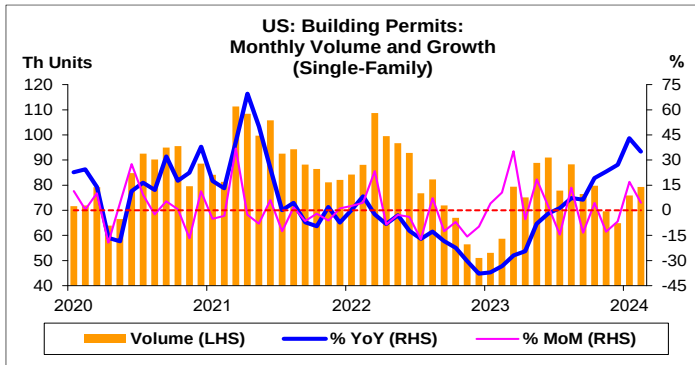
%	Average YoY Growth	CAGR
New Residential Construction		
Building Permits: Total	4.2	3.9
Single-Family	4.2	3.8
Multi-Family	4.8	4.0
Housing Starts: Total	4.6	4.4
Single-Family	4.7	4.4
Multi-Family	5.0	4.4
Housing Completions: Total	6.7	6.6
Single-Family	5.9	5.8
Multi-Family	9.4	8.7

