

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไทย เดือน ธ.ค. 2562

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 171.3 Bn THB หดตัว 11.2% YoY แต่ขยายตัว 10.5% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 640.3 Bn THB หดตัว 8.9% YoY
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 10.6 Bn THB หดตัวถึง 70.3% YoY และ 31.0% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 59.2 Bn THB หดตัวถึง 40.7% YoY

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-62)

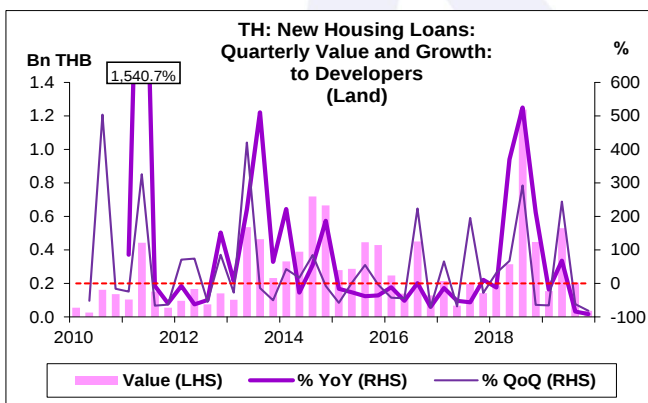
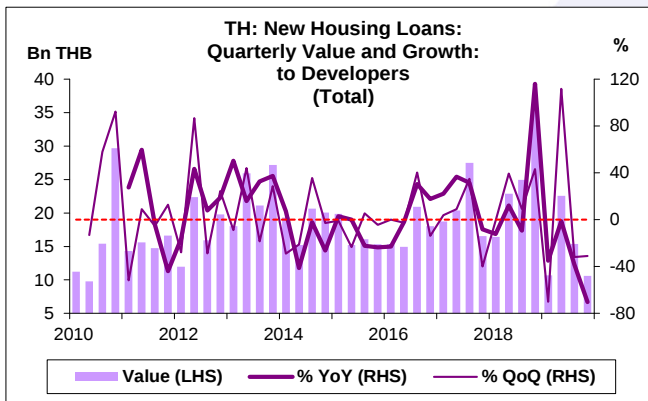
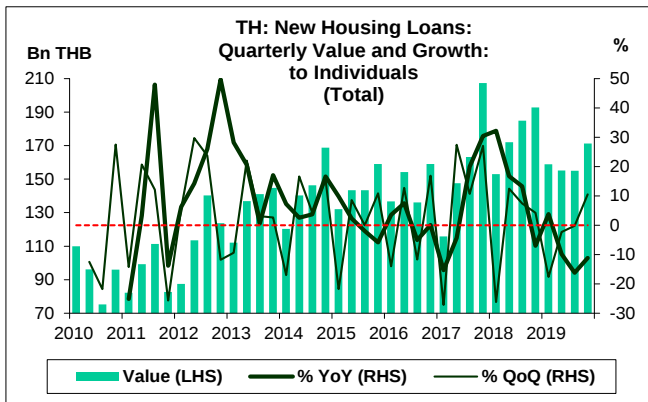
	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
New Housing Loans: to Individuals	4	4	4	4	Dec-19
New Housing Loans: to Developers	2	2	2	1	Dec-19
Land	2	3	3	2	Dec-19
Land and Housing	2	1	1	1	Dec-19
Commercial Buildings	2	2	2	2	Dec-19
Flats and Condominiums	2	3	3	2	Dec-19

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

%	Average YoY Growth	CAGR
New Housing Loans: to Individuals	6.4	6.1
New Housing Loans: to Developers	1.4	-1.2
Land	43.4	10.3
Land and Housing	0.4	-3.4
Commercial Buildings	3.2	-19.3
Flats and Condominiums	9.1	3.5

