

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล Q4/2563

- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย Q4/63 อยู่ที่ 46.3 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน หากพิจารณา ปี 63 เฉลี่ย 43.2 ลดลงจากปีก่อน

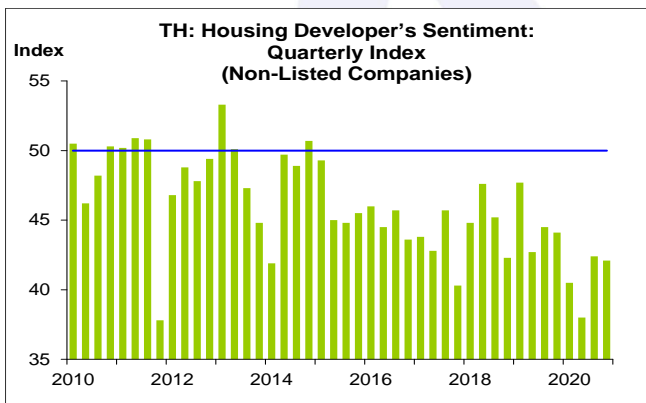
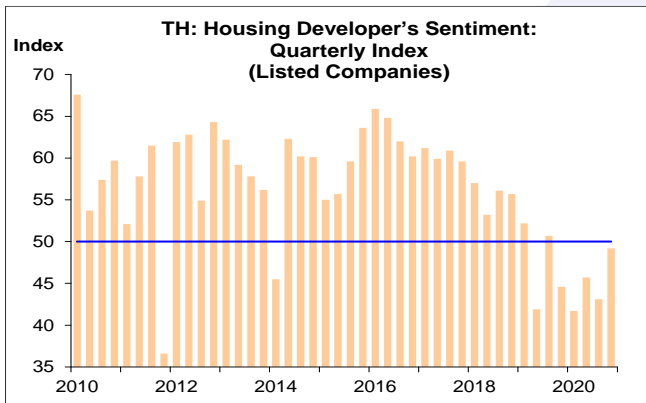
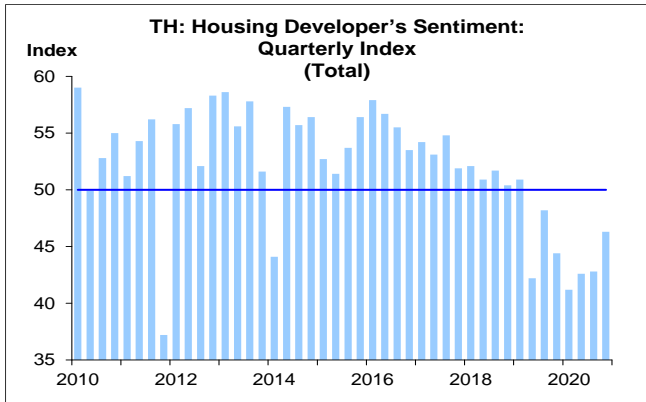
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

	All Periods		Same Periods		Latest
	Quarter	Year	YTD	Quarter	
Housing Developer's Sentiment Index	2	1	1	2	Dec-20
Listed Companies	2	1	1	2	Dec-20
Non-Listed Companies	2	1	1	2	Dec-20

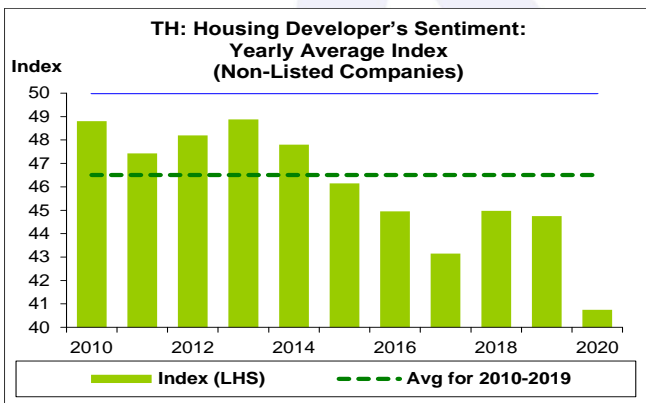
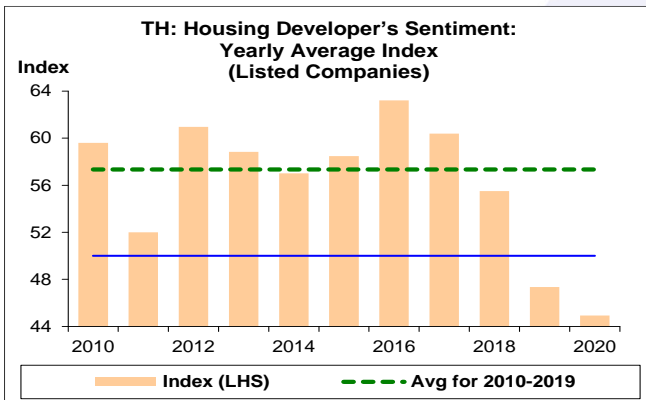
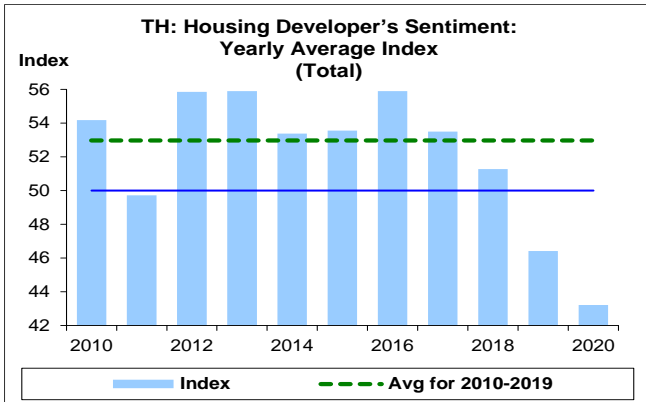
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