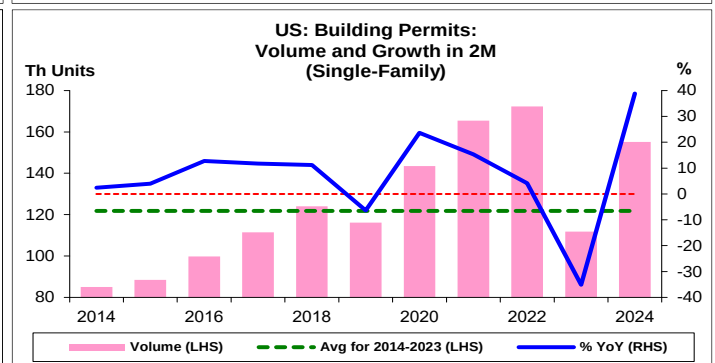
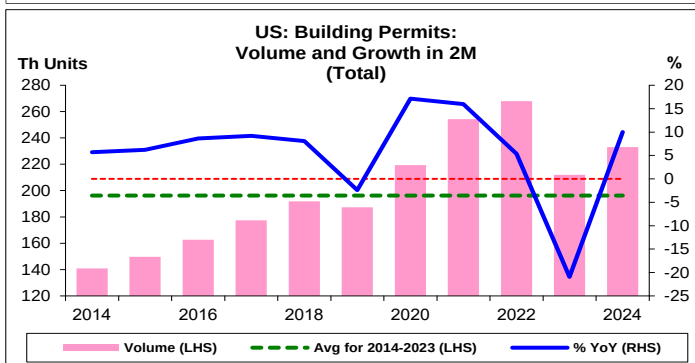
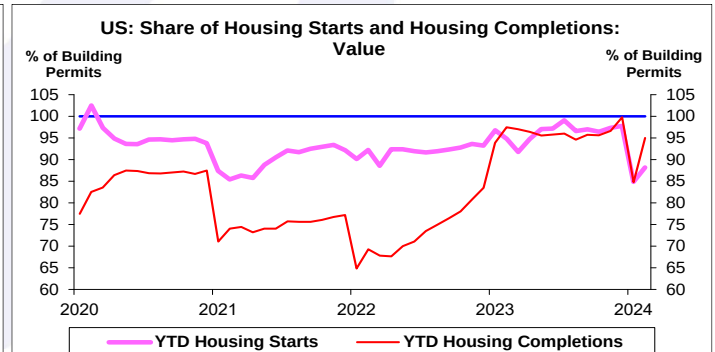
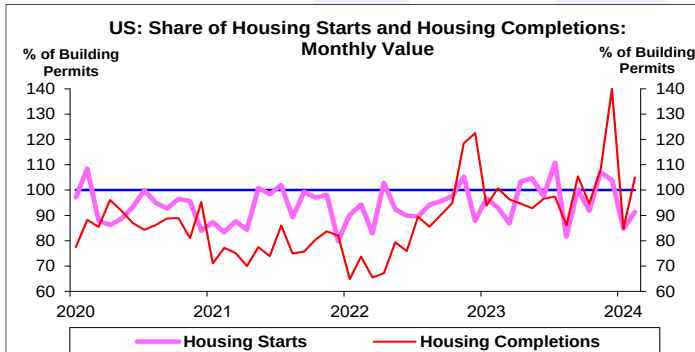
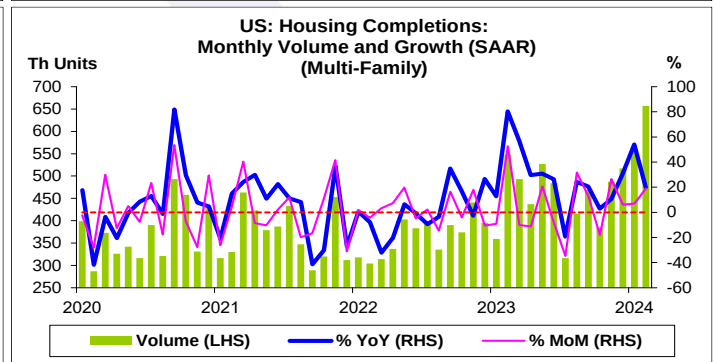