¹ข้อมูลปี 2553-62

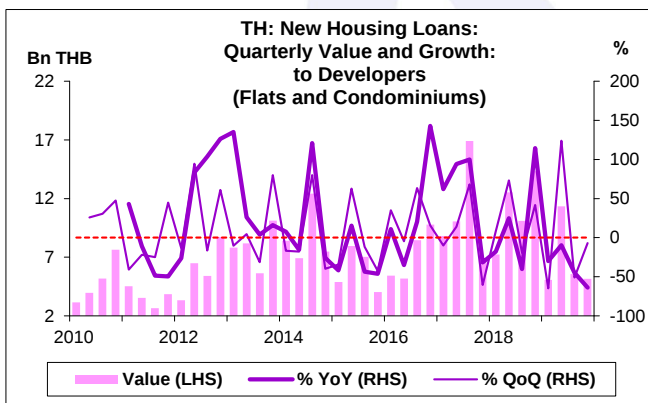
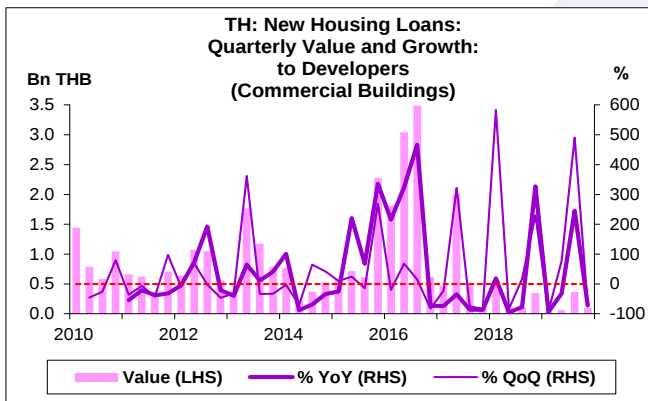
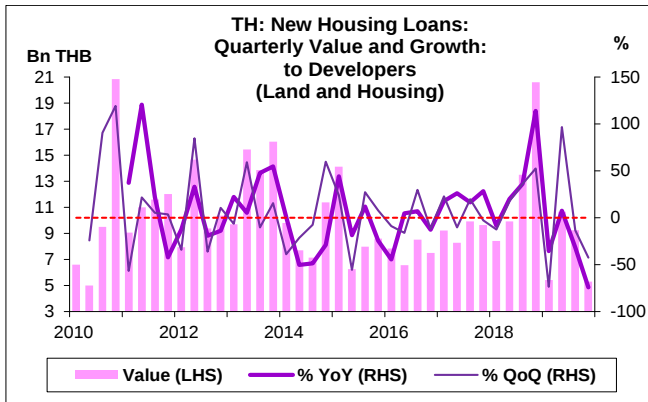


สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป

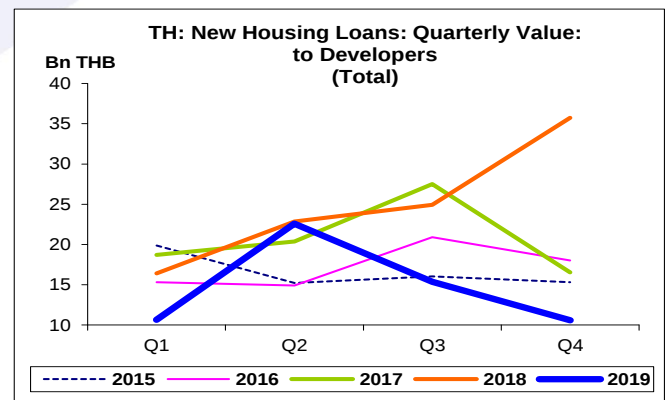
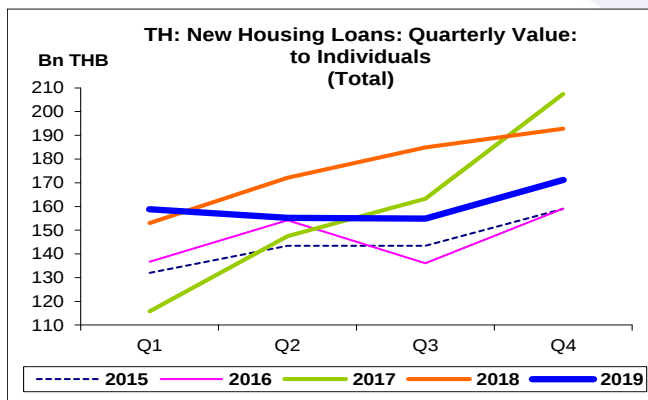
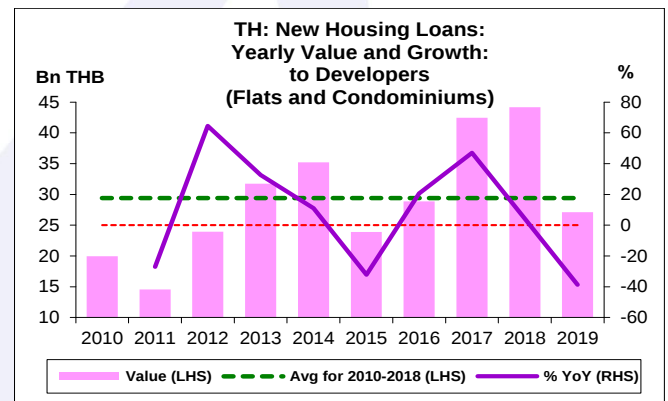
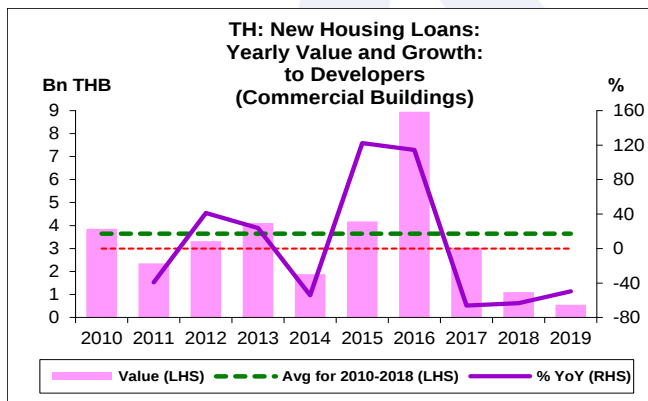
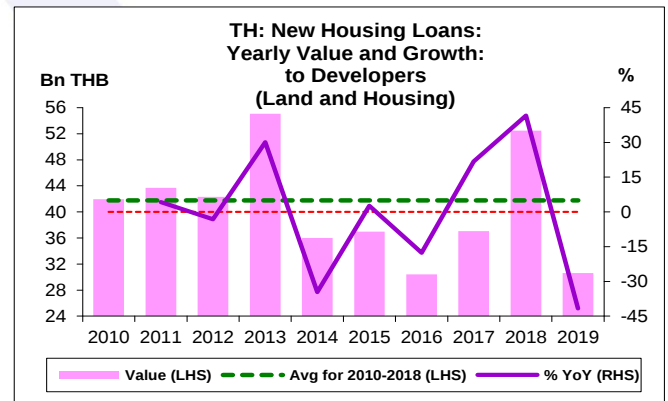
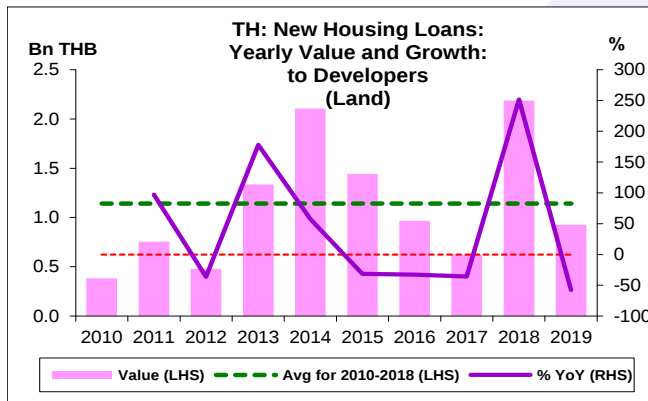
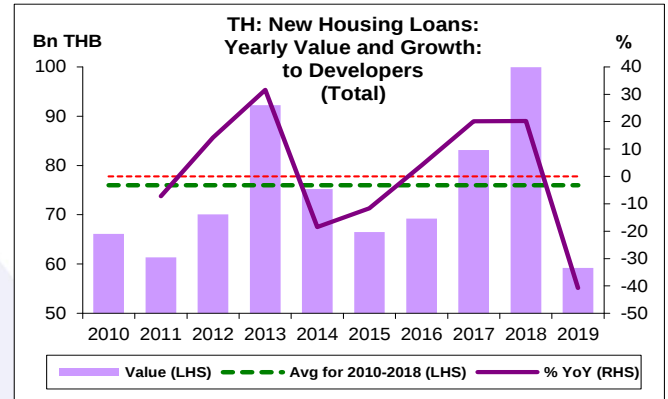
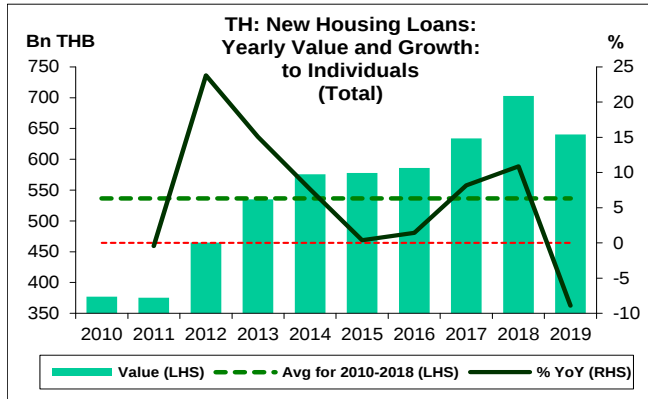
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่บุคคลทั่วไป เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 171.3 Bn THB หดตัว 11.2% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 3 แต่ขยายตัว 10.5% QoQ ขยายเป็นครั้งแรก หลังจากหดตัวติดต่อกัน 3 ไตรมาส หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 640.3 Bn THB หดตัว 8.9% YoY หดตัวเป็นครั้งแรก หลังจากขยายตัวติดต่อกัน 7 ปี ทั้งนี้ สูงกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 536.5 Bn THB อยู่ 19.3% และสูงกว่าปี 59 อยู่ 3.0% CAGR

