



ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนของไทย เดือน ธ.ค. 2566

- ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน เดือน ธ.ค. 66 จำนวน 8,737 หน่วย ขยายตัวถึง 33.0% YoY แต่หดตัว 5.1% MoM หากพิจารณาปี 66 จำนวน 95,862 หน่วย หดตัวเพียง 0.7% YoY
- เดือน ธ.ค. 66 ที่อยู่อาศัยสร้างโดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่อยู่อาศัยสร้างเอง คิดเป็น 75.4% และ 24.6% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวทุกประเภทผู้สร้าง หากเทียบกับเดือนก่อน หดตัวทุกประเภทผู้สร้าง
- เดือน ธ.ค. 66 แพลตและคอนโดมีเนียม บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็น 46.8% 38.5% 9.6% และ 5.1% ของที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด ตามลำดับ โดยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขยายตัวเกือบทุกประเภทที่อยู่อาศัย ยกเว้น ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ หากเทียบกับเดือนก่อน แพลตและคอนโดมีเนียม และบ้านแฝด ขยายตัว แต่ บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์

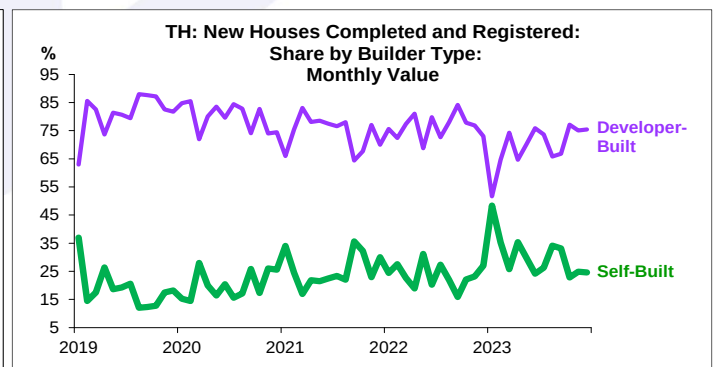
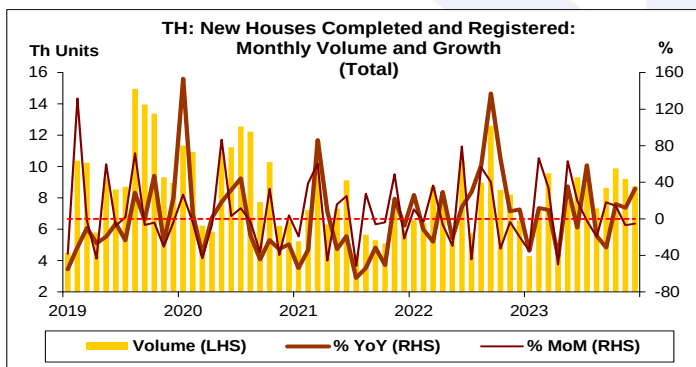
การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2556-66)

	All Periods			Same Periods			Latest
	Month	Quarter	Year	YTD	Quarter	Month	
New Houses Completed and Registered	3	3	2	2	3	3	Dec-23
Classified by Builder Type							
Developer-Built	3	3	1	1	3	3	Dec-23
Self-Built	4	4	5	5	5	5	Dec-23
Classified by Building Type							
Flats and Condominiums	3	2	1	1	2	3	Dec-23
Detached Houses	4	5	5	5	5	5	Dec-23
Townhouses and Commercial Buildings	2	2	2	2	1	1	Dec-23
Duplexes	3	4	5	5	5	5	Dec-23

หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2556-66)