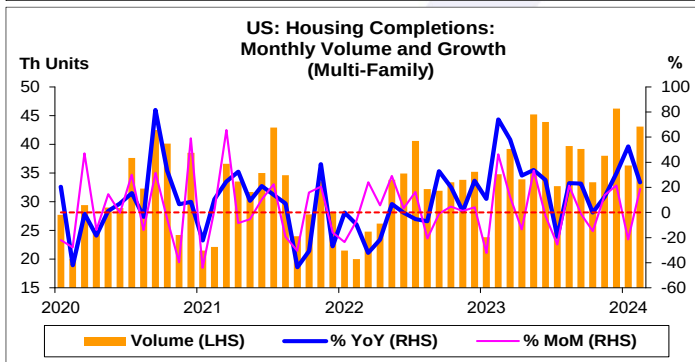
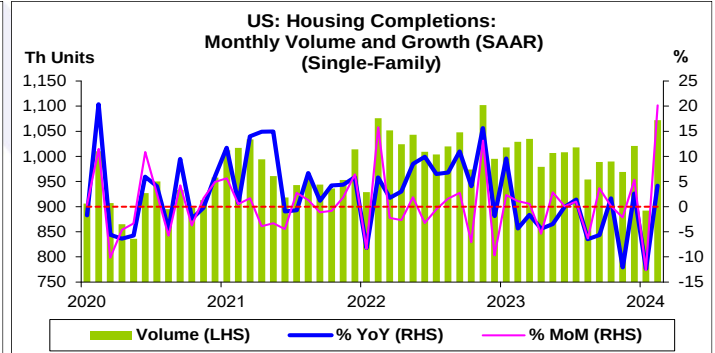
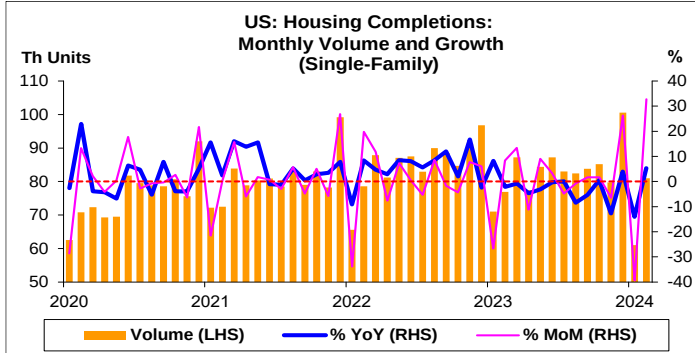
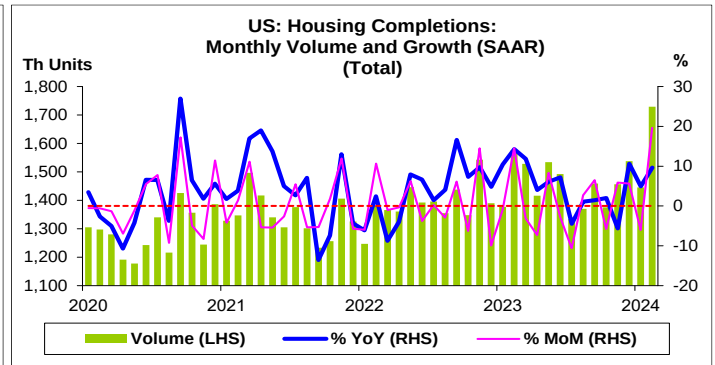
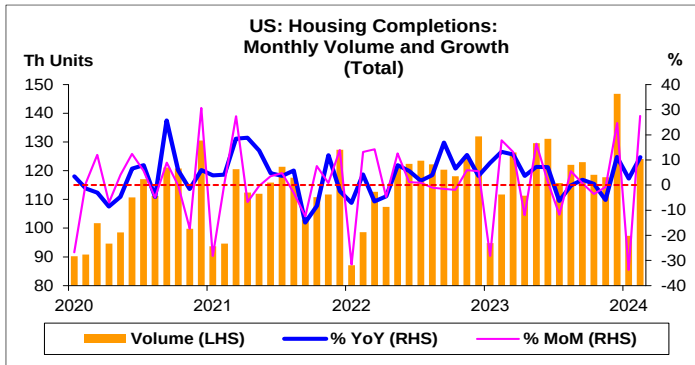