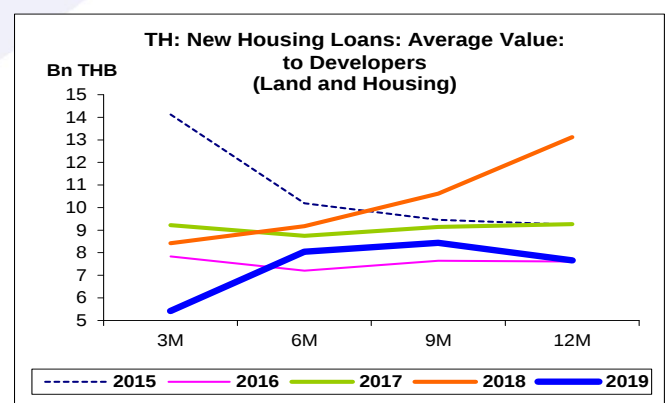
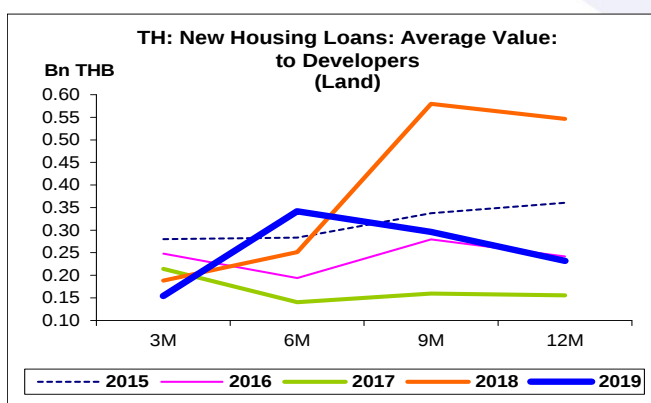
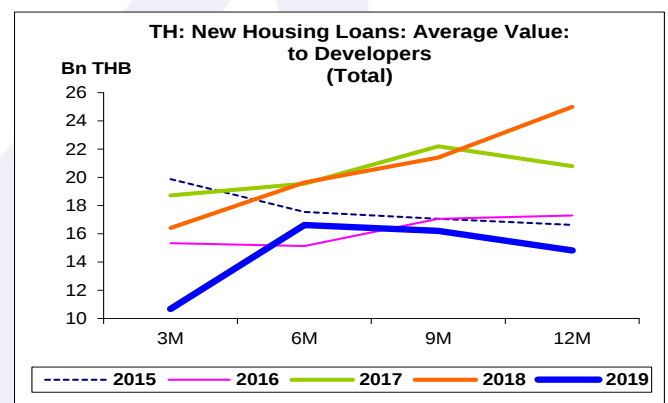
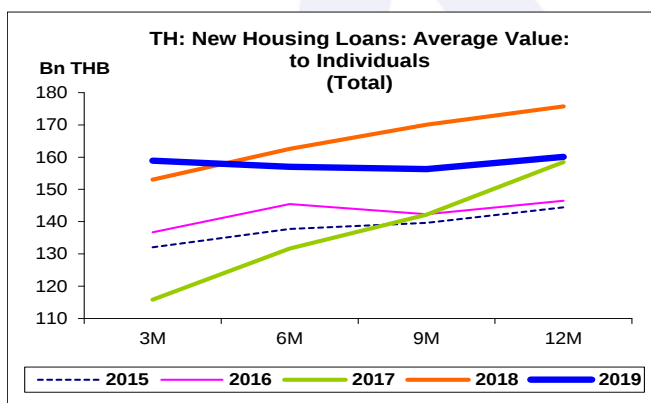
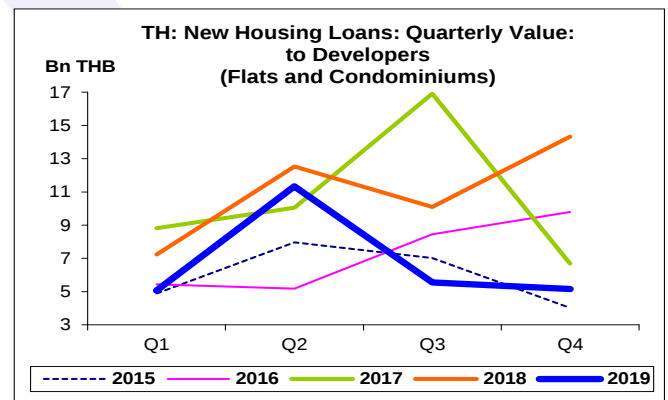
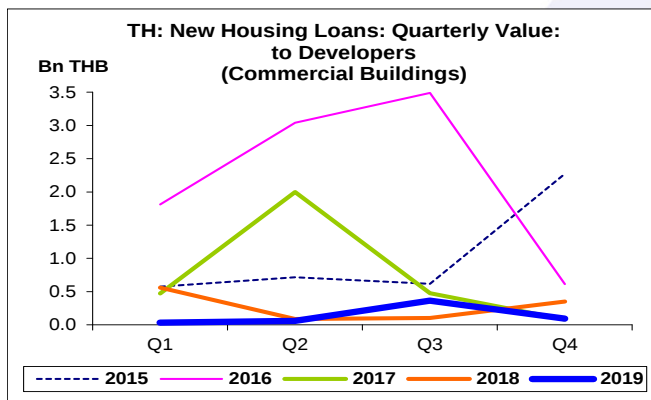
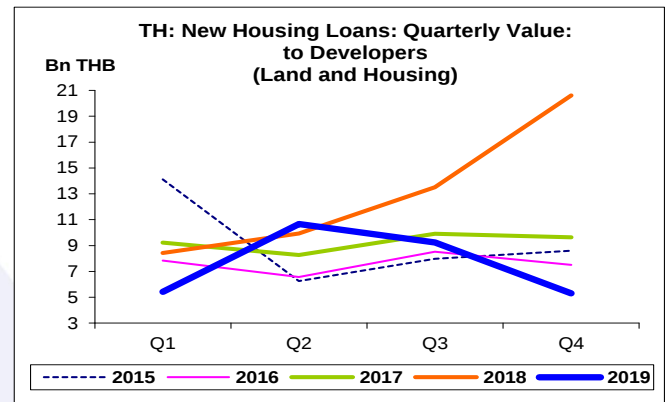
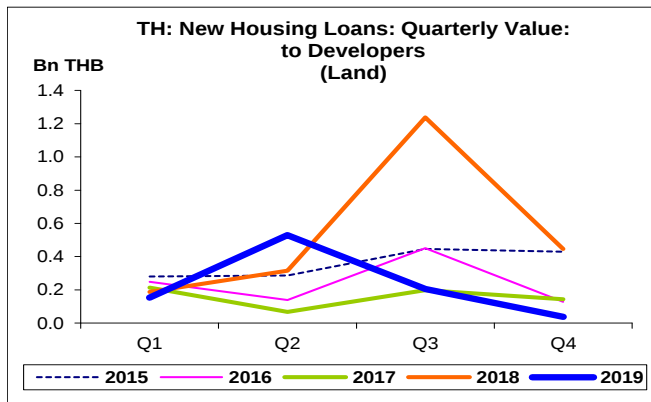
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

