



สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในไทย เดือน มี.ค. 2563

- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เดือน มี.ค. 63 จำนวน 3,947.9 Bn THB ขยายตัว 4.8% YoY และ 0.8% QoQ โดยสินเชื่อของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ คิดเป็น 60.3% และ 39.7% ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ตามลำดับ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธ.พ. เดือน มี.ค. 63 จำนวน 2,380.8 Bn THB ขยายตัว 3.7% YoY และ 0.6% QoQ
- สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เดือน มี.ค. 63 จำนวน 1,567.6 Bn THB ขยายตัว 6.4% YoY และ 1.1% QoQ

การประเมินอันดับค่า อิงค่าต่ำสุด ค่าเฉลี่ย และค่าสูงสุด (ปี 2553-63)

	All Periods		Same Periods	Latest
	Quarter	Year	Quarter	
Housing Loans	5	5	5	Mar-20
Commercial Banks	5	5	5	Mar-20
Specialized Financial Institutions	5	5	5	Mar-20

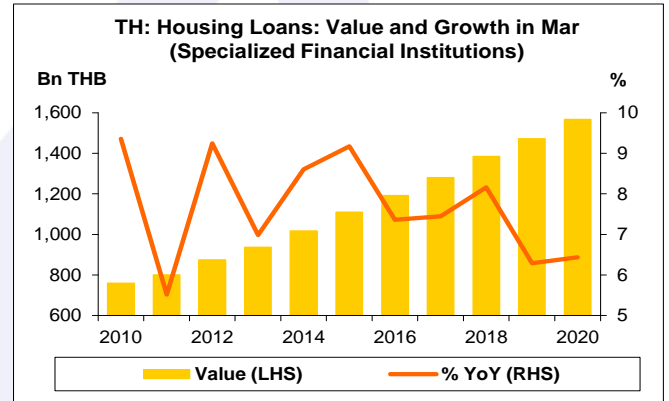
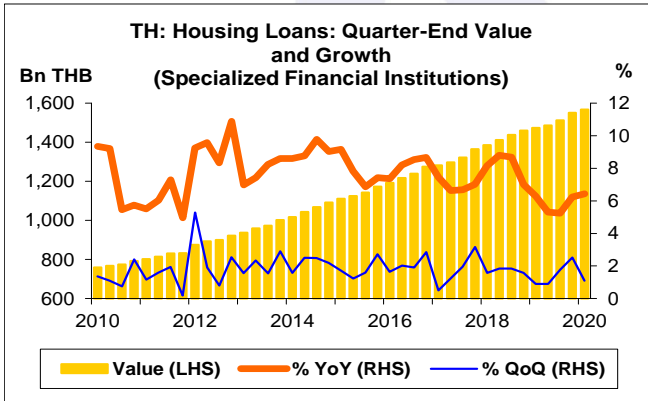
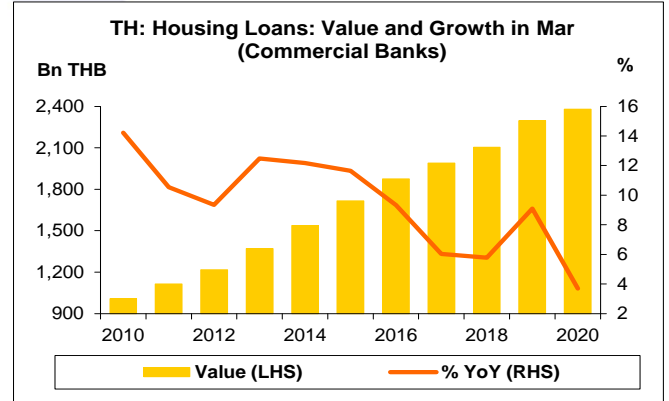
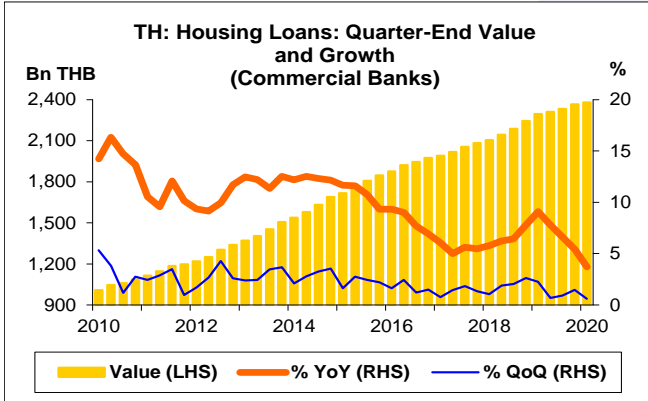
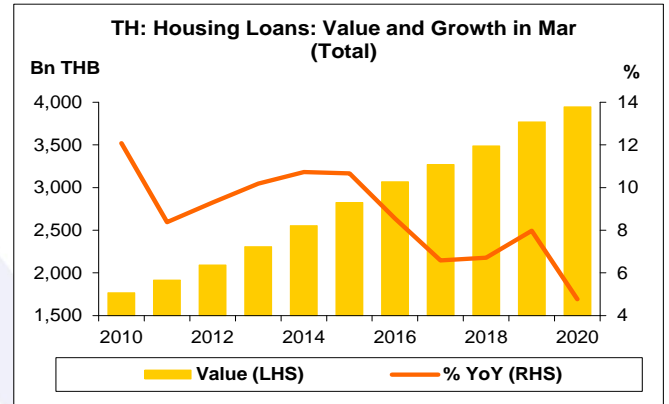
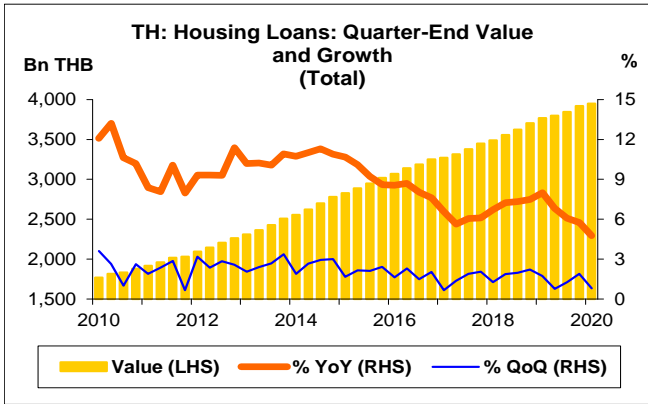
หมายเหตุ: 5 สูง 4 ค่อนข้างสูง 3 ปานกลาง 2 ค่อนข้างต่ำ 1 ต่ำ