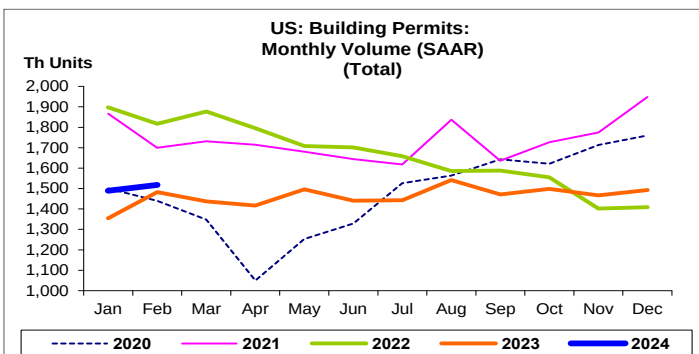
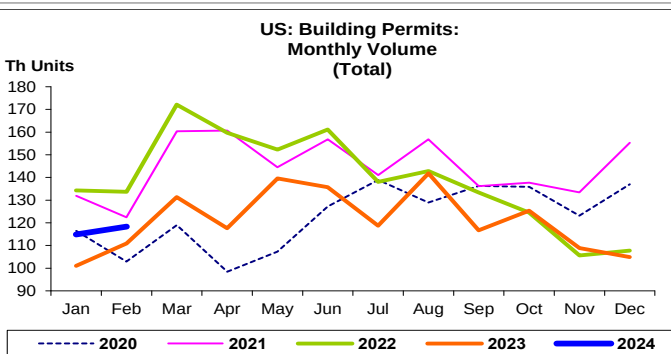
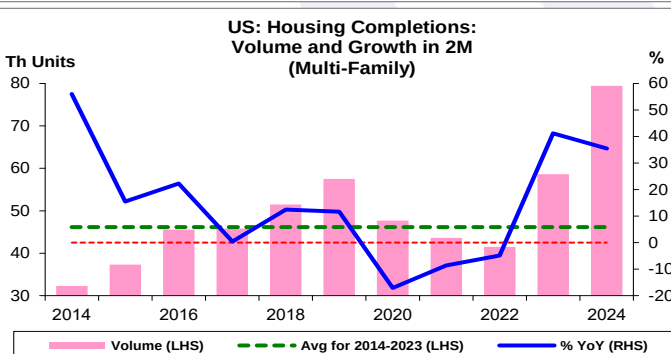
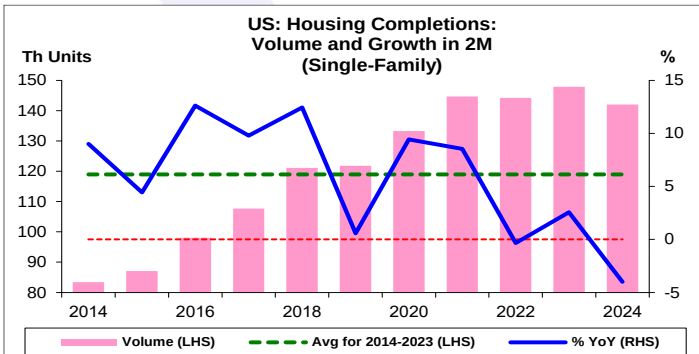
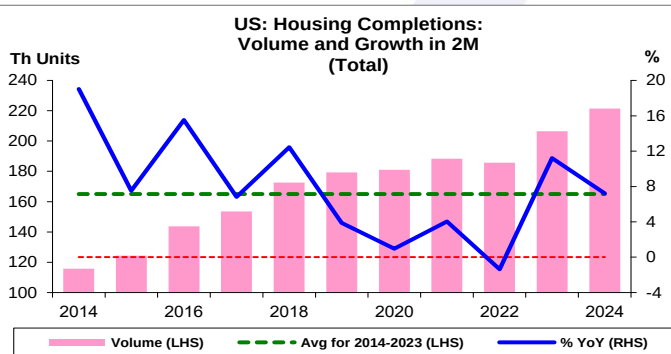
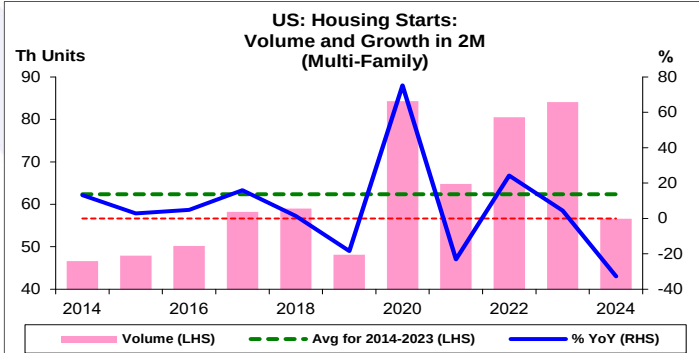
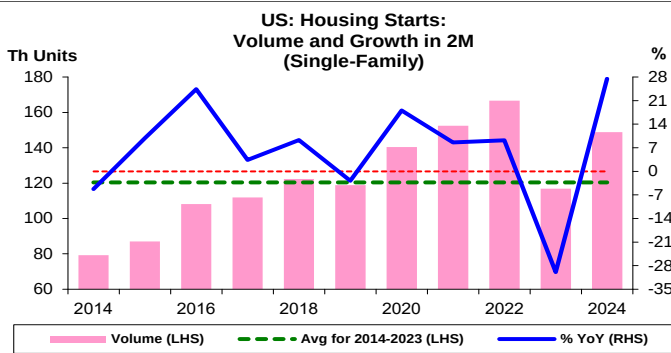
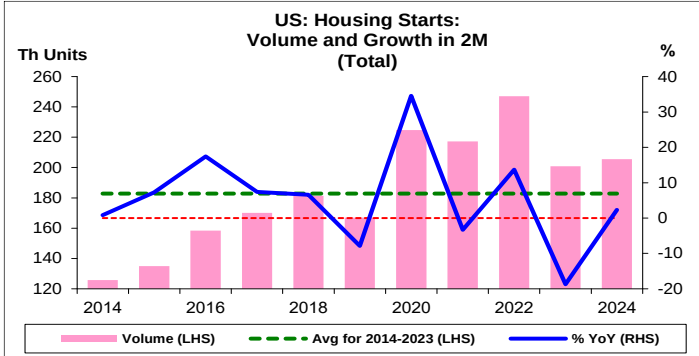
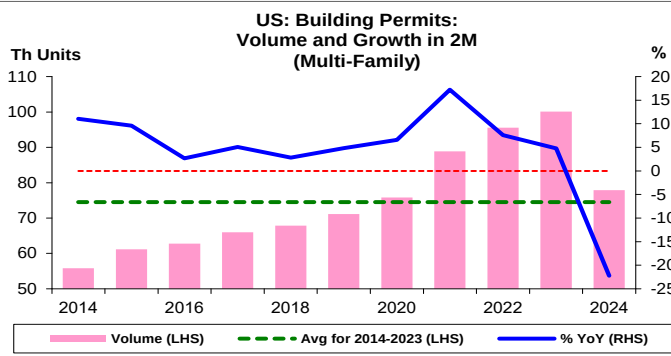
ที่มา: US Census Bureau