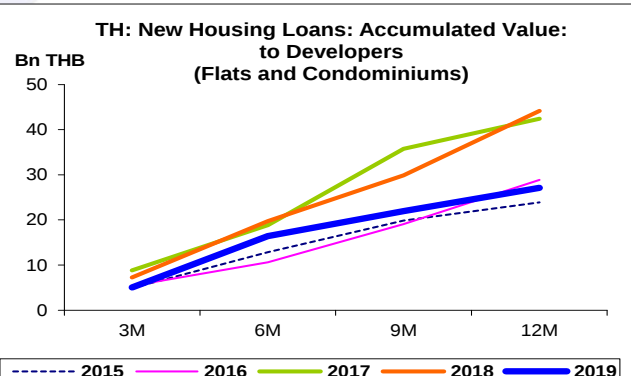
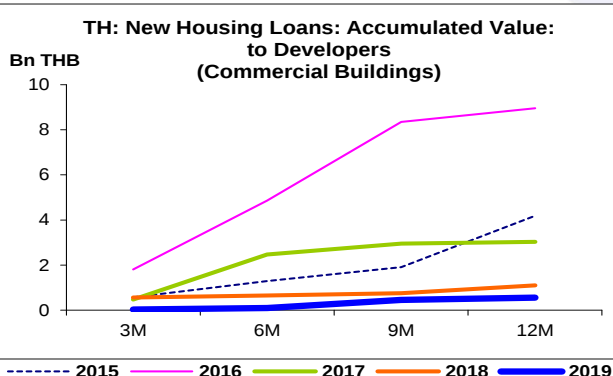
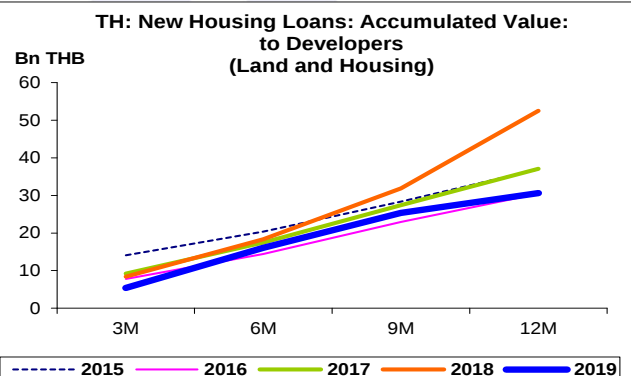
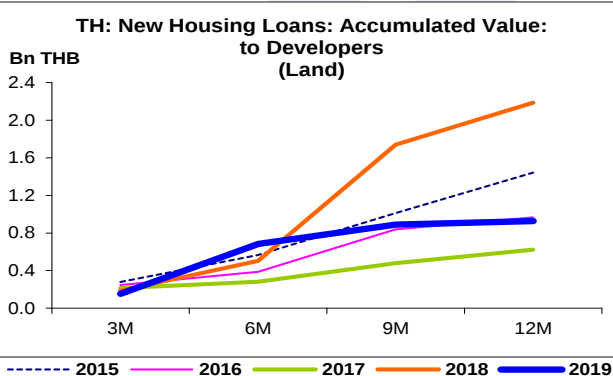
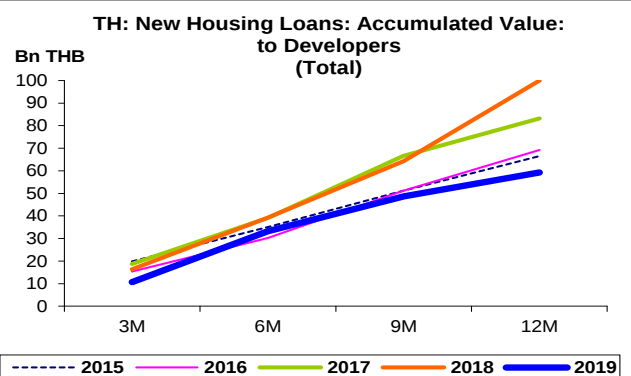
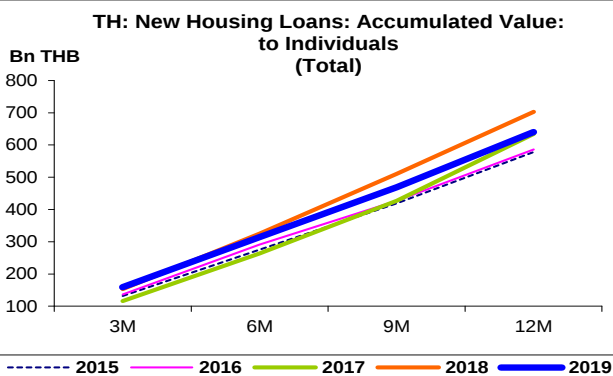
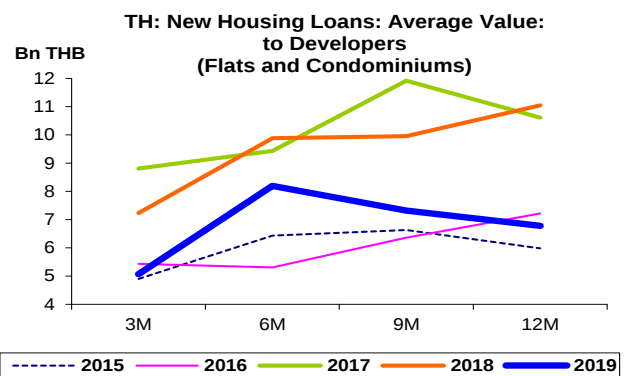
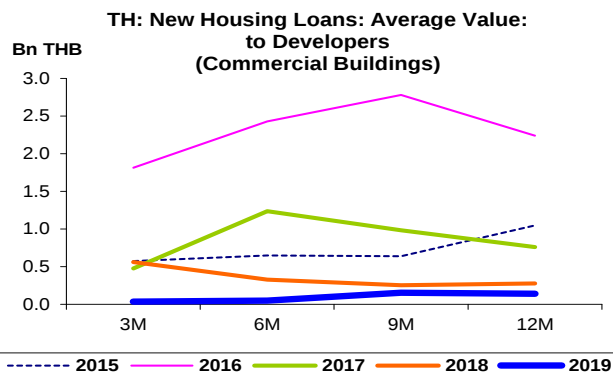
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 10.6 Bn THB หดตัวถึง 70.3% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 และหดตัวถึง 31.0% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 59.2 Bn THB หดตัวถึง 40.7% YoY หดตัวเป็นครั้งแรก หลังจากขยายตัวติดต่อกัน 3 ปี ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 76.0 Bn THB อยู่ถึง 22.0% และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-61
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า การจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน การสร้างอาคารพาณิชย์ และการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม โดยเดือน ธ.ค. 62 คิดเป็น 0.4% 50.0% 0.9% และ 48.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ หากพิจารณา ปี 62 คิดเป็น 1.6% 51.7% 0.9% และ 45.8% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่แก่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรที่ดินเปล่า เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 0.04 Bn THB หดตัวถึง 91.5% YoY และ 81.6% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 0.9 Bn THB หดตัวถึง 57.6% YoY ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 1.1 Bn THB อยู่ 18.8%



- สินเชื่อเพื่อการจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 5.3 Bn THB หดตัวถึง 74.2% YoY และ 42.6% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 30.6 Bn THB หดตัวถึง 41.6% YoY หดตัวเป็นครั้งแรก หลังจากขยายตัวติดต่อกัน 2 ปี ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 41.8 Bn THB อยู่ถึง 26.7% แต่สูงกว่าปี 59 อยู่เพียง 0.2% CAGR
- สินเชื่อเพื่อการสร้างอาคารพาณิชย์ เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 0.1 Bn THB หดตัวถึง 72.6% YoY และ 73.8% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 0.6 Bn THB หดตัวถึง 49.5% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นปีที่ 3 ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 3.6 Bn THB อยู่ถึง 84.7% และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-61
- สินเชื่อเพื่อการสร้างแฟลตและคอนโดมิเนียม เดือน ธ.ค. 62 จำนวน 5.2 Bn THB หดตัวถึง 63.9% YoY หดตัวติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 4 และหดตัว 7.1% QoQ หากพิจารณา ปี 62 จำนวน 27.1 Bn THB หดตัวถึง 38.6% YoY หดตัวเป็นครั้งแรก หลังจากขยายตัวติดต่อกัน 3 ปี ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-61 ที่ 29.4 Bn THB อยู่ 7.8% แต่สูงกว่าปี 58 อยู่ 3.2% CAGR







สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 10 ปี (ปี 2553-62)

Bn USD	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
New Housing Loans: to Individuals							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	171.3	-17.4	127.7	207.4	Q4/60	75.2	Q3/53
2562	640.3	-8.9	70.5	702.9	2561	375.5	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	171.3	-17.4	107.1	207.4	Q4/60	82.7	Q4/54
New Housing Loans: to Developers							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	10.6	-70.3	8.5	35.7	Q4/61	9.8	Q2/53
2562	59.2	-40.7	-	99.9	2561	59.2	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	10.6	-70.3	-	35.7	Q4/61	10.6	Q4/62
Land							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	0.04	-96.9	40.1	1.2	Q3/61	0.0	Q2/53
2562	0.9	-57.6	142.0	2.2	2561	0.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	0.04	-94.3	-	0.7	Q4/57	0.04	Q4/62
Land and Housing							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	5.3	-74.5	6.3	20.8	Q4/53	5.0	Q2/53
2562	30.6	-44.4	0.6	55.0	2556	30.4	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	5.3	-74.5	-	20.8	Q4/53	5.3	Q4/62
Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	0.1	-97.3	173.5	3.5	Q3/59	0.0	Q1/62
2562	0.6	-93.8	-	9.0	2559	0.6	2562
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	0.1	-95.8	16.8	2.3	Q4/58	0.1	Q4/60
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/62	5.2	-69.4	94.4	16.9	Q3/60	2.7	Q3/54
2562	27.1	-38.6	86.3	44.2	2561	14.6	2554
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/62	5.2	-63.9	34.2	14.3	Q4/61	3.9	Q4/54