

1. ชื่อผลิตภัณฑ์

สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบการธุรกิจแฟรนไชส์

2. วัตถุประสงค์ผลิตภัณฑ์

เพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์

* แบรินด์แฟรนไชส์ที่ขอสินเชื่อต้องเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

3. ลักษณะผลิตภัณฑ์

- ประเภทวงเงินสินเชื่อ: เงินกู้ระยะยาว
- วงเงินสินเชื่อ: ให้สูงสุด 70% ของเงินลงทุนต่อสาขา (สูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อสาขา)
- ระยะเวลาการผ่อนชำระ: สูงสุด 7 ปี (ไม่เกินระยะเวลาของสัญญาแฟรนไชส์)
- อัตราดอกเบี้ย: สูงสุดไม่เกิน MRR+2.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
(อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MRR ปัจจุบันตามประกาศของธนาคาร)

* ระยะเวลายื่นคำขอสินเชื่อตั้งแต่ 7 มีนาคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2571

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นงวด ตามเงื่อนไขและระยะเวลาของสัญญาที่ตกลงกับธนาคาร
- ลำดับการตัดชำระหนี้ ธนาคารจะนำเงินไปตัดชำระหนี้ โดยตัดชำระค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของงวดค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้งวดที่ค้างชำระนานรองลงมาตามลำดับ ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
- หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก

5. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- 1) ค่าธรรมเนียมรับก่อนการลงนามในสัญญา (Front End Fee): ขั้นต่ำ 1.00% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ (สูงสุดไม่เกิน 3.00%)
- 2) ค่าธรรมเนียม Prepayment Fee กับลูกค้าสินเชื่อเงินกู้พาณิชยกรรม (Commercial Loan): ไม่เกิน 3.00% ของจำนวนเงินกู้ที่ชำระคืนก่อนกำหนด
ทั้งนี้ ธนาคารไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม Prepayment Fee กรณีได้ถอนก่อนกำหนดหลังจากครบ 5 ปี นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก กรณีผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SME)
- 3) ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ:
 - ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1.00% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับหลักประกันทางธุรกิจ (จัดเก็บตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานราชการ)



- 4) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน: อัตราค่าสำรวจและประเมินหลักประกันขึ้นอยู่กับประเภท ขนาด และจำนวนหลักประกัน อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา
- 5) ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก
 - เบี้ยประกันภัย: ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยหรือค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองเครดิต แปรผันตามปัจจัยต่างๆ เช่น ทุนประกันภัย ระยะเวลาทำประกัน มูลค่าทรัพย์สิน/สิ่งปลูกสร้าง อายุ/เพศ ตามที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ
 - ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันสินเชื่อ บสย. และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง: อัตราค่าธรรมเนียมเป็นไปตามแต่ละโครงการที่ บสย. กำหนด
- 6) อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการอื่นๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารกำหนด

6. หลักประกัน

- หลักทรัพย์ เช่น เงินฝาก ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น
- บสย. ค้ำประกัน
- บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน

* ธนาคารพิจารณาหลักประกันที่ใช้ค้ำประกันวงเงินกู้ตามความเหมาะสมและความเสี่ยงของผู้ขอสินเชื่อ

7. ช่องทางการผ่อนชำระ

- ชำระโดยให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร
- ชำระคืนด้วยเงินสดที่สาขาของธนาคาร
- โอนเงินผ่านไอแบงก์กิ้ง โหมบายแบงก์กิ้ง หรือ บิซไอแบงก์กิ้งจากธนาคารกรุงเทพ

ข้อควรทราบ/ข้อควรระวัง

- อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าบริการ อ้างอิงตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.bangkokbank.com หรือประกาศ ณ สาขา และสำนักธุรกิจ
- กรณีมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนด ให้แจ้งธนาคารทราบทันทีเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข
- กรณีที่ไม่ชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามสัญญา บวกด้วย 3.00% ต่อปี ของต้นเงินงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระคืนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และชำระค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้(ถ้ามี) ตลอดจนอาจถูกหักกลบบทหนี้ บอกลีกสัญญา หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
- กรณีชำระเงินโดยให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับธนาคาร โปรดนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดชำระ
- การแจ้งได้รับชำระเงินกู้จากลูกค้า ธนาคารจะจัดส่งใบเสร็จค่างวดที่ชำระแล้วในเดือนก่อนหน้าให้ลูกค้าทุกเดือน ตามที่อยู่จัดส่งเอกสารที่แจ้งไว้กับธนาคาร
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้สินเชื่อ ธนาคารจะแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าผ่านช่องทางต่างๆ ของธนาคาร
- กรณีผู้ใช้สินเชื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อควรแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อให้การนำส่งข้อมูลสำคัญและการสื่อสารข้อมูลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารกรุงเทพ

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ สามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

- เว็บไซต์ของธนาคารกรุงเทพ www.bangkokbank.com
- Call Center ธนาคารกรุงเทพ โทร. 1333 สำหรับการโทรในประเทศ หรือ (66) 0 2645 5555 สำหรับการโทรจากต่างประเทศ
- สำนักธุรกิจธนาคารกรุงเทพทั่วประเทศ

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ**ประกันอัคคีภัย**

ประกันอัคคีภัย คุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย?

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยธนาคารจะให้นำมาซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่ได้เอาประกันภัยไว้หรือหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ซึ่งหากมีเงินเหลือจากชำระหนี้แล้วธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือ ตามที่กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับ และส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับผู้กู้ให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดได้หรือไม่?

A : ผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันวินาศภัยที่ธนาคารเสนอ หรือบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ตามความ สมัครใจของลูกค้า โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้และส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น?

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกันอัคคีภัย 2.5 ล้านบาท แล้วเกิดเหตุไฟไหม้ โดยมีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท บริษัทประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด?

- A :
- ช่วยลดภาระกับผู้กู้ในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
 - ธนาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับผู้กู้
 - ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีผู้กู้ประสบภัยพิบัติ

ประกันที่**เป็นทางเลือก**เพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ

ประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ หากผู้เสียชีวิตบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ?

A : กรณีผู้เสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้กู้ บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ ธนาคารจะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันชีวิตนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไปตามเกณฑ์ ที่กรมสรรพากรกำหนด)

Q : ผู้กู้ควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันเท่ากับวงเงินสินเชื่อ และระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้กู้ โดยสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปอยู่ที่ทายาทผู้กู้หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนเงินกู้ 5 ปี ทำประกัน 3 ปี ในปีที่ 4 ผู้เสียชีวิตจะไม่มีค่าคุ้มครองเลยกลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : ธนาคารบังคับให้ผู้กู้ทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อหรือไม่?

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของผู้กู้ โดยผู้กู้มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองภาระหนี้สินเชื่อ?

A : กรรมการผู้มีอำนาจ (ผู้บริหารหลัก)