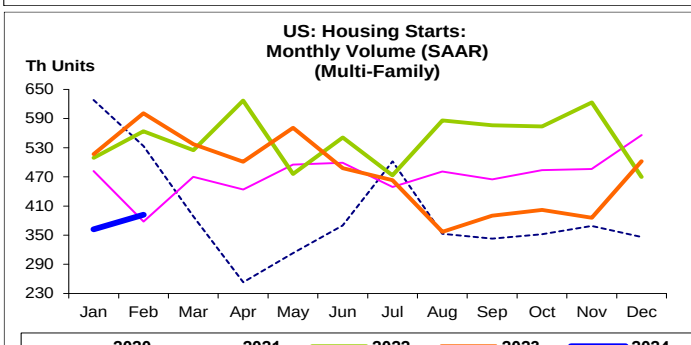
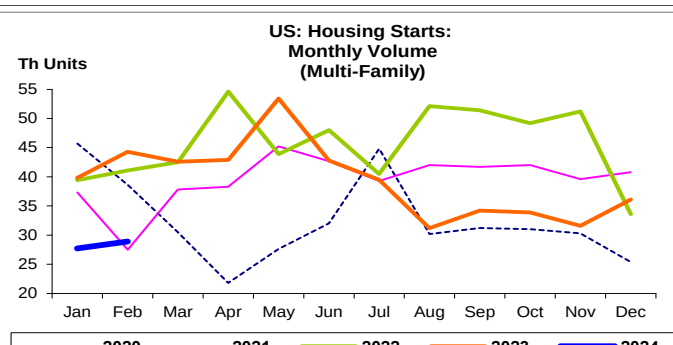
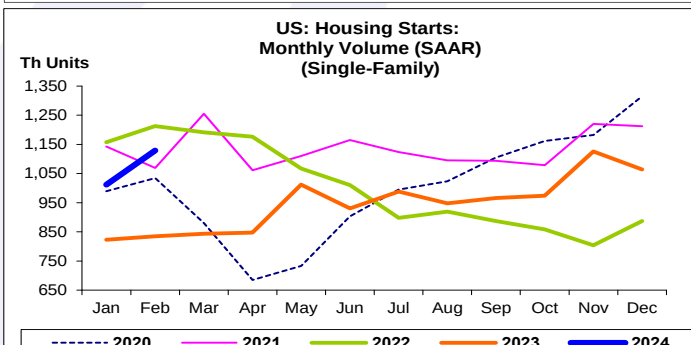
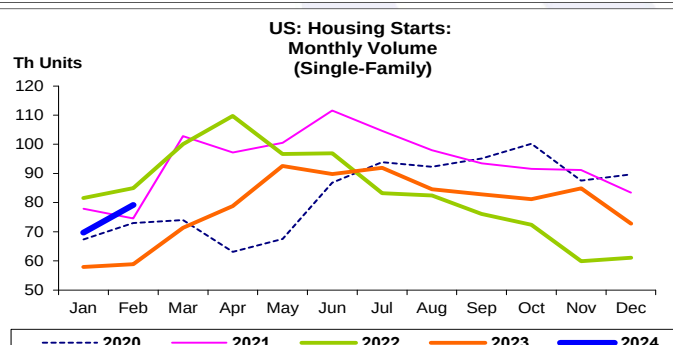
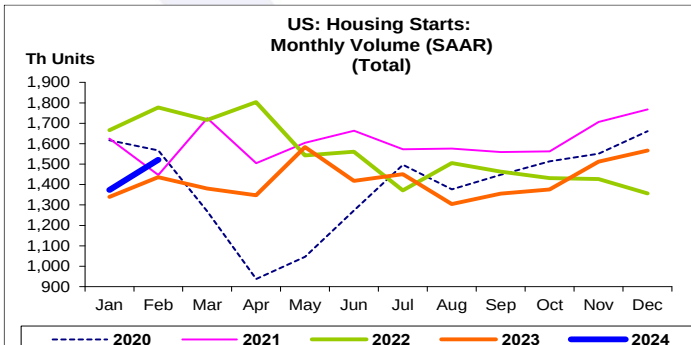
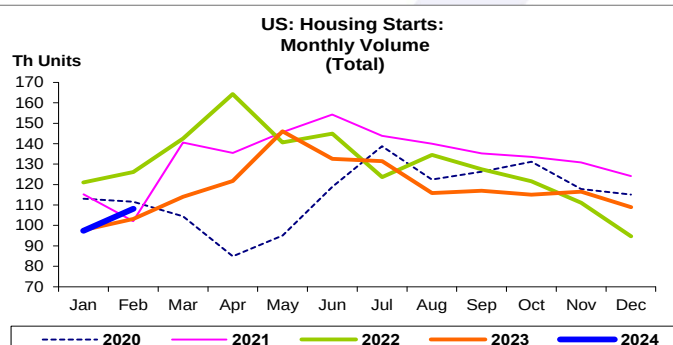
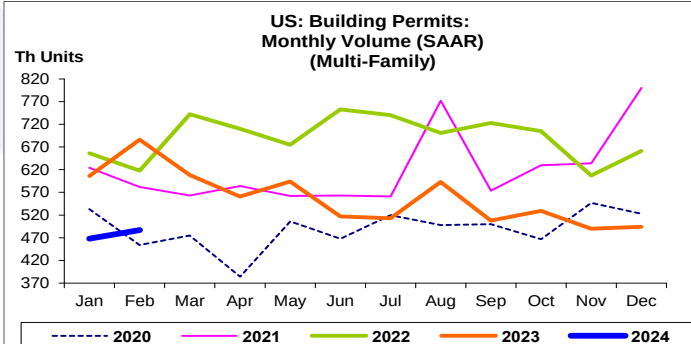
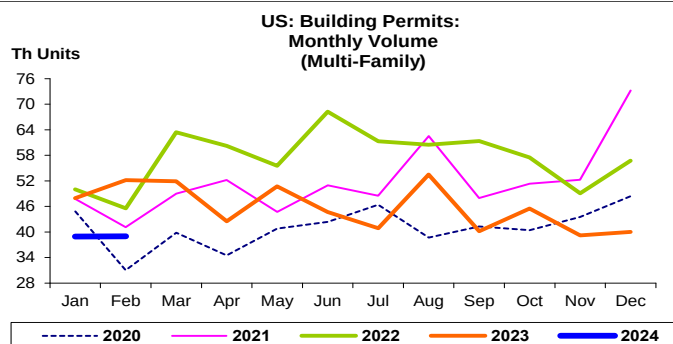
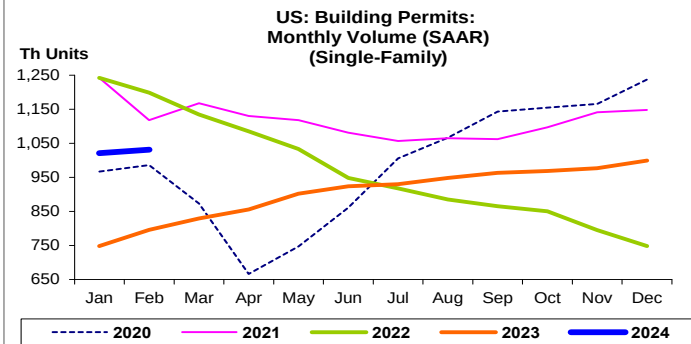
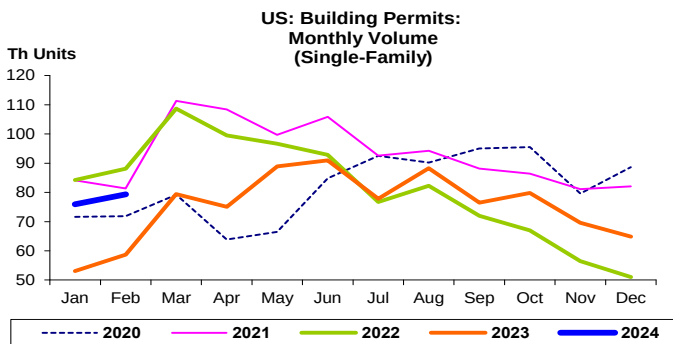
หมายเหตุ: 1. SAAR คือ Seasonally Adjusted Annual Rate

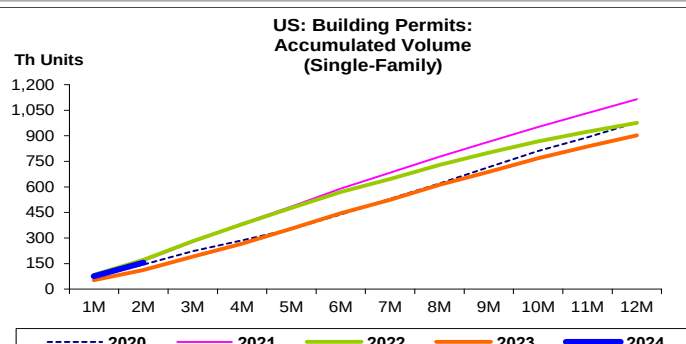
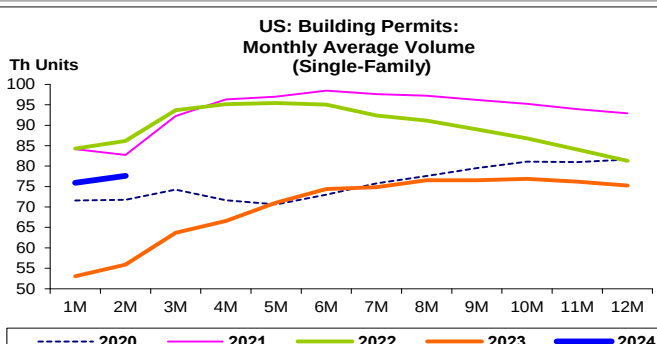
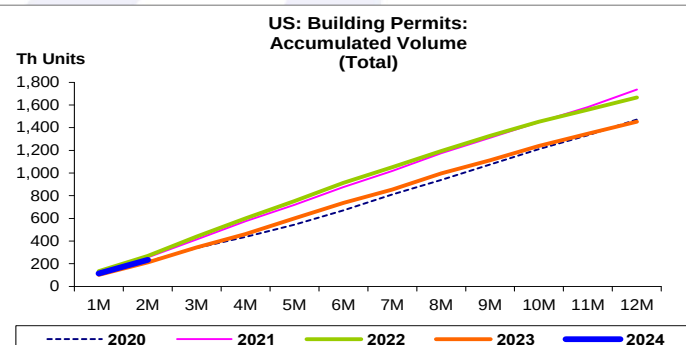
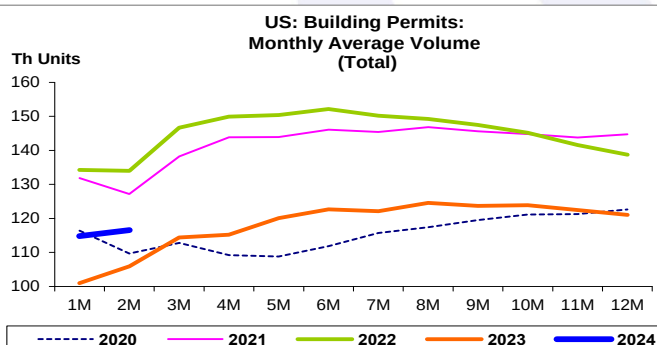
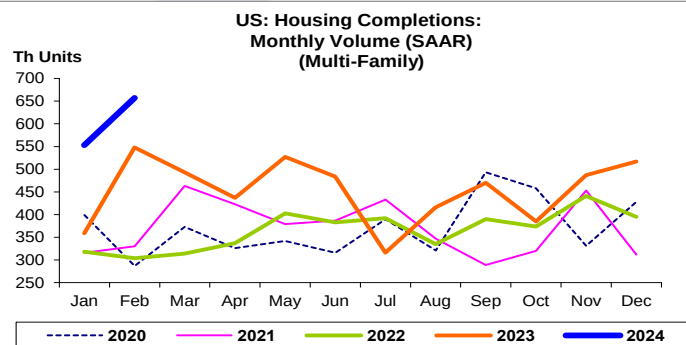
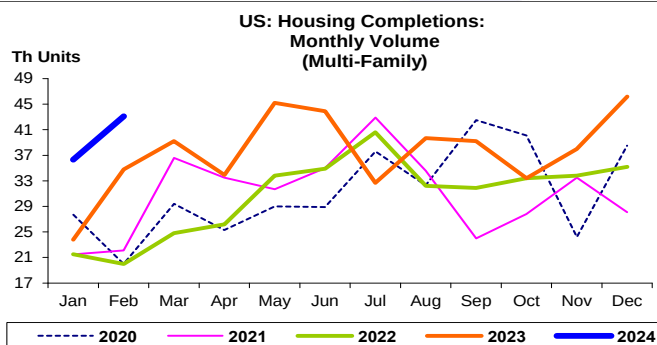
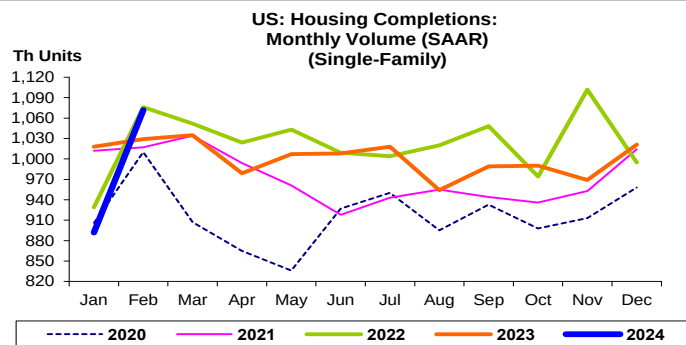
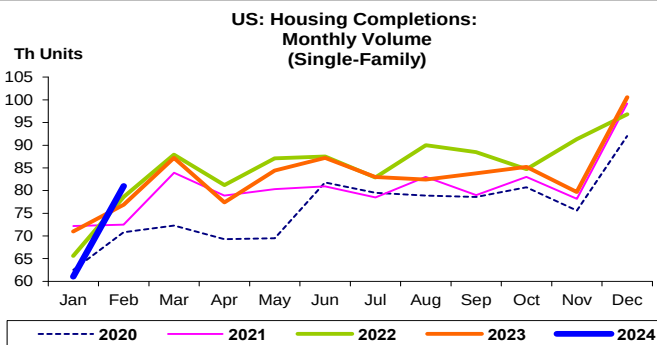
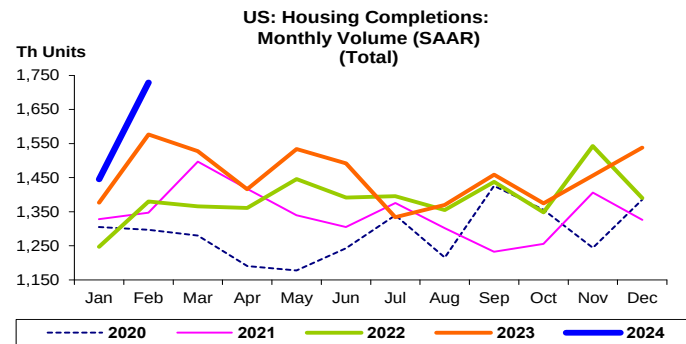
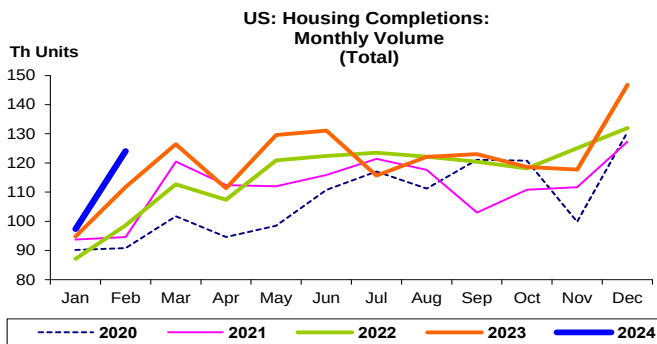
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





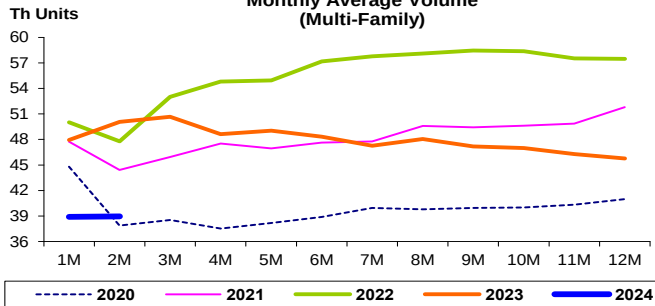




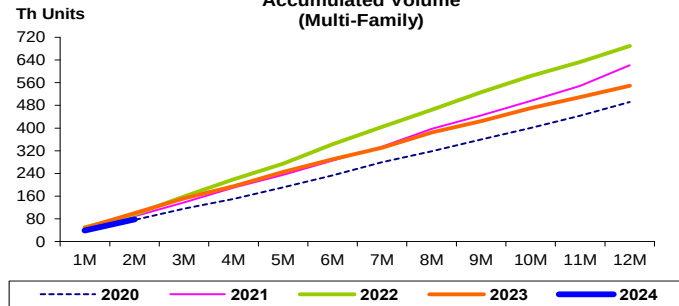




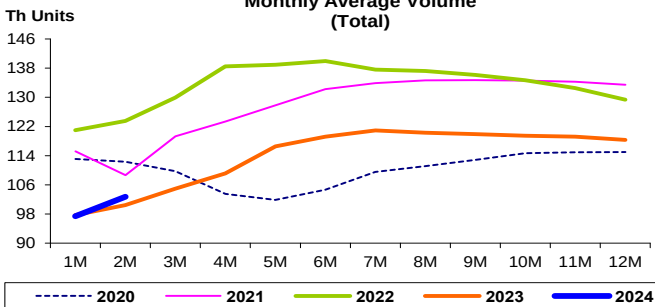
US: Building Permits:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



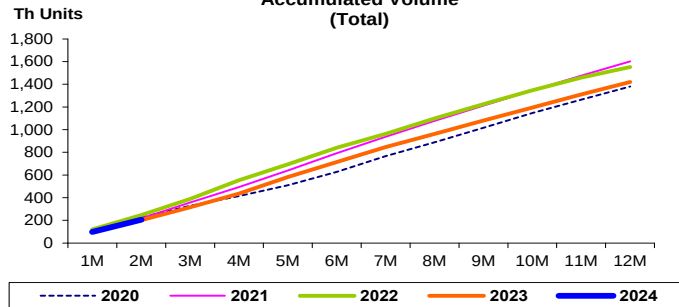
US: Building Permits:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



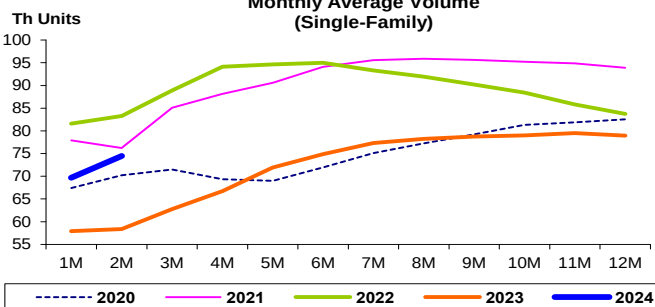
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Total)



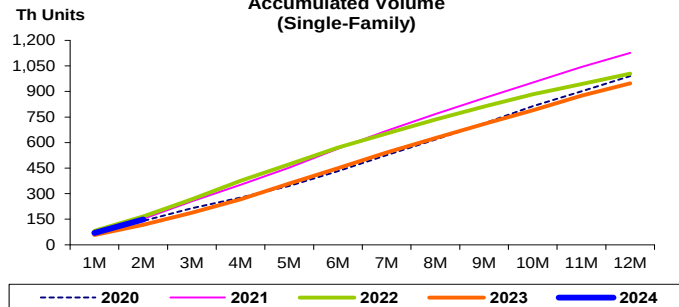
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Total)



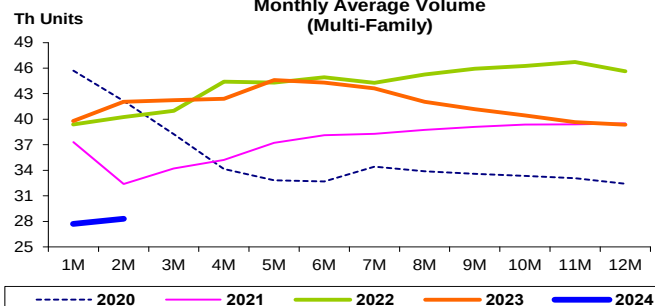
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Single-Family)



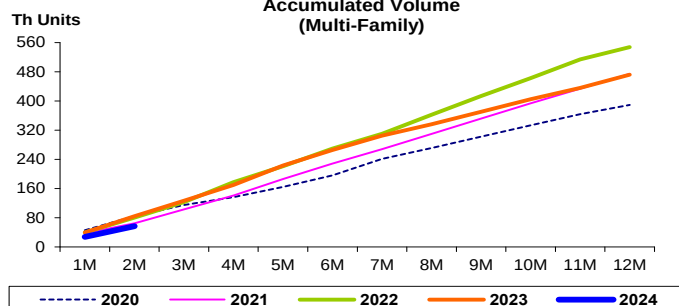
US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Single-Family)



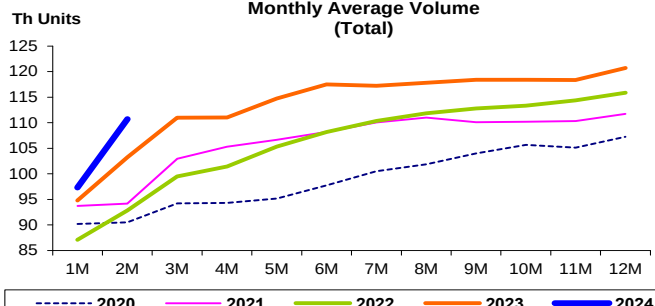
US: Housing Starts:
Monthly Average Volume
(Multi-Family)



US: Housing Starts:
Accumulated Volume
(Multi-Family)



US: Housing Completions:
Monthly Average Volume
(Total)



US: Housing Completions:
Accumulated Volume
(Total)