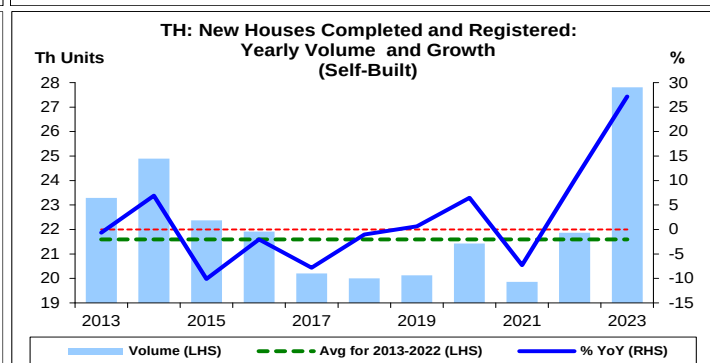
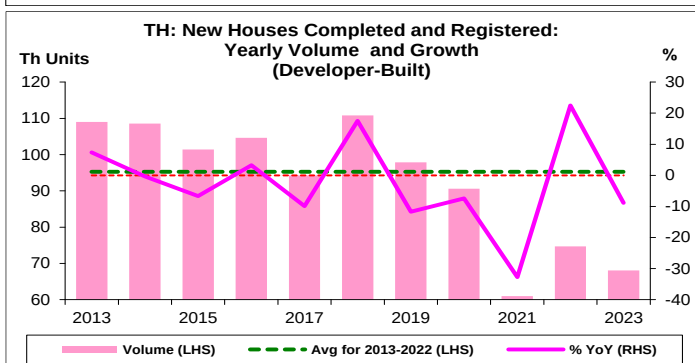
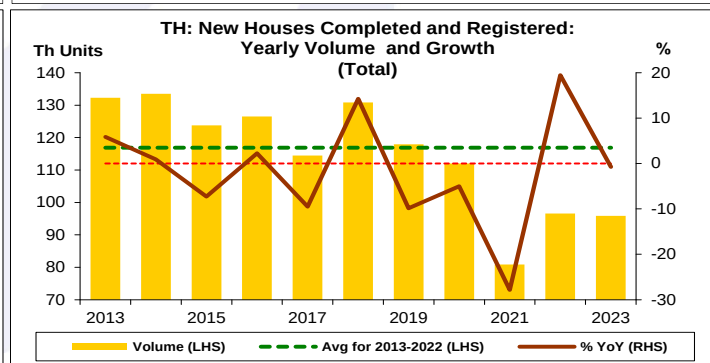
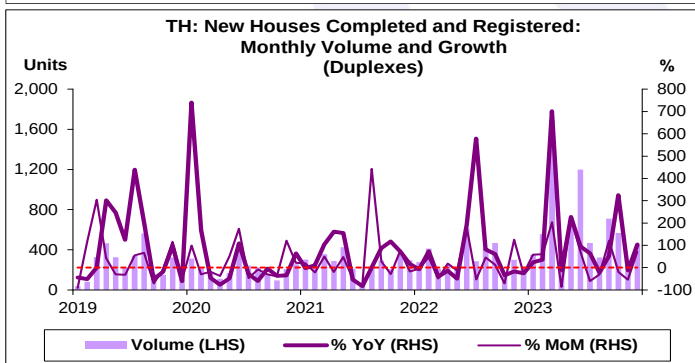
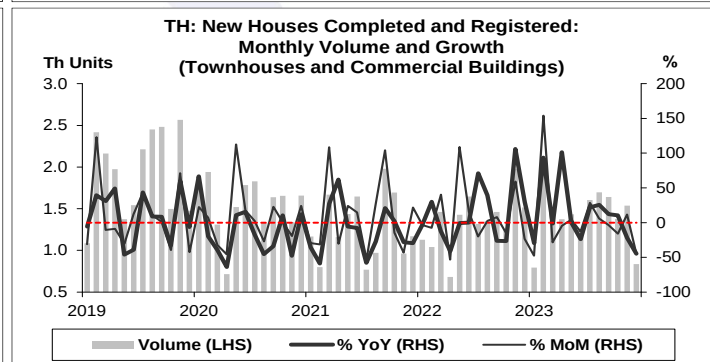
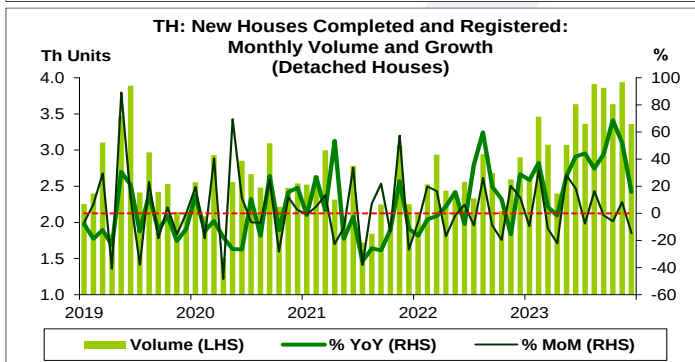
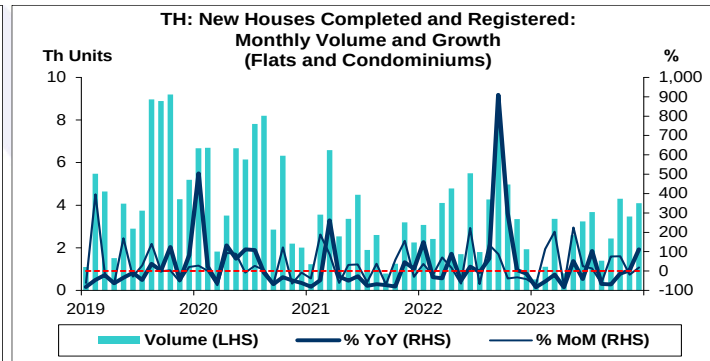
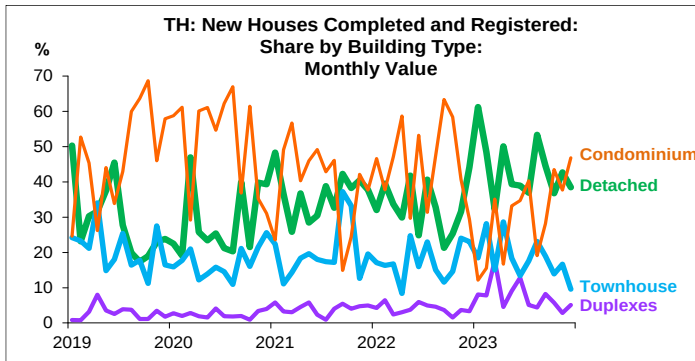
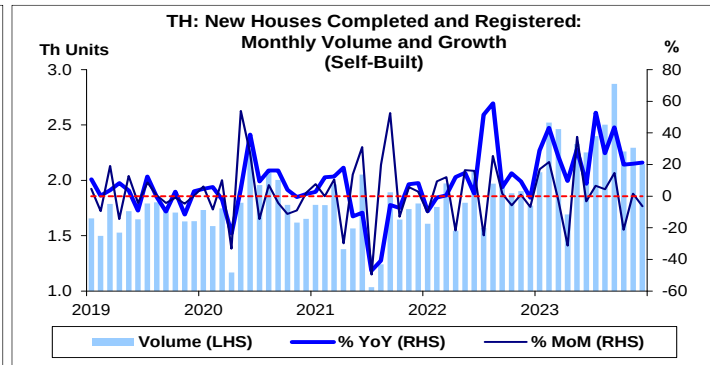