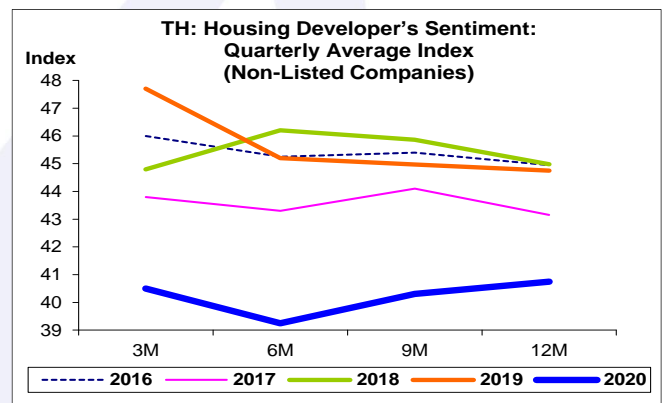
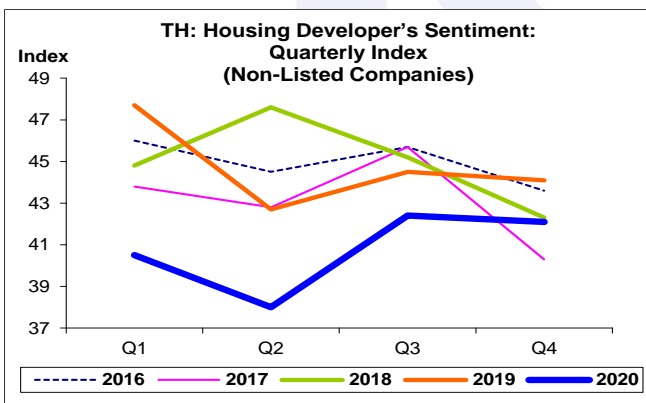
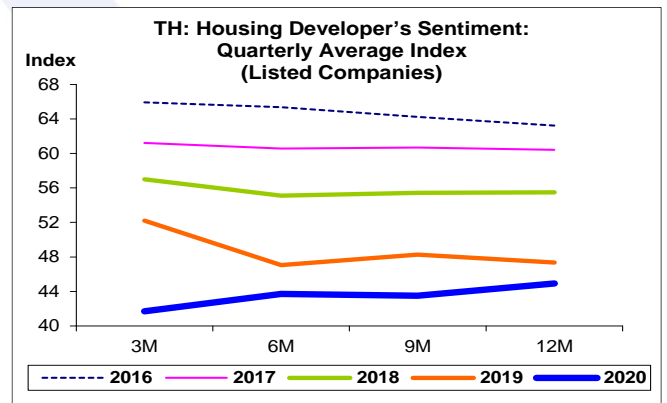
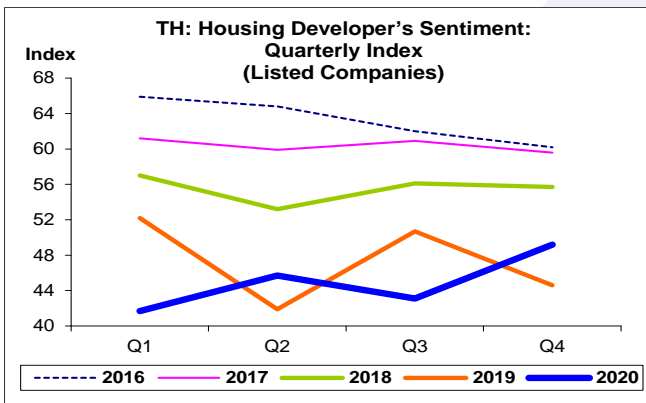
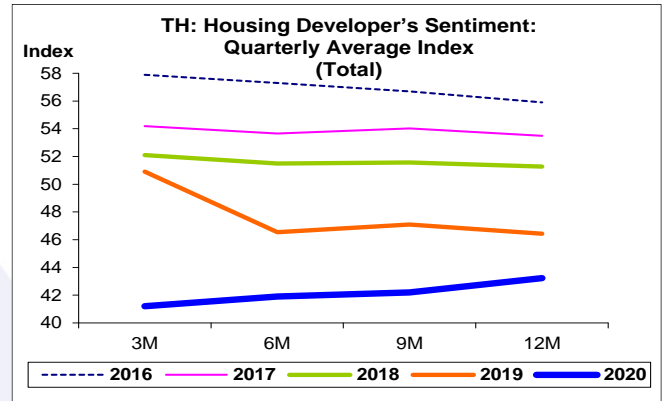
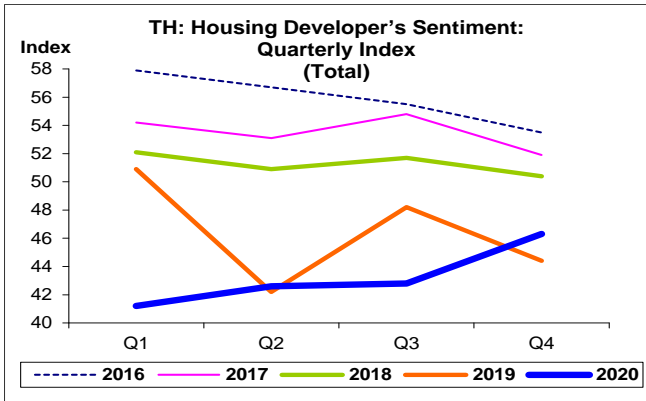
ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

- หมายเหตุ: 1. HDSI สูงกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจเชิงบวก
-
2. HDSI เท่ากับ 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจในระดับปกติ
-
3. HDSI ต่ำกว่า 50.0 แสดงว่า ผู้ประกอบการมีความเชื่อมั่นลดลงและมีมุมมองต่อสถานการณ์ธุรกิจในเชิงลบ



- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (HDSI) Q4/63 อยู่ที่ 46.3 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 7 เพิ่มขึ้นจาก 44.4 และ 42.8 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา ปี 63 เฉลี่ย 43.2 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ลดลงจาก 46.4 ในปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 53.0 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-62
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน และดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นบริษัทจดทะเบียน Q4/63 อยู่ที่ 49.2 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 5 เพิ่มขึ้นจาก 44.6 และ 43.1 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา ปี 63 เฉลี่ย 44.9 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นปีที่ 2 ลดลงจาก 47.4 ในปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 57.3 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-62
- ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน Q4/63 อยู่ที่ 42.1 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นไตรมาสที่ 24 ลดลงจาก 44.1 และ 42.4 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน และไตรมาสก่อน ตามลำดับ หากพิจารณา ปี 63 เฉลี่ย 40.8 ต่ำกว่า 50.0 ติดต่อกันเป็นปีที่ 11 ลดลงจาก 44.8 ในปีก่อน ทั้งนี้ ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของปี 53-62 ที่ 46.5 และต่ำสุดเมื่อเทียบกับปี 53-62





ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Index	ค่าปัจจุบัน	ผลต่างจาก ค่าสูงสุด	ผลต่างจาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Housing Developer's Sentiment Index							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	46.3	-12.7	9.1	59.0	Q1/53	37.2	Q4/54
2563	43.2	-12.7	-	55.9	2556	43.2	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	46.3	-12.0	9.1	58.3	Q4/55	37.2	Q4/54
Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	49.2	-18.4	12.6	67.6	Q1/53	36.6	Q4/54
2563	44.9	-18.3	-	63.2	2556	44.9	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	49.2	-15.1	12.6	64.3	Q4/55	36.6	Q4/54
Non-Listed Companies							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q4/63	42.1	-11.2	4.3	53.3	Q1/56	37.8	Q4/54
2563	40.8	-8.1	-	48.9	2556	40.8	2563
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q4/63	42.1	-8.6	4.3	50.7	Q4/57	37.8	Q4/54