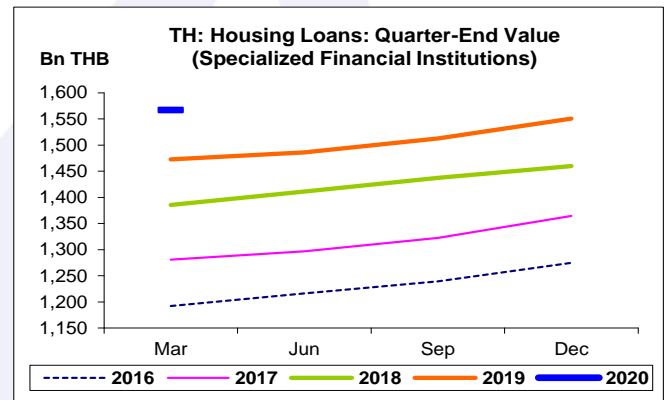
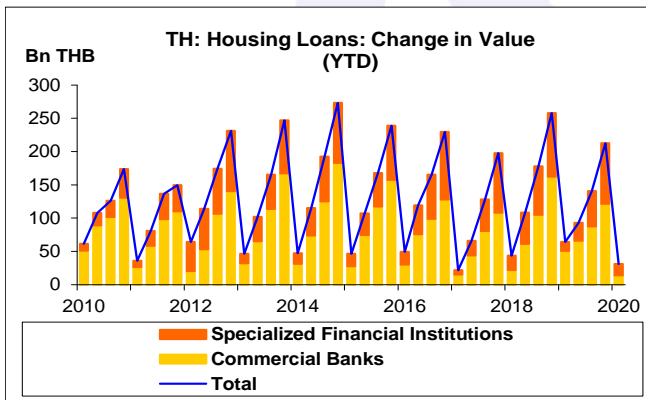
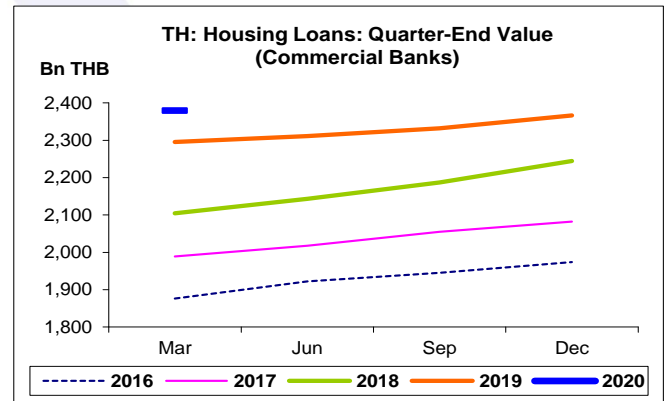
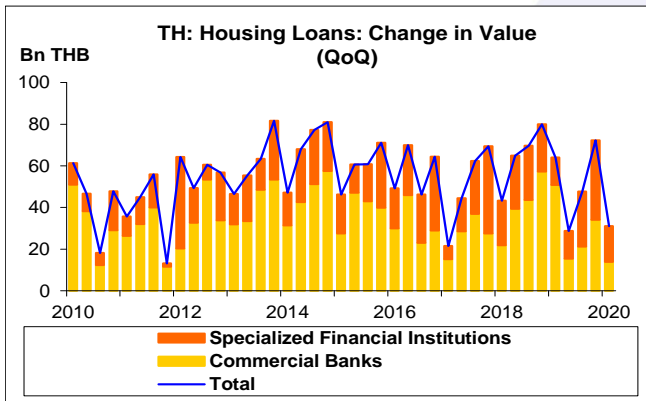
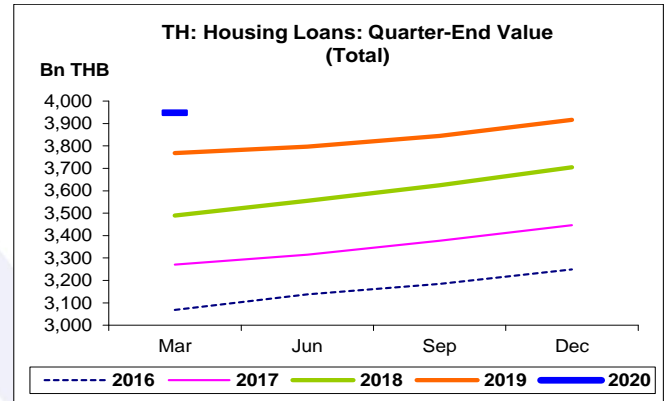
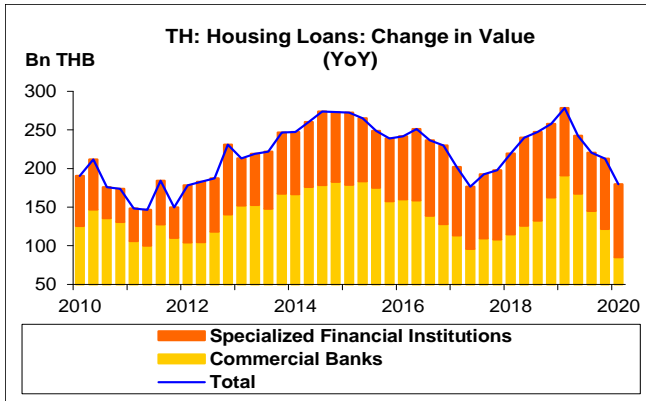
อัตราการเปลี่ยนแปลงรายปี (ปี 2553-62)

%	Average YoY Growth	CAGR
Housing Loans	8.7	7.6
Commercial Banks	9.5	8.1
Specialized Financial Institutions	7.6	6.9

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.)

- หมายเหตุ: 1. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธพ. และสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ซึ่งข้อมูลเป็นรายไตรมาส
 2. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร ประกอบด้วย ธ.อาคารสงเคราะห์ ธ.ออมสิน ธ.เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ ธ.อิสลามแห่งประเทศไทย
 3. สินเชื่อส่วนบุคคลรวม ประกอบด้วย สินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน สินเชื่อบัตรเครดิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
 4. สินเชื่อรวมทั้งระบบ ประกอบด้วย สินเชื่อ ธพ. สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เป็นธนาคาร และกลุ่ม Non-Banks
 5. สินเชื่อรวมของกลุ่ม Non-Banks ประกอบด้วย เฉพาะสินเชื่อส่วนบุคคลที่ไม่มีหลักประกัน และสินเชื่อบัตรเครดิต
 6. CAGR คือ Compound Annual Growth Rate





สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย:

จุดสูงสุดและต่ำสุดในแต่ละช่วงเวลา ในระยะเวลา 11 ปี (ปี 2553-63)

Bn THB	ค่าปัจจุบัน	% จาก ค่าสูงสุด	% จาก ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	Date	ค่าต่ำสุด	Date
Total							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	3,947.9	-	123.4	3,947.9	Q1/63	1,767.3	Q1/53
2562	3,916.9	-	108.4	3,916.9	2562	1,879.7	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	3,947.9	-	123.4	3,947.9	Q1/63	1,767.3	Q1/53
Commercial Banks							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	2,380.3	-	136.2	2,380.3	Q1/63	1,007.7	Q1/53
2562	2,366.3	-	117.6	2,366.3	2562	1,087.4	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	2,380.3	-	136.2	2,380.3	Q1/63	1,007.7	Q1/53
Specialized Financial Institutions							
เทียบกับทุกช่วงเวลา							
Q1/63	1,567.6	-	106.4	1,567.6	Q1/63	759.5	Q1/53
2562	1,550.5	-	95.7	1,550.5	2562	792.3	2553
เทียบกับช่วงเวลาเดียวกัน							
Q1/63	1,567.6	-	106.4	1,567.6	Q1/63	759.5	Q1/53