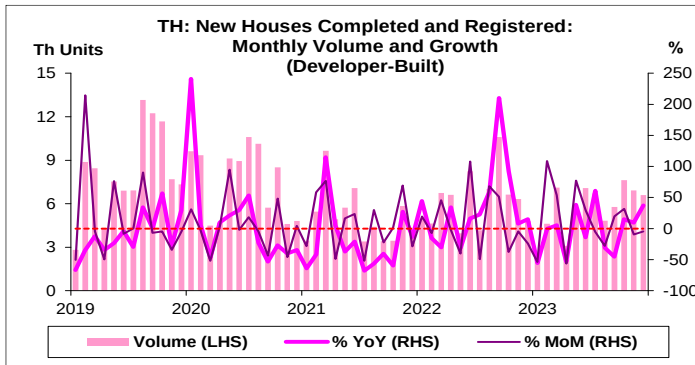
%	Average YoY Growth	CAGR
New Houses Completed and Registered	-1.6	-2.4
Classified by Builder Type		
Developer-Built	-2.5	-3.6
Self-Built	2.0	1.6
Classified by Building Type		
Flats and Condominiums	-5.5	-8.1
Detached Houses	2.8	2.2
Townhouses and Commercial Buildings	5.5	2.0
Duplexes	25.4	18.4

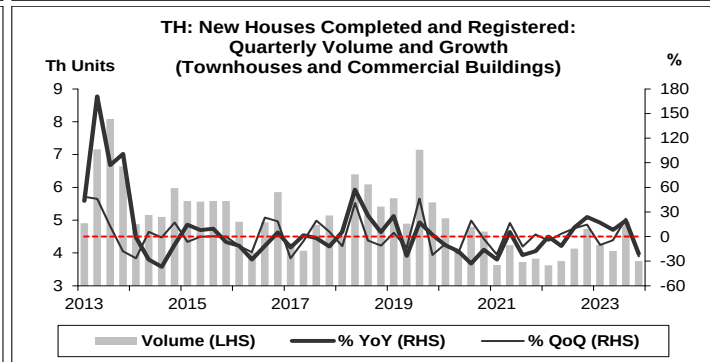
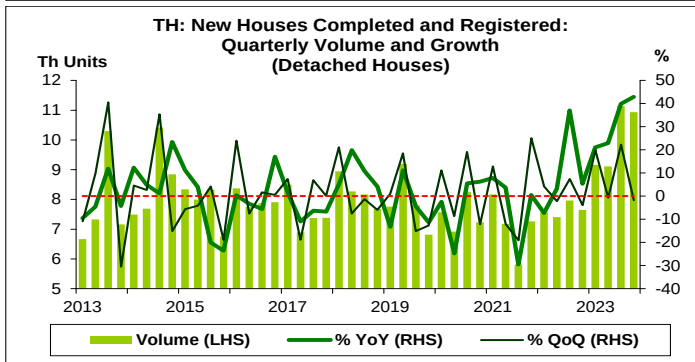
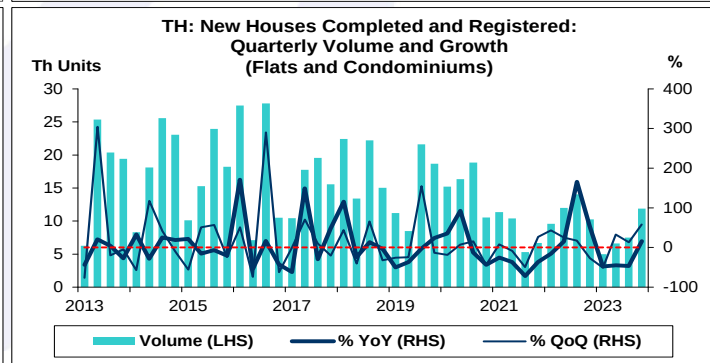
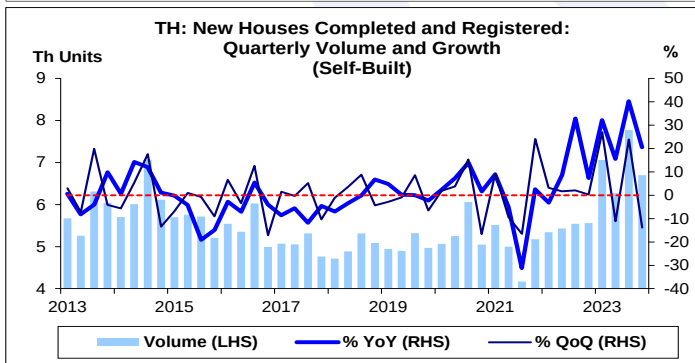
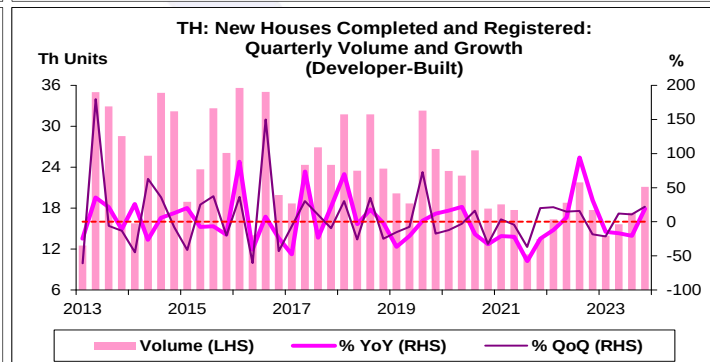
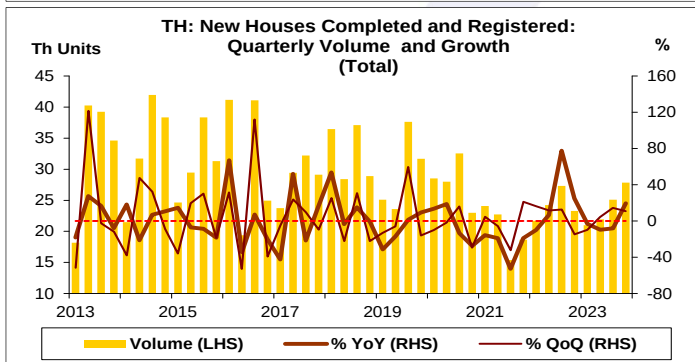
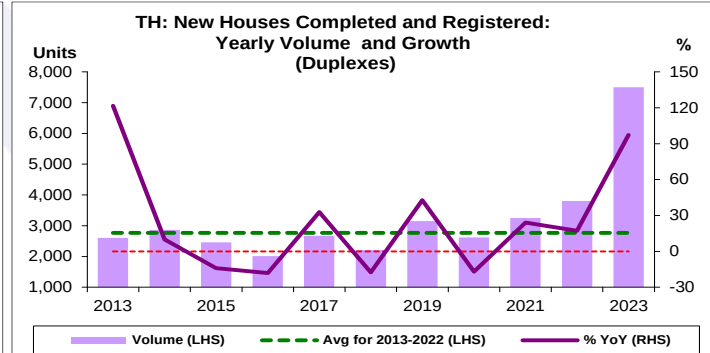
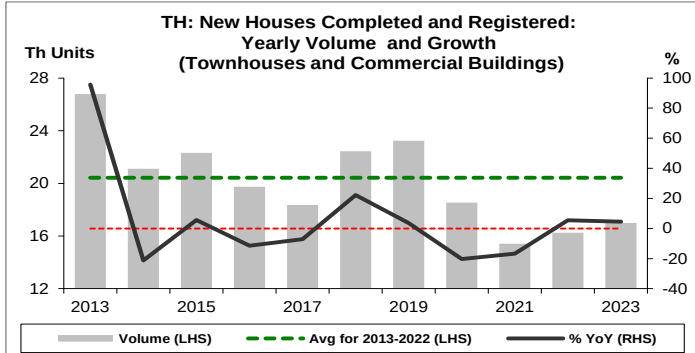
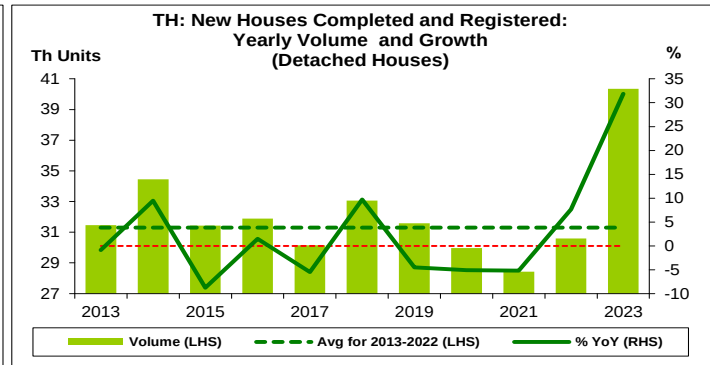
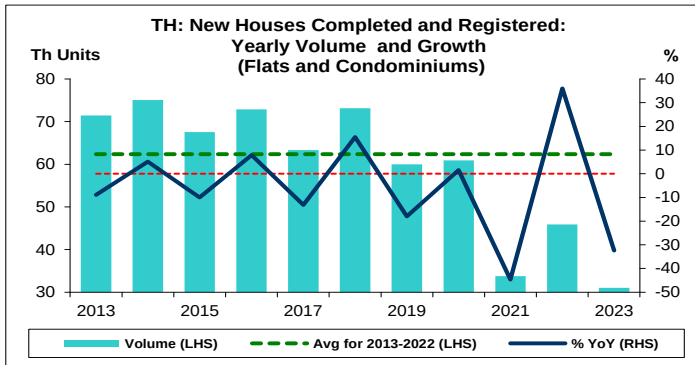


ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: 1. ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียน หมายถึง ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่สร้างเสร็จและนำมาขอเลขที่บ้าน (ทะเบียนบ้าน) ที่สำนักงานเขตเทศบาล หรือสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งนี้ ไม่รวมแฟลตหรือคอนโดมีเนียมให้เช่า

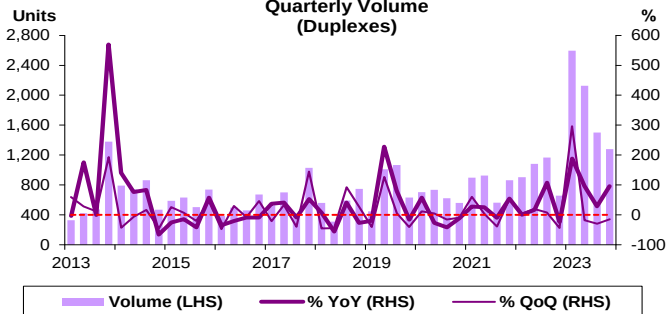
2. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate



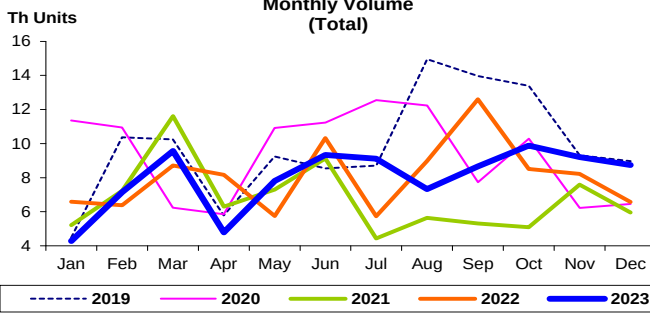




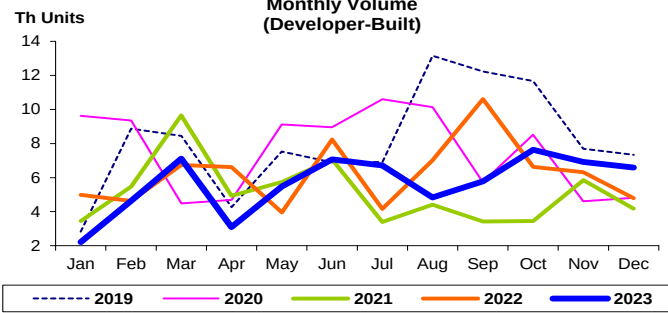
TH: New Houses Completed and Registered:
Quarterly Volume
(Duplexes)



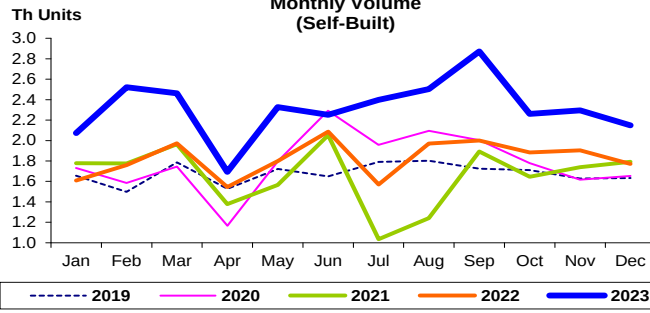
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Total)



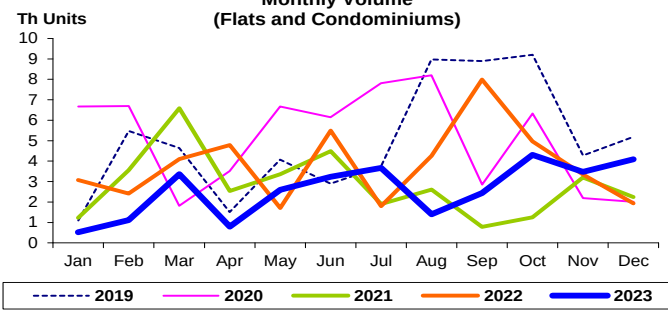
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Developer-Built)



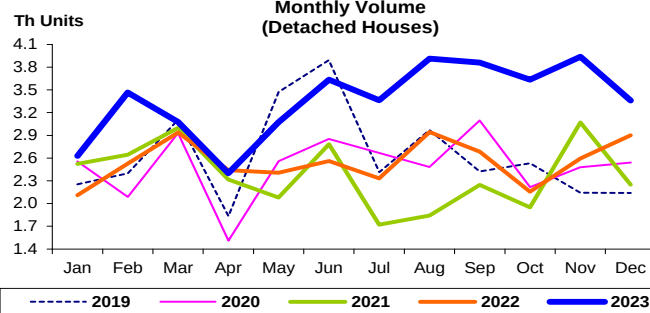
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Self-Built)



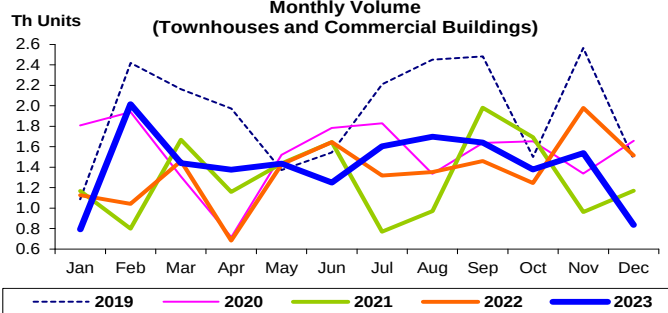
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Flats and Condominiums)



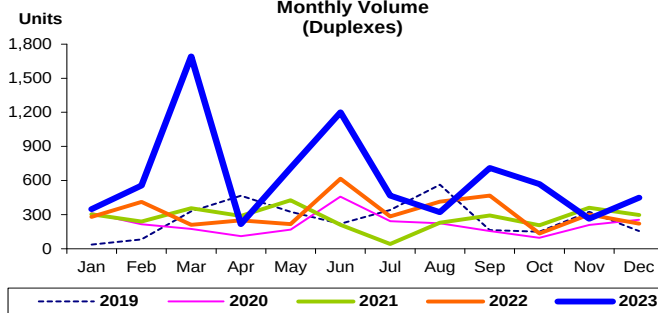
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Detached Houses)



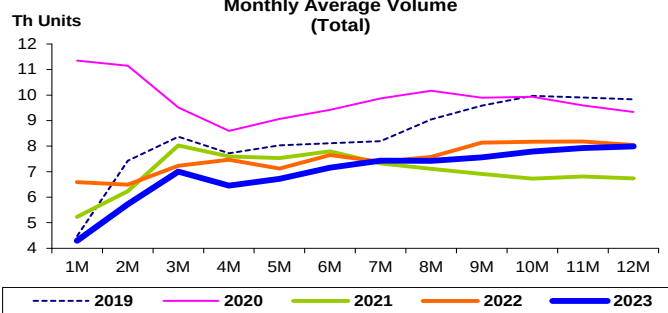
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Townhouses and Commercial Buildings)

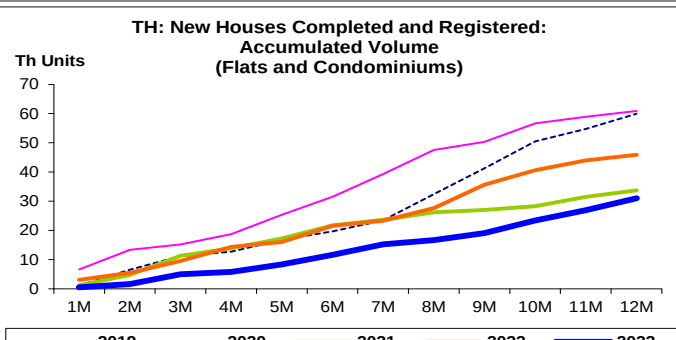
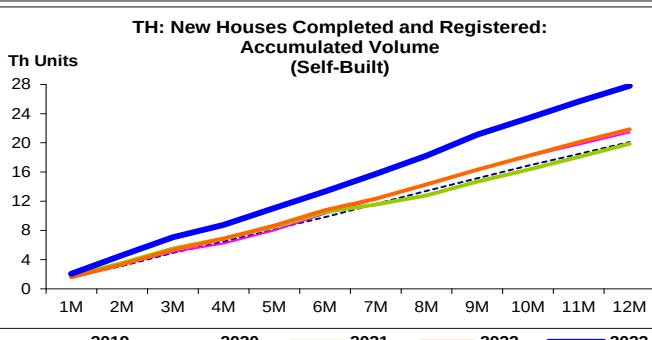
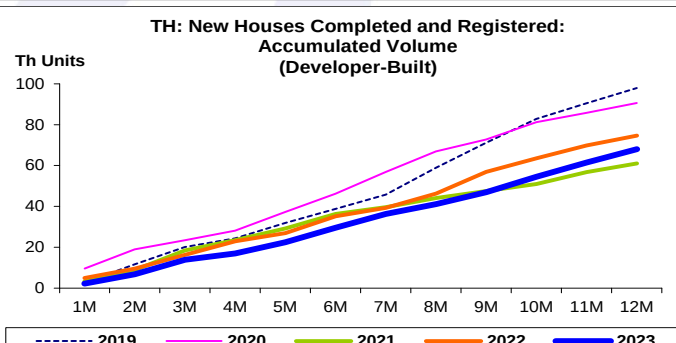
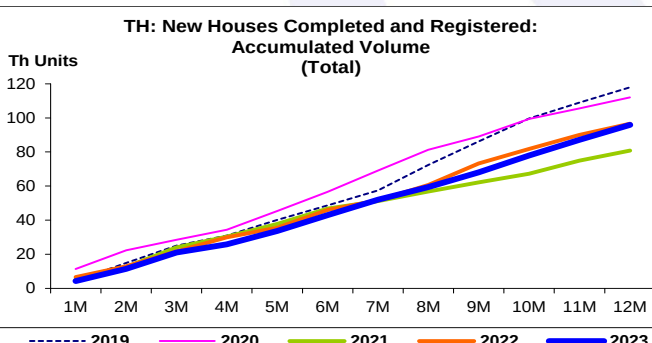
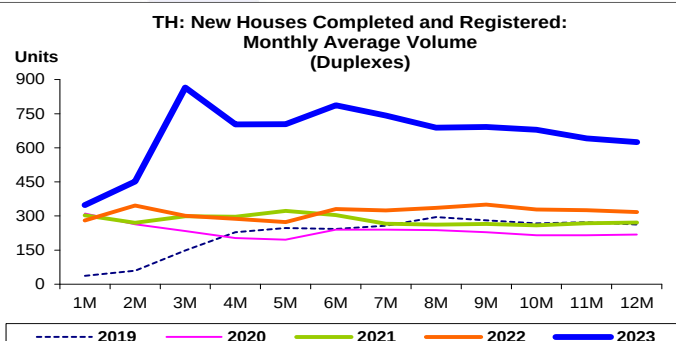
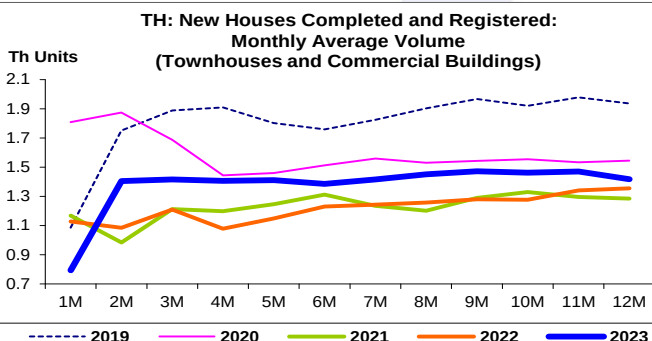
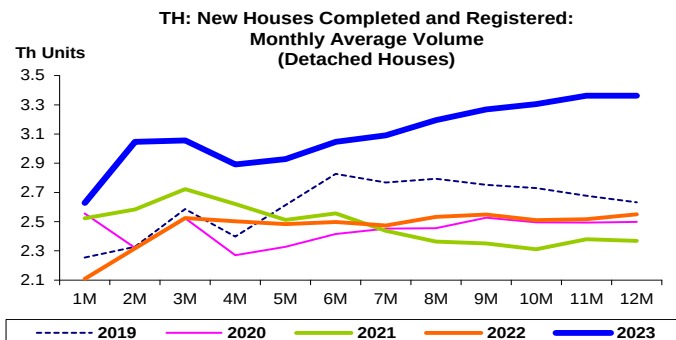
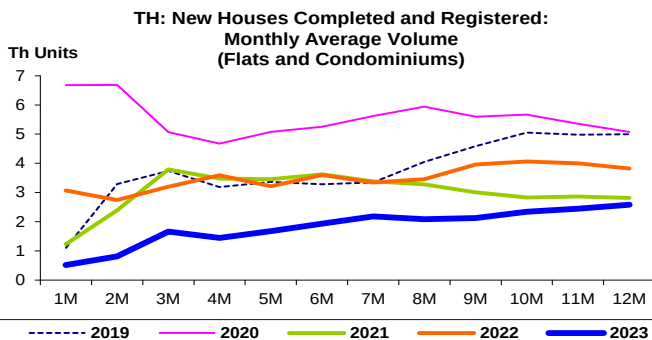
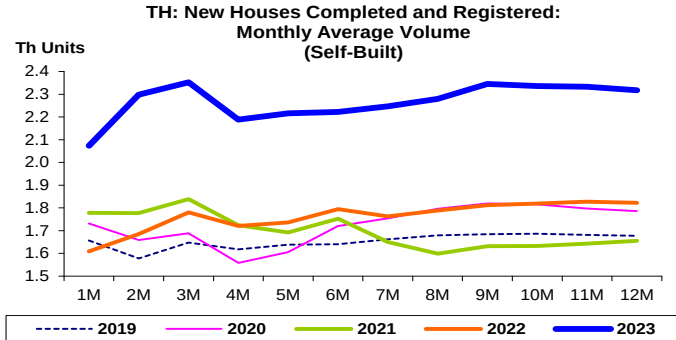
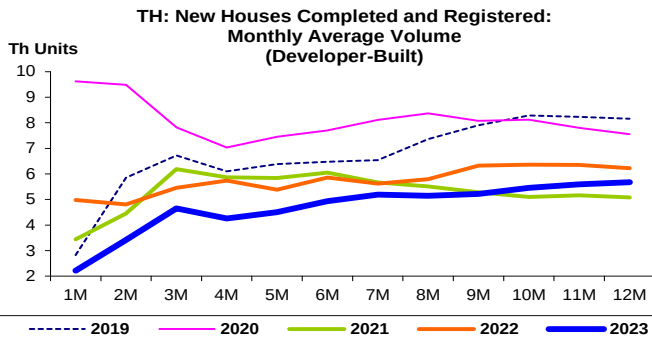


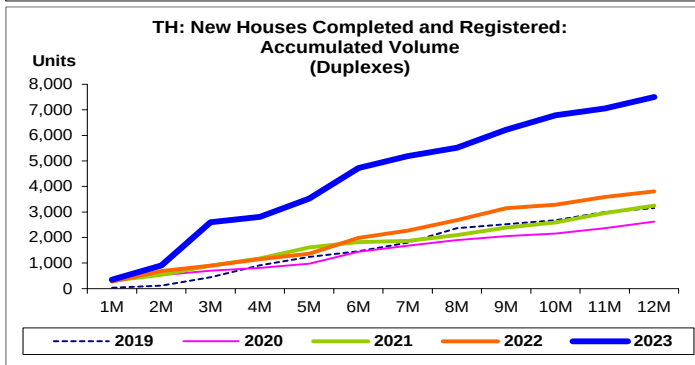
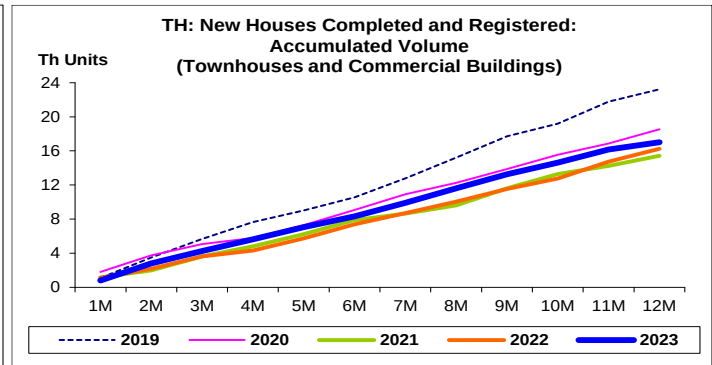
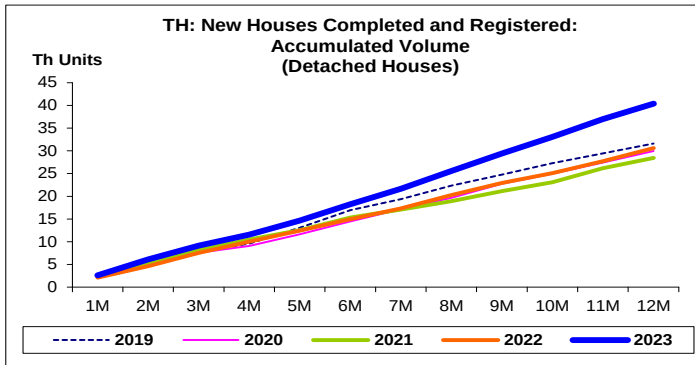
TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Volume
(Duplexes)



TH: New Houses Completed and Registered:
Monthly Average Volume
(Total)







ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทผู้สร้าง:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	8,737	-55.2	135.9	19,505	ก.ย. 57	3,704	ม.ค. 56
Q4/66	27,835	-33.7	80.9	41,958	Q3/57	15,387	Q3/64
2566	95,862	-28.2	18.6	133,479	2557	80,837	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	8,737	-35.3	46.5	13,505	ธ.ค. 57	5,963	ธ.ค. 64
Q4/66	27,835	-27.4	49.2	38,330	Q4/57	18,650	Q4/64
Developer-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	6,589	-61.9	294.3	17,278	ก.ย. 57	1,671	ม.ค. 56
Q4/66	21,133	-40.7	88.4	35,627	Q1/59	11,217	Q3/64
2566	68,054	-38.6	11.6	110,836	2561	60,977	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	6,589	-41.9	57.9	11,337	ธ.ค. 57	4,172	ธ.ค. 64
Q4/66	21,133	-34.4	56.9	32,215	Q4/57	13,473	Q4/64
Self-Built							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	2,148	-25.2	107.3	2,871	ก.ย. 66	1,036	ก.ค. 64
Q4/66	6,702	-13.8	60.7	7,774	Q3/66	4,170	Q3/64
2566	27,808	-	40.0	27,808	2566	19,860	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	2,148	-0.9	47.6	2,168	ธ.ค. 57	1,455	ธ.ค. 60
Q4/66	6,702	-	40.7	6,702	Q4/66	4,765	Q4/60



ที่อยู่อาศัยสร้างแล้วเสร็จจดทะเบียนตามประเภทที่อยู่อาศัย:
จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลาในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2556-66)

Units	ค่าปัจจุบัน	% ค่าสูงสุด	% ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Flats and Condominiums							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	4,093	-71.6	1,468.2	14,391	ก.พ. 59	261	ม.ค. 56
Q4/66	11,871	-57.3	137.6	27,805	Q3/59	4,996	Q1/66
2566	31,010	-58.7	-	75,058	2557	31,010	2566
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	4,093	-49.5	143.3	8,107	ธ.ค. 57	1,682	ธ.ค. 59
Q4/66	11,871	-48.5	77.3	23,043	Q4/57	6,696	Q4/64
Detached Houses							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	3,360	-16.8	122.7	4,037	ก.ย. 56	1,509	เม.ย. 63
Q4/66	10,934	-1.8	88.2	11,138	Q3/66	5,810	Q3/64
2566	40,349	-	42.0	40,349	2566	28,423	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	3,360	-	65.3	3,360	ธ.ค. 66	2,033	ธ.ค. 56
Q4/66	10,934	-	61.9	10,934	Q4/66	6,755	Q4/58
Townhouses and Commercial Buildings							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	836	-76.2	63.0	3,508	ก.ค. 56	513	ก.พ. 60
Q4/66	3,750	-53.6	3.4	8,086	Q3/56	3,628	Q1/65
2566	17,001	-36.6	10.3	26,796	2556	15,419	2564
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	836	-59.1	-	2,043	ธ.ค. 57	836	ธ.ค. 66
Q4/66	3,750	-43.5	-	6,640	Q4/56	3,750	Q4/66
Duplexes							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
ธ.ค. 66	448	-73.5	6,300.0	1,691	มี.ค. 66	7	ก.พ. 59
Q4/66	1,280	-50.7	315.6	2,595	Q1/66	308	Q2/61
2566	7,503	-	272.5	7,503	2566	2,014	2559
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
ธ.ค. 66	448	-8.0	282.9	487	ธ.ค. 56	117	ธ.ค. 57
Q4/66	1,280	-7.2	172.9	1,380	Q4/56	469	Q